

Hôtel de Ville Esch-sur-Alzette

Dossier PD - Transformation 1. Étage

Juni 2020



Inhalt

1. PROJEKTBE SCHREIBUNG UND PLÄNE	3
1.1 Grundrisse, Schnitte und Übersichtspläne	
1.2 Details	
Fenster	
Türen	
Wandaufbauten	
Einbauten in Wandverkleidung	
Sitzungstisch	
2. MÖBLIERUNG UND MATERIALIEN	43
3. SANITÄRBEREICH	46
4. KOSTEN	52
4.1 Goblet Lavandier et Associés	
4.2 Jim Clemes Associates	
5. PLANNING	65

1. PROJEKTBSCHREIBUNG UND PLÄNE

Projektbeschreibung

Die Situation

Das Rathaus zu Esch-sur-Alzette bildet mit dem vorgelagerten Platz im Herzen der Altstadt eine bedeutende Anlaufstelle für die Anliegen der Bürger.

Das Rathaus hatte bereits zu seiner Entstehungszeit einen starken Bezug zu seiner schaffenden Bevölkerung. In der Fassade und auch in den wunderschönen Glasfenstern des Treppenhauses werden nicht die mächtigen Industriellen als glorifizierte Personen ins Bild gerückt, sondern die Qualifikationen, das Handwerk und Wirtschaftszweige, die diesem Raum prägen, künstlerisch dargestellt.

Der repräsentative Saal im 1. Geschoss des Rathauses zeigt mit seinen hohen Fenstern und dem Balkon sein Gesicht zum öffentlichen Raum. Der 140m² große Versammlungsraum hat eine Ausstattung, die den baulichen, funktionalen und sicherheitstechnischen Erfordernissen des 21. Jahrhunderts nicht mehr angemessen ist.

Im Zuge der insgesamt notwendigen Renovierung dieser beiden öffentlichen Räume erhalten Saal und Hochzeitsraum eine neue Gestaltung, die all diese erforderlichen Randbedingungen erfüllt.

Die Vorgaben

Der Bauherr wünscht den Umbau und die Modernisierung des Salle des Séances sowie des Salle de Mariage in der 1. Etage des Hôtel de Ville. Bei der Umgestaltung des Saales liegt ein Hauptaugenmerk auf der Raumluftqualität und Akustik als auch auf einer modernen Ausstattung mit Medientechnik. Die Überhitzung des Sitzungssaales im Sommer ist ein weiteres Problem, das es gilt zu verbessern.

Weiterhin stehen im Rathaus einzelne Arbeiten zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich Brandschutzes, Sicherheit und Fluchtwegen an, die für einen ordnungsgemäßen Betrieb öffentlicher Gebäude verpflichtend sind. Ein Teil dieser Arbeiten wurde bereits von der Gemeinde in Eigenregie erledigt. Dabei handelt es sich hauptsächlich um die Ergänzung von Brandschutz Türen, die Erneuerung der Fluchtwegbeleuchtung sowie die Ertüchtigung der Rauchabzugsanlagen.

Der Entwurfsgedanke

Der Entwurf sieht vor die charakteristischen Elemente des Salle de Séances aufzunehmen und diese neu zu interpretieren.

Zum einen wäre das die bestehende Holzvertäfelung, welche entfernt und durch eine neue Verkleidung ersetzt wird. Die neue Verkleidung umschließt die 6m hohen Wände mit einer rhythmisch gegliederten Wandvertäfelung in warmen Holzönen und nimmt die Lüftungstechnik sowie elektrische Installationen auf.

Die derzeit dominierende historische Kassettendecke wird weiß gestrichen. Das prägnante Relief wirkt dadurch weniger dominant und lässt den Fokus auf die neue Wandgestaltung zu. Die bestehende indirekte Beleuchtung der Kassettendecke wird durch moderne LED-Leuchten ersetzt und ermöglicht zusammen mit der im Raum scheinbar frei hängenden, filigranen Lichtskulptur eine variabel steuerbare Beleuchtung.

Den Sitzungstisch sehen wir an gleicher Stelle vor, jedoch werden 2 Plätze ergänzt, sodass insgesamt 21 Plätze zur Verfügung stehen. Die Hufeisenform des Tisches bleibt erhalten. Die 4 Plätze an den offenen Enden des Hufeisens werden in 4 Modulen ausgeführt, die bei Bedarf entfernt werden können.

Im Hochzeitssaal wird das Thema der Wandverkleidung aufgegriffen und an die Proportionen des 70m² großen Saales angepasst.

Technisch erlaubt diese Gestaltung folgende Optimierungen:

- Die Zugangstüren werden dem Brandschutz gemäß auf den erforderlichen Stand gebracht
- Die neue Akustik erlaubt eine gute Verständigung der Redner und der Zuhörer
- Die in den neuen Konferenztischen integrierte moderne Medientechnik macht es möglich alle Facetten der Kommunikation optimal zu nutzen
- Der motorisch betriebene dringend erforderliche Sonnenschutz wird in die neuen Kastenfenster integriert
- Durch den Entfall des Podiums sind alle Sitzplätze nun barrierefrei erreichbar
- die Beheizung erfolgt über eine komfortable Fußbodenheizung
- die Raumklimatisierung ist in die raumbekleideten Elemente integriert
- der bestehende Sanitärbereich im 1. OG wird kernsaniert und mit zeitgemäßen WC-Kabinen gestalterisch aufgewertet

Raumausstattung

Bodenaufbauten und Beläge

Der bestehende Parkettboden wird in beiden Räumen entfernt und durch einen neuen Parkettboden inkl. Heizestrich und Trittschaldämmung ersetzt. Dies beseitigt einerseits das störende Knarren des bestehenden Bodens und erlaubt gleichzeitig die Heizung und Kühlung des Raumes über den Boden zu regeln. Die Heizkörper und die Heizkörpernischen können entfallen.

Fassade / Fenster

Die Fenster im Salle des Séances werden durch moderne Kastenfenster mit Sonnenschutzverglasung ersetzt. Der Sonnenschutz und die Verdunkelung erfolgen über Jalousien im Zwischenraum der Kastenfenster.

Im Salle de Mariage wurden bereits Isolierfenster eingebaut. Der Austausch dieser Fenster ist nicht vorgesehen. Der Sonnen- und Blendschutz ist hier auf der Innenseite geplant..

Medientechnik

Die Sitzplätze der Schöffen und der Gastredner werden mit versenkbaren Bildschirmen, Mikrofon sowie einer Klappe mit verschiedenen Medienanschlüssen und Stromversorgung ausgerüstet.

Für die Live-Übertragung werden Wandkameras installiert die automatisch auf den Redner schwenken. Zusätzlich steht eine Raumkamera zur Verfügung, die den gesamten Raum erfasst. Der Internetzugang wird wahlweise über einen LAN-Anschluss am Tisch oder über W-LAN möglich sein.

Die Möglichkeit für Videokonferenzen ist ebenfalls vorgesehen. Für die Zuschauer steht ein große Bildschirmwand an der Kopfseite des Saales zur Verfügung.

Mise en Conformité

Die Arbeiten zur Mise en conformité sind für den Betrieb und die Sicherheit des Rathauses verpflichtend. Es handelt sich hier hauptsächlich um die Ergänzung von Brandschutz Türen und Verglasungen und die Ertüchtigung der RWA Anlage.

Die Zugangstüren zu Salle des Séances, Salle de Mariage und dem neuen Sanitärbereich werden durch Brandschutz Türen ersetzt.

Salle de séances

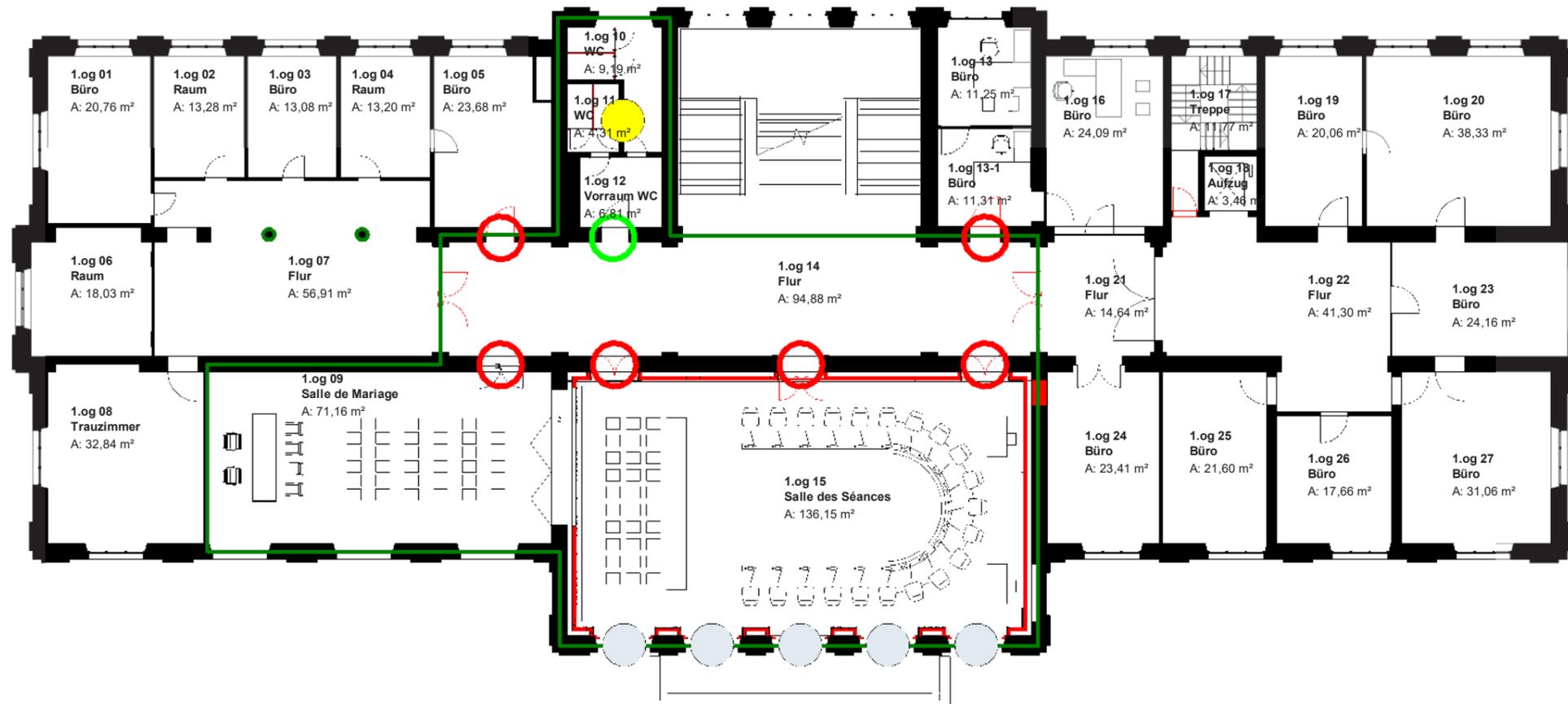


Salle de mariage



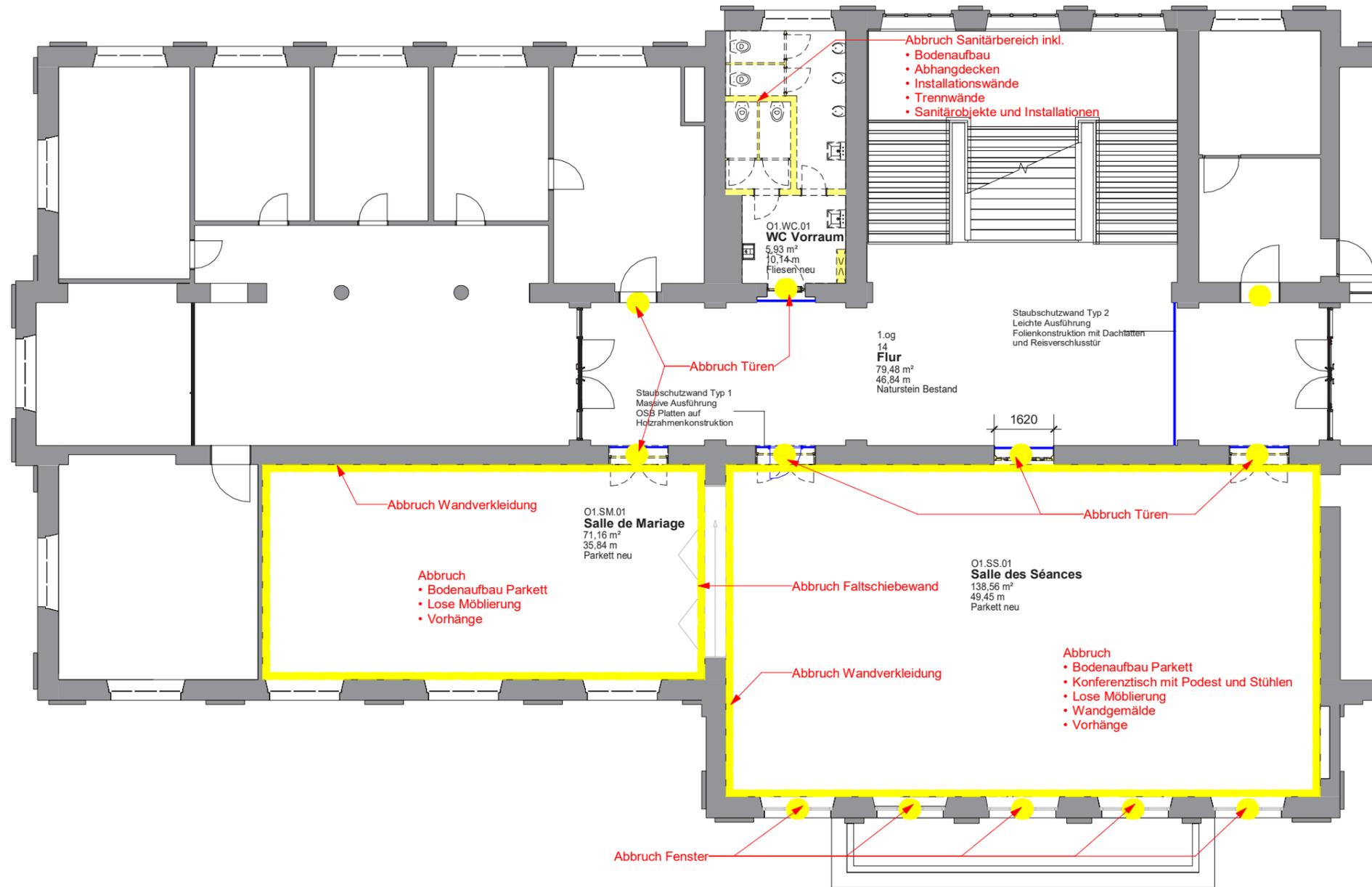
1.1 Grundrisse, Schnitte und Übersichtspläne

Grenze der Baumassnahme



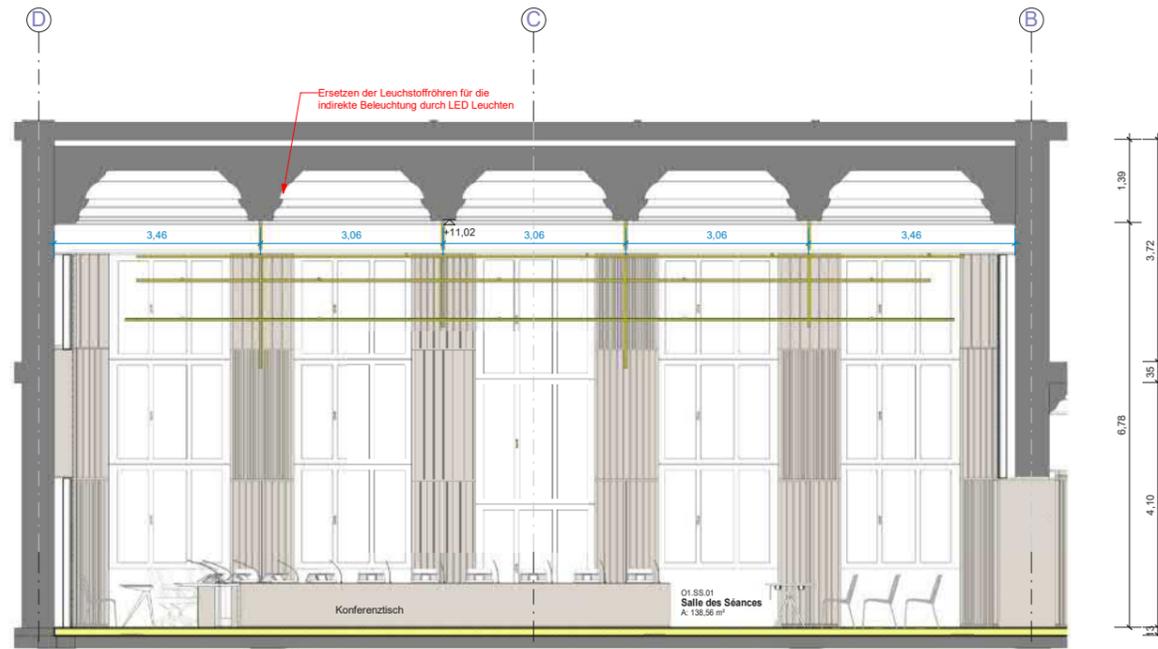
- Grenze der Umbaumaßnahme
- Innentüren ergänzen
- Brandschutztüren ergänzen
- Facelift Sanitär
- Fenster ersetzen

Abbruchplan

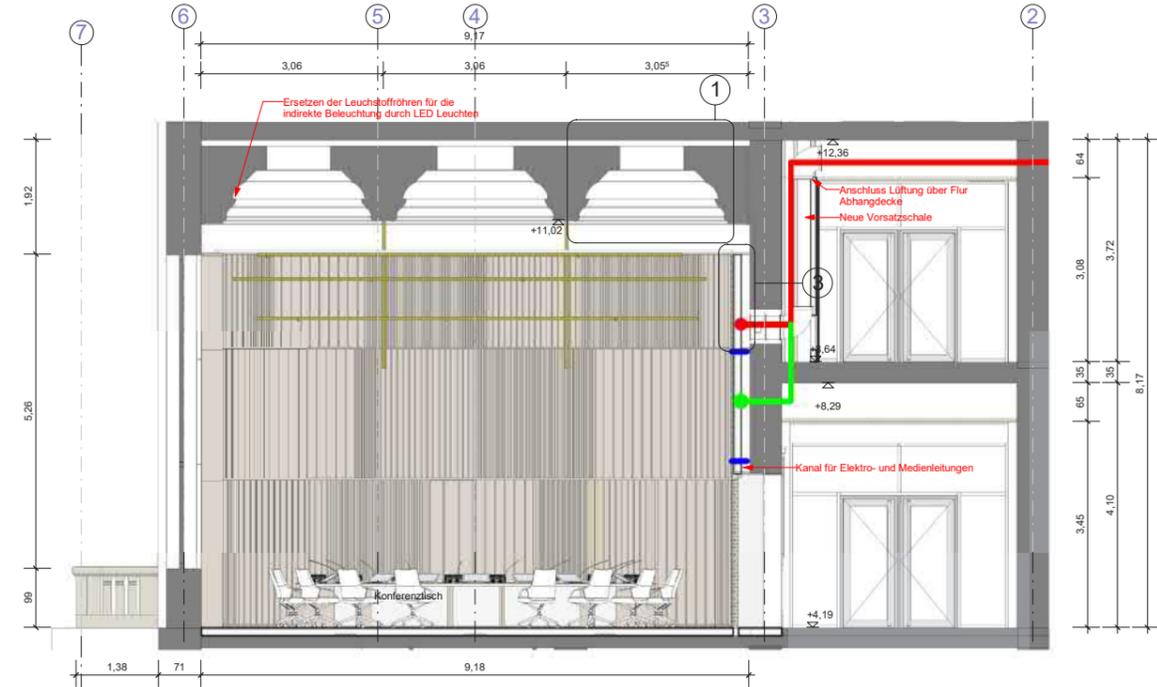


Salle de séances

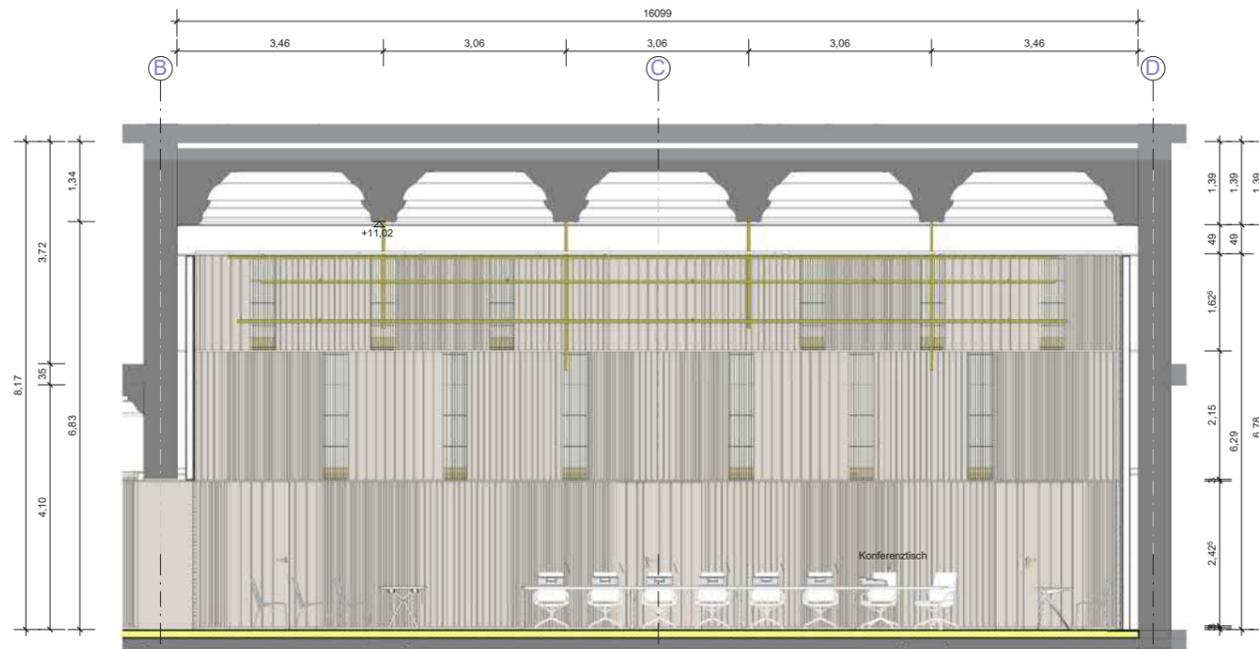
Schnitte



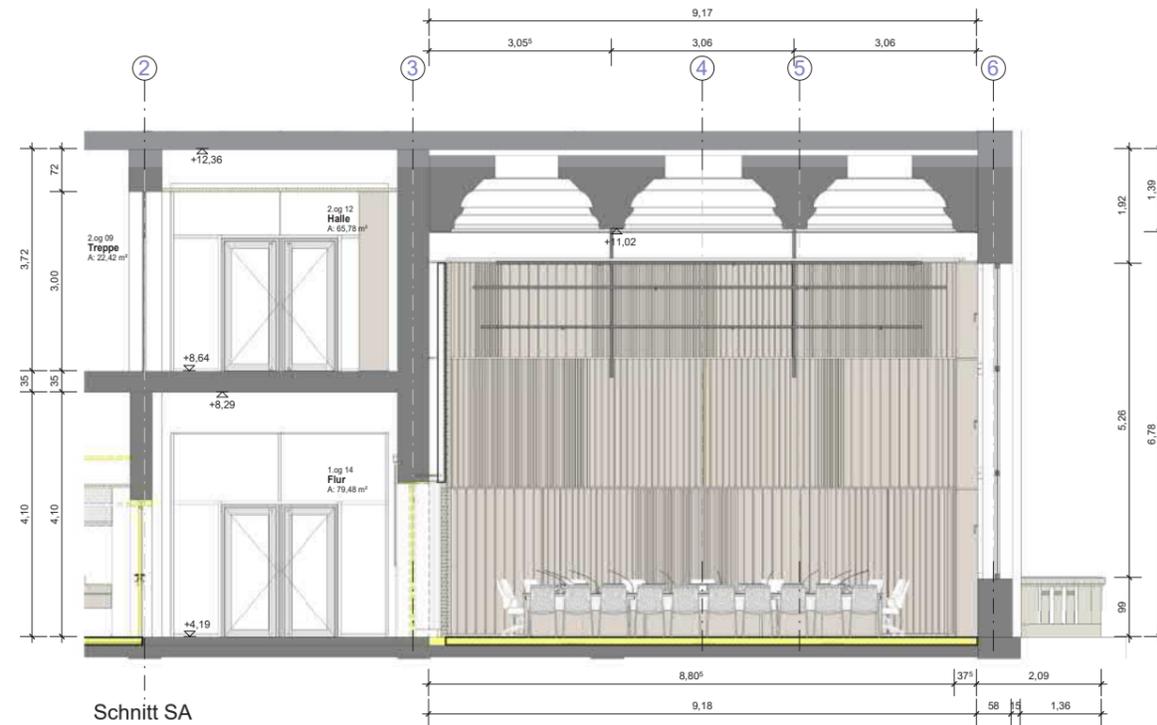
Schnitt S1



Schnitt SB



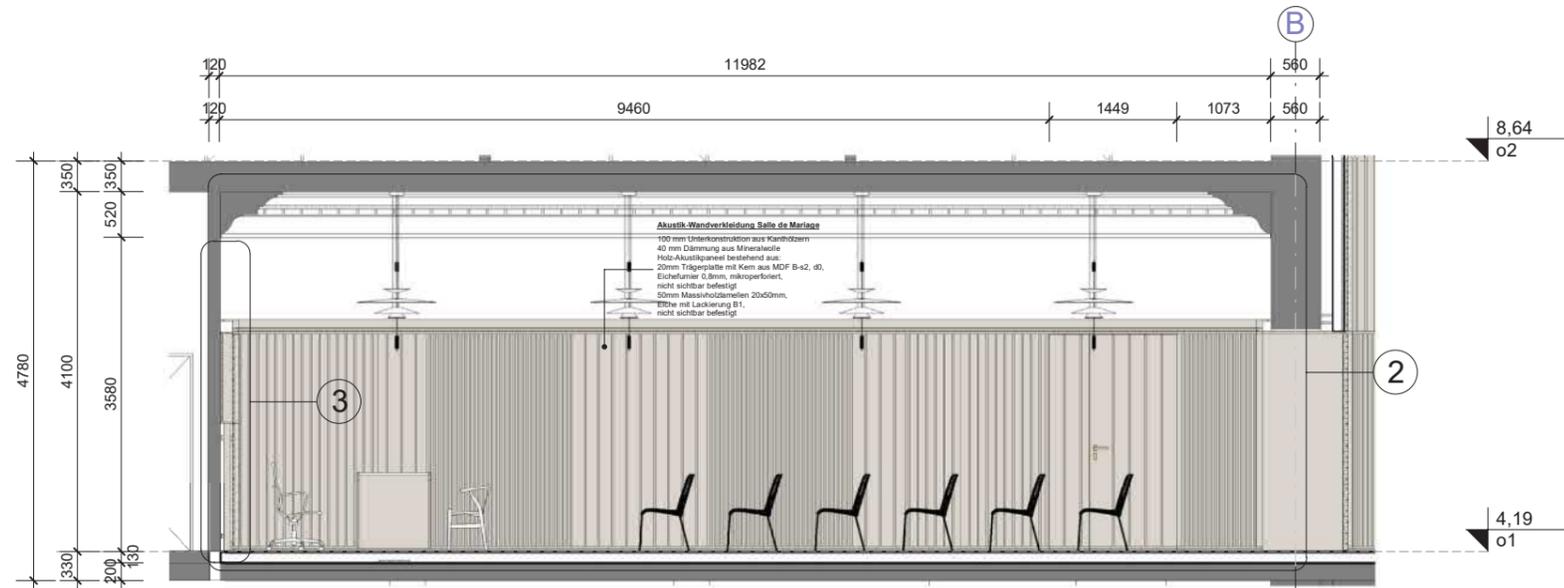
Schnitt S2



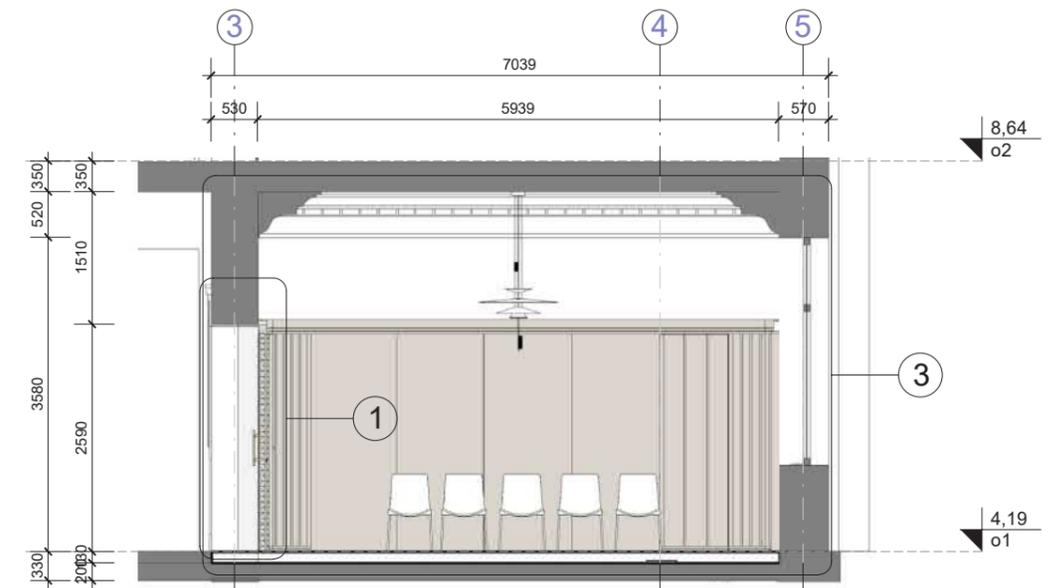
Schnitt SA

Salle de mariage

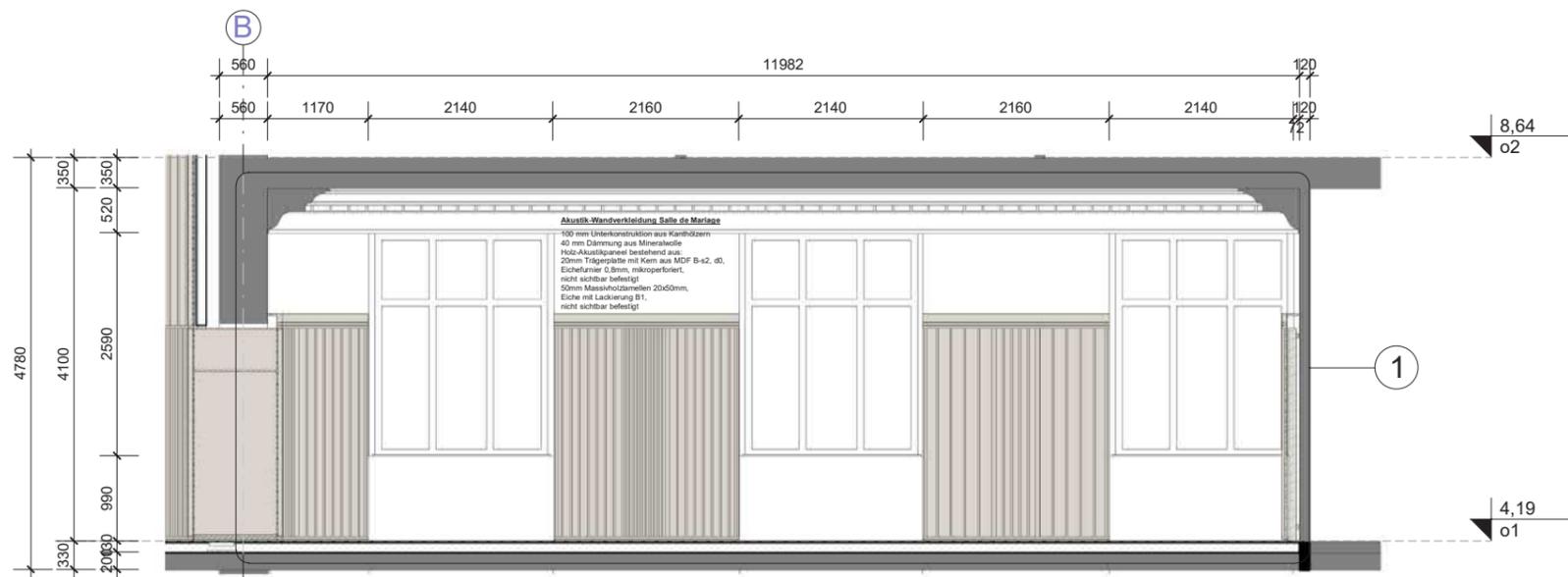
Schnitte



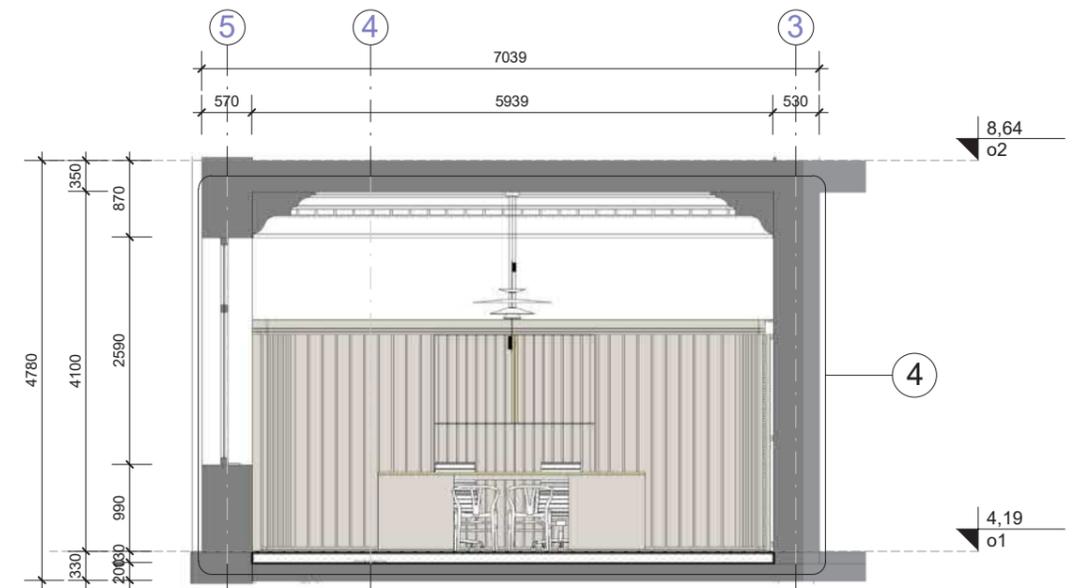
Schnitt S6
M 1 : 50



Schnitt S7
M 1 : 50



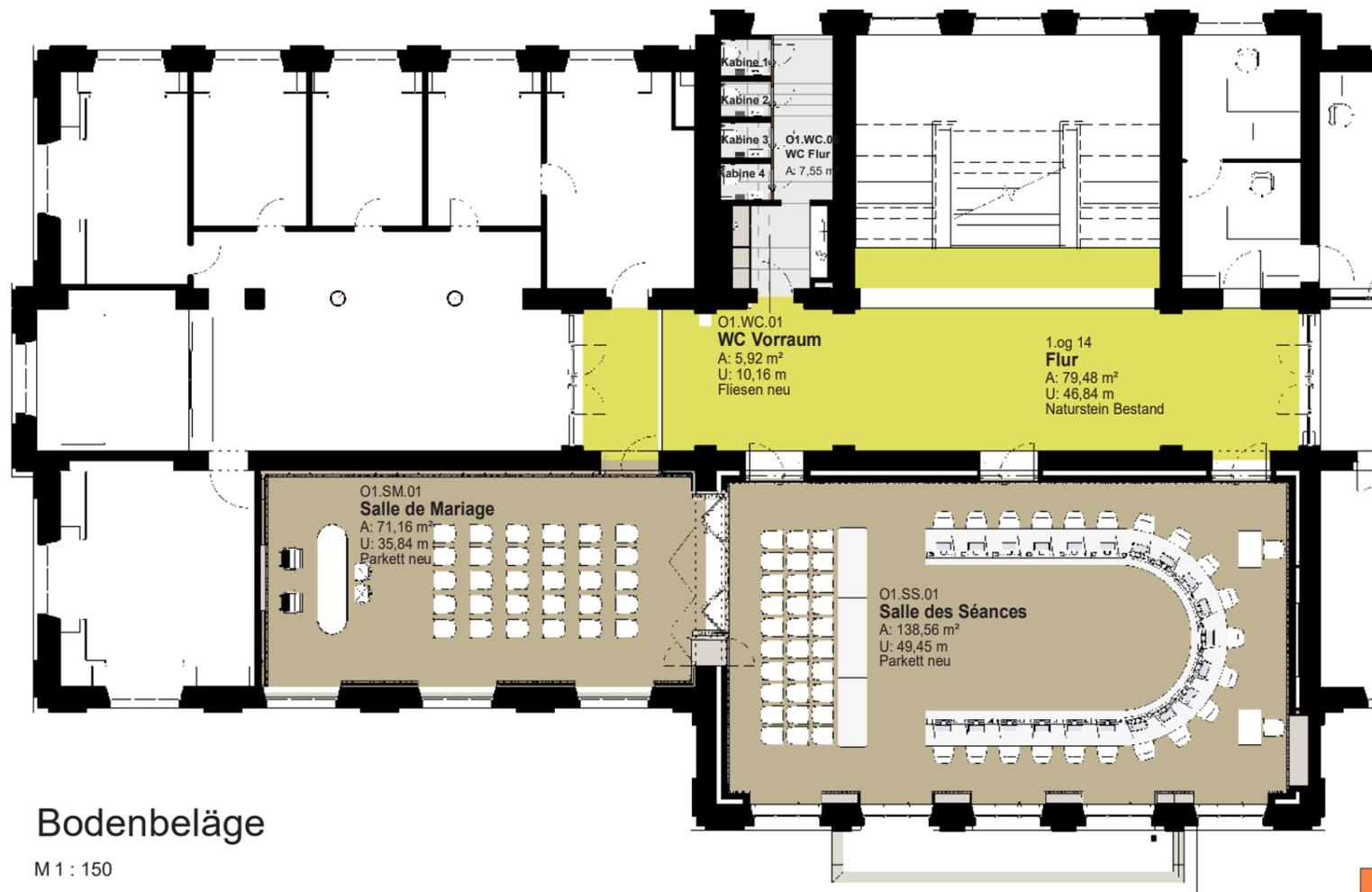
Schnitt S5
M 1 : 50



Schnitt S8
M 1 : 50

Bodenbelag

Salle de séances und Salle de mariage



Bodenbeläge

- Fliesen neu
- Naturstein Bestand
- Parkett neu

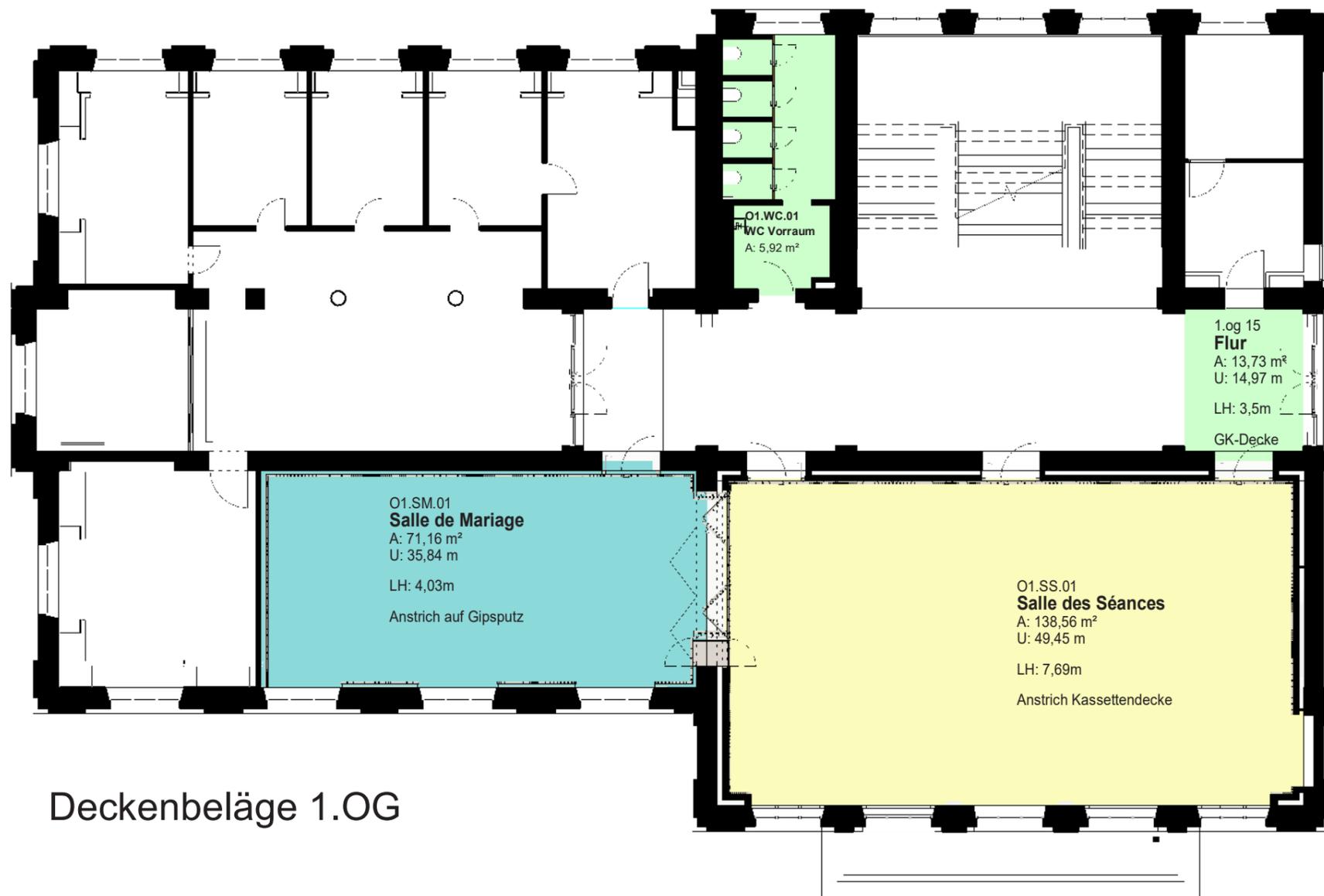
Bodenbeläge

M 1 : 150

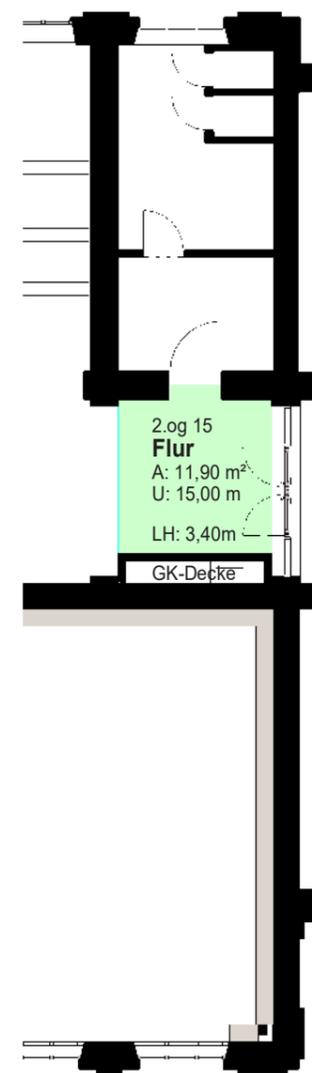
BODENBELÄGE					
Nr.	Name	Fläche	Umfang	Fußboden	Ebene
Fliesen neu					
O1.WC.01	WC Vorraum	5,92 m ²	10,160	Fliesen neu	o1
O1.WC.02	Kabine 1	1,38 m ²	4,510	Fliesen neu	o1
O1.WC.03	Kabine 2	1,38 m ²	4,510	Fliesen neu	o1
O1.WC.04	Kabine 3	1,38 m ²	4,510	Fliesen neu	o1
O1.WC.05	Kabine 4	1,38 m ²	4,520	Fliesen neu	o1
O1.WC.06	WC Flur	7,55 m ²	12,420	Fliesen neu	o1
Fliesen neu		18,98 m ²			
Parkett neu					
O1.SM.01	Salle de Mariage	71,16 m ²	35,840	Parkett neu	o1
O1.SS.01	Salle des Séances	138,56 m ²	49,445	Parkett neu	o1
Parkett neu		209,72 m ²			
Gesamt: 8		228,70 m ²			

Deckenbelag

Salle de séances und Salle de mariage



Deckenbeläge 1.OG



Deckenbeläge 2.OG

Deckenbeläge

- Anstrich auf Gipsputz
- Anstrich Kassettendecke
- GK-Decke

DECKENBELÄGE					
Nr.	Name	Fläche	Umfang	Deckenoberfläche	Ebene
Anstrich auf Gipsputz					
O1.SM.01	Salle de Mariage	71,16 m ²	35,840	Anstrich auf Gipsputz	o1
Anstrich Kassettendecke					
O1.SS.01	Salle des Séances	138,56 m ²	49,445	Anstrich Kassettendecke	o1
GK-Decke					
O1.WC.01	WC Vorraum	5,92 m ²	10,160	GK-Decke	o1
O1.WC.02	Kabine 1	1,38 m ²	4,510	GK-Decke	o1
O1.WC.03	Kabine 2	1,38 m ²	4,510	GK-Decke	o1
O1.WC.04	Kabine 3	1,38 m ²	4,510	GK-Decke	o1
O1.WC.05	Kabine 4	1,38 m ²	4,520	GK-Decke	o1
O1.WC.06	WC Flur	7,55 m ²	12,420	GK-Decke	o1
2.og 15	Flur	11,90 m ²	15,005	GK-Decke	o2
Gesamt: 9		240,61 m²			

