

2. Démographie

Bevölkerung

2.1. Développement démographique au cours des dix dernières années de la Ville d'Esch-sur-Alzette et de ses quartiers

Bevölkerungsentwicklung im Laufe der vergangenen 10 Jahre

LA POPULATION DE LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE AU 1ER JANVIER 2018

Au 1er janvier 2018, la Ville d'Esch-sur-Alzette comptait **35.032 habitants**.

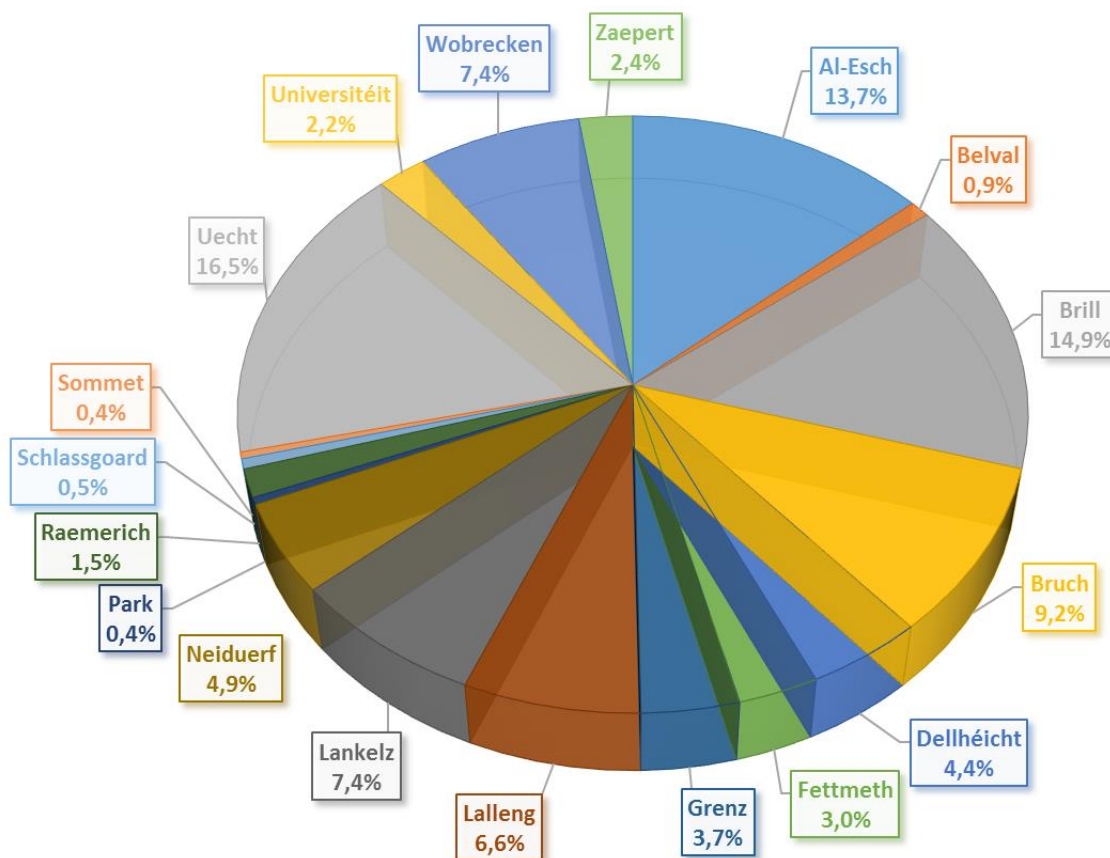
Tableau 1 Répartition de la population par quartiers au 1er janvier 2018
Source : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

Quartiers	Population	
	nombre	%
Al-Esch	4.785	12,9%
Belval	316	0,9%
Brill	5.216	14,1%
Bruch	3.224	8,7%
Dellhéicht	1.534	4,1%
Fettmeth	1.057	2,9%
Grenz	1.279	3,5%
Lalleng	2.324	6,3%
Lankelz	2.599	7,0%
Neiduerf	1.711	4,6%
Park	133	0,4%
Raemerich	533	1,4%
Schlassgoard	189	0,5%
Sommet	126	0,34%
Uecht	5.793	15,6%
Universitéit	782	2,1%
Wobrecken	2.585	7,0%
Zaepert	846	2,3%
Esch-sur-Alzette	35.032	100,0%

Les quartiers Uecht, Brill et Al-Esch comptent le plus d'habitants, avec respectivement 5.793, 5.216 et 4.785 habitants. Ces trois quartiers regroupent 45% de la population totale. Cela s'explique logiquement par le fait que ce sont les quartiers les plus anciens de la commune mais aussi les plus centraux géographiquement. Ils sont regroupés au centre de la Ville et le long de la voie ferrée.

Illustration 29 Répartition de la population par quartiers de la Ville d'Esch-sur-Alzette au 1er janvier 2018

Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



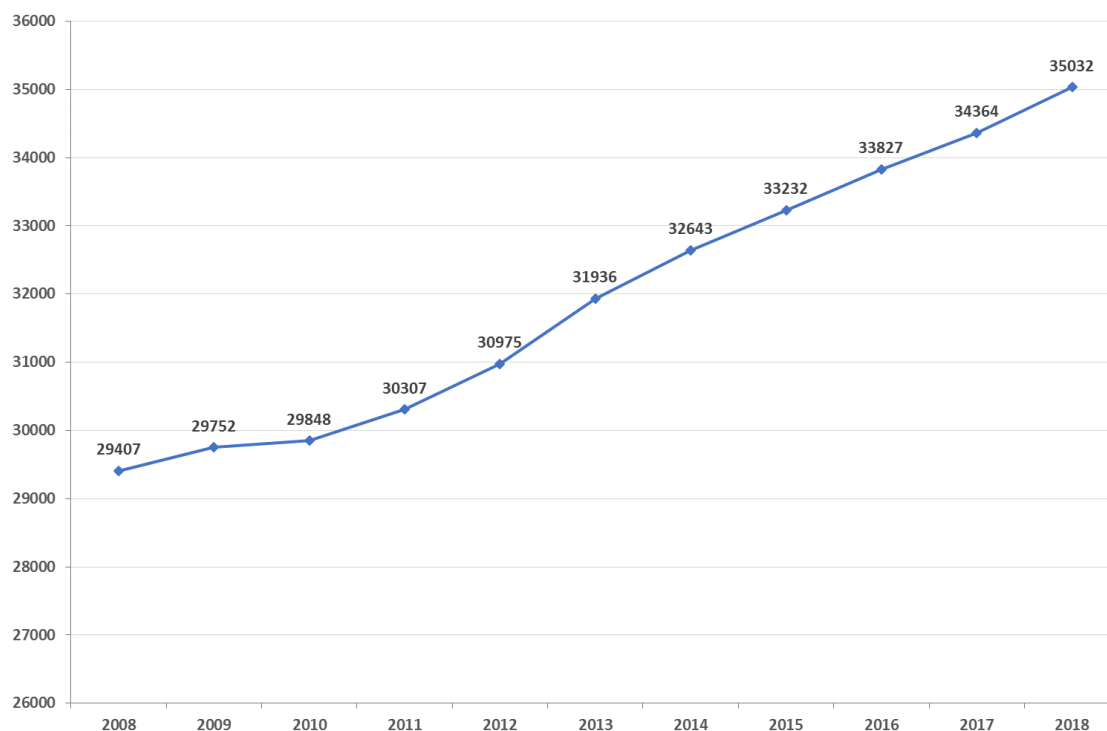
Le quartier Park est celui qui compte le moins d'habitants, avec seulement 133 habitants, représentant 0,38%. Cela reste à relativiser dans la mesure où ce quartier compte de nombreux espaces verts, zones de récréation ou de jardins familiaux.

Les quartiers Belval, Schlassgoard, Sommet sont aussi des quartiers comptabilisant moins de 1% de la population, car il s'agit principalement de zones d'activités.

Les quartiers récemment urbanisés, tels qu'Universitét et Zaepert comptent respectivement 782 et 846 habitants, soit 4,64% de la population totale. Ces quartiers en plein essor doivent encore accueillir des nouvelles constructions et, par conséquent, de nouveaux habitants.

DEVELOPPEMENT DE LA POPULATION D'ESCH-SUR-ALZETTE ET DE SES QUARTIERS DEPUIS LES 10 DERNIERES ANNEES

Illustration 30 Evolution de la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette entre 2008 et 2018
Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



La ville d'Esch-sur-Alzette est passée de 29.407 habitants en 2008 à 35.032 habitants en 2018, ce qui représente une augmentation de 5.625 habitants en dix ans, soit une croissance de 19,13%. La commune a connu un taux de croissance annuel moyen de 1,77% par an entre 2008 et 2018.

Cependant, tous les quartiers n'ont pas connu cette évolution croissante et régulière. Si la majorité des quartiers ont eu une croissance positive, deux quartiers ont connu une croissance négative.

Le tableau suivant permet d'appréhender l'évolution de la population de chaque quartier entre 2008 et 2018.

Tableau 2 Evolution de la population des quartiers de la Ville d'Esch-sur-Alzette entre 2008 et 2018
Sources : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

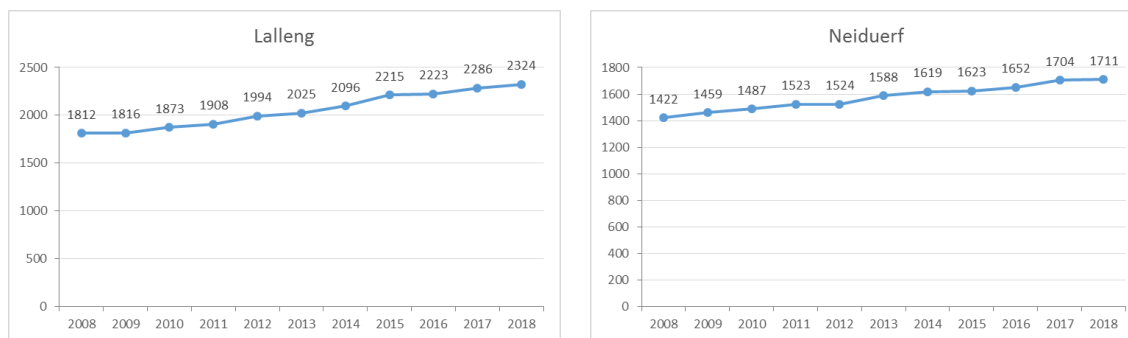
	2008	2013	2018	Croissance 2008 - 2018	Croissance en %	Taux de croissance moyen annuel
Al-Esch	3.898	4.399	4.785	887	22,76%	2,07%
Belval	311	313	316	5	1,61%	0,16%
Brill	4.789	4.891	5.216	427	8,92%	0,86%
Bruch	2.689	2.981	3.224	535	19,90%	1,83%
Dellhéicht	1.568	1.515	1.534	- 34	- 2,17%	- 0,22%
Fettmeth	919	929	1.057	138	15,02%	1,41%
Grenz	1.192	1.231	1.279	87	7,30%	0,71%
Lalleng	1.812	2.025	2.324	512	28,26%	2,52%
Lankelz	2.376	2.467	2.599	223	9,39%	0,90%
Neiduerf	1.422	1.588	1.711	289	20,32%	1,87%
Park	109	127	133	24	22,02%	2,01%
Raemerich	494	524	533	39	7,89%	0,76%
Schlassgoard	194	186	189	- 5	- 2,58%	- 0,26%
Sommeÿ	110	122	126	16	14,55%	1,37%
Uecht	5.444	5.554	5.793	349	6,41%	0,62%
Universitéit*	0	406	782	763*	+4.015,79%*	59,15%*
Wobrecken	2.004	2.367	2.585	581	28,99%	2,58%
Zaepert	76	311	846	770	1.013,16%	27,25%
Esch-sur-Alzette	29.407	31.936	35.032	5.625	19,13%	1,77%

* Le quartier Universitéit ayant vu l'installation de ses premiers habitants en 2010, la croissance ainsi que le taux de croissance annuel moyen ont été calculés sur la période 2010 - 2018.

A l'analyse du tableau ci-dessus, quatre types de développement démographique se distinguent au sein de la commune suivant les quartiers ainsi que deux cas particuliers :

- les quartiers ayant toujours eu une croissance démographique positive et régulière depuis les dix dernières années, c'est-à-dire que tous les ans ils ont gagné des habitants : ce sont les quartiers Lalleng et Neiduerf.

Illustration 31 Evolution démographique des quartiers Lalleng et Neiduerf depuis 2008
Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



Lalleng a connu une augmentation de 512 habitants, soit 28,26%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 2,52% par an. Lalleng est un quartier résidentiel, situé au nord-est de la ville, à proximité de l'autoroute A4. Il offre majoritairement des maisons unifamiliales avec jardin et est très attractifs. Actuellement, très peu de surfaces à bâtir restent disponibles.

Neiduerf a vu sa population augmenté de de 289 habitants, soit 20,32%, ce qui représente un taux de croissance annuel moyen de 1,87% par an. Le quartier de Neiduerf, isolé de la ville par la voie ferrée, s'est développé le long de la route nationale N.31, bordée par des espaces boisés. Offrant un cadre de vie privilégié verdoyant à proximité de la ville, ce quartier propose majoritairement des maisons unifamiliales et reste attractif. Ce quartier dispose encore de surfaces à bâtir le long de la route nationale pour répondre à la demande.

- Les quartiers ayant connu une croissance positive sur les dix dernières années mais avec des années à la croissance négative très faible et très peu d'habitants perdus.

Illustration 32 Evolution démographique des quartiers Al-Esch, Bruch, Lankelz, Park et Wobrecken depuis 2008

Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



Al-Esch a connu une augmentation de 887 habitants, soit une croissance de 22,76%, ce qui représente une croissance annuel moyenne de 2,07% par an. Al-Esch a perdu 68 puis 6 habitants en 2010 et 2018. Al-Esch est le quartier de l'hyper-centre et historique de la ville. Il profite des commerces, services, transports en commun et sites culturels. Il est l'un des quartiers les plus peuplés de la ville et dispose malgré tout de peu de nouvelles surfaces à bâtir.

Bruch a vu sa population augmenté de 535 habitants, soit 19,90%. Cela représente une augmentation annuelle moyenne de 1,83% par an. Bruch a perdu 14 habitants en 2017. Bruch est un quartier résidentiel situé au nord-ouest, à proximité de l'autoroute A4. Il offre majoritairement des maisons unifamiliales avec jardin et est très attractifs. Actuellement, très peu de surfaces à bâtir restent disponibles.

Lankelz a connu une augmentation de 223 habitants, soit 9,39%, ce qui représente un taux de croissance annuel moyen de 0,90%. Lankelz a perdu cinq habitants en 2013 et seulement un habitant en 2014.

