

4. Situation du foncier

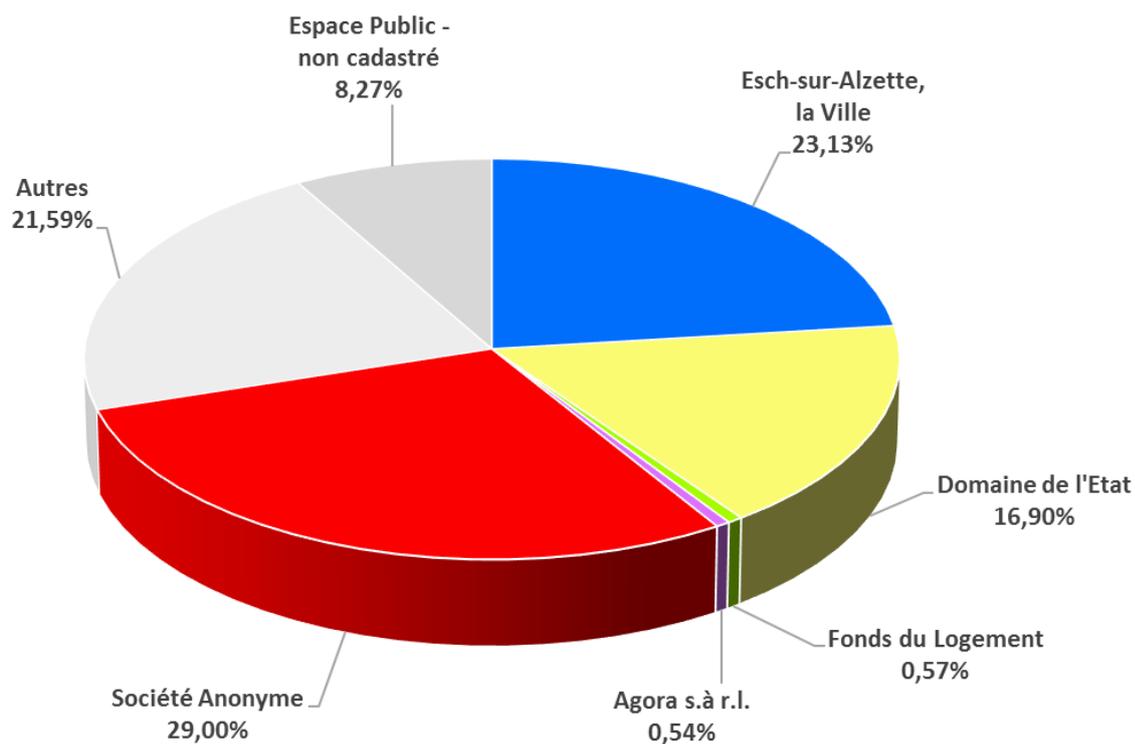
Grundstückssituation

Le territoire communal de la Ville d'Esch-sur-Alzette s'étend sur une superficie de 14,35 km².

Le plan des propriétaires n°4-1 permet de localiser les terrains des principaux propriétaires présents sur le territoire communal. Les principaux propriétaires identifiés sont :

- Esch-sur-Alzette, la Ville ;
- Le Domaine de l'Etat ;
- Fonds du Logement ;
- Agora s.à r.l ;
- Société anonyme ;
- Autres propriétaires.

Illustration 51 Répartition des surfaces des principaux propriétaires
Source : Administration communale d'Esch-sur-Alzette, mai 2018



4.1. Esch-sur-Alzette, la Ville

La Ville d'Esch-sur-Alzette dispose de ±332 ha de terrains. Au total, la Ville compte 23,13% de la superficie totale du territoire communal.

Il s'agit principalement de :

- sites scolaires,
- services de la Ville d'Esch-sur-Alzette,
- administrations publiques,
- cimetières,
- équipements sportifs et de récréation,
- parcs publics et aires de jeux,
- maisons de retraite, etc.

La Ville d'Esch-sur-Alzette dispose également de grands espaces libres disponibles à l'urbanisation à l'intérieur du périmètre d'agglomération ou prévus pour une urbanisation proche, tels que Nonnewiesen.

4.2. Le Domaine de l'Etat

L'Etat dispose de ± 242,5 ha de terrains. Au total, 16,90% de la superficie totale du territoire communal appartient à l'Etat.

Il s'agit notamment :

- des voies ferrées,
- d'une partie du quartier Esch-Belval (Quartier Université),
- des centres d'enseignements secondaires et supérieurs : Centre National de Formation Professionnelle Continue (C.N.F.P.C.), lycée technique de Lallange, Lycée technique d'Esch-sur-Alzette, lycée Hubert Clément et son annexe, Lycée de Garçon d'Esch-sur-Alzette,
- des administrations d'ordre national : l'administration des contributions directes, le palais de justice, etc.

4.3. Fonds du Logements

Le Fonds du Logement dispose ±8,2 ha de terrains, soit 0,57% de la surface totale du territoire communal.

Les terrains sont majoritairement situés dans les quartiers Raemerich et Nonnewiesen (Zaepert). Le Fonds du Logement dispose de quelques petites parcelles dans les autres quartiers.

4.4. Agora s.à r.l.

L'Agora possède ±7,7 ha de terrains sur la commune d'Esch-sur-Alzette, soit 0,54% de la surface totale du territoire communal.

L'Agora correspond à la Société de Développement de Belval, dont 50% appartient à Arcelor Mittal et 50% à l'Etat luxembourgeois.