1.2 Details

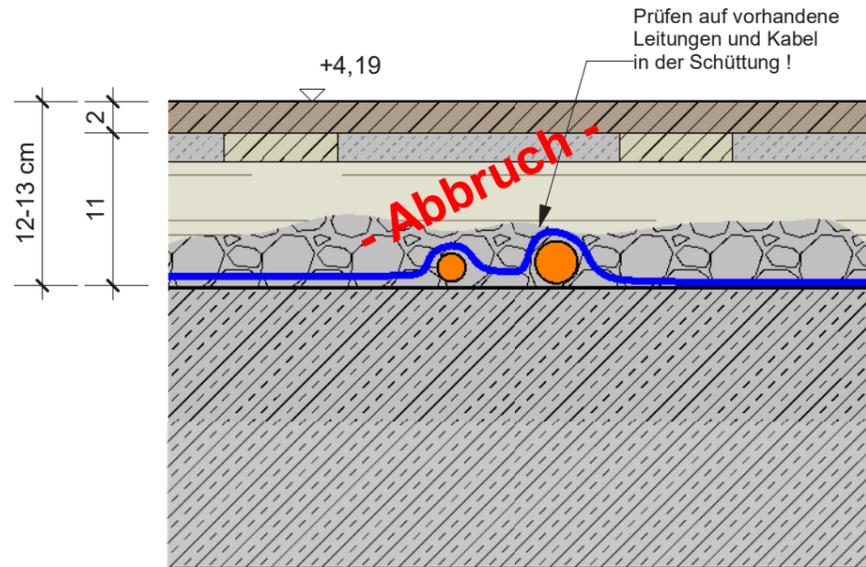
Bodenaufbauten

Salle de séances und Salle de mariage

1.OG SALLE DES SEANCES BESTAND

Parkett auf Lattung mit Schüttung

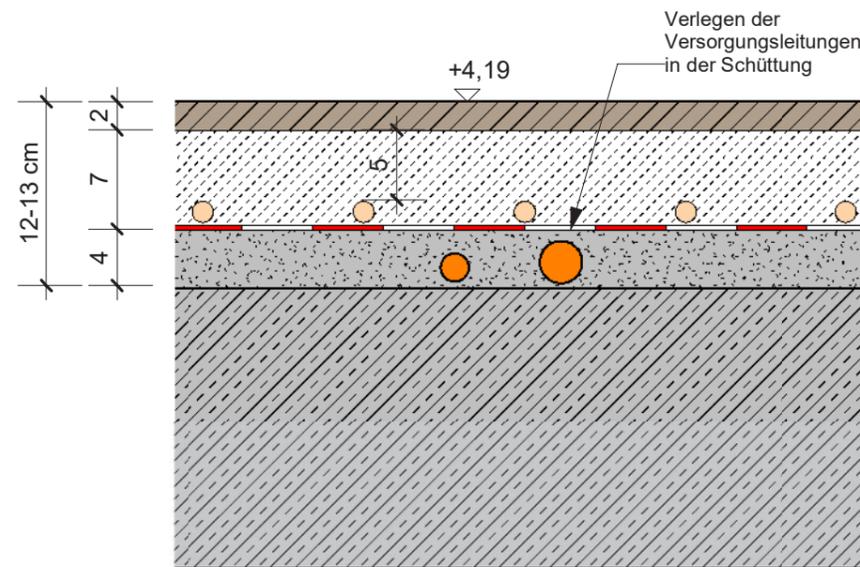
- 20 mm Fischgräten-Parkett, geklebt
- Lagerholz Oberlage
- Lagerholz Unterlage
- Dämmschüttung
- 200 mm Stahlbetondecke



1.OG SALLE DES SEANCES (NEU)

Parkett auf Estrich mit Fußbodenheizung

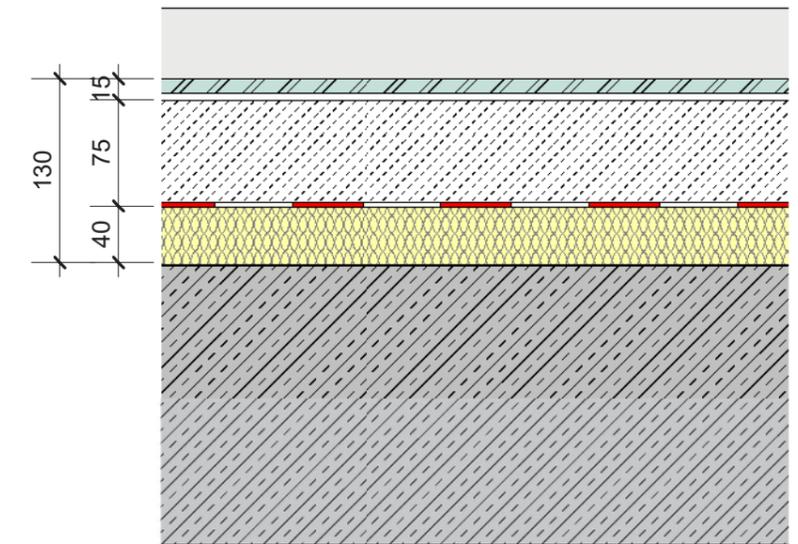
- 20 mm Fischgräten-Parkett, geklebt
- 70 mm Zementestrich CT-F5-S70-H50
- Flächenlast 3 kN/m²
- Fußbodenheizung
- Trennlage PE Folie
- 40 mm Dämmschüttung
- 200 mm Stahlbetondecke



1.OG SANITÄRBEREICH (NEU)

Fliesen auf Estrich

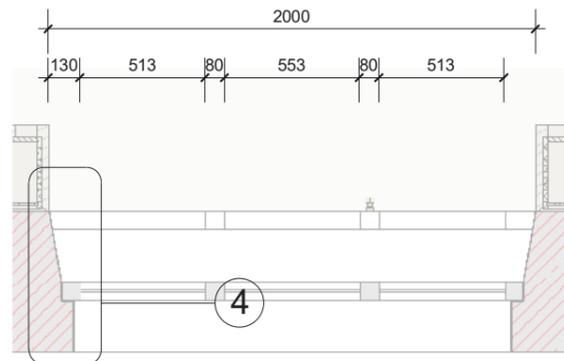
- 15 mm Fliesen im Dünnbett
- 75 mm Zementestrich CT-F5-S75
- Flächenlast 3 kN/m²
- Trennlage PE Folie
- 40 mm Trittschalldämmung
- 200 mm Stahlbetondecke Bestand



Fenster

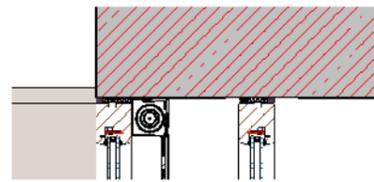
Fensterpläne

Salle de séances



Horizontalschnitt Fenstertür Balkon

M 1 : 20

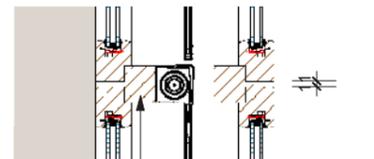
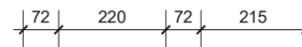


Detail 9 - Anschluss oben

M 1 : 10

Sonnenschutzrollo Salle des Seances

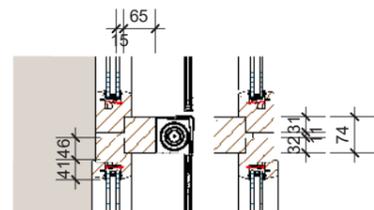
motorisiertes Sonnenschutz Rollo mit Einbaugeschäube, RAL 9010 lackiert, Kastenbreite: 2000mm Länge: 1750mm Befestigung an Fensterriegel, Stofftyp: Blackout, Bedienung über Touchpanel



Befestigung Rollo an Fenster-Riegel

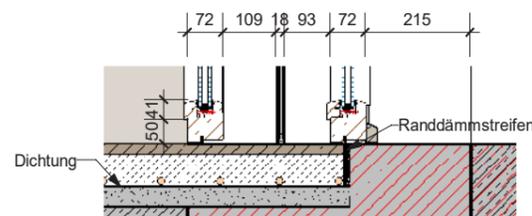
Detail 6 - Anschluss Mitte fest-fest

M 1 : 10



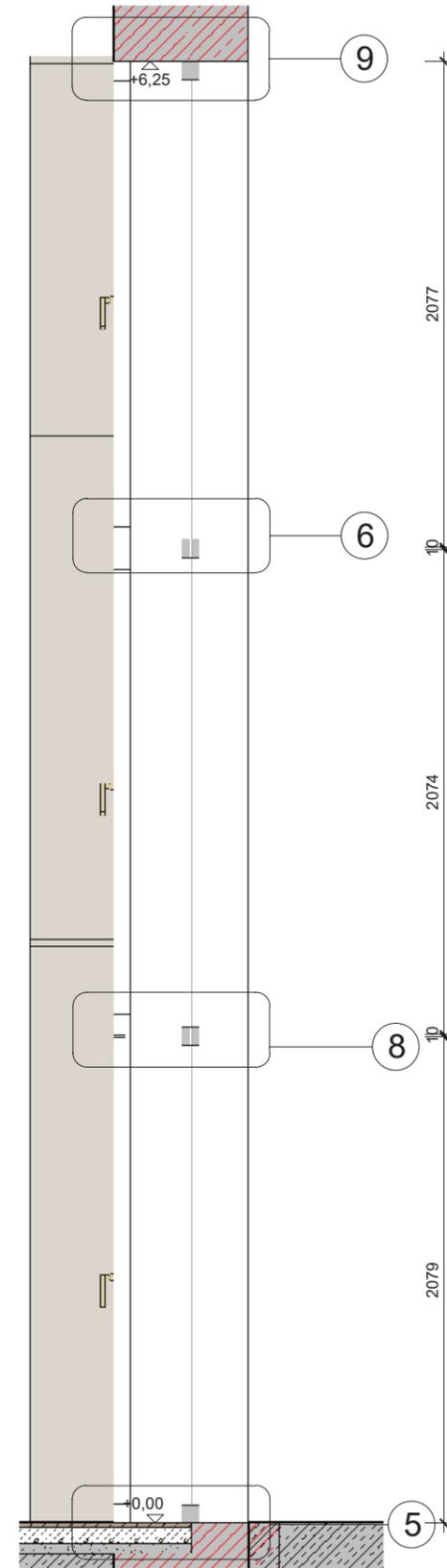
Detail 8 - Anschluss Mitte fest-offen

M 1 : 10



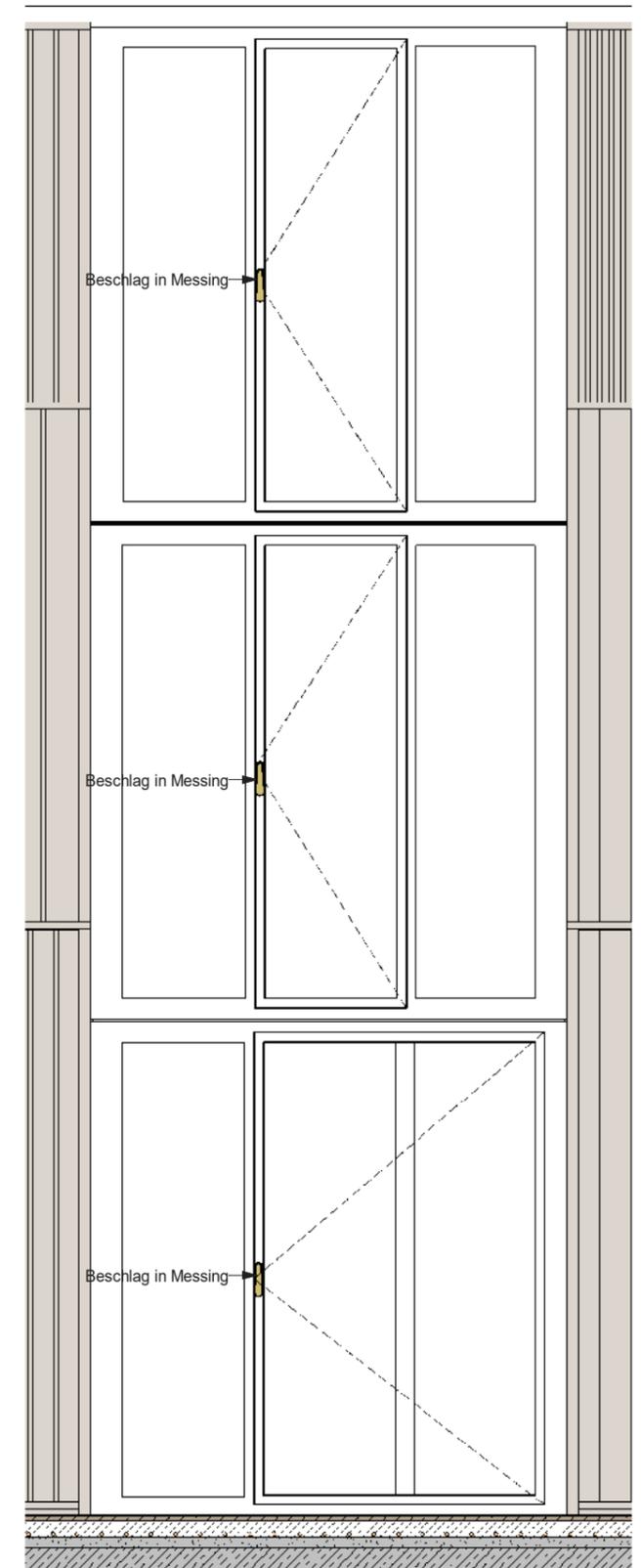
Detail 5 - Anschluss unten

M 1 : 10



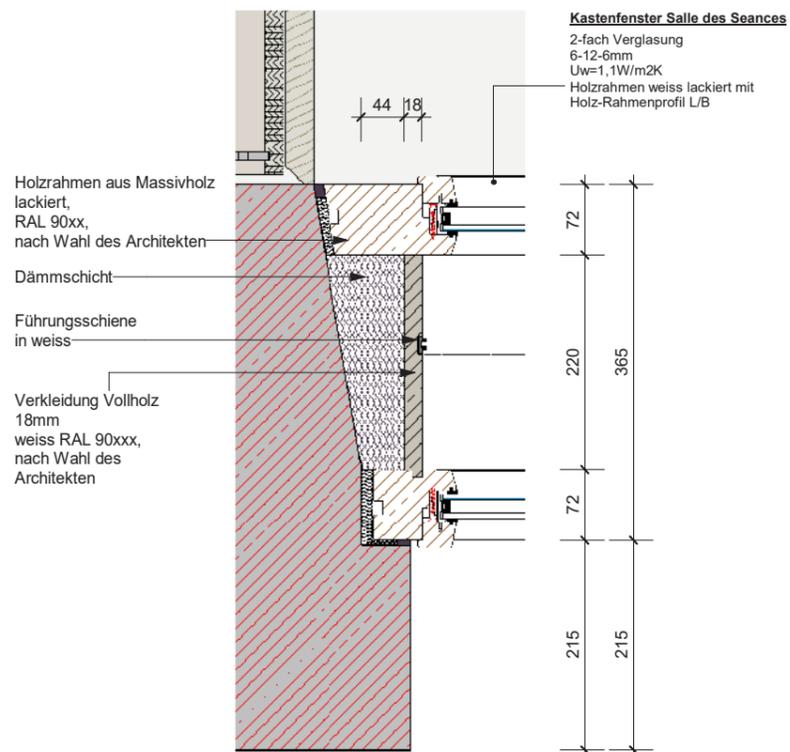
Vertikalschnitt

M 1 : 20



Ansicht

M 1 : 20



Seitlicher Anschluss

M 1 : 5

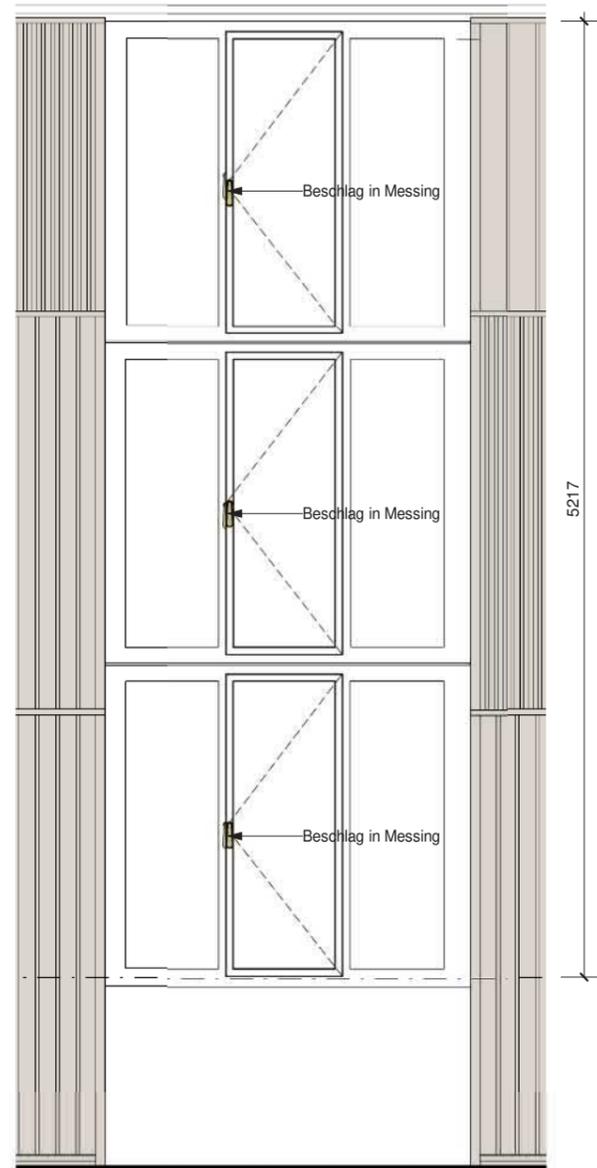
Kastenfenster Salle des Seances

2-fach Verglasung 6-12-6mm Uw=1,1W/m2K Holzrahmen weiss lackiert mit Holz-Rahmenprofil L/B

Holzrahmen aus Massivholz lackiert, RAL 90xx, nach Wahl des Architekten
Dämmschicht
Führungsschiene in weiss
Verkleidung Vollholz 18mm weiss RAL 90xxx, nach Wahl des Architekten

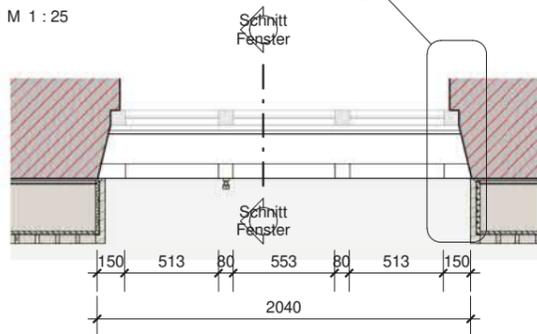
Fensterpläne

Salle de séances

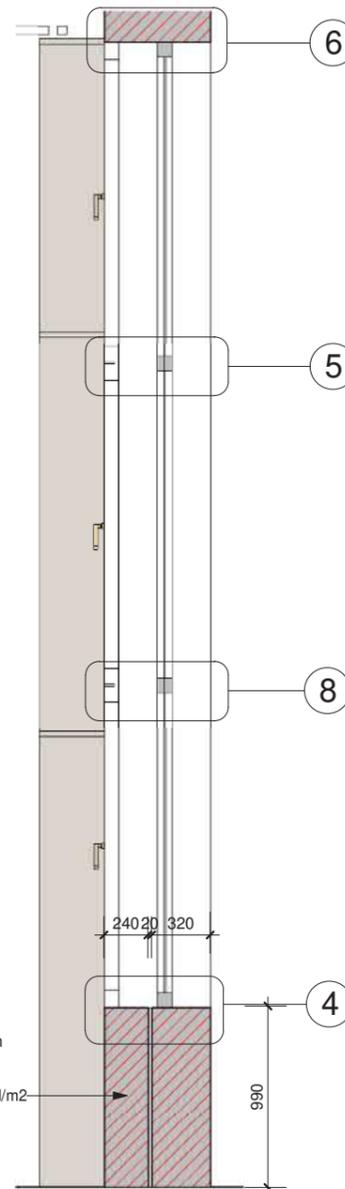


Ansicht Fenster

M 1 : 25



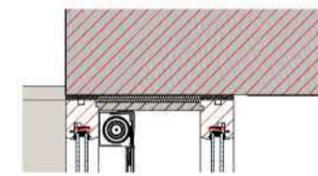
Draufsicht Fenster



Schnitt Fenster

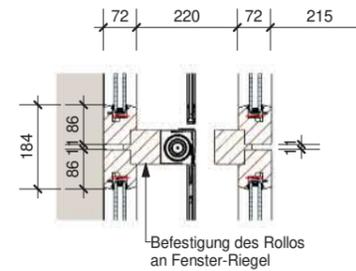
M 1 : 25

Heizkörpernischen schliessen mit Mauerwerk 24cm Hüttenstein 3DF als Vollstein mittlere Druckfestigkeit 25MN/m²



Detail 6 - Anschluss oben

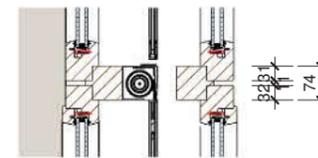
M 1 : 10



Detail 5 - Anschluss Mitte fest-fest

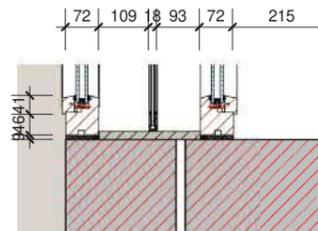
M 1 : 10

Sonnenschutzrollo Salle des Seances
 motorisiertes Sonnenschutz Rollo mit Einbaugehäuse, RAL 9010 lackiert, Kastenbreite: 2000mm Länge: 1750mm Befestigung an Fensterriegel, Stofftyp: Blackout, Bedienung über Touchpanel



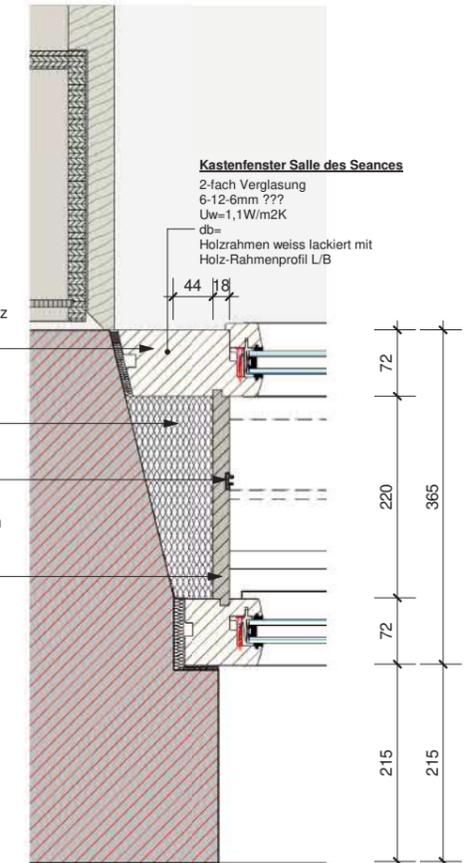
Detail 8 - Anschluss Mitte fest-offen

M 1 : 10



Detail 4 - Anschluss unten

M 1 : 10

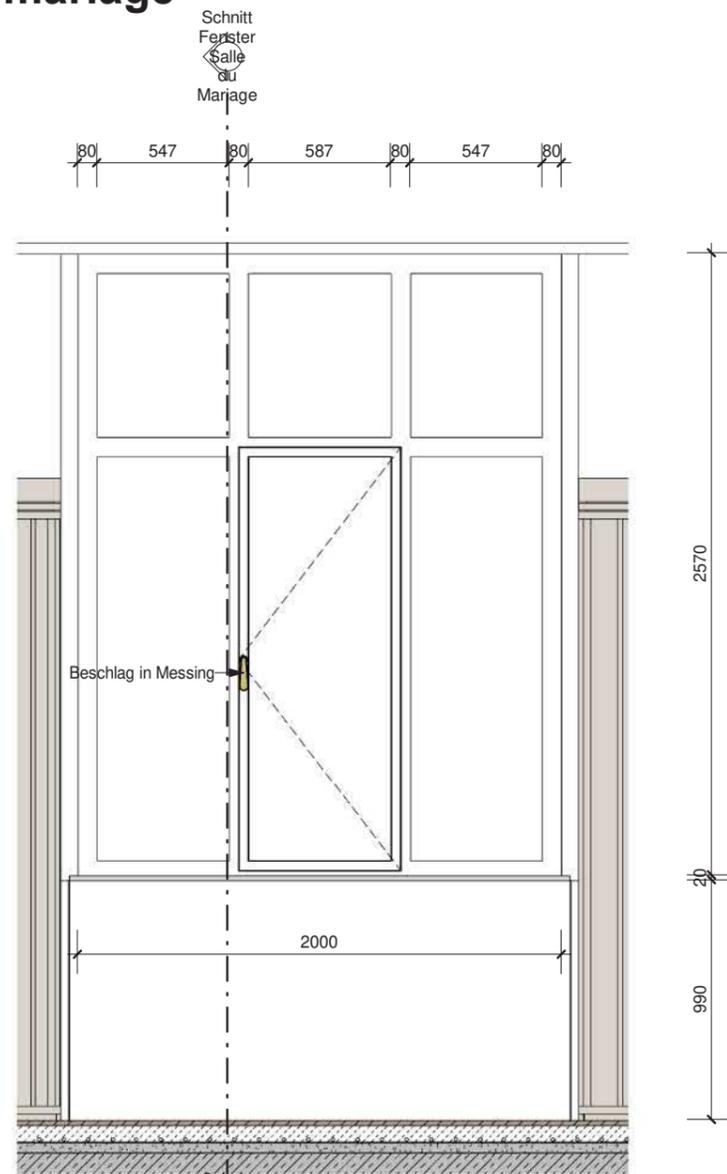


Seitlicher Anschluss

M 1 : 5

Fensterpläne

Salle de mariage



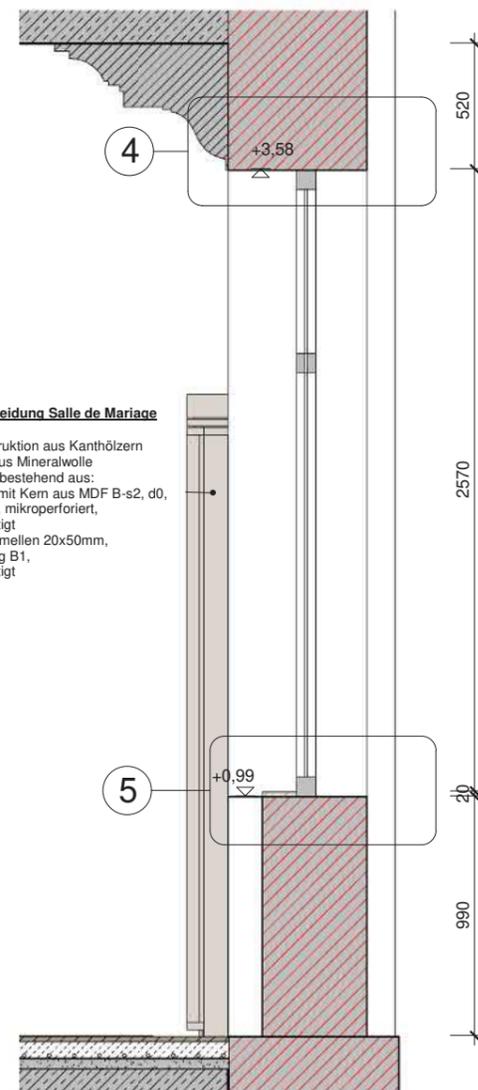
Ansicht

M 1 : 20

Schnitt
Fenster
Salle
de
Mariage

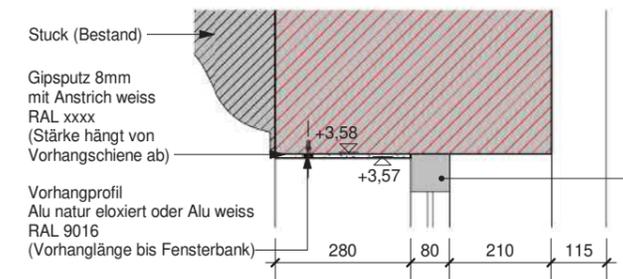
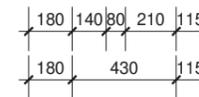
Akustik-Wandverkleidung Salle de Mariage

100 mm Unterkonstruktion aus Kanthölzern
40 mm Dämmung aus Mineralwolle
Holz-Akustikpaneel bestehend aus:
20mm Trägerplatte mit Kern aus MDF B-s2, d0,
Eichefurnier 0,8mm, mikroperforiert,
nicht sichtbar befestigt
50mm Massivholzlamellen 20x50mm,
Eiche mit Lackierung B1,
nicht sichtbar befestigt



Schnitt

M 1 : 20

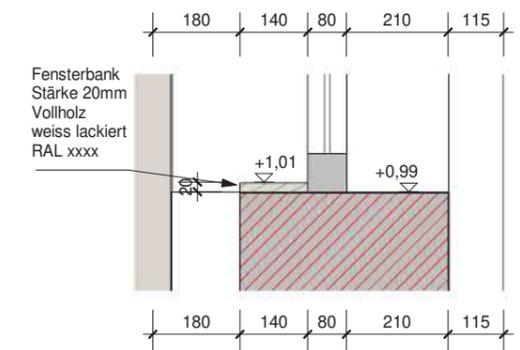


Detail 4 - Anschluss oben

M 1 : 10

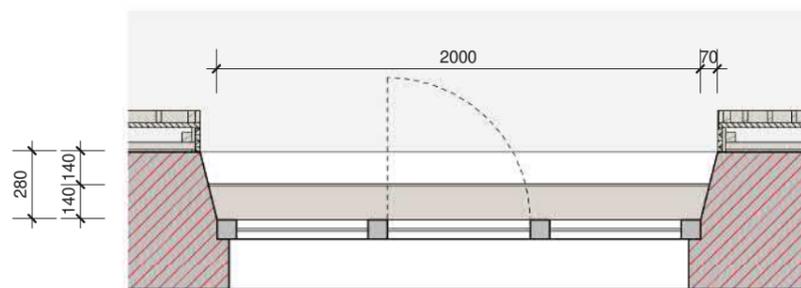
Kastenfenster Salle de Mariage

2-fach Verglasung
6-12-6mm ???
Uw=1,1W/m2K
db=
Holzrahmen weiss lackiert mit
Holz-Rahmenprofil L/B
RAL xxxx



Detail 5 - Anschluss unten

M 1 : 10



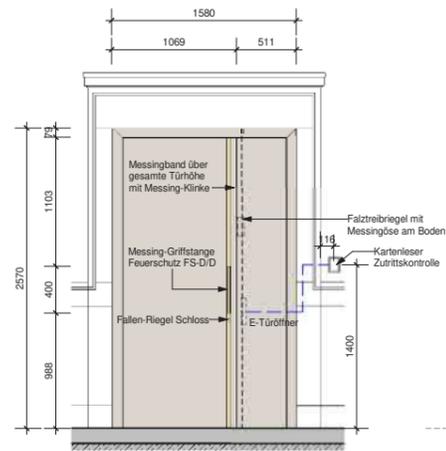
Draufsicht

M 1 : 20

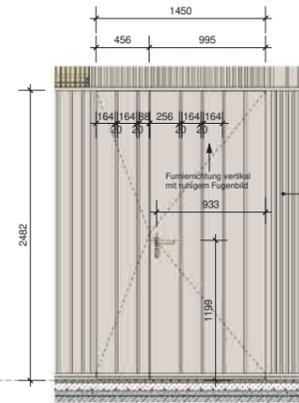
Türen

Türen

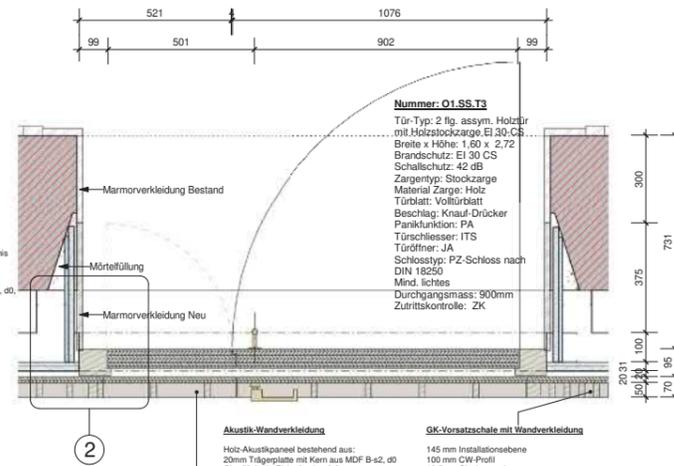
Salle de séances



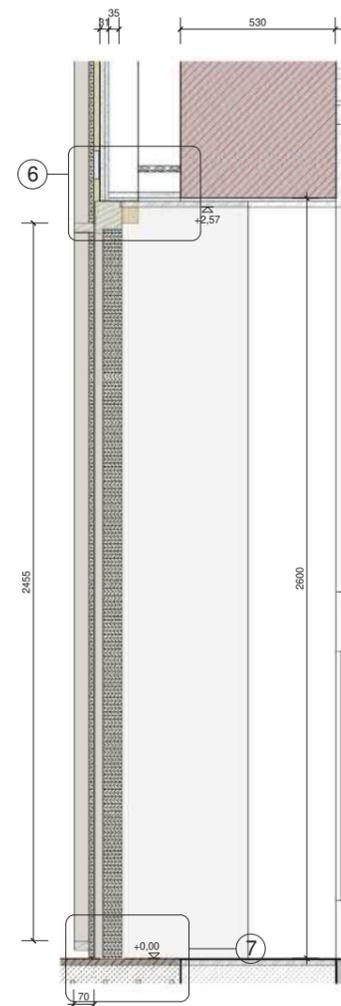
Aussenansicht ST
M 1 : 25



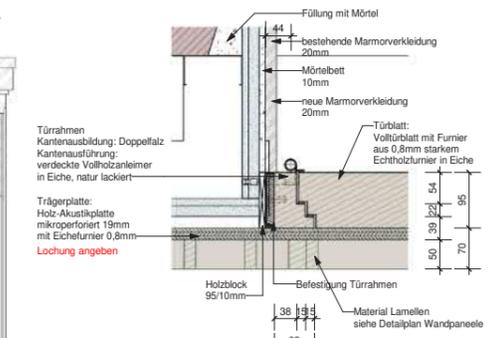
Innenansicht ST
M 1 : 25



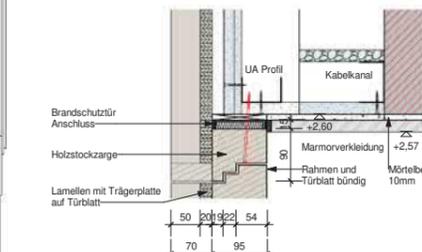
Schnitt horizontal
M 1 : 10



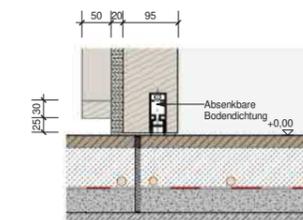
Schnitt vertikal
M 1 : 10



Detail 2 - seitlicher Anschluss
M 1 : 5



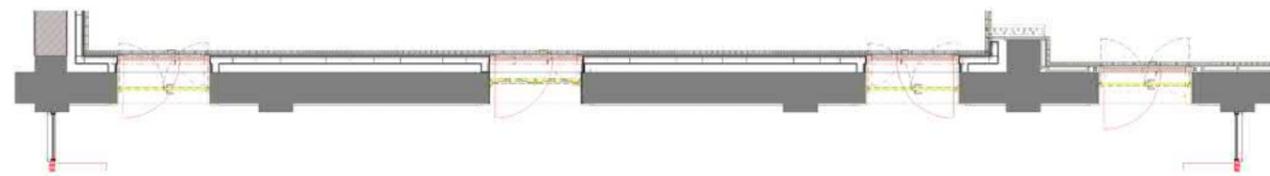
Detail 6 - Anschluss oben
M 1 : 5



Detail 7 - Anschluss oben
M 1 : 5



Fluransicht
M 1 : 50



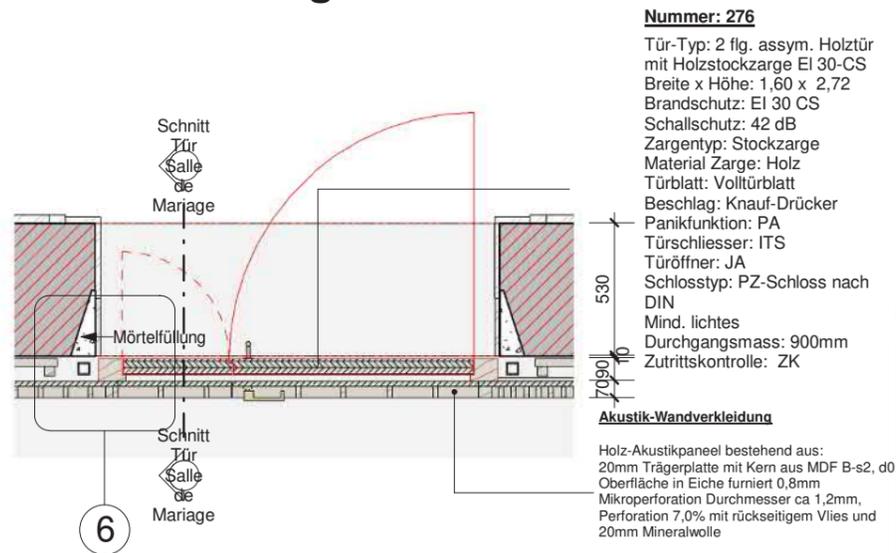
Grundriss Uebersicht
M 1 : 50

44 Türliste NEU_Salle des Seances																				
Nr.	Raum	Familie	Breite	Höhe OK FFB	Gewerk	DIN-Öffnung	JCA-Brandschutz	JCA-Schallschutz	Türblatt	Oberfläche Türblatt	Rahmentyp	Oberfläche Zarge	Rahmenmaterial	Kabelübergang	Zutrittskontrolle	Panikfunktion	Schlosstyp	Türschliesser	Türöffner	Tür Typ
2078 TU DF 2 - Pfofenstock flächenbündig																				
O1.SS.T1	Salle des Séances	2078 TU DF 2 - Pfofenstock flächenbündig	1,600	2,590	Tischlerarbeiten	DIN Links	EI 30 CS	42 dB	Volltürblatt	Eiche furniert, Aufdopplung mit Lamellen	Stockzarge	Eiche Furnier 0,8mm	Holz	KÜ	ZK	PA	PZ-Schloss nach DIN	ITS	JA	Holztür, 2-fg., asymmetrisch, Stockzarge
O1.SS.T3	Salle des Séances	2078 TU DF 2 - Pfofenstock flächenbündig	1,600	2,590	Tischlerarbeiten	DIN Rechts	EI 30 CS	42 dB	Volltürblatt	Eiche furniert, Aufdopplung mit Lamellen	Stockzarge	Eiche Furnier 0,8mm	Holz	KÜ	ZK	PA	PZ-Schloss nach DIN 18250	ITS	JA	Holztür, 2-fg., asymmetrisch, Stockzarge
O1.SS.T2	Salle des Séances	2078 TU DF 2 - Pfofenstock flächenbündig	1,600	2,590	Tischlerarbeiten	DIN Rechts	EI 30 CS	42 dB	Volltürblatt	Eiche furniert, Aufdopplung mit Lamellen	Stockzarge	Eiche Furnier 0,8mm	Holz	KÜ	ZK	PA	PZ-Schloss nach DIN	ITS	JA	Holztür, 2-fg., asymmetrisch, Stockzarge

3
Gesamt: 3

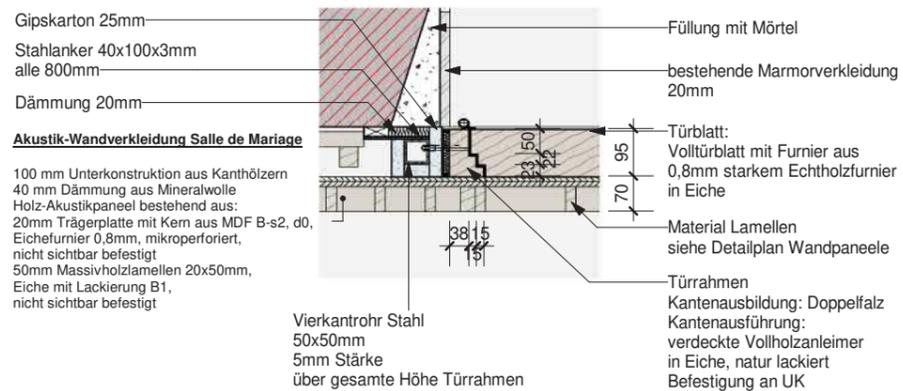
Türen

Salle de mariage



Draufsicht Tür Salle de Mariage

M 1 : 20



Detail 6 - seitlicher Anschluss

M 1 : 10

Nummer: 276

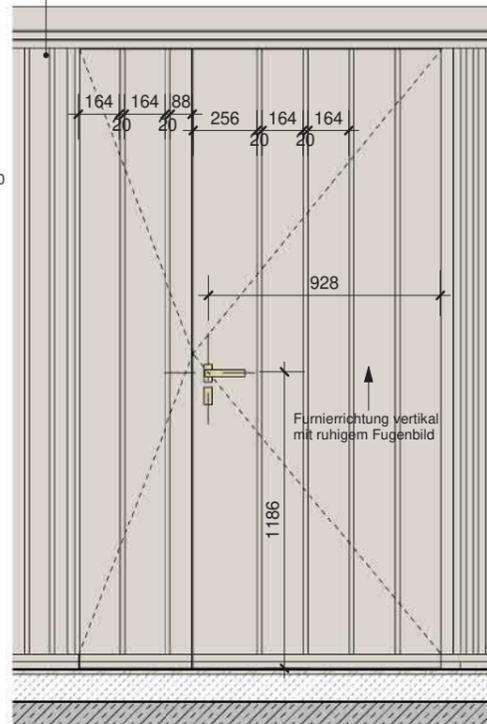
Tür-Typ: 2 flg. assym. Holztür mit Holzstockzarge EI 30-CS
 Breite x Höhe: 1,60 x 2,72
 Brandschutz: EI 30 CS
 Schallschutz: 42 dB
 Zargentyp: Stockzarge
 Material Zarge: Holz
 Türblatt: Volltürblatt
 Beschlag: Knauf-Drücker
 Panikfunktion: PA
 Türschliesser: ITS
 Türöffner: JA
 Schlosstyp: PZ-Schloss nach DIN
 Mind. lichtetes Durchgangsmass: 900mm
 Zutrittskontrolle: ZK

Akustik-Wandverkleidung

Holz-Akustikpaneel bestehend aus:
 20mm Trägerplatte mit Kern aus MDF B-s2, d0
 Oberfläche in Eiche furniert 0,8mm
 Mikroperforation Durchmesser ca 1,2mm,
 Perforation 7,0% mit rückseitigem Vlies und 20mm Mineralwolle

Akustik-Wandverkleidung Salle de Mariage

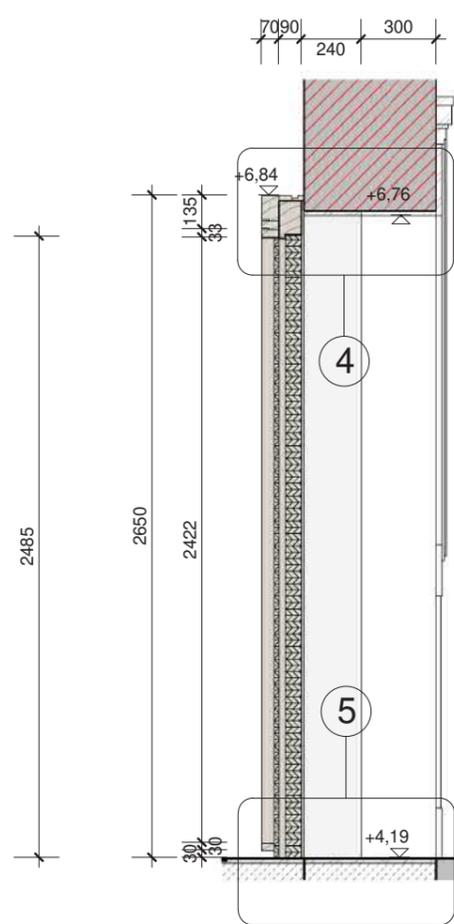
100 mm Unterkonstruktion aus Kanthölzern
 40 mm Dämmung aus Mineralwolle
 Holz-Akustikpaneel bestehend aus:
 20mm Trägerplatte mit Kern aus MDF B-s2, d0,
 Eichefurnier 0,8mm, mikroperforiert,
 nicht sichtbar befestigt
 50mm Massivholzlammellen 20x50mm,
 Eiche mit Lackierung B1,
 nicht sichtbar befestigt



Aussenansicht identisch zu Türen Salle des Seances
 siehe Detailplan Türen Salle des Seances

