



**Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis estimatif d'un montant de **1 500 000 €** concernant le projet « **Immeuble bd P. Henri, 29 (anc. Lavandier) - aménagement** »

Un premier crédit de 1 000 000 € est inscrit à l'article 4/831/221311/21012 du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2021.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,

Architecte-Directeur

## Au Collège des Bourgmestre et Echevins



Objet : Devis estimatif  
Concerne : Korschthal  
Article : 4/831/221311/21012

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis comprend les travaux pour une mise en conformité du bâtiment, sis au 29-33 boulevard Prince Henri à Esch-sur-Alzette, dans le but d'accueillir des espaces d'exposition.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le conseil communal dans sa séance du ..... »

	Désignation des travaux	montant hors tva
1	Gros-œuvre	90 000,00 €
2	Installation électrique	380 000,00 €
3	Installation sanitaire	60 000,00 €
4	Installation chauffage	50 000,00 €
5	Menuiserie intérieure	60 000,00 €
6	Carrelages	30 000,00 €
7	Revêtement sol	80 000,00 €
8	Ouvrage en carton plâtre et faux-plafond	110 000,00 €
9	Travaux de peinture	90 000,00 €
10	Travaux de ferronnerie	20 000,00 €
11	Divers et imprévus	150 000,00 €
12	Nettoyage	8 000,00 €

	Honoraires bureau d'études	150 000,00 €
	Prix total hors TVA	1 278 000,00 €
	TVA - 17%	217 260,00 €
	Prix TTC	1 495 260,00 €
	Total ttc arrondi :	1 500 000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas  
Architecte