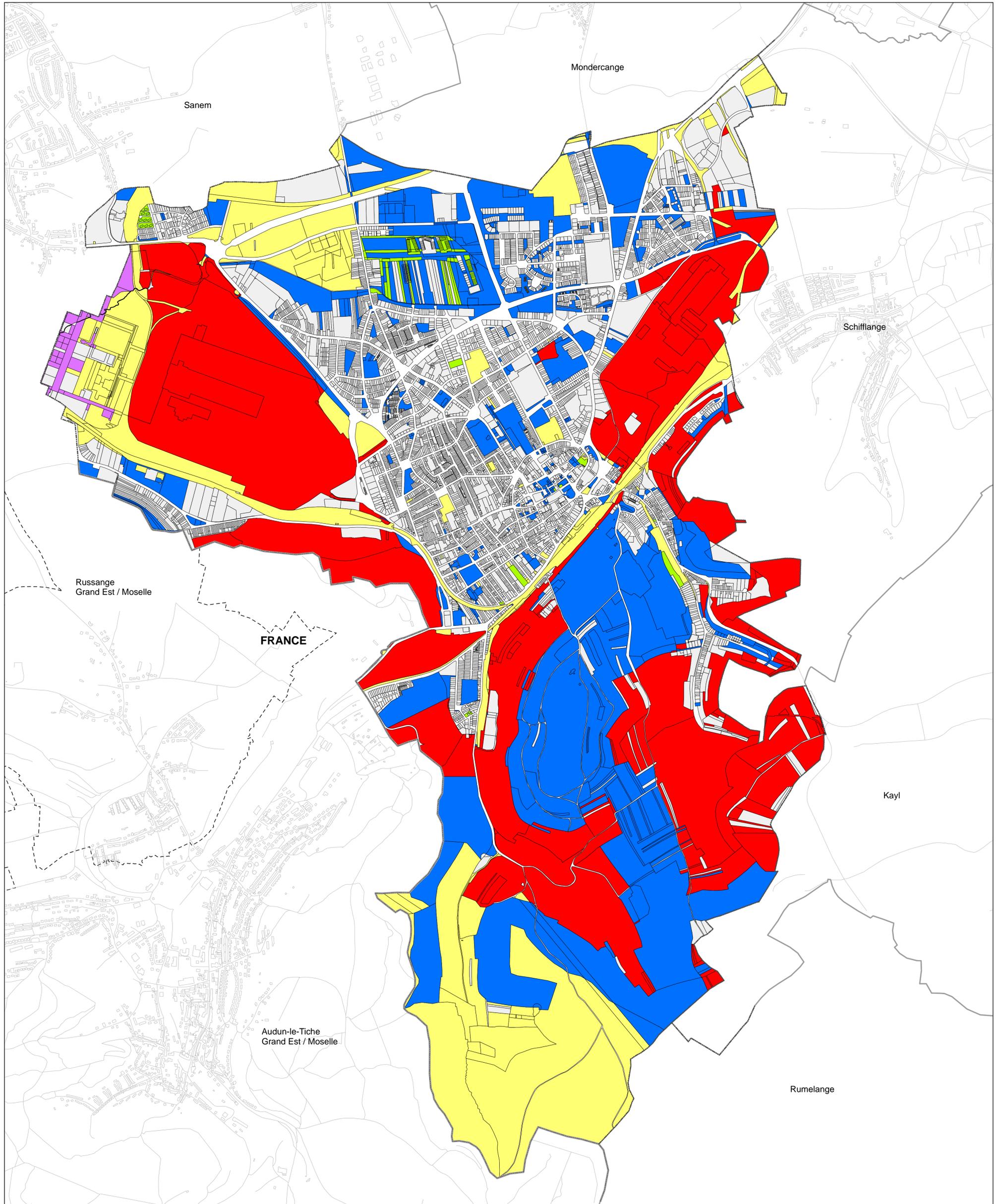
Les terrains que possède l'Agora s.à r.l se situent dans le quartier Universitéit, à la limite avec la commune de Sanem. Il s'agit principalement des espaces rues du quartier.

4.5. Société anonyme

La Société anonyme possède ± 416,2 ha de terrains sur la commune d'Esch-sur-Alzette, soit 29,00% de la surface totale du territoire communal.

Il s'agit des sites industriels de Schiffflange, Belval, Crassier et Lentille Terre Rouge ainsi que des espaces boisés et agricoles en friche situés au sud du territoire communal.

PARTIE GRAPHIQUE DE L'ETUDE PREPARATOIRE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE
Carte N° 4-1 : situation du foncier 1:10 000



Cl+Q architecture + aménagement

36, Plateau Almünster
 L-1123 Luxembourg
 Tel.: (+352) 26 20 60
 Fax: (+352) 26 20 60 - 40
 E-Mail: info@cl+q.lu
 URL: www.a-s.lu

Fond de plan Cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, 2018
 © 2019 Architecture et Aménagement S.A.
 DROITS RESERVES A LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE
 [copie et reproduction interdites]

Légende

----- Limite communale
 ——— Limite d'état
 □ Limites communes voisines

Propriétaires

■ Esch-sur-Alzette, la Ville
 ■ Domaine de l'Etat
 ■ Fond du logement
 ■ Agora s.à.r.l.
 ■ Société anonyme
 ■ Autres propriétaires

Partie graphique de l'étude préparatoire du plan d'aménagement général
 de la Ville d'Esch-sur-Alzette

Carte N° 4-1 : situation du foncier

08.03.2019

1:10 000 (sur DIN A1-Drucke)

100 50 0 100 200 300 400 500 600 700 m

© Ville d'Esch-sur-Alzette
 Administration Communale d'Esch-sur-Alzette
 B.P. 145
 L-4002 Esch-sur-Alzette
 Tél.: +352 27 54 1
 Fax: +352 27 54 6660
 URL: www.esch.lu

N