



Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 22 février 2022

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **12 500 000 €** concernant le projet « Ecole et maison relais Wobrecken - construction » .

Le devis initial de 38 500 000 € a été voté en date du 12.01.2018.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,
Architecte-Directeur

Objet : Devis complémentaire

Concerne : Ecole et maison relais Wobrëcken
Construction

Article : 4/910/221311/10049



Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre l'ensemble des frais supplémentaires connus à ce jour. Ce coût supplémentaire est dû au fait que la quantité des terres polluées a largement excédée les quantités prévues par les bureaux d'études, à diverses modifications tel que l'intégration du transformateur du quartier dans l'immeuble de l'école (local en sous-sol supplémentaire) et, principalement, à la situation globale sur le marché de la construction qui entraîne des hausses de prix très conséquentes au niveau de l'approvisionnement en matériaux.

	Désignation des travaux	montants
	Devis initial :	
1	Partie architecte	12.815.600,00 €
2	Partie génie civil	7.460.000,00 €
3	Partie génie technique	6.024.000,00 €
4	Partie aménagements extérieurs	1.516.950,00 €
5	Frais et honoraires	5.006.979,00 €
	Compléments :	
6	Partie architecte	440.498,40 €
7	Partie génie civil	4.146.308,74 €
8	Partie génie technique	600.765,41 €
9	Partie aménagements extérieurs	886.887,28 €
10	Avenants divers	2.816.939,65 €
	Frais et honoraires	1.600.451,91 €
	Total coût des travaux, hors TVA	43.315.380,39 €
	TVA (17%)	7.363.614,67 €
	Prix total, TTC	50.678.995,05 €
	Montant déjà voté :	38.500.000,00 €
	Montant restant à voter :	12.178.995,05 €
	Total ttc arrondi à voter :	12.500.000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte