



Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 22 février 2022

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **1 760 000 €** concernant le projet « Immeuble rue P. Claude, 9 (anc. Ariston) - rénovation » .

Le devis initial de 14 000 000 € a été voté en date du 31.01.2020.

Veuillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,
Architecte-Directeur



Esch-sur-Alzette, le 11 février 2022

Ville d'Esch-sur-Alzette



Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire
Concerne : Ariston
Article : 4/832/221311/20039

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veuillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre les coûts supplémentaires pour la rénovation du bâtiment Ariston, sis au 9 rue Pierre Claude, apparus suite à l'augmentation générale des prix de fourniture des matériaux (dû à la pandémie), aux travaux du chauffage urbain, du trafo ainsi qu'aux aménagements extérieurs non compris dans le budget initial.

	Désignation des travaux	montant hors tva
	<u>Devis initial :</u>	11 965 811,97
	<u>Compléments :</u>	
1	Trafo	150 000,00 €
2	Chauffage urbain	100 000,00 €
3	Pompe de relevage	30 000,00 €
4	Travaux de serrurerie	50 000,00 €
5	Installations techniques	300 000,00 €
6	Installation scéniques	80 000,00 €
7	Travaux de menuiserie	300 000,00 €
8	Ligne de vie	30 000,00 €
9	Augmentation générale des prix de fourniture des matériaux	100 000,00 €
10	Antennes wifi	40 000,00 €
11	Aménagements extérieurs	100 000,00 €
12	Divers et imprévus	100 000,00 €
13	Honoraires bureau d'études	120 000,00 €

Ville d'Esch-sur-Alzette

Boîte Postale 145 · L-4002 · Esch-sur-Alzette
Tél. (+352) 2754 7777

www.esch.lu

Vanessa MANAIA

Travaux Municipaux - Administration de l'Architecte - Division de l'Architecture

Tél. +352 2754 3610 · Fax :
vanessa.manaia@villeesch.lu

Prix total hors TVA	13 465 811,97 €
TVA - 17%	2 289 188,03 €
Prix TTC	15 755 000,00 €
Montant déjà voté :	- 14 000 000,00 €
Montant restant à voter :	1 755 000,00 €
Total ttc arrondi :	1 760 000,00 €

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte