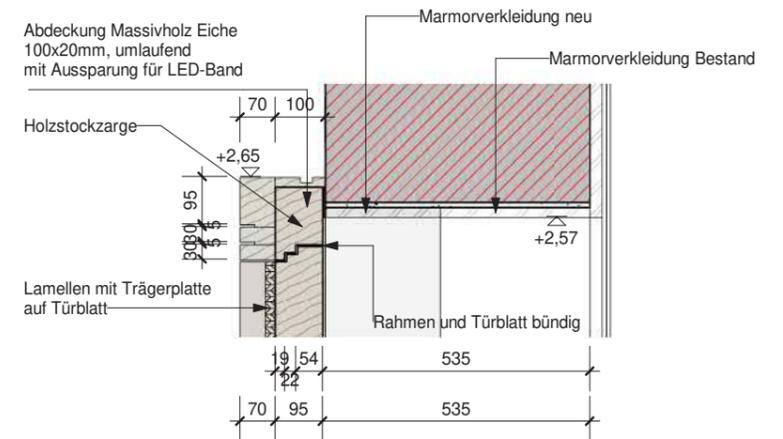
Ansicht Tür Salle de Mariage

M 1 : 20



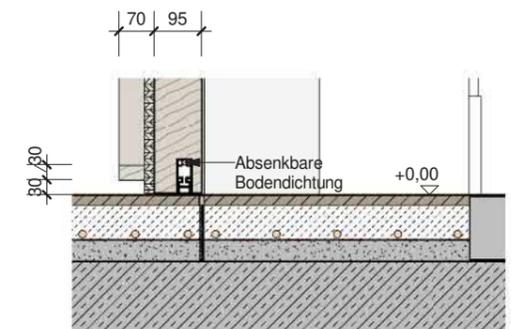
Schnitt Tür Salle de Mariage

M 1 : 20



Detail 4 - Tür Anschluss oben

M 1 : 10



Detail 5 - Tür Anschluss unten

M 1 : 10

44 Türliste NEU_Salle de Mariage

Nr.	Raum	Familie	Breite	Höhe OK FFB	Gewerk	DIN-Öffnung	JCA-Brandschutz	JCA-Schallschutz	Türblatt	Oberfläche Türblatt	Rahmentyp	Oberfläche Zarge	Rahmenmaterial	Kabelübergang	Zutrittskontrolle	Panikfunktion	Schlosstyp	Türschliesser	Türöffner	Tür Typ
276	Salle de Mariage	2078 TU DF 2 - Pfostenstock flächenbündig	1,600	2,590	Tischlerarbeiten	DIN Rechts	EI 30 CS	42 dB	Volltürblatt	Eiche furniert, Aufdopplung mit Lamellen	Stockzarge	Eiche Furnier 0,8mm	Holz	KÜ	ZK	PA	PZ-Schloss nach DIN	ITS	JA	Holztür, 2-flg., asymmetrisch, Stockzarge

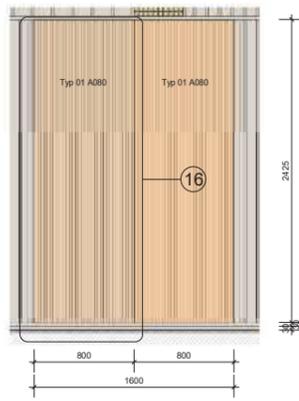
2078 TU DF 2 - Pfostenstock flächenbündig

1

Wandaufbauten

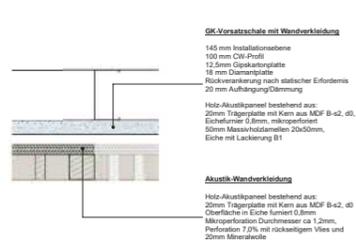
Details Holzpaneele

Salle de séance

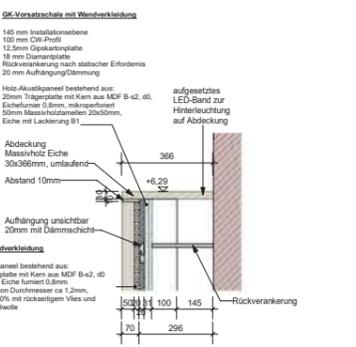


Paneeltypen Salle des Seances
M 1 : 20

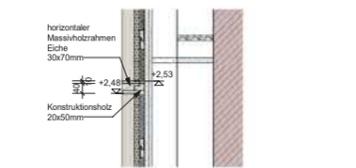
Immer zwei Elemente vom gleichen Paneeltyp mit gleichem Lamellenabstand nebeneinander, mit Pfosten rechts oder links optisch von anderen Paneeltypen getrennt (ausgenommen zu Lüftungsauslässen und Messing-Paneelen)
Hauptpaneele immer gleiches Grundmass mit unterschiedlichen Lamellenabständen und je nach Reihe in drei unterschiedlichen Höhen
Sogen. "Sellenpaneele" mit unterschiedlichen Paneelbreiten überbrücken unregelmässige Abstände zu Wänden, Türen und anderen in die Wandverkleidung eingebauten Elementen



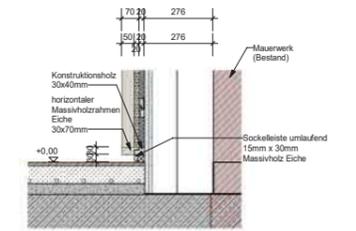
Detail 05 - seitlicher Anschluss
M 1 : 5



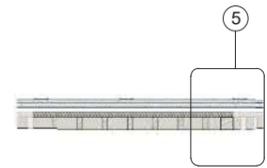
Detail 10 - Abschluss
M 1 : 10



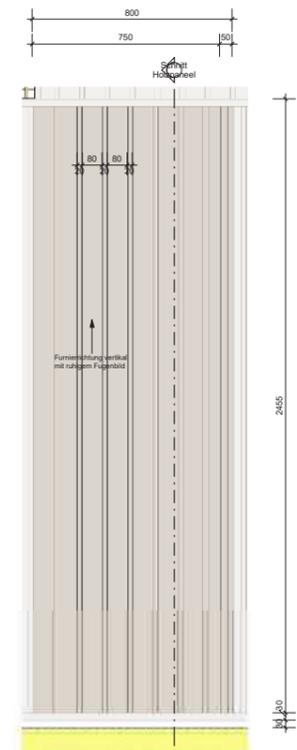
Detail 09 - mittlerer Anschluss
M 1 : 10



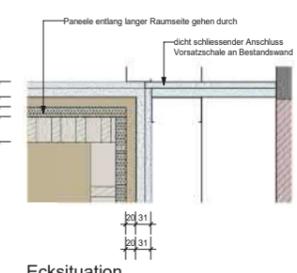
Detail 08 - Anschluss Boden
M 1 : 10



Draufsicht Holzpaneel
M 1 : 10



Ansicht Holzpaneel einzel
M 1 : 10

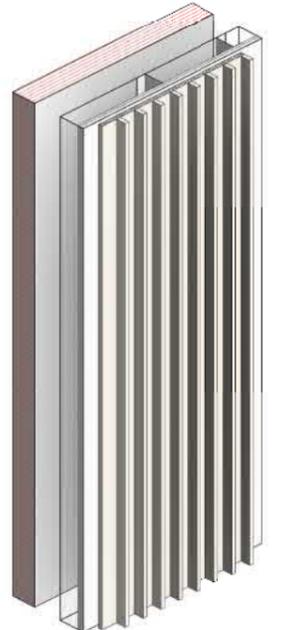
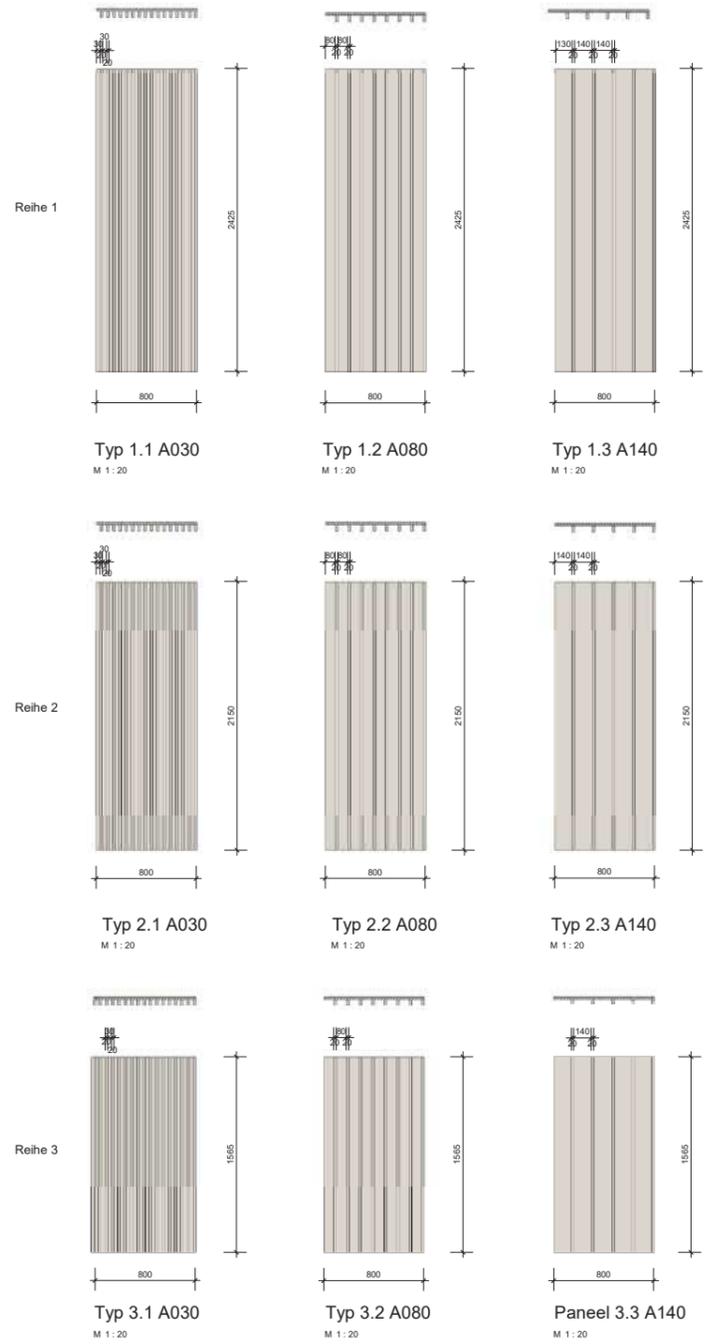


Ecksituation
M 1 : 5

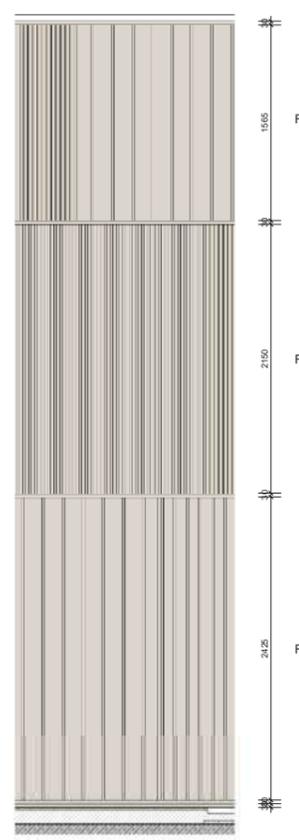


Schnitt Holzpaneel
M 1 : 10

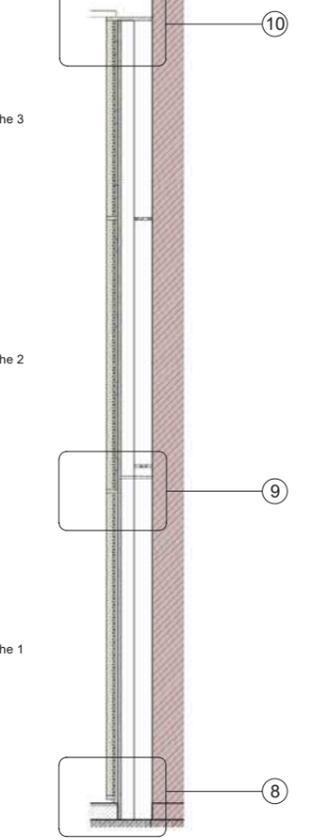
Hauptelemente



Isometrie Paneel



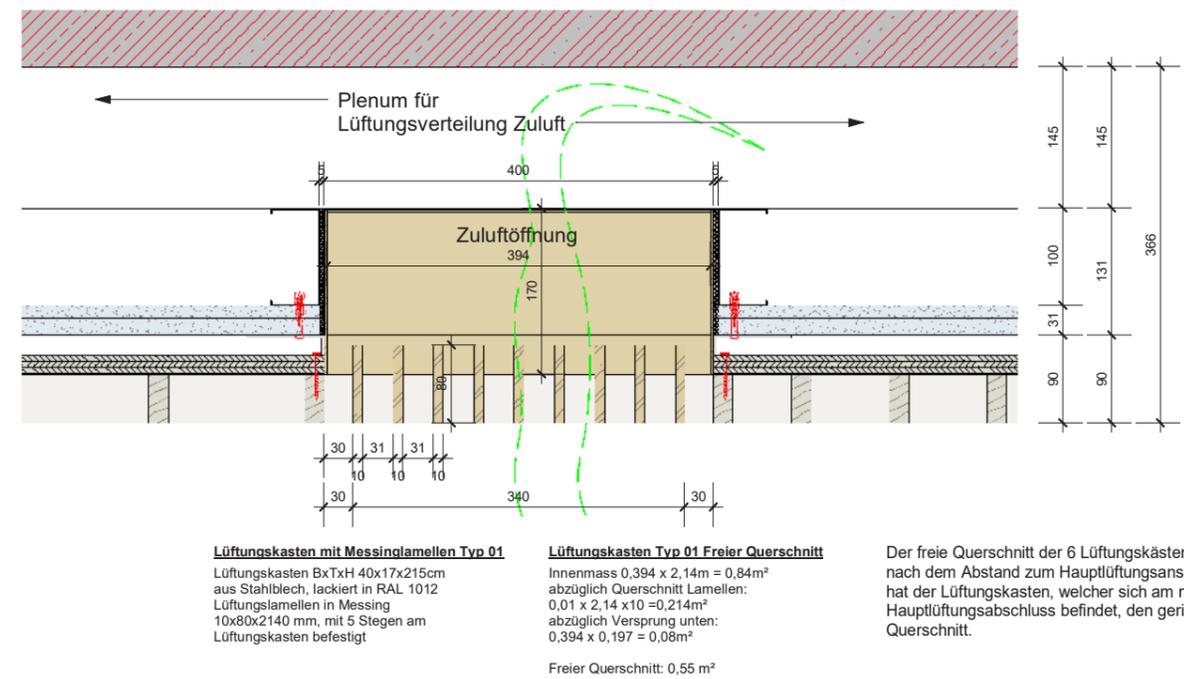
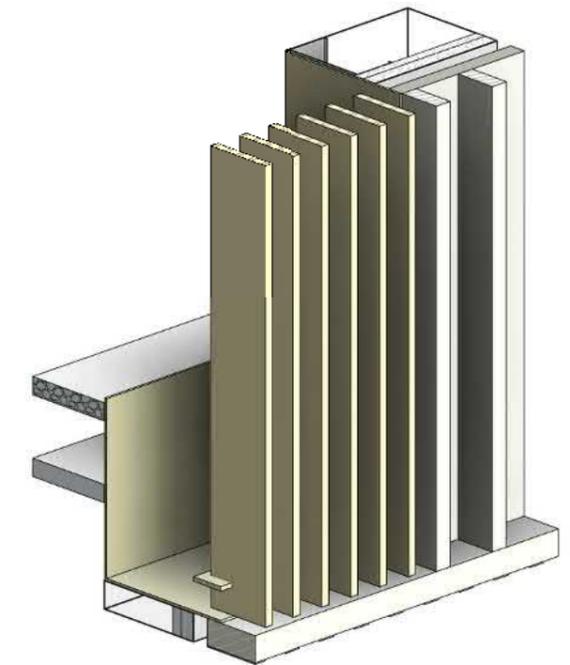
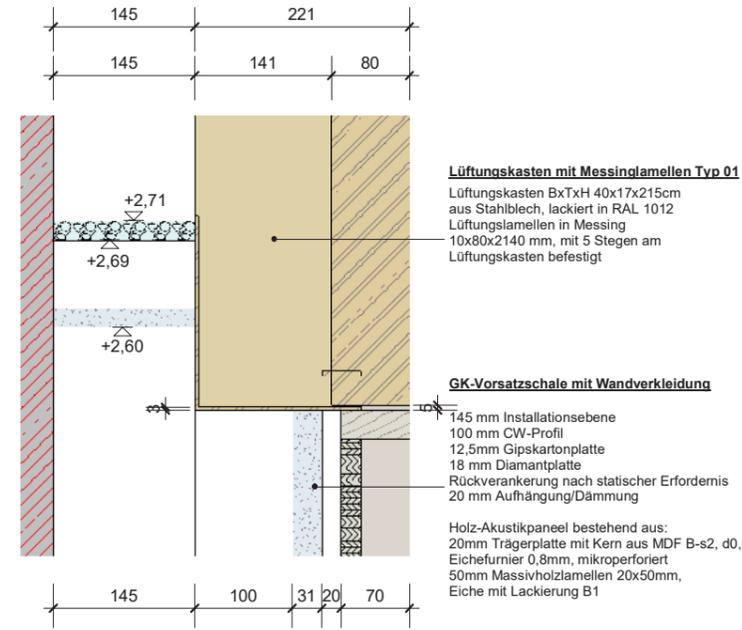
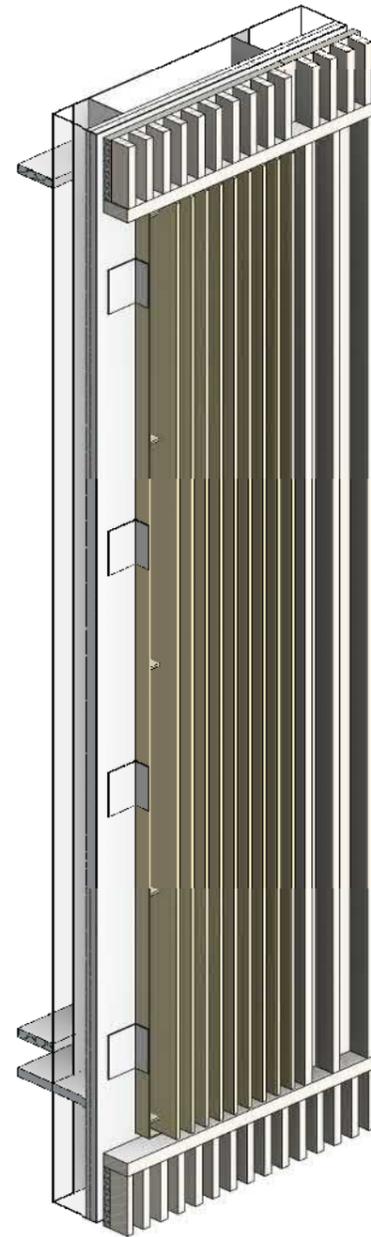
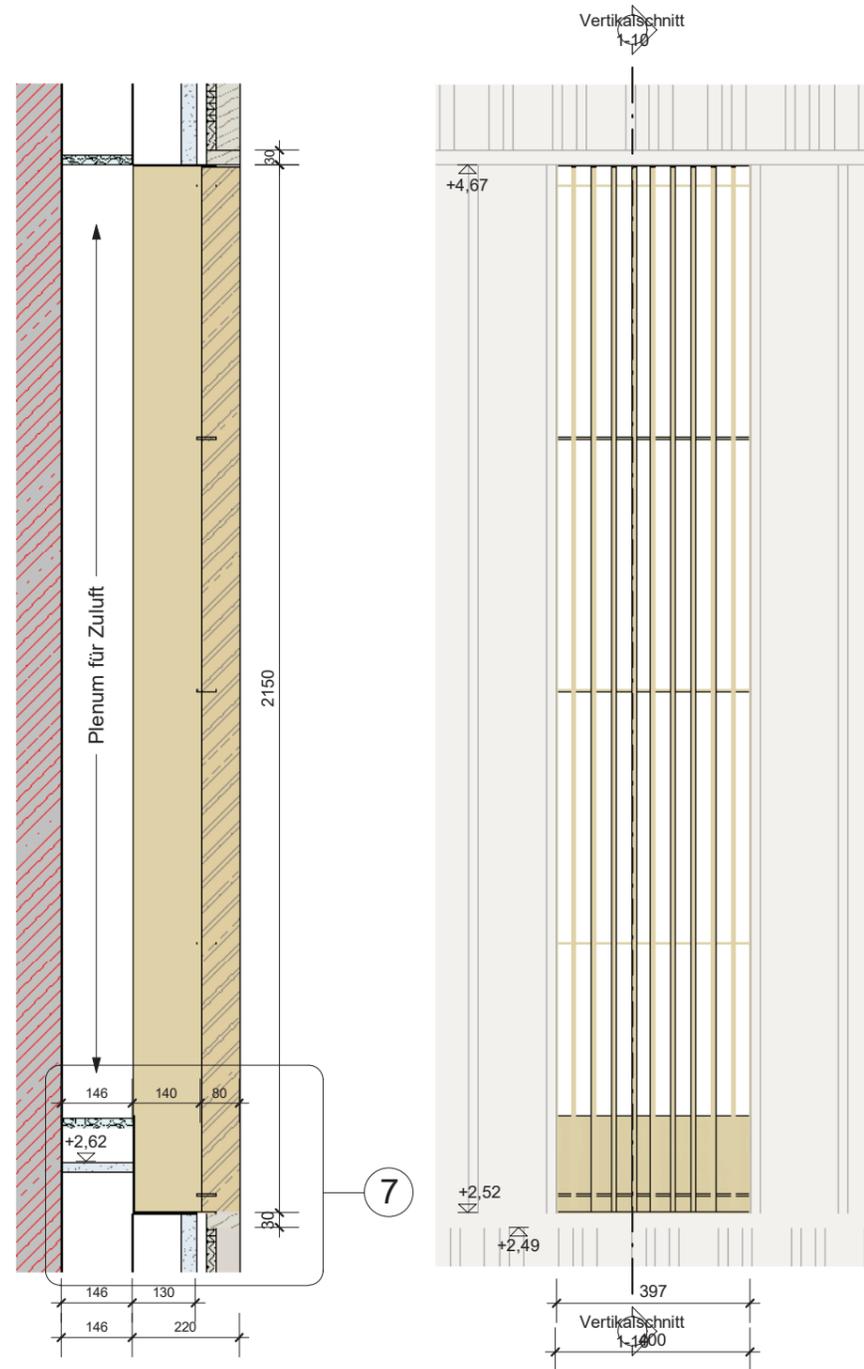
Höhenübersicht Holzpaneel
M 1 : 20



Übersichtsschnitt Holzpaneel
M 1 : 20

Details Vorsatzschale Typ 1

Salle de séance



Vertikalschnitt 1-10

M 1 : 10

Ansicht

M 1 : 10

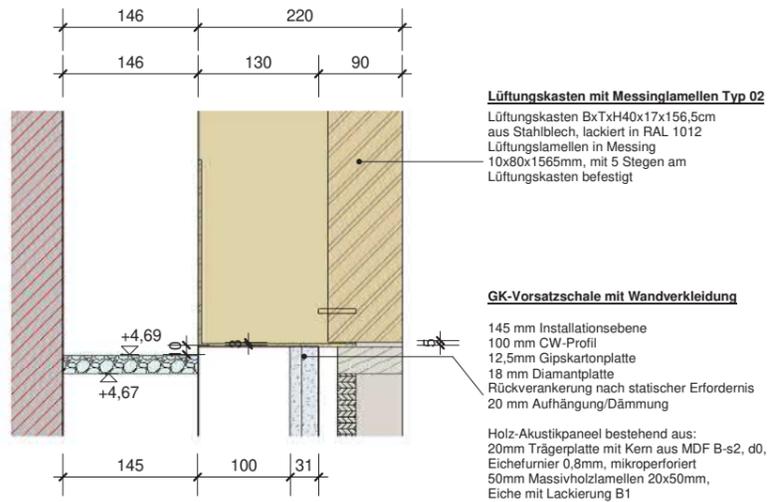
Isometrie Lüftung Typ 01

Horizontalschnitt Lüftung Typ 01

M 1 : 5

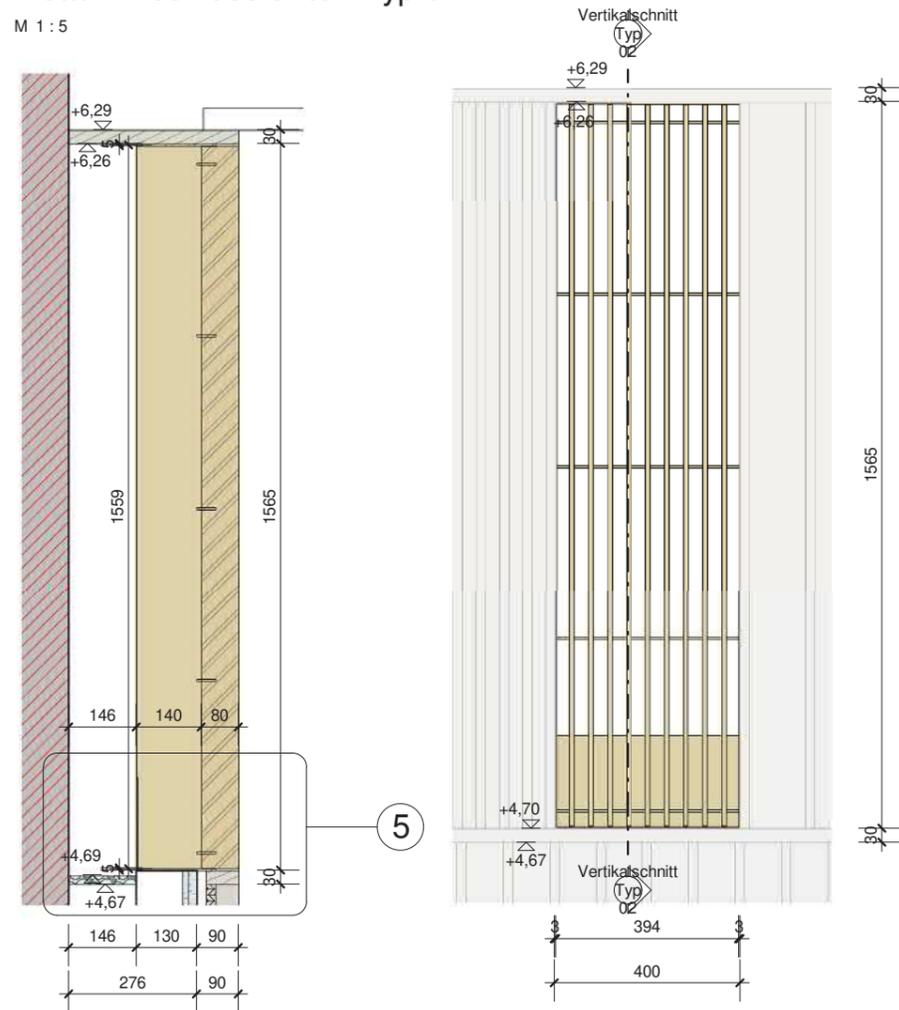
Details Vorsatzschale Typ 2

Salle de séance



Detail Anschluss unten Typ 02

M 1 : 5

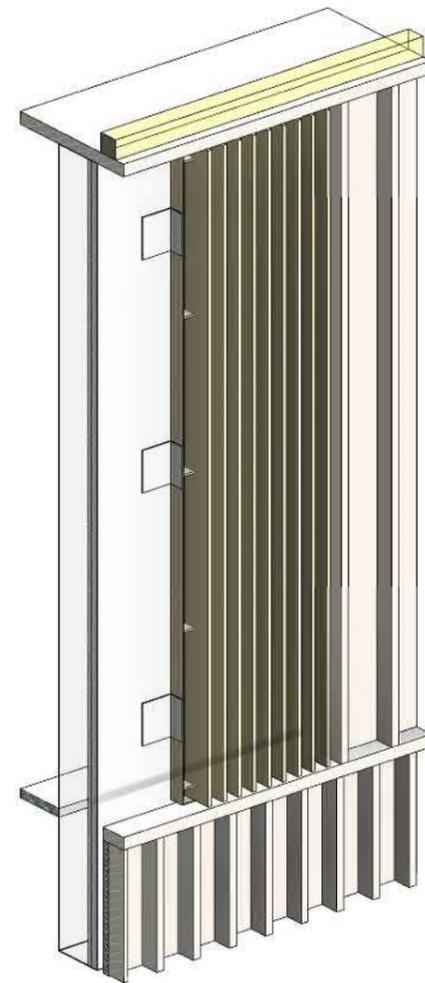


Vertikalschnitt Typ 02

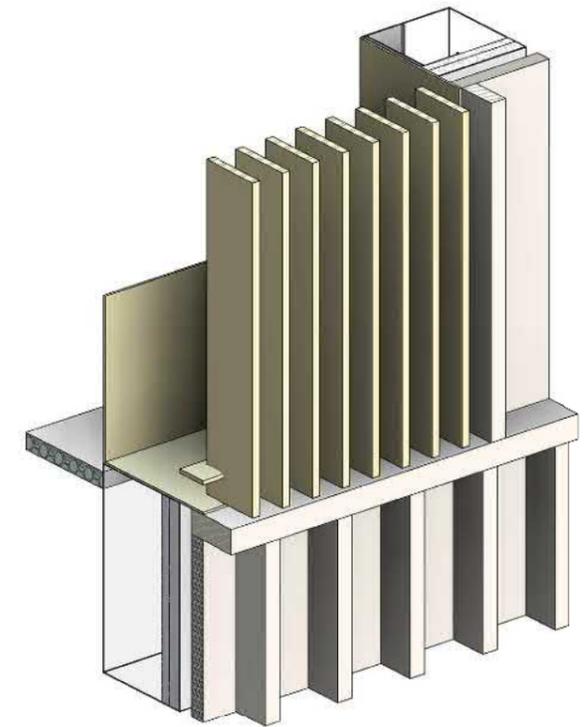
M 1 : 10

Ansicht 02

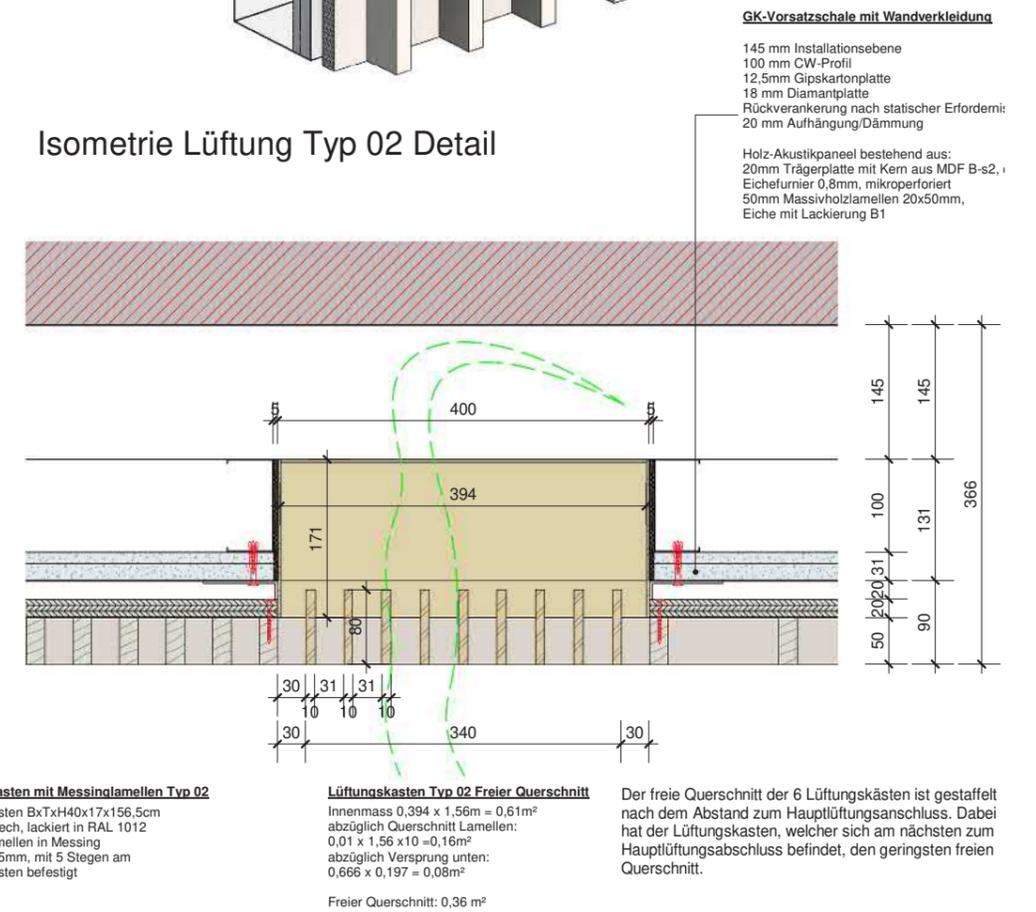
M 1 : 10



Isometrie Lüftung Typ 02



Isometrie Lüftung Typ 02 Detail

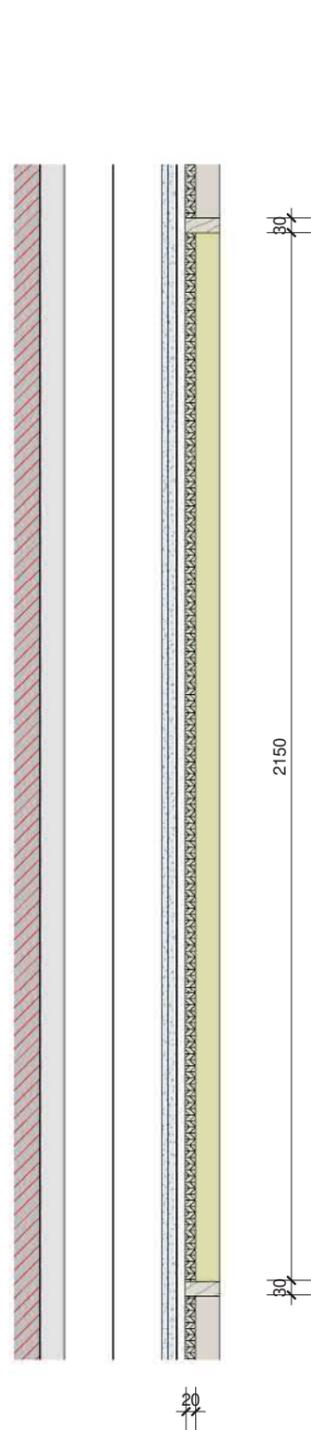


Horizontalschnitt Lüftung Typ 02

M 1 : 5

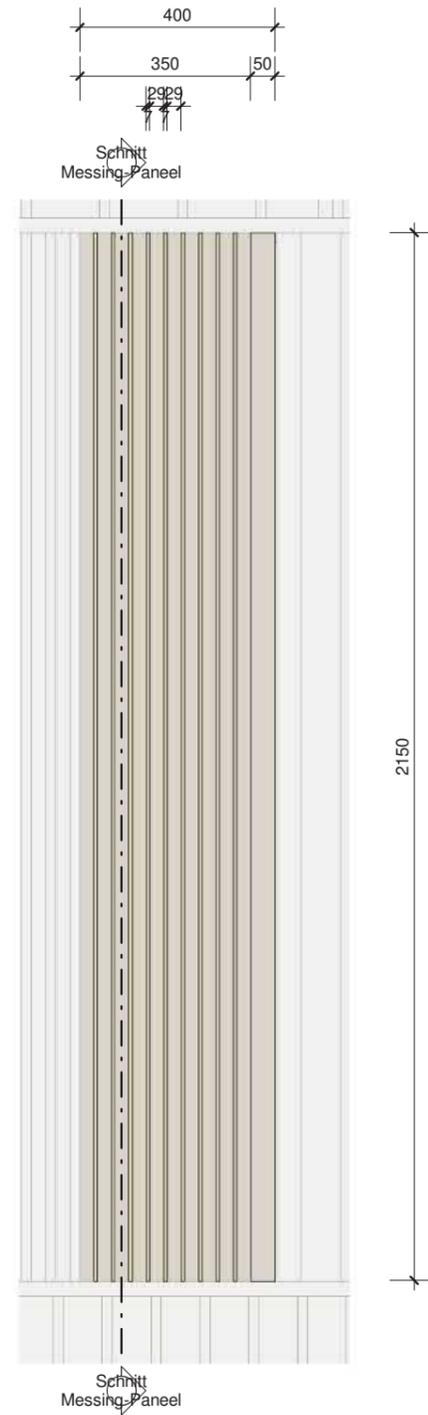
Details Messingpaneel

Salle de séance



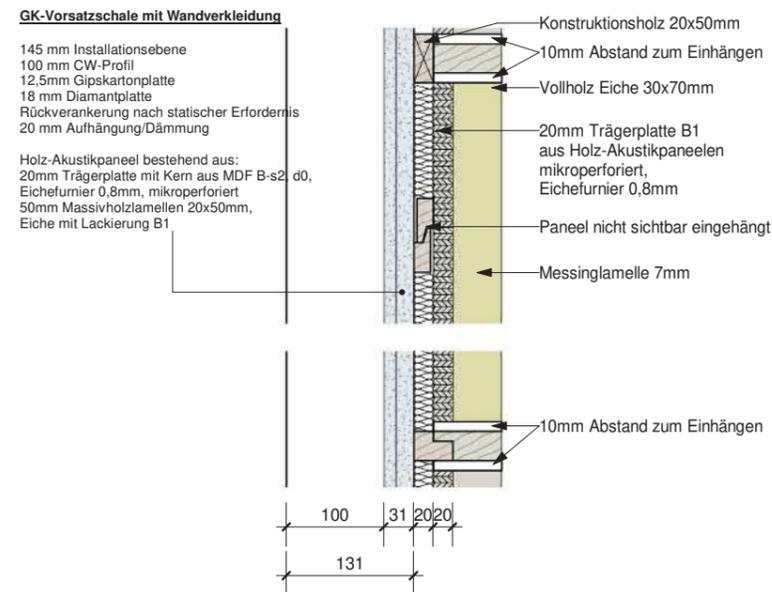
Schnitt Messing-Paneel

M 1 : 10



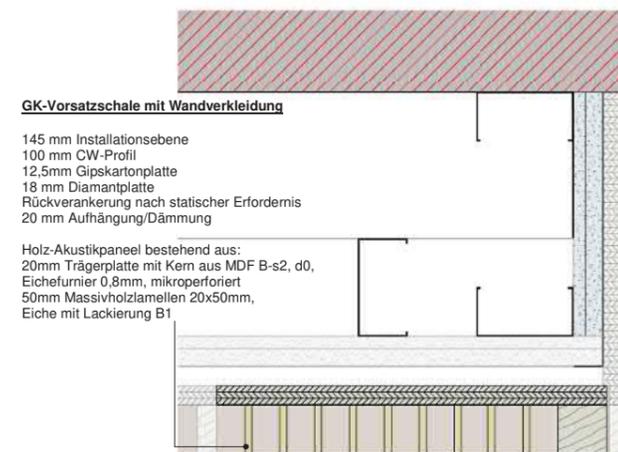
Ansicht Messing-Paneel

M 1 : 10



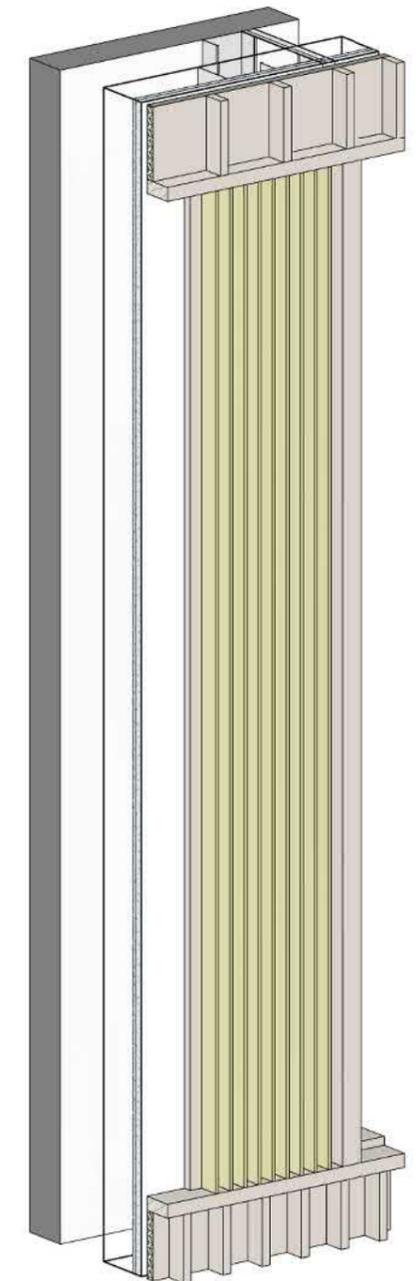
Detail Aufhängung

M 1 : 5



Draufsicht Messing-Paneel

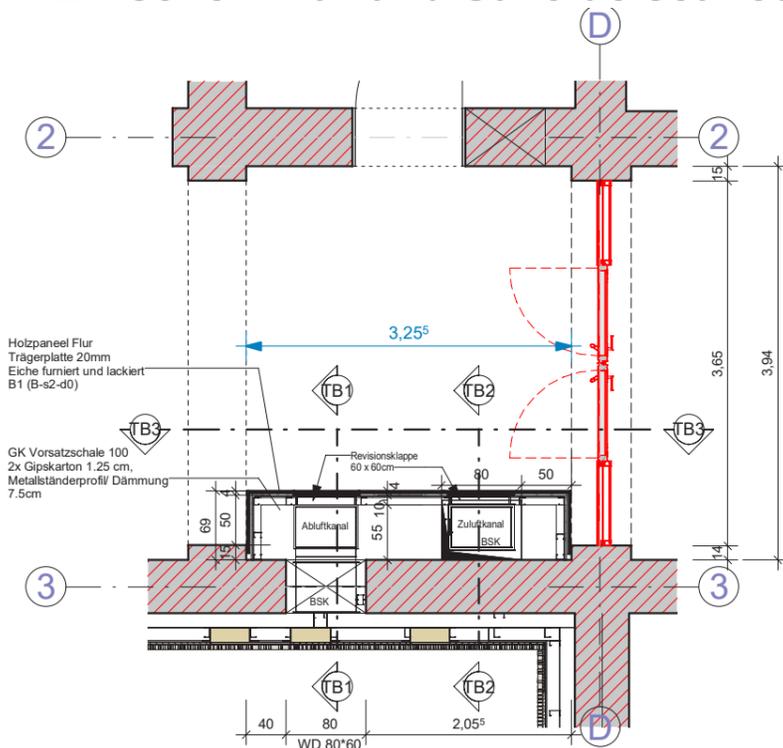
M 1 : 5



Isometrie Messing-Paneel

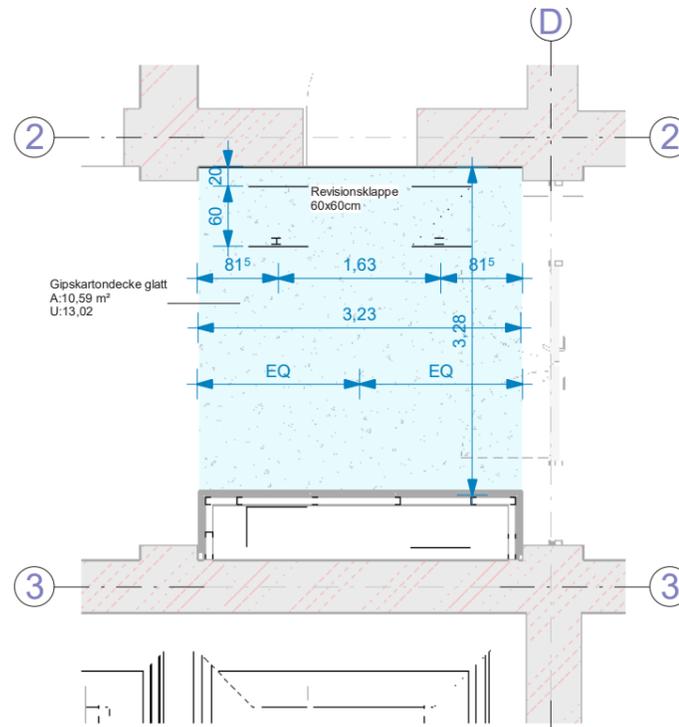
Flur

Zwischen Flur und Salle de séance



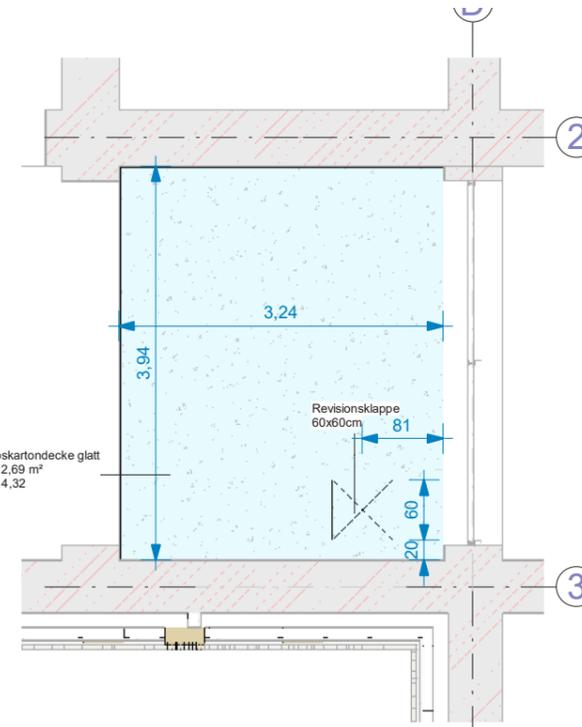
Grundriss 2.OG

M 1 : 50



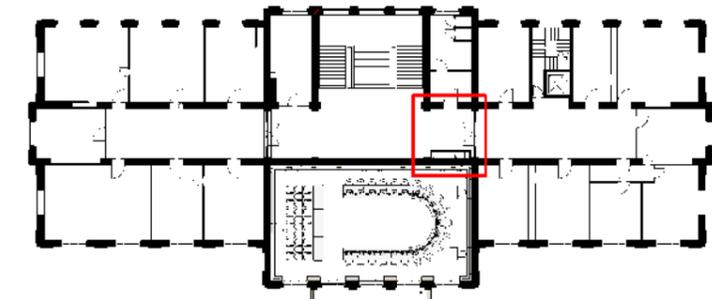
Deckenspiegel Flur 2.OG

M 1 : 50

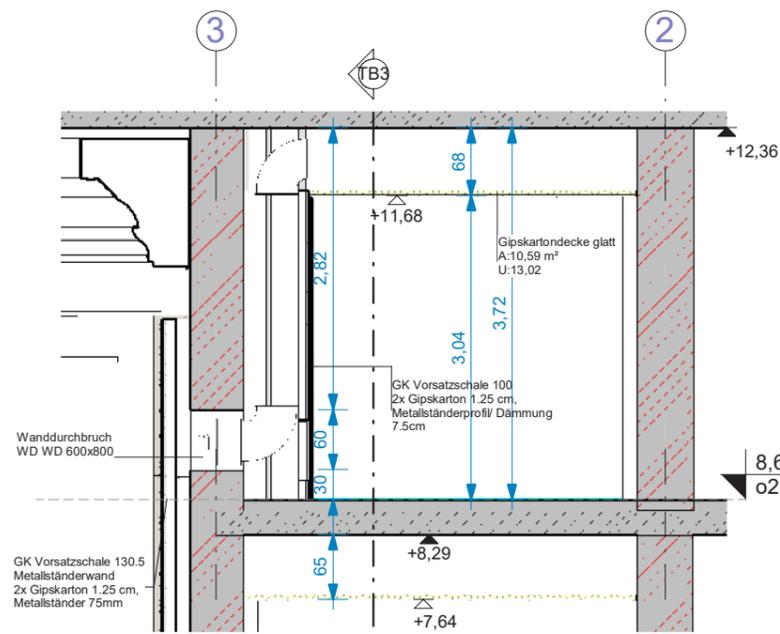
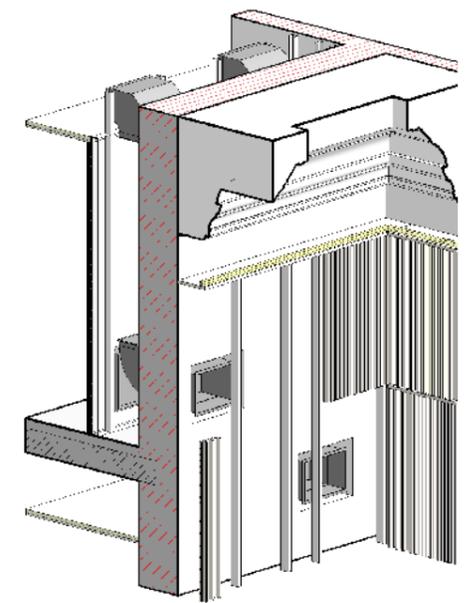


Deckenspiegel Flur 1.OG

M 1 : 50

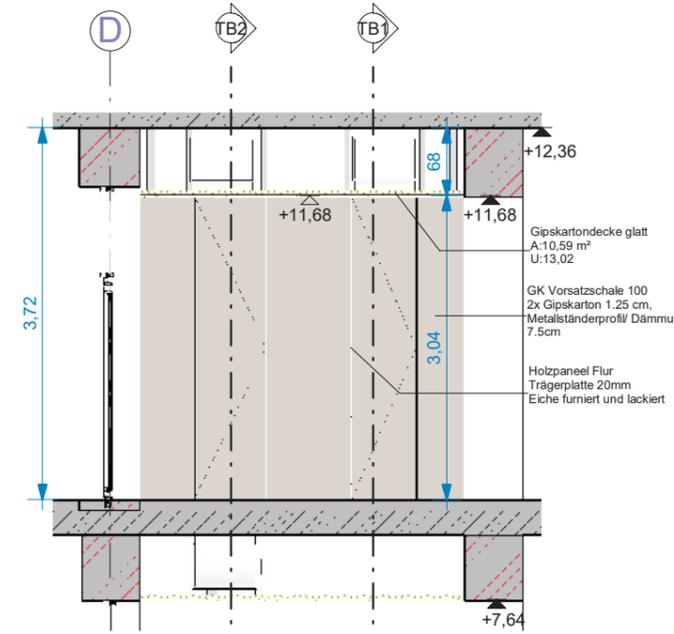
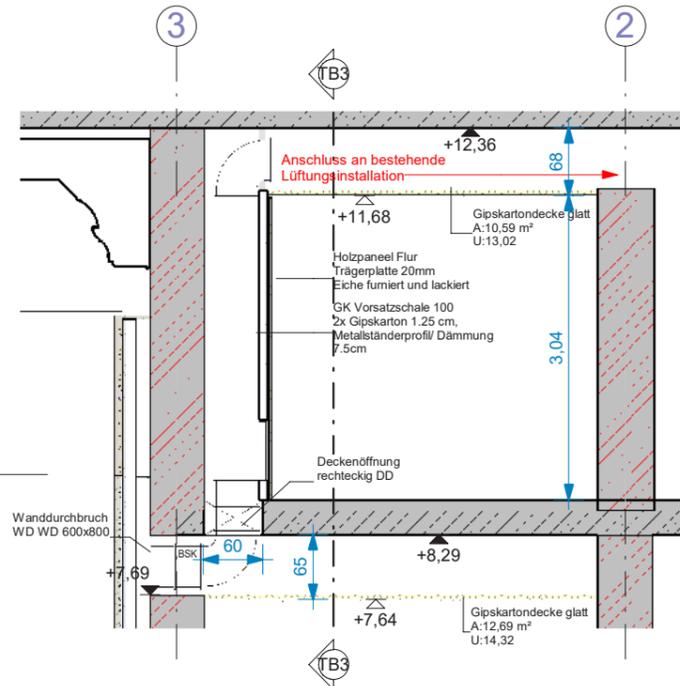


Grundriss 2.OG



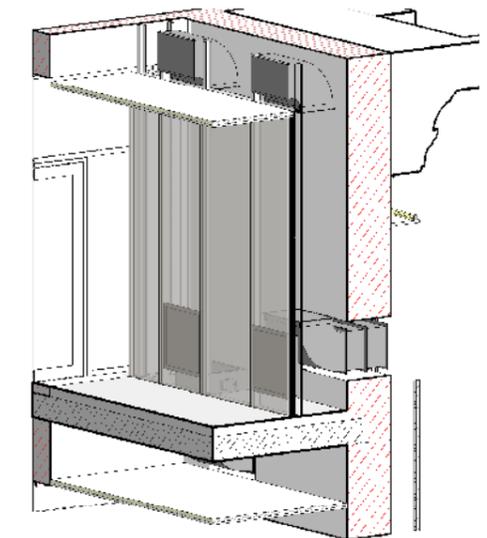
Schnitt TB1

M 1 : 50



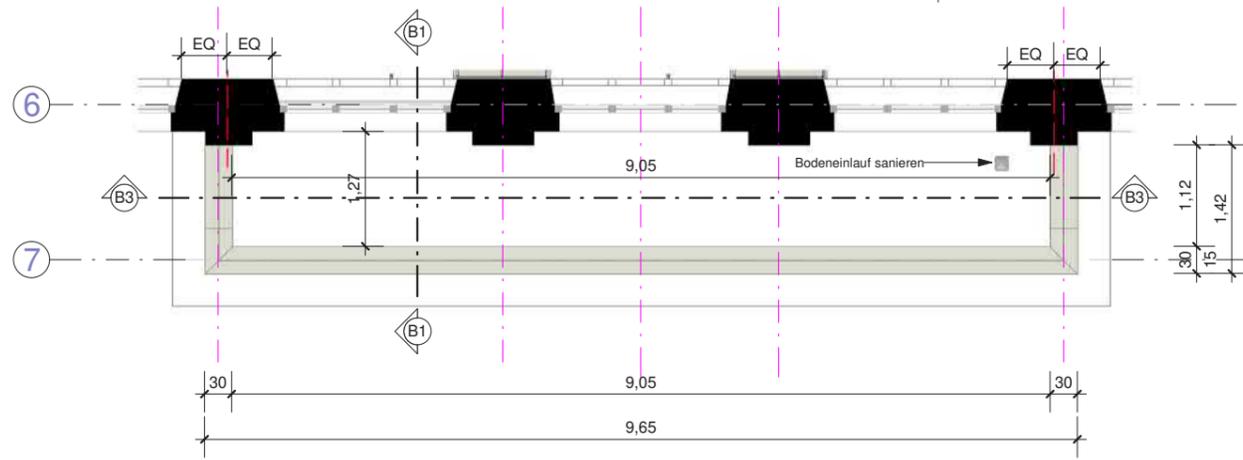
Schnitt TB3

M 1 : 50

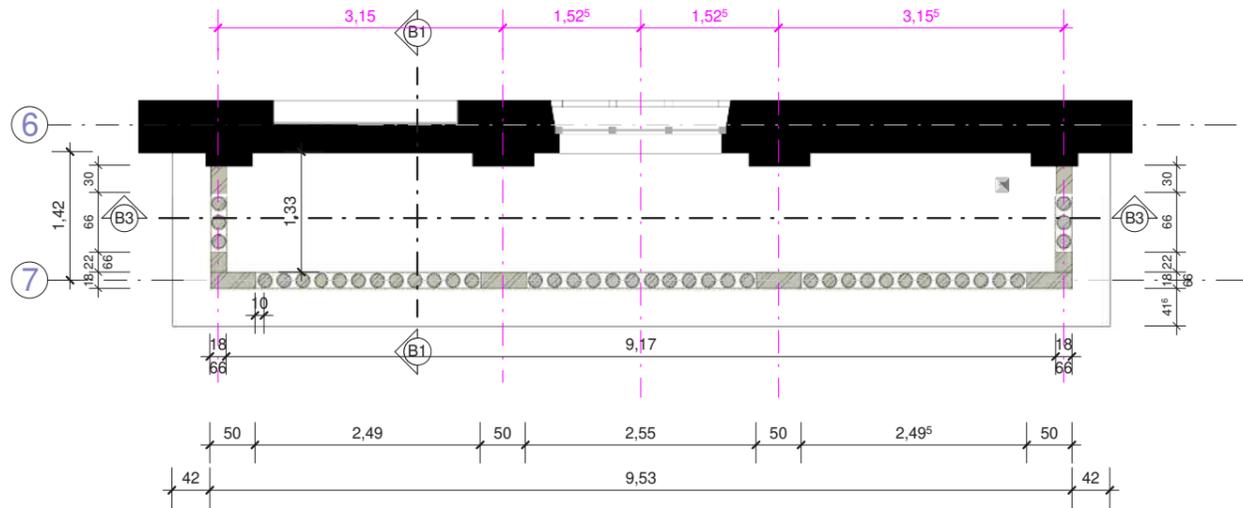


Balkon 1. OG

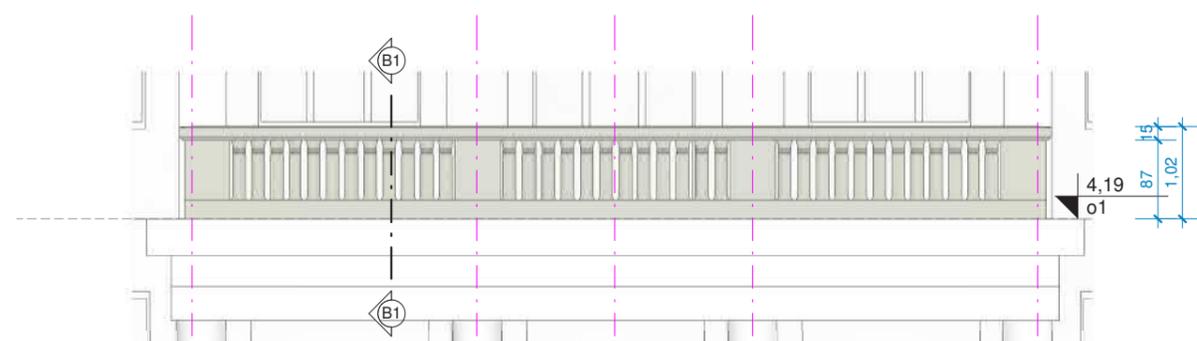
Salle de séance



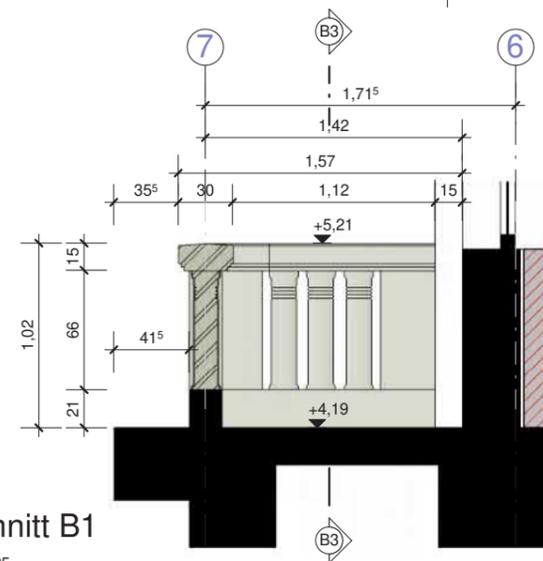
Draufsicht Balkon
M 1 : 50



Horizontalschnitt Balkon
M 1 : 50



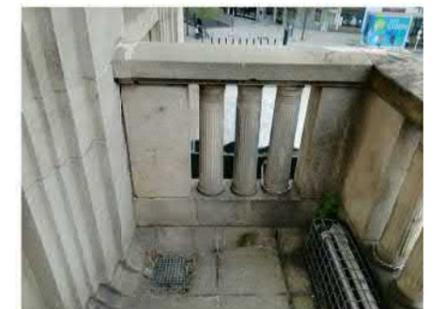
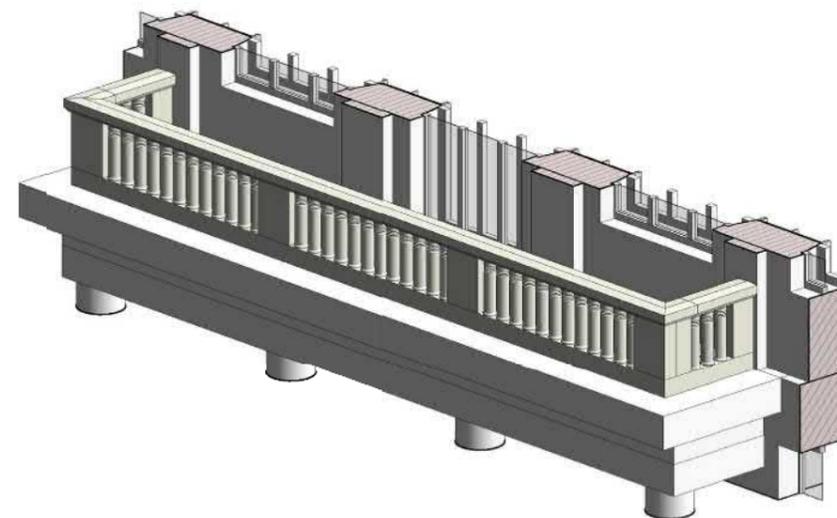
Ansicht Balkon
M 1 : 50



Schnitt B1
M 1 : 25

Sanierung der Sandsteinelemente

- Ballustraden
- Abdeckplatten
- Bodeneinlauf



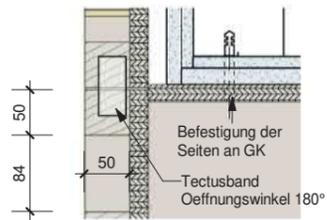
Ansicht Süd Rathaus mit Balkon

Ballustraden und Mauerabdeckungen

Einbauten in Wandverkleidung

Klappe Bildschirm

Salle de séance



Detail 2 - seitlicher Anschluss

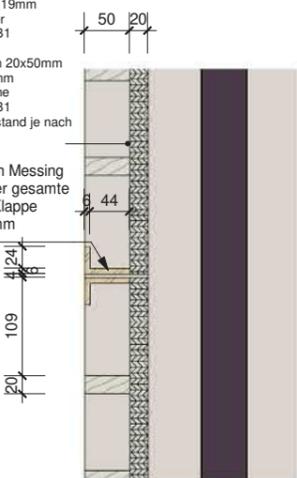
M 1 : 5

Holzpaneel

Trägerplatte 19mm
Eichenfurnier
Lackierung B1

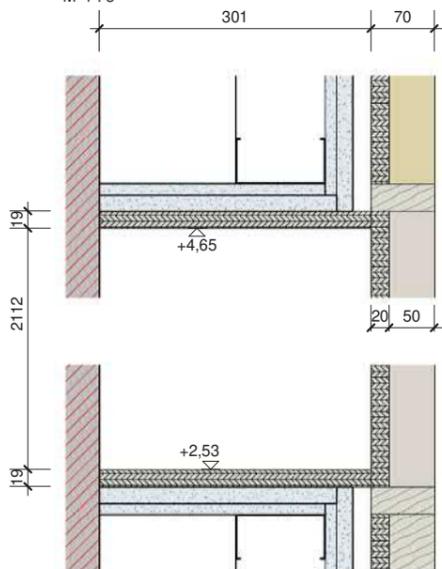
Holzlamellen 20x50mm
bzw. 50x50mm
Vollholz Eiche
Lackierung B1
Lamellenabstand je nach
Paneltyp

