



Legende

Konzept der zukünftigen räumlichen Verteilung der Flächennutzungen und -funktionen

Hinweise zur kartographischen Repräsentation:
Die farbigen Flächen symbolisieren die Konzeption der integrierten zukünftigen räumlichen Verteilung der Flächennutzungen und -funktionen. Flächen mit schwacher Farbsättigung symbolisieren flexible Bestandsflächen, Flächen mit starker Farbsättigung symbolisieren Entwicklungsflächen.

Primäre Flächennutzungen und -funktionen

homogene Typen

| | | | |
|--|---|--|---|
| | kerntädtische Nutzungsmischung | | kerntädtische Nutzungsmischung |
| | städtische Nutzungsmischung | | städtische Nutzungsmischung |
| | Wohnen mit sonstigen Funktionen | | Wohnen mit sonstigen Funktionen |
| | überwiegend Wohnen | | überwiegend Wohnen |
| | technische Infrastruktur | | technische Infrastruktur |
| | öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur | | öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur |
| | Sport- und Freizeitanlagen | | Sport- und Freizeitanlagen |
| | großräumiger Handel und Gewerbe | | großräumiger Handel und Gewerbe |
| | Gewerbe und Handwerk | | Gewerbe und Handwerk |
| | Forschung und Entwicklung | | Forschung und Entwicklung |
| | Forschung und Dienstleistung | | Forschung und Dienstleistung |
| | Industrie | | Industrie |
| | gestaltete städtische Grünfläche / Freiraum | | gestaltete städtische Grünfläche / Freiraum |
| | sonstige Grünfläche | | sonstige Grünfläche |
| | Sonstige Nutzung und Dichte gemäß einer zukünftigen Erwartungsbildung | | Sonstige Nutzung und Dichte gemäß einer zukünftigen Erwartungsbildung |

Übergordnete Funktionen

| | |
|--|--|
| | Informations- / dienstleistungswirtschaftliche Entwicklungszentren |
| | Versorgungszentrum |

Plätze und deren Funktionen

| | | | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| | Nachbarschaftsplatz | | Aktion |
| | Quartiersplatz | | Außenruhe |
| | Stadtplatz | | Repräsentation |
| | | | Event/Veranstaltung |

Gestaltung / Inwertsetzung des Orts- und Landschaftsbildes

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Ortsübergangsplatz über Straßenverkehr | | Erhaltung, Aufwertung und/oder Gestaltung eines Aussichtspunktes |
| | Ortsübergangsplatz über Straßenverkehr | | Blickziehung / Sichtbarkeit zum Baugebiet offen halten |
| | Ortsübergangsplatz über Straßenverkehr mit Torsituation | | Erhaltung eines Markzeichens |
| | Begrenzung der Siedlungsentwicklung | | Installation eines Markzeichens |
| | Koordinierung und Integration der Siedlungsentwicklung zu angrenzenden Gebieten | | |
| | Erhaltung und Schutz städtebaulicher Erbes | | |

Gestaltung Freiraum

| | |
|--|---|
| | Vernetzung Grünstrukturen, Übergang Stadt- zu Landschaftsraum |
| | Grenzung mit trennender Wirkung als Puffer zwischen anderen Flächennutzungen, sowie mit Vernetzungsfunktion innerhalb einer durchgängigen Grünstruktur und/oder der sonstigen Mobilität |

Aktionsbereiche der Siedlungsentwicklung

| | | | |
|--|-----------------|--|------------------------|
| | Nachverdichtung | | Rückstellung |
| | Konversion | | städtische Neugründung |

Nachrichtliche Wiedergabe übergeordneter Restriktionen und Planungen

| | |
|--|---|
| | Ökologische Schutzfläche nach EU-Richtlinie 92/43/EG (Bericht-Richtlinie) |
|--|---|

Partie graphique de l'étude préparatoire du plan d'aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette

1:7.500

Städtebauliches Entwicklungskonzept Esch-sur-Alzette

1:7.500

Herausgeber:

Ville d'Esch-sur-Alzette
Administration de la Ville d'Esch-sur-Alzette

Anschrift: Place de l'Hôtel de Ville, B.P. 145, L-4002 Esch-sur-Alzette
Telefon: (+352) 54 73 83 - 1
Fax: (+352) 54 29 27
E-Mail: secretariat@villeesch.lu
Internet: www.esch.lu

Bearbeitung, Kartographie und Druck:

Arbeitsgemeinschaft

| | | | |
|--|---|--|---|
| | architecte + aménagement s.a. betrand schmit | | B. Basso Architecte L1121 Luxembourg Tel: (+352) 26 20 00 Fax: (+352) 26 20 40 Email: b.basso@bbasso.lu Internet: www.bbasso.lu |
| | efor.ersa ingénieurs-consultants | | 7 rue Basseff L1021 Luxembourg Tel: (+352) 63 03 04 - 1 Fax: (+352) 63 03 04 - 2 Email: info@efor.ersa.lu Internet: www.efor.ersa.lu |
| | SCHROEDER & ASSOCIÉS | | 8 rue des Grands L1104 Luxembourg Tel: (+352) 44 23 21 - 1 Fax: (+352) 44 23 21 - 2 Email: contact@schroeder.lu Internet: www.schroeder.lu |

In Kooperation mit: Département du Travail Municipal - Division de l'Urbanisme de la Ville d'Esch-sur-Alzette
Herausgabedatum: 12.06.2018

Maßstab 1:7.500
Luxembourg 1930 Gauss | Projektion: transverse Mercator | Datum: Luxemburg 1930