

Au Collège des Bourgmestre et Echevins



Concerne : ordre du jour du Conseil Communal du 25 mars 2022 - Transactions immobilières

Par la présente, je vous sou mets le point suivant à mettre à l'ordre du jour du prochain Conseil Communal.

**Acte de vente par devant Maître Grethen entre la Ville et la société anonyme LUXCONTROL S.A.**

Le compromis de vente signé et approuvé par le Conseil Communal en date du 22 janvier 2021 est suivi de l'acte de vente par devant Maître Grethen par lequel la société anonyme Luxcontrol S.A. vend à la Ville d'Esch-sur-Alzette un immeuble avec toutes ses appartenances et dépendances sis à Esch-sur-Alzette, 1, avenue des Terres Rouges, inscrit au cadastre comme suit :

**Commune d'Esch/Alzette, section A de Esch-Nord**

Numéro 1382/16290, lieu-dit « Avenue des Terres-Rouges », place (occupée), bâtiment non défini, contenant 22 ares 33 centiares.

Numéro 1382/16291, lieu-dit « Avenue des Terres-Rouges », place, contenant 7 ares 73 centiares.

**Clauses et conditions :**

- La vente du bien devra être approuvée par l'Autorité supérieure (Ministère de l'Intérieur) pour le 30 septembre 2022 au plus tard.
- Entrée en jouissance :
  - o la partie venderesse garde la jouissance du bien vendu jusqu'au 30 septembre 2023 compris. Par exception à ce qui précède, la partie acquéreuse aura déjà, avec droit d'accès, la jouissance réelle et effective du sous-sol et de la cave du bien vendu à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023.
  - o La partie acquéreuse aura la jouissance réelle et effective du reste du bien vendu à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2023.
- Les parties conviennent que la partie venderesse payera à la partie acquéreuse en contrepartie des locaux dont elle jouira, un loyer mensuel de 15 000 € pour la période se trouvant entre l'approbation de l'acte authentique de vente par l'autorité supérieure (Ministère de l'Intérieur) et le 30 septembre 2023.

**Utilité publique :**

La présente acquisition se fait dans un but d'utilité publique, à savoir pour les besoins du Conservatoire et les services de la Ville.

Prix de vente :

La présente vente se fait au prix de **7 900 000 €**.

Article budgétaire :

4/836/221311/22074 - Immeuble av. des Terres-Rouges, 1 - acquisition

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de mes meilleurs sentiments.



Lucien Malano  
Ingénieur-Directeur