Griffleiste in Messing
L-Profil über gesamte
Höhe der Klappe
Stärke 60mm



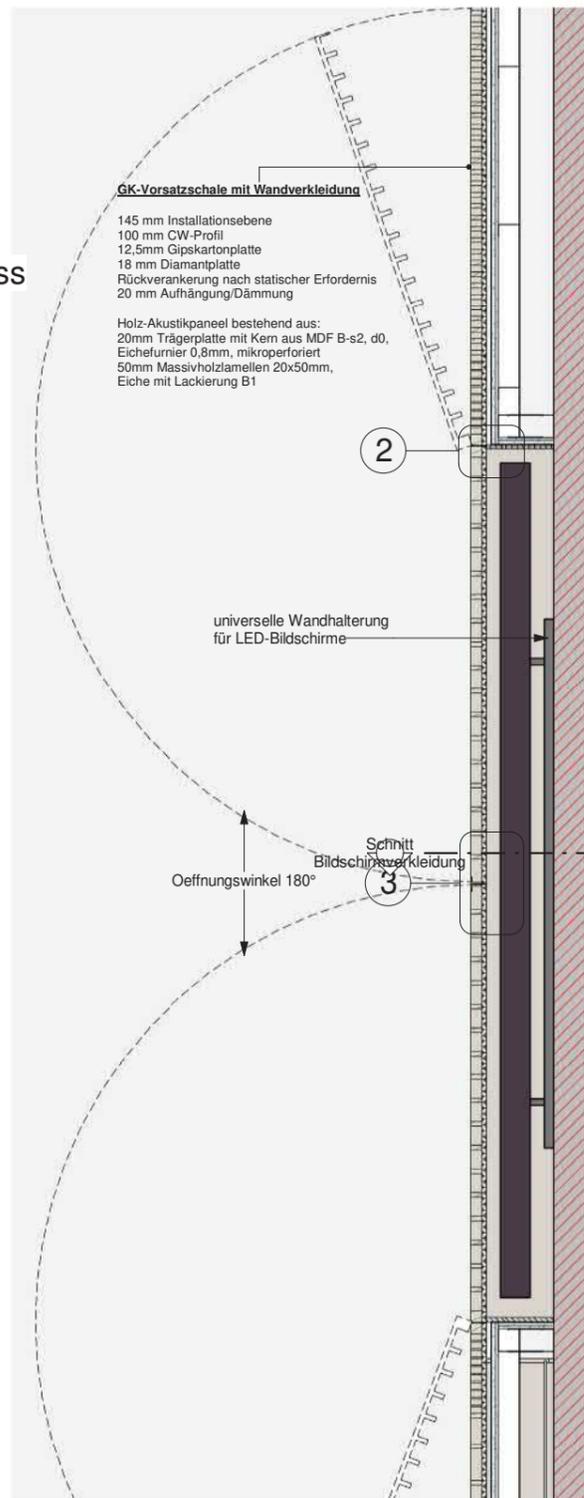
Detail 3 - Griffleiste

M 1 : 5



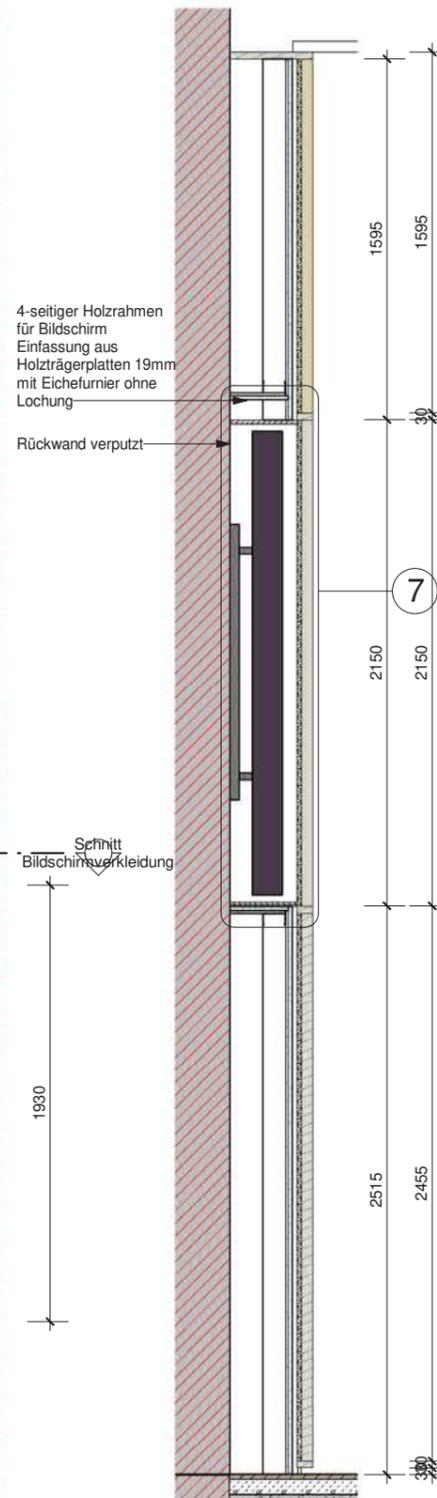
Detail 7 - Anschluss oben/unten

M 1 : 5



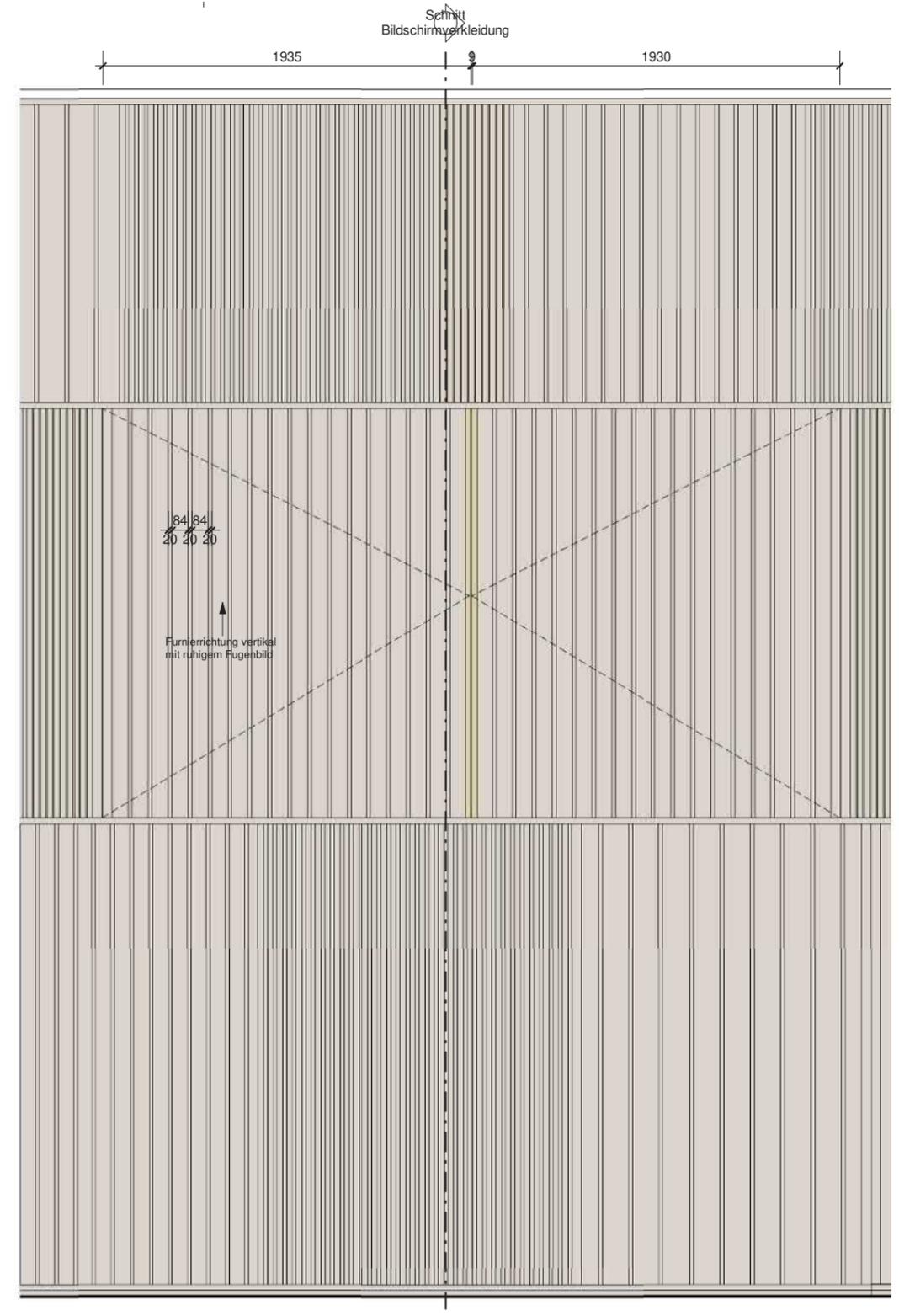
Grundriss Klappe Bildschirm

M 1 : 20



Schnitt Bildschirm

M 1 : 20

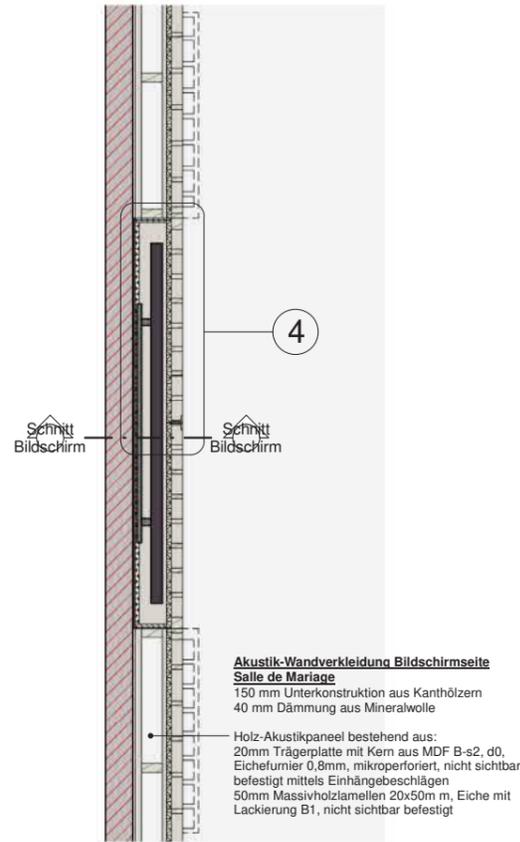


Ansicht Bildschirmverkleidung

M 1 : 20

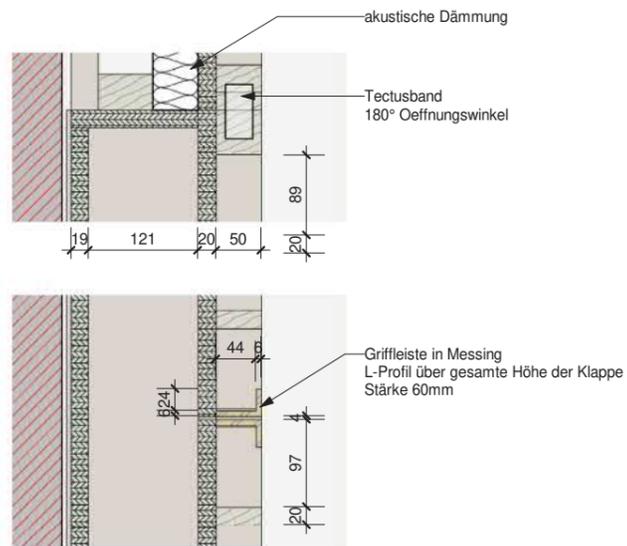
Klappe Bildschirm

Salle de mariage



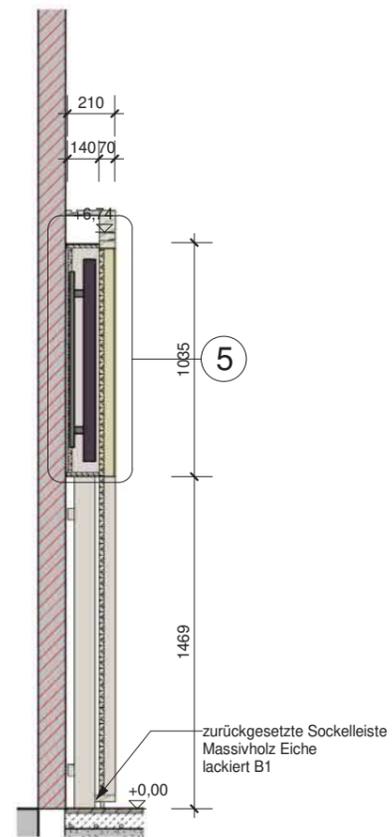
Grundriss Bildschirmverkleidung

M 1 : 20



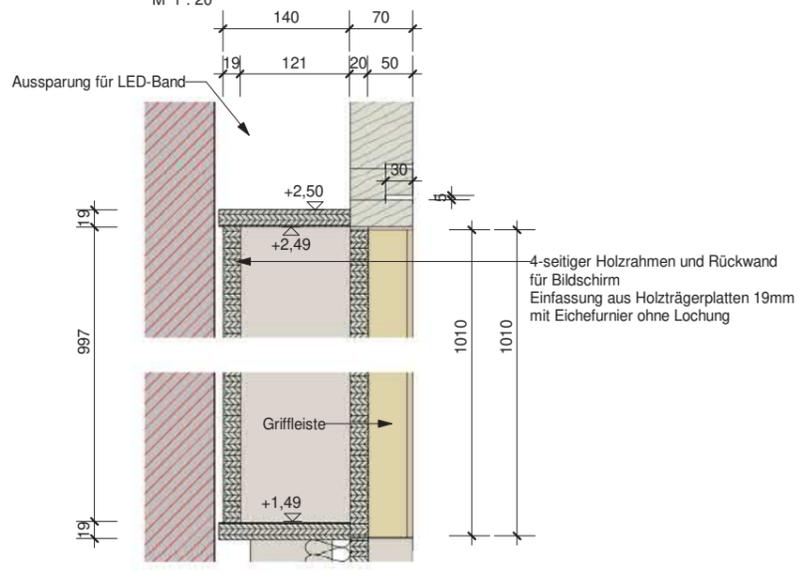
Detail 4 - Anschluss seitlich

M 1 : 5



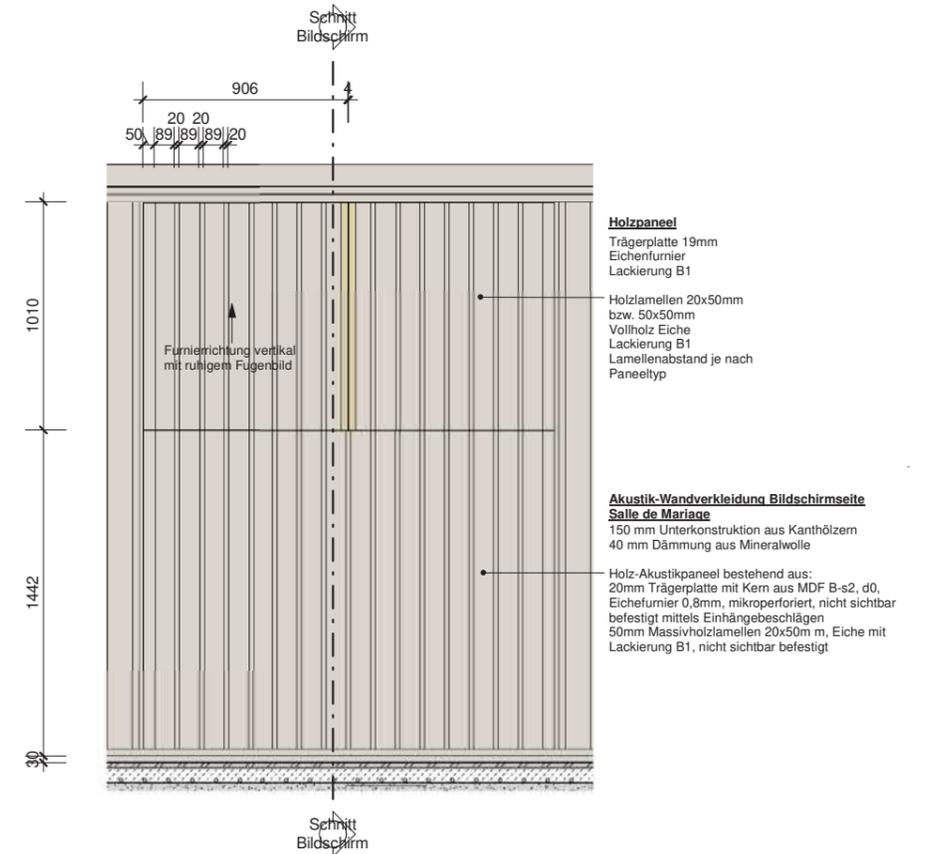
Schnitt Bildschirmverkleidung

M 1 : 20



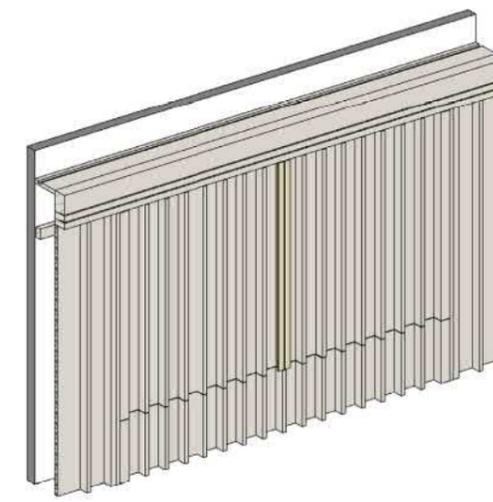
Detail 5 - Anschluss oben/unten

M 1 : 5



Ansicht Bildschirmverkleidung

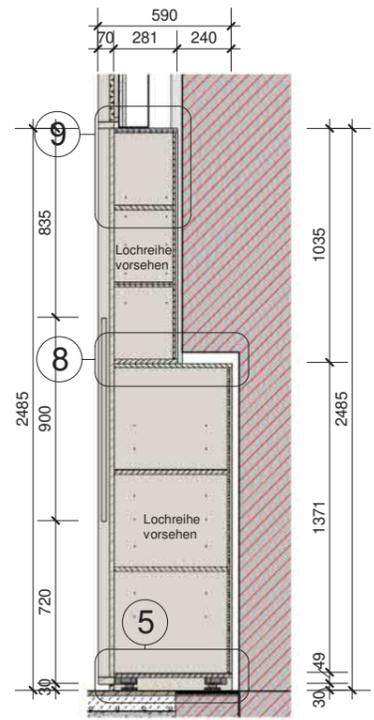
M 1 : 20



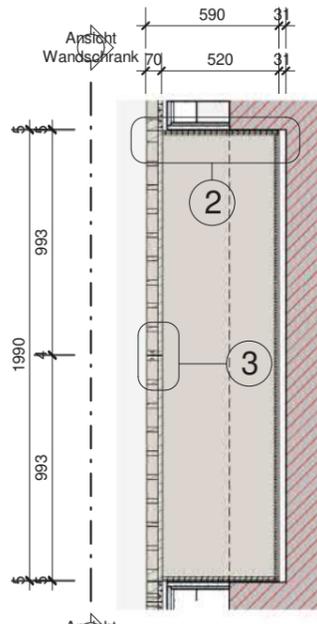
Perspektive Bildschirmklappe

Wandschrank in Nische

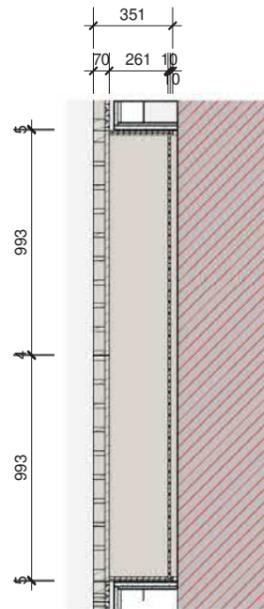
Salle de séance



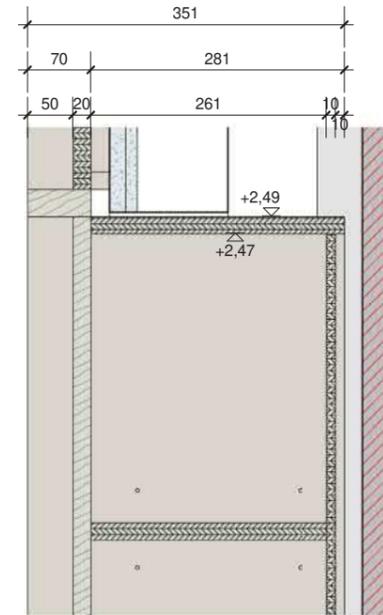
Vertikalschnitt
M 1 : 20



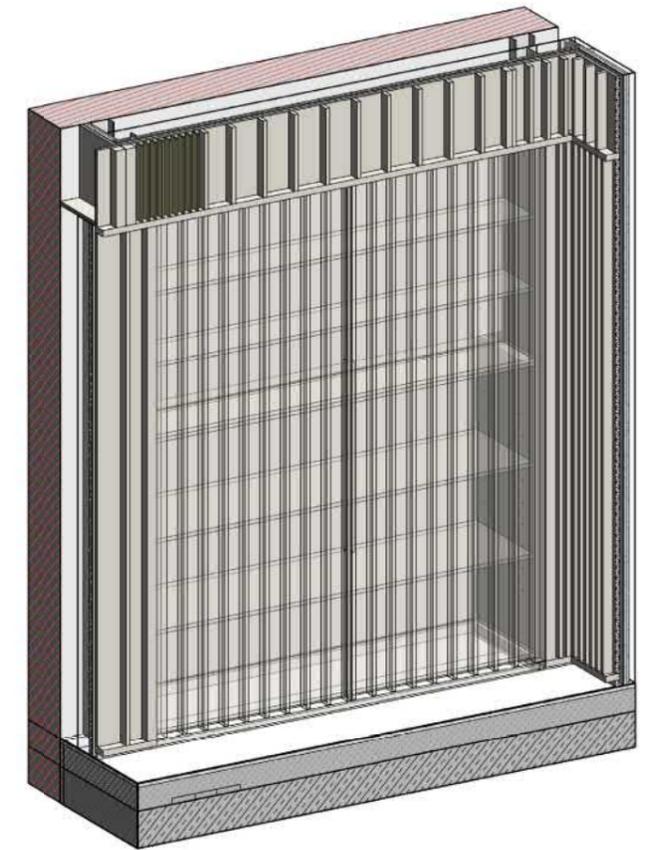
Grundriss Rack
M 1 : 20



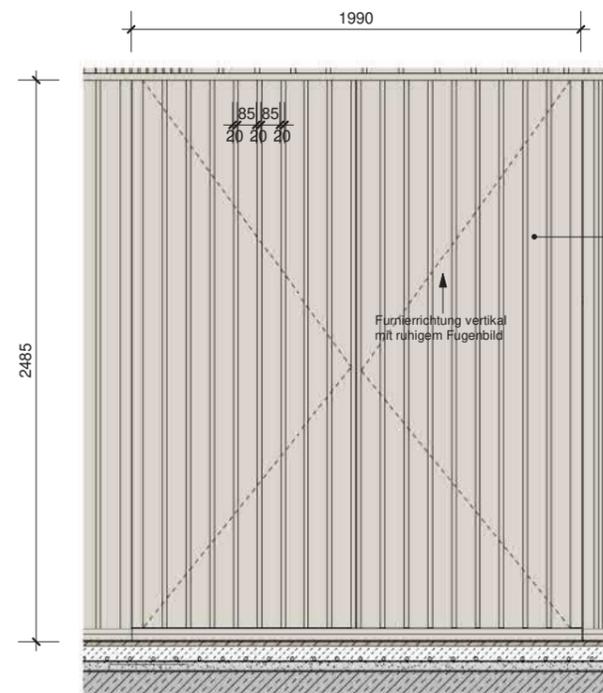
Grundriss Regal
M 1 : 20



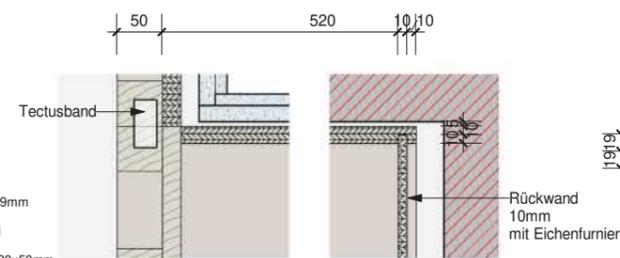
Detail 9 - Abschluss Regal
M 1 : 5



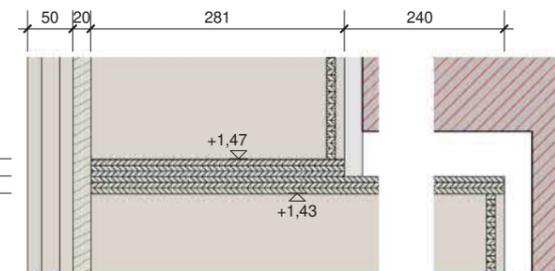
Perspektive Rack



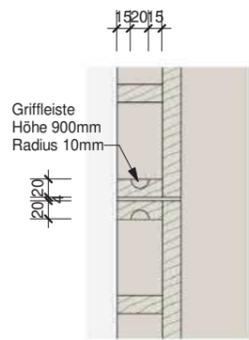
Ansicht Wandschrank
M 1 : 20



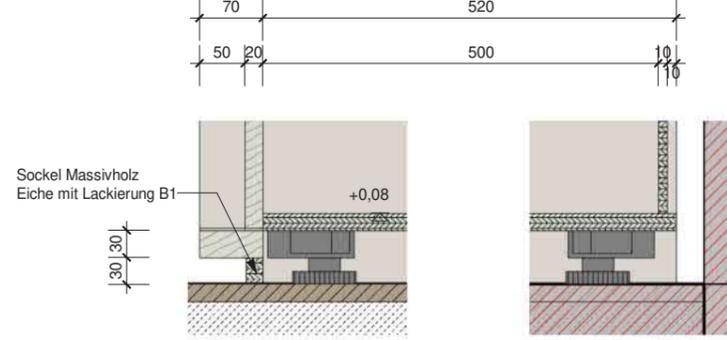
Detail 2 - seitlicher Anschluss
M 1 : 5



Detail 8 - Anschluss Regal
M 1 : 5



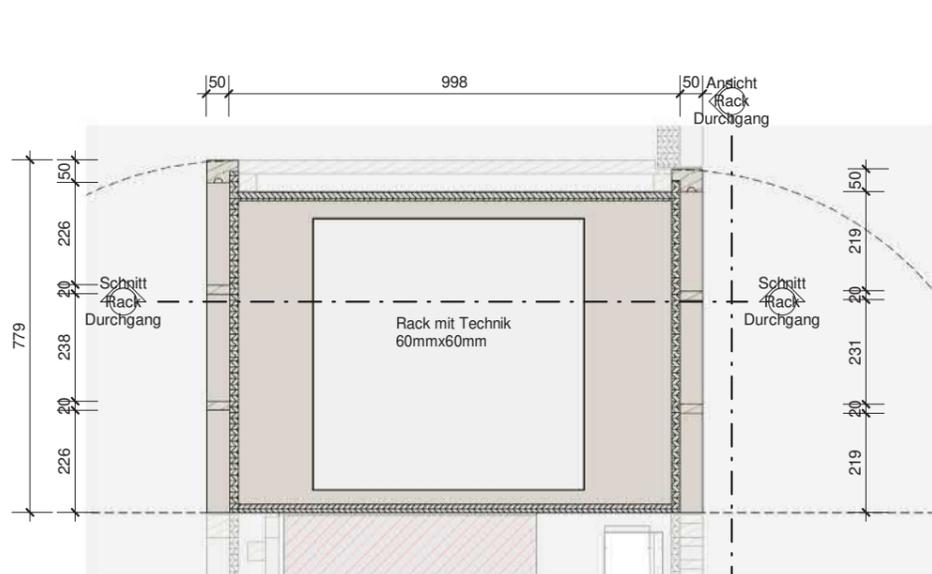
Detail 3 - Griffleiste
M 1 : 5



Detail 5 - Sockel
M 1 : 5