Park a reçu 24 habitants supplémentaires sur les dix dernières années, soit une croissance de 22,02%. Ce quartier a connu un taux de croissance annuel moyen de 2,01% par an. Le quartier Park dispose d'une petite superficie par rapport aux autres quartiers, accueille peu de constructions à vocation d'habitation mais davantage d'espaces verts. Il dispose de peu de surface disponible à l'urbanisation.

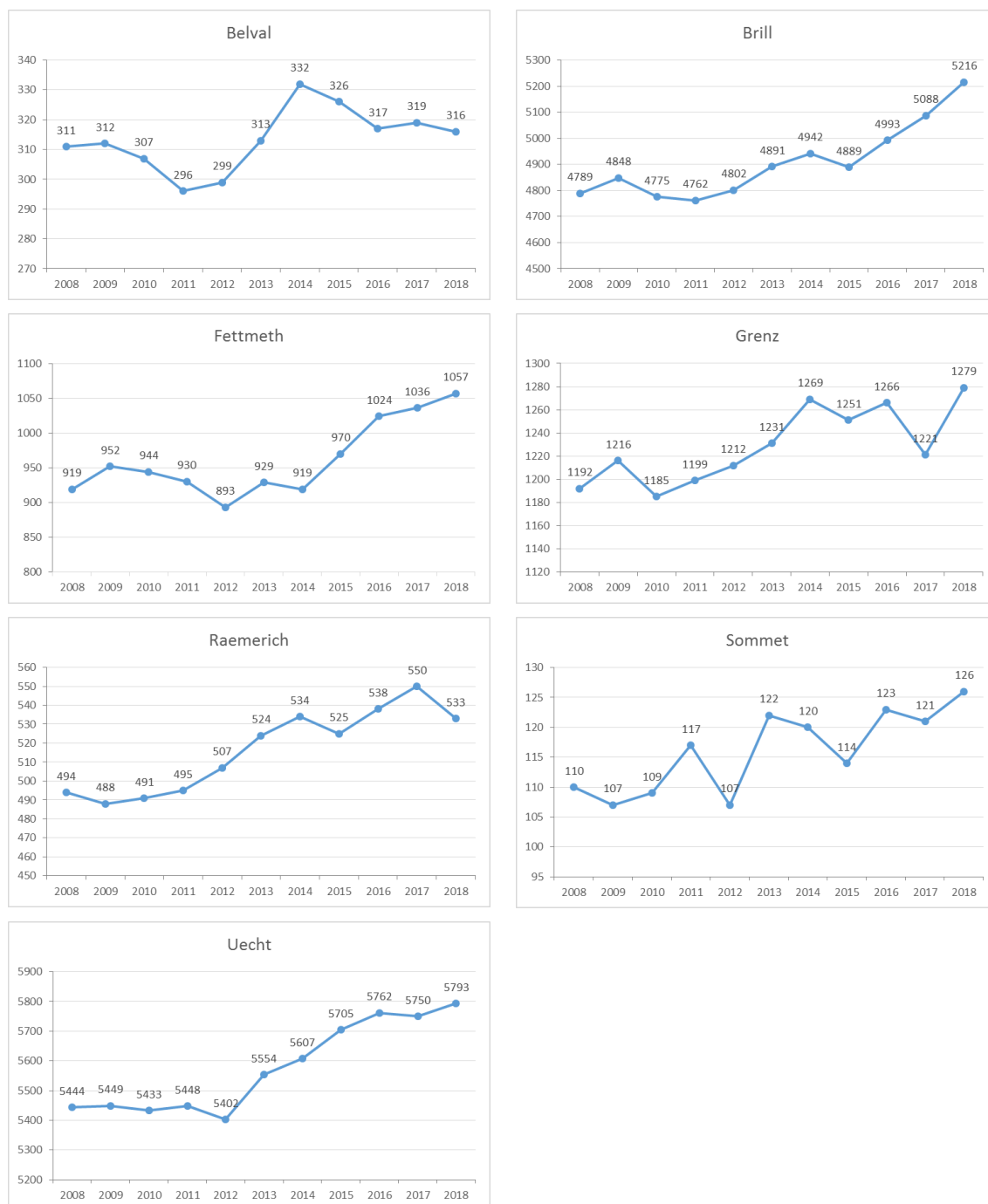
Wobrecken a vu l'installation de 581 habitants supplémentaires entre 2008 et 2018, soit une croissance 28,99%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 2,58% par an. Wobrecken a perdu seulement 11 habitants en 2016. Wobrecken, quartier plutôt central et situé non loin des grands axes routiers, dispose aujourd'hui de peu de places à bâtir.

Dans l'ensemble, ces quartiers ont connu une croissance positive plus ou moins régulière et restent des quartiers dynamiques, aussi bien de type urbain avec des immeubles à plusieurs logements que des quartiers de type plus résidentiel avec des maisons unifamiliales.

- les quartiers ayant connu une croissance démographique globale positive mais très irrégulière, c'est-à-dire que sur les dix dernières années ils ont gagné des habitants mais ont connu des années avec des pertes notables de population : ce sont les quartiers Belval, Brill, Fettmeth, Grenz, Raemerich, Sommet et Uecht.

Illustration 33 Evolution démographique des quartiers Belval, Brill, Fettmeth, Grenz, Raemerich, Sommet et Uecht depuis 2008

Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



Les quartiers du Brill et Uecht sont des quartiers urbains et centraux, proche de la gare et historiquement les plus anciens. Brill a reçu 427 habitants supplémentaires en dix ans, soit une augmentation de 8,92%, ce qui représente un taux de croissance annuel moyen de 0,86%.

Uecht a connu une augmentation de 349 habitants, soit 6,41%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 0,62%.

Les quartiers **Fettmeth** et **Raemerich** sont des quartiers plus résidentiels mais également plus éloignés du centre. Fettmeth a vu arriver 138 habitants, soit une augmentation 15,02%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 1,41% par an. Raemerich a connu une augmentation de 39 habitants, soit une croissance de 7,89%. Cela représente un taux de croissance annuel moyen de 0,76% par an.

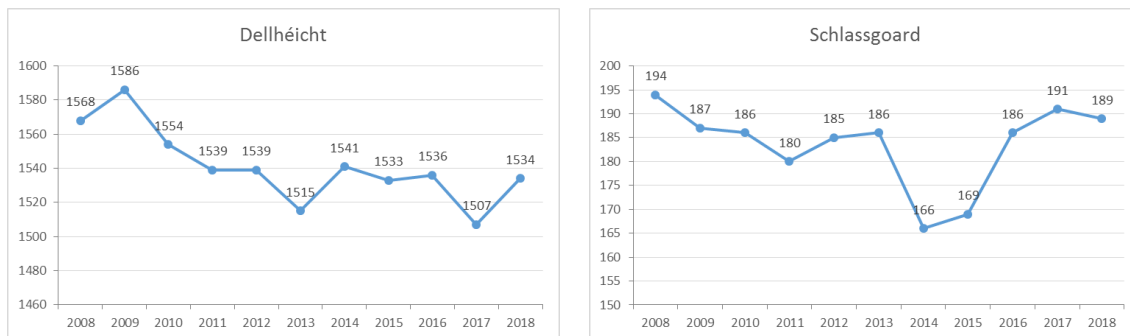
Grenz a vu sa population augmenté de 87 habitants sur les dix dernières années, soit une augmentation de 7,30%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 0,71% par an. Le quartier Grenz est également un quartier résidentiel mais il se caractérise par une rupture physique urbaine, la voie ferrée, qui le sépare des quartiers historiques de la ville d'Esch-sur-Alzette.

Les quartiers **Belval**, avec seulement 5 habitants supplémentaires en dix ans et **Sommet**, avec 16 habitants, accueillent majoritairement des zones d'activités, d'où leur manque d'attractivité mais aussi leur faible population.

- Les quartiers ayant connu une croissance négative sur les dix dernières années, c'est-à-dire que, sur les dix dernières années, ils ont perdu des habitants avec des années où ils ont quand même connu des augmentations de la population : ce sont les quartiers Dellhéicht et Schlassgoard.

Illustration 34 Evolution démographique des quartiers Dellhéicht et Schlassgoard depuis 2008

Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

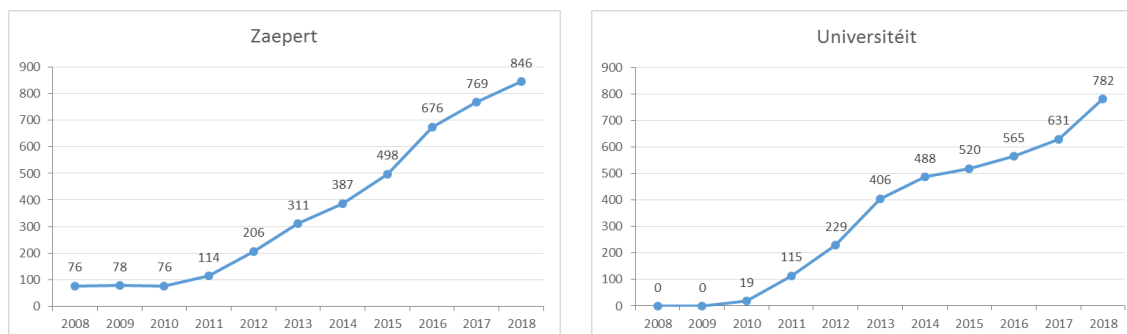


Dellhéicht a perdu 34 habitants sur les dix dernières années, soit -2,17%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de -0,22% par an. **Schlassgoard** a perdu 5 habitants entre 2008 et 2018, soit une baisse de -2,58%, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de -0,26% par an.

Leur évolution démographique est à relativiser dans la mesure où ces quartiers perdent seulement 34 habitants pour Dellhéicht et 5 habitants pour Schlassgoard, sur une période de 10 ans. Ce sont des quartiers centraux et voisins mais ils offrent très peu de places à bâtir en raison de leur utilisation du sol, souvent à vocation publique et occupant de grandes superficies : cimetière, hopitaux, écoles, maison de retraite, centres d'intervention et culturel.

- Les cas particuliers des quartiers Zaepert et Université :

Illustration 35 Evolution démographique des quartiers Zaepert et Université depuis 2008
Source: Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



Le quartier **Zaepert** était anciennement un quartier à vocation économique et agricole, accueillant plusieurs entreprises ou occupé par de grands espaces agricoles voire des jardins familiaux. En lieu et place des espaces libres, agricoles ou de jardins, le quartier a été choisi pour le développement urbain d'un nouveau quartier avant-gardiste : le quartier Wunnen Am Park. Zaepert accueille, en 2018, 846 habitants, soit un taux de croissance annuel moyen de plus de 27%. Ces chiffres sont malgré tout à relativiser en raison du développement urbain très récent de ce quartier, parti presque de zéro.

Le quartier **Université**, communément appelé Esch-Belval, est une reconversion d'une partie du site industriel Belval suite à l'arrêt de la production d'acier au Luxembourg. Cette reconversion a pour objectif d'accueillir un site universitaire, des équipements culturels et commerciaux, des entreprises du secteur tertiaire ainsi que des logements. Il s'agit donc d'un nouveau quartier à vocation mixte, au développement très récent et créé presque de toute pièce suite au démantèlement d'une partie des bâtiments industriels. Le quartier Université a vu ses premiers habitants arriver en 2010. C'est pourquoi les chiffres de leur croissance démographique dans le tableau ci-dessus sont à relativiser et à prendre avec précaution. Entre 2010 et 2018, le quartier a donc vu l'arrivée de 763 habitants.

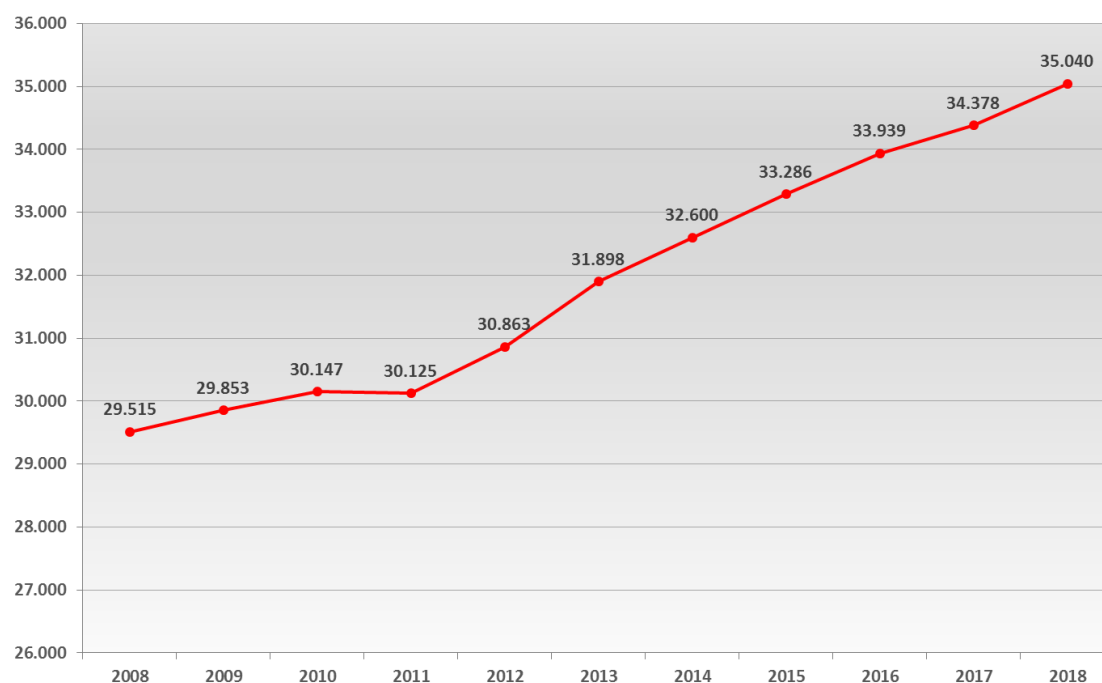
EVOLUTION DE LA POPULATION D'ESCH-SUR-ALZETTE DEPUIS LES DIX DERNIERES ANNEES, SELON LES DONNEES DU STATEC

Tableau 3 Evolution de la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette de 2008 à 2018
Source : Statec

Année	Population	Variation annuelle	Variation annuelle en %
2008	29.515		
2009	29.853	+ 338	+ 1,15%
2010	30.147	+ 294	+ 0,98%
2011	30.125	- 22	- 0,07%
2012	30.863	+ 738	+ 2,45%
2013	31.898	+ 1.035	+ 3,35%
2014	32.600	+ 702	+ 2,20%
2015	33.286	+ 686	+ 2,10%
2016	33.939	+ 653	+ 1,96%
2017	34.378	+ 439	+ 1,29%
2018	35.040	+ 662	+ 1,93%

Entre 2008 et 2018 et selon les chiffres du Statec, la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette a eu une croissance démographique positive et régulière, à l'exception d'une année où elle a perdu 22 habitants en 2011. Entre 2008 et 2018, la commune a gagné 5.525 habitants, soit 18,72% d'augmentation sur dix ans, avec un taux de croissance annuel moyen de 1,73% par an.

Illustration 36 Evolution de la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette depuis 2008
Source: Statec



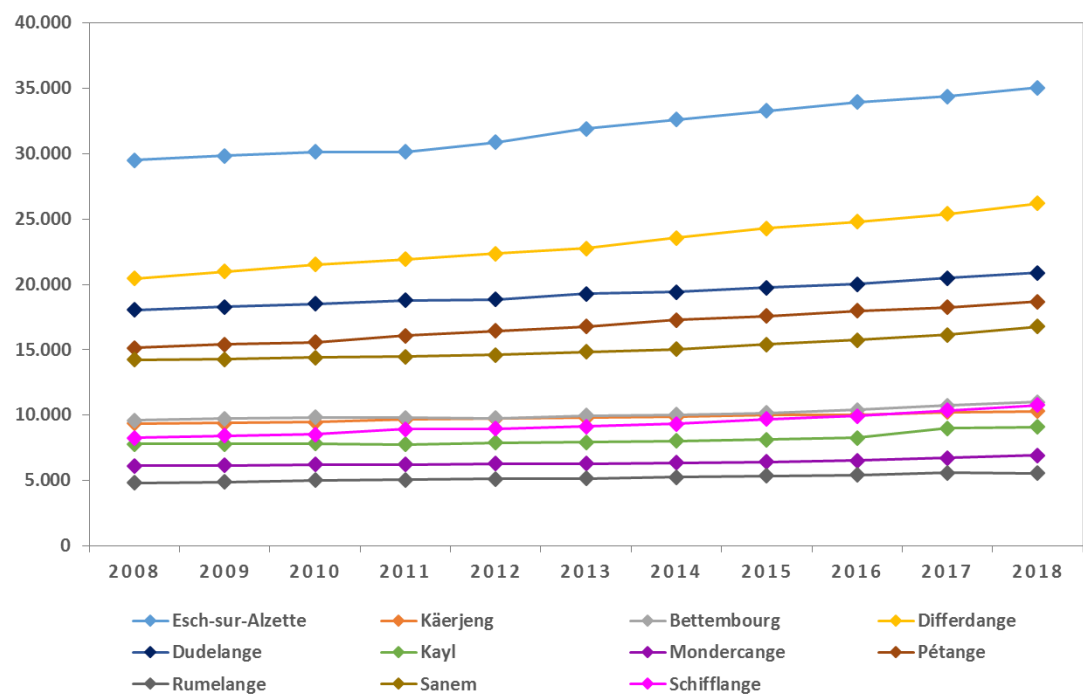
COMPARAISON AVEC LES COMMUNES DE LA REGION SUD ET DE LA VILLE DE LUXEMBOURG

Tableau 4 Evolution de la population depuis 2008 et comparaison avec la Région Sud, la Ville de Luxembourg et le Grand-duché de Luxembourg
Source : Statec

Année	Population Esch-sur-Alzette	Variation annuelle en % d'Esch-sur-Alzette	Variation annuelle en % de la Région Sud	Variation annuelle en % de la Ville de Luxembourg	Variation annuelle en % du Grand-Duché de Luxembourg
2008	29.515				
2009	29.853	+ 1,15%	+ 1,26%	+ 3,65%	+ 2,01%
2010	30.147	+ 0,98%	+ 1,33%	+ 2,55%	+ 1,74%
2011	30.125	- 0,07%	+ 1,18%	+ 4,63%	+ 2,05%
2012	30.863	+ 2,45%	+ 1,36%	+ 5,04%	+ 2,44%
2013	31.898	+ 3,35%	+ 1,98%	+ 3,79%	+ 2,32%
2014	32.600	+ 2,20%	+ 1,91%	+ 3,48%	+ 2,35%
2015	33.286	+ 2,10%	+ 2,10%	+ 3,77%	+ 2,42%
2016	33.939	+ 1,96%	+ 1,85%	+ 3,54%	+ 2,36%
2017	34.378	+ 1,29%	+ 2,60%	- 0,80%	+ 2,50%
2018	35.040	+ 1,93%	+ 2,36%	+ 1,77%	+ 1,92%

A titre de comparaison, les communes de la Région Sud ont connu une augmentation de la population de l'ordre de 19,44% sur dix ans, avec un taux de croissance annuel moyen de 1,79% par an. La Ville de Luxembourg a connu une croissance démographique de l'ordre de 36,10% sur dix ans, avec un taux de croissance annuel moyen de 3,13% par an. La population totale du Grand-duché de Luxembourg a connu une augmentation de la population de 24,43% sur dix ans, avec un taux de croissance annuel moyen de 2,21%.

Illustration 37 Evolution de la population depuis 2008 dans les communes de la Région Sud
Source : Statec



2.2. Structure d'âge

Altersstruktur

EVOLUTION DE LA STRUCTURE D'ÂGE DE LA POPULATION D'ESCH-SUR-ALZETTE DEPUIS 1970, SELON LES RECENSEMENTS DE LA POPULATION

Tableau 5 Evolution des groupes d'âges de la Ville d'Esch-sur-Alzette entre 1970 à 2011

Sources : Recensement de la population, Statec

Années	0 à 14 ans		15 à 64 ans		65 ans et plus		Coefficient de vieillissement
	nombre	%	nombre	%	nombre	%	
1970	5.598	20,30%	18.750	68,00%	3.226	11,70%	0,58
1981	4.159	16,54%	17.282	68,73%	3.703	14,73%	0,89
1991	3.511	14,62%	16.476	68,60%	4.031	16,78%	1,15
2001	4.619	17,02%	17.949	66,12%	4.578	16,86%	0,99
2011	5.352	17,77%	20.046	66,54%	4.727	15,69%	0,88

Le coefficient de vieillissement est le rapport entre le nombre de personnes de plus de 65 ans et le nombre de personnes de moins de 15 ans. Plus le coefficient de vieillissement se rapproche de 1, plus la population est vieillissante.

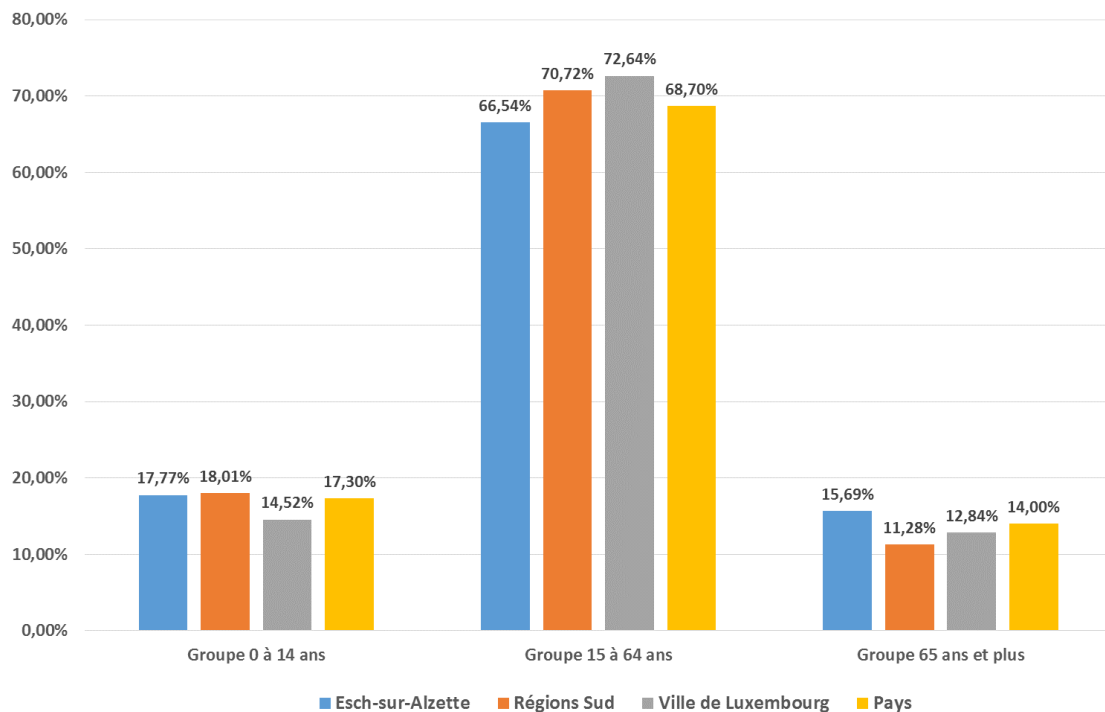
Au vu du tableau ci-dessous, Esch-sur-Alzette a connu un vieillissement de sa population jusqu'en 1991, avec un coefficient de vieillissement passant de 0,58 en 1970 à 1,15 en 1991. En 1991, le nombre de personnes âgées de plus de 65 ans était supérieur au nombre de jeunes ayant moins de 15 ans. Depuis 1991, la population d'Esch-sur-Alzette tend à un rajeunissement, avec un coefficient de vieillissement de 0,88 en 2011.

Dans le détail, le nombre de personnes appartenant au groupe des 15 à 64 ans a peu évolué entre 1970 et 2011, variant entre 66% et 69% de la part de la population totale. Ce sont les groupes des jeunes et des personnes âgées qui ont le plus évolué, transformant la structure de la population d'Esch-sur-Alzette :

- En 1970, le groupe des moins de 15 ans représentait plus de 20% de la population alors que les plus de 65 ans représentaient moins de 12%.
- En 1991, la structure d'âge de la population d'Esch-sur-Alzette s'est inversée, puisque le groupe des plus de 65 ans a dépassé le groupe des moins de 15 ans, avec 16,78% contre 14,62%, ce que confirme le coefficient de vieillissement.
- En 2011, la structure d'âge est revenue à la normale des années 1970, avec une part de jeunes de moins de 15 ans plus importante que les plus de 65 ans, avec une différence moins importante, c'est-à-dire 17,77% contre 15,69%.

COMPARAISON DE LA STRUCTURE D'ÂGE DE LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE AVEC LES COMMUNES DE LA RÉGION SUD, LA VILLE DE LUXEMBOURG ET LE PAYS EN 2011

Illustration 38 Comparaison de la structure d'âge des différentes entités administratives, en 2011
Sources : Recensement de la population 2011, Statec



Le graphique ci-dessus permet de comparer la structure d'âge de la Ville d'Esch-sur-Alzette avec celles des communes de la région Sud, de la Ville de Luxembourg ainsi que celles du pays.

La structure d'âge de la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette est presque équivalente à celle de la population de la Ville de Luxembourg, avec un coefficient de vieillissement égale à 0,88 pour les deux villes.

La structure d'âge de la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette est légèrement plus vieille que celle de l'ensemble des communes du pays, qui présentent un coefficient de vieillissement de 0,81.

Ce sont l'ensemble des communes de la région Sud qui présente la structure de la population la plus jeune, avec un coefficient de la population de 0,63. Graphiquement, cela se confirme avec une part des moins de 15 ans représentant plus de 18% et une part des plus de 65 ans représentant un peu plus de 11%.

STRUCTURE D'ÂGE DE LA POPULATION D'ESCH-SUR-ALZETTE ET DE SES QUARTIERS AU 1^{ER} JANVIER 2018**Tableau 6** Structure d'âge de la population d'Esch-sur-Alzette et par quartiers au 1^{er} janvier 2018

Source : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

	0 à 14 ans		15 à 64 ans		65 ans et plus		Coefficient de vieillissement	Moyenne d'âge
	#	%	#	%	#	%		
Al-Esch	811	16,95%	3352	70,05%	622	13,00%	0,77	38,3
Belval	45	14,24%	215	68,04%	56	17,72%	1,24	41,5
Brill	939	18,00%	3766	72,20%	511	9,80%	0,54	36,2
Bruch	596	18,49%	2178	67,56%	450	13,96%	0,76	38,0
Dellhéicht	173	11,28%	870	56,71%	491	32,01%	2,84	49,4
Fettmeth	147	13,91%	697	65,94%	213	20,15%	1,45	42,4
Grenz	231	18,06%	865	67,63%	183	14,31%	0,79	39,0
Lalleng	390	16,78%	1636	70,40%	298	12,82%	0,76	38,9
Lankelz	394	15,16%	1708	65,72%	497	19,12%	1,26	41,9
Neiduerf	261	15,25%	1232	72,00%	218	12,74%	0,84	38,8
Park	26	19,55%	96	72,18%	11	8,27%	0,42	35,6
Raemerich	89	16,70%	371	69,61%	73	13,70%	0,82	39,6
Schlassgoard	23	12,17%	144	76,19%	22	11,64%	0,96	40,6
Sommet	28	22,22%	84	66,67%	14	11,11%	0,50	35,6
Uecht	990	17,09%	4020	69,39%	783	13,52%	0,79	38,4
Universitéit	58	7,42%	700	89,51%	24	3,07%	0,41	33,0
Wobrecken	365	14,12%	1749	67,66%	471	18,22%	1,29	41,6
Zaepert	237	28,01%	567	67,02%	42	4,96%	0,18	29,9
Commune	5803	16,56%	24250	69,22%	4979	14,21%	0,86	38,9

Au 1^{er} janvier 2018, la Ville d'Esch-sur-Alzette présente un coefficient de vieillissement égal à 0,86, ce qui signifie que la part des moins de 15 ans est plus importante que la part des plus de 65 ans.

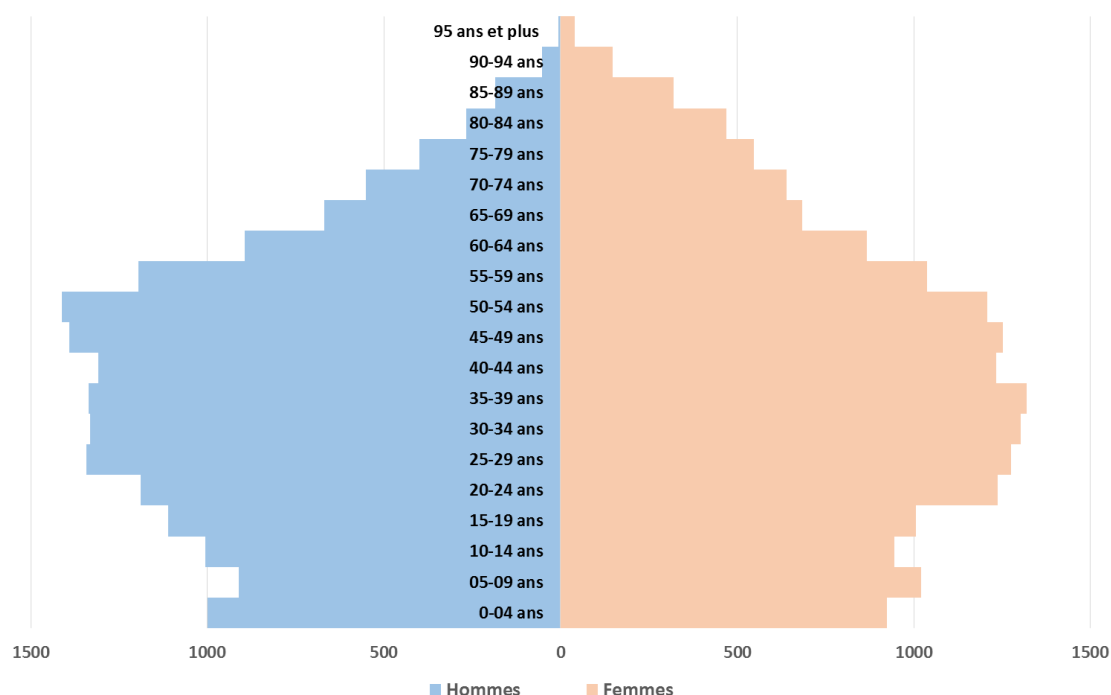
Cependant, la situation s'avère différente au sein de chaque quartier et avec des différences de vieillissement de la population très importante.

En effet, le quartier Dellhéicht présente la structure de la population la plus vieillissante de l'ensemble de la commune avec un coefficient de vieillissement de 2,84. Concrètement, cela signifie que la part des plus de 65 ans est presque trois fois supérieure à celle des moins de 15 ans.

Ce quartier accueille majoritairement des personnes âgées, vivant seules. Vient ensuite le quartier Fettmeth, avec un coefficient de vieillissement de 1,45.

Les quartiers les plus jeunes sont Université, Park et Sommet, avec un coefficient de vieillissement respectivement de 0,41, 0,42 et 0,50. La situation jeune du quartier Université est logique, puisqu'il s'agit d'un quartier récemment construit spécialement pour y accueillir les étudiants et les jeunes actifs. La situation du Park est à relativiser en raison de la faible population présente dans le quartier.

Illustration 39 Pyramide des âges de la population de la Ville d'Esch-sur-Alzette au 1er janvier 2018
Sources : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette



Au 1^{er} janvier 2018, la Ville d'Esch-sur-Alzette présente une pyramide des âges en forme en toit de pagode, avec une base moins large que le centre et qui s'étire progressivement vers le haut. Cette forme caractéristique signifie que le taux de natalité a commencé à baisser et que l'espérance de vie augmente.

Concrètement, cela signifie que la Ville d'Esch-sur-Alzette présente une part importante d'adultes ayant entre 20 et 55 ans, ce qui se traduit à moyen et long terme par un vieillissement prévisible de la population, car les tranches d'âges les plus larges ne sont pas les plus jeunes.

2.3. Nombre et taille moyenne des ménages de la Ville d'Esch-sur-Alzette

Anzahl und mittlere Größe der Haushalte

Au 1^{er} janvier 2018, la Ville d'Esch-sur-Alzette compte 14.805 ménages soit 2,4 personnes par ménages.

Tableau 7 Nombre et tailles des ménages par quartiers de la Ville d'Esch-sur-Alzette
Source : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

Quartiers	Nombre de ménages	Part des ménages	Taille du ménages
Al-Esch	2.210	14,93%	2,2
Belval	105	0,71%	3,0
Brill	2.172	14,67%	2,4
Bruch	1.255	8,48%	2,6
Dellhéicht	812	5,48%	1,9
Fettmeth	462	3,12%	2,3
Grenz	491	3,32%	2,6
Lalleng	929	6,27%	2,5
Lankelz	1.112	7,51%	2,3
Neiduerf	654	4,42%	2,6
Park	44	0,30%	3,0
Raemerich	199	1,34%	2,7
Schlassgoard	90	0,61%	2,1
Sommet	42	0,28%	3,0
Uecht	2.207	14,91%	2,6
Universitéit	515	3,48%	1,5
Wobrecken	1.188	8,02%	2,2
Zaepert	318	2,15%	2,7
Esch-sur-Alzette	14.805	100,0%	2,4

Les quartiers Al-Esch, Brill et Uecht sont les quartiers comptant le plus de ménages, avec plus de 14% chacun et avec respectivement 2,2 ; 2,4 ; et 2,6 personnes par ménages. Cela s'explique logiquement par le fait que ce sont les quartiers les plus anciens de la commune mais aussi les plus centraux.

Les quartiers Dellhéicht et Universitéit compte les ménages les plus petits, avec respectivement 1,9 et 1,5 personne par ménages. Dellhéicht accueille majoritairement des personnes âgées vivant seules, souvent veufs(ves). Universitéit est un quartier récent, encore relativement petit par rapport aux plus anciens, accueillant de jeunes ménages n'ayant pas encore d'enfant ou proposant des petits logements pour étudiants ou jeunes actifs.

Les quartiers Belval, Park et Sommet comptent les ménages les plus importants, avec 3,0 personnes par ménages. Cette situation reste à relativiser car ce sont de petits quartiers représentant chacun moins de 1% de la part totale des ménages.

Tableau 8 Taille des ménages à Esch-sur-Alzette et par quartiers au 1^{er} janvier 2018
Source : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

Taille des ménages Quartiers	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers. et plus
Al-Esch	43,9%	24,5%	14,3%	10,0%	4,4%	2,8%
Belval	19,0%	24,8%	21,0%	16,2%	13,3%	5,7%
Brill	37,6%	22,7%	16,3%	14,5%	5,6%	3,3%
Bruch	31,2%	25,5%	16,7%	15,6%	6,7%	4,3%
Dellhéicht	58,0%	19,1%	8,6%	8,6%	3,7%	2,0%
Fettmeth	35,5%	30,5%	13,6%	13,4%	4,8%	2,2%
Grenz	32,0%	24,4%	16,3%	13,8%	8,8%	4,7%
Lalleng	30,9%	28,3%	16,8%	13,9%	6,5%	3,7%
Lankelz	34,5%	29,9%	14,7%	13,5%	4,9%	2,5%
Neiduerf	31,8%	24,9%	15,9%	14,7%	7,5%	5,2%
Park	31,8%	11,4%	20,5%	15,9%	13,6%	6,8%
Raemerich	23,1%	28,6%	21,1%	18,6%	5,0%	3,5%
Schlassgoard	53,3%	18,9%	5,6%	12,2%	7,8%	2,2%
Sommet	19,0%	21,4%	19,0%	28,6%	4,8%	7,1%
Uecht	31,4%	24,6%	16,8%	15,8%	6,3%	5,3%
Universitéit	64,3%	24,1%	8,2%	2,9%	0,2%	0,4%
Wobrecken	38,5%	29,6%	16,2%	10,4%	3,0%	2,3%
Zaepert	29,6%	20,8%	18,6%	19,2%	9,4%	2,5%
Esch-sur-Alzette	37,6%	25,2%	15,3%	13,1%	5,5%	3,4%

Au 1^{er} janvier 2018, les ménages d'une personne sont les plus représentés de la commune, avec 37,6% de la part totale des ménages.

Les ménages dits familiaux, c'est-à-dire avec enfants, de trois personnes ou plus, représentent 37,3%, soit moins que les ménages 1 personnes.

Les petits ménages de deux personnes peuvent être représentés par un couple, une famille monoparentale (un parent avec un enfant) ou une colocation. Ils représentent 25,2%.

Au sein des quartiers, des différences apparaissent. Les quartiers Universitéit et Dellhéicht comptent respectivement 64,3% et 58,0% de ménages une personne dans leur quartier. Cela confirme ce qui est expliqué précédemment.

Les quartiers familiaux sont les quartiers Brill (39,8%), Bruch (43,3%), Grenz (43,6%), Lalleng (40,8%), Lankelz (35,6%), Neiduerf (43,3%), Raemerich (48,2%), Uecht (44,1%) et Zaepert (49,7%), avec une part des ménages de trois personnes ou plus supérieure à la part des ménages une personne.

Les quartiers Belval, Park, Schlassgoard et Sommet comptent très peu de logements compte tenu de leur fonctionnalité et leur utilisation (espaces verts, zones d'activités). Leur résultat reste donc à relativiser par rapport aux autres quartiers.

Cette analyse montre ainsi le fort besoin de petits logements, à savoir de 1 à 2 chambres.

Tableau 9 **Durée d'habitation des ménages**
Source : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette

Durée d'habitation	Ménages
moins de 5 ans	24,8%
5 - 10 ans	11,8%
10 - 20 ans	16,3%
20 ans et plus	47,2%

Selon le tableau ci-dessus, près de la moitié des ménages sont installés dans la commune depuis plus de 20 ans.

2.4. Tendance de développement

Entwicklungstendenz

La Ville d'Esch-sur-Alzette a connu une évolution démographique positive depuis les dix dernières années, entre 2008 et 2018. Entre ces deux dates, la commune a gagné 5.625 habitants, ce qui représente une croissance de 19,13%.

De cette analyse positive, l'étude de la projection démographique d'Esch-sur-Alzette pour les années à venir se base sur trois hypothèses. Les deux premières hypothèses se basent sur la croissance démographique des dix dernières années et des cinq dernières années. La troisième hypothèse se base sur une évolution souhaitée par le Pacte Logement, signé par la commune en novembre 2008, à savoir une croissance démographique de 15% sur dix ans.

Les hypothèses de projection de la population sont détaillées ci-dessous :

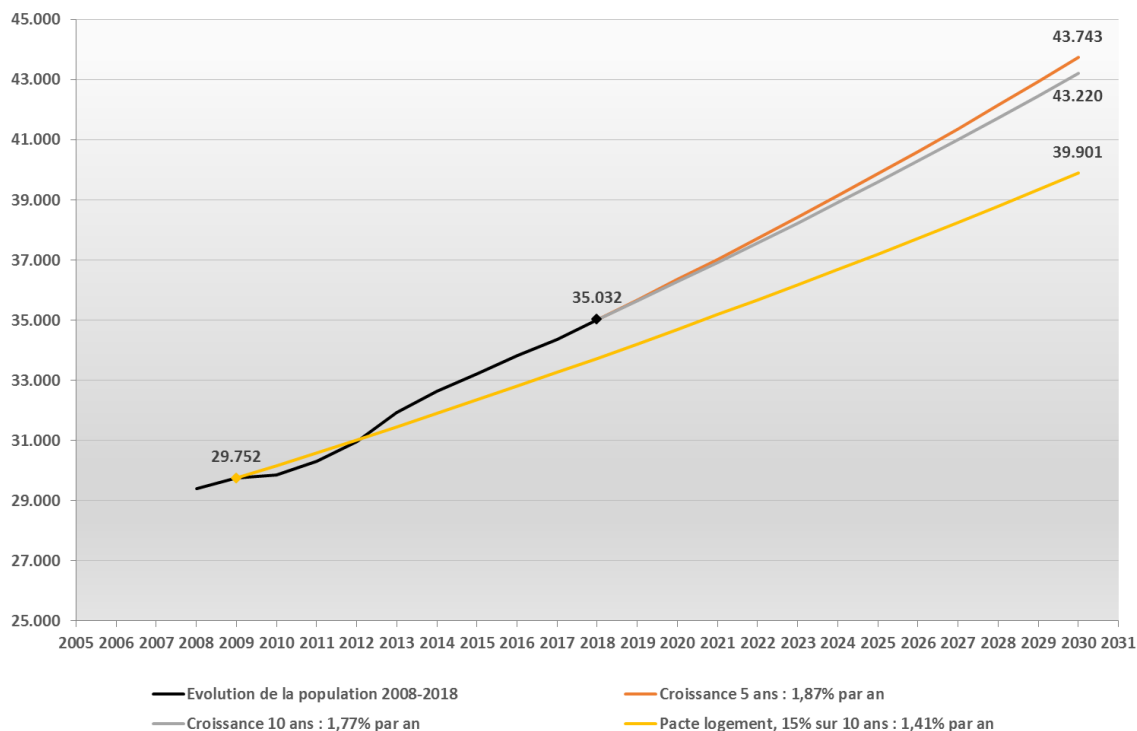
- **Hypothèse 1** : selon la croissance démographique des **cinq dernières années**. Entre 2013 et 2018, la commune a gagné 3.096 habitants, soit une augmentation de 9,69% sur cinq ans : ce qui représente un taux de croissance annuel moyen de **1,87% par an**.
- **Hypothèse 2** : selon la croissance démographique des **dix dernières années**. Entre 2008 et 2018, la commune a gagné 5.625 habitants, soit une croissance de 19,13%, ce qui représente un taux de croissance annuel moyen de **1,77% par an**.
- **Hypothèse 3** : selon la croissance souhaitée par le **Pacte Logement**, qui est de 15% sur dix ans, depuis la signature de la convention entre la commune d'Esch-sur-Alzette et le Ministère du Logement. Une croissance de 15% sur 10 ans équivaut à un taux de croissance annuel moyen de **1,41% par an**.

Tableau 10 Projection de la population d'Esch-sur-Alzette jusqu'en 2030
Sources : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette, a+a

	Evolution de la population 2008-2018	Hypothèse 1 Croissance des 5 dernières années : 1,87% par an	Hypothèse 2 Croissance des 10 dernières années : 1,77% par an	Hypothèse 3 Pacte logement, 15% sur 10 ans : 1,41% par an
2008	29.407			
2009	29.752			29.752
2013	31.936			31.463
2018	35.032	35.032	35.032	33.740
2019		35.686	35.651	34.215
2020		36.353	36.280	34.696
2025		39.877	39.598	37.208
2030		43.743	43.220	39.901

Illustration 40 Projection de la population d'Esch-sur-Alzette jusqu'en 2030, selon les trois hypothèses de développement

Sources : Bureau de la population, AC Esch-sur-Alzette - a+a



Le graphique ci-dessus représente la tendance de développement de la population d'Esch-sur-Alzette, à partir de 2018 jusqu'en 2030 ainsi que la tendance de développement à partir de 2009 jusqu'en 2030.

Les résultats de la tendance de développement selon les trois hypothèses sont détaillés ci-après :

- **Selon l'hypothèse 1** : si la tendance de développement démographique suit la croissance des cinq dernières années, à savoir 1,87% par an, la Ville d'Esch-sur-Alzette compterait **43.743 habitants**, soit 8.711 habitants supplémentaires et une croissance moyenne de 24,87%.
- **Selon l'hypothèse 2** : si la tendance de développement démographique suit la croissance des dix dernières années, à savoir 1,77% par an, la Ville d'Esch-sur-Alzette compterait **43.220 habitants**, soit 8.188 habitants supplémentaires et une croissance moyenne de 23,37%.
- **Selon l'hypothèse 3** : selon la tendance de développement démographique souhaitée par le **Pacte Logement**, à savoir 15% sur dix ans depuis 2009, la population d'Esch-sur-Alzette serait de **33.740 habitants en 2018**, ce qui est inférieur à la population actuelle de 35.032 habitants. La tendance de développement souhaitée est donc largement dépassée, ce qui signifie que la commune a su créer suffisamment de logements pour répondre à la demande et ainsi augmenter sa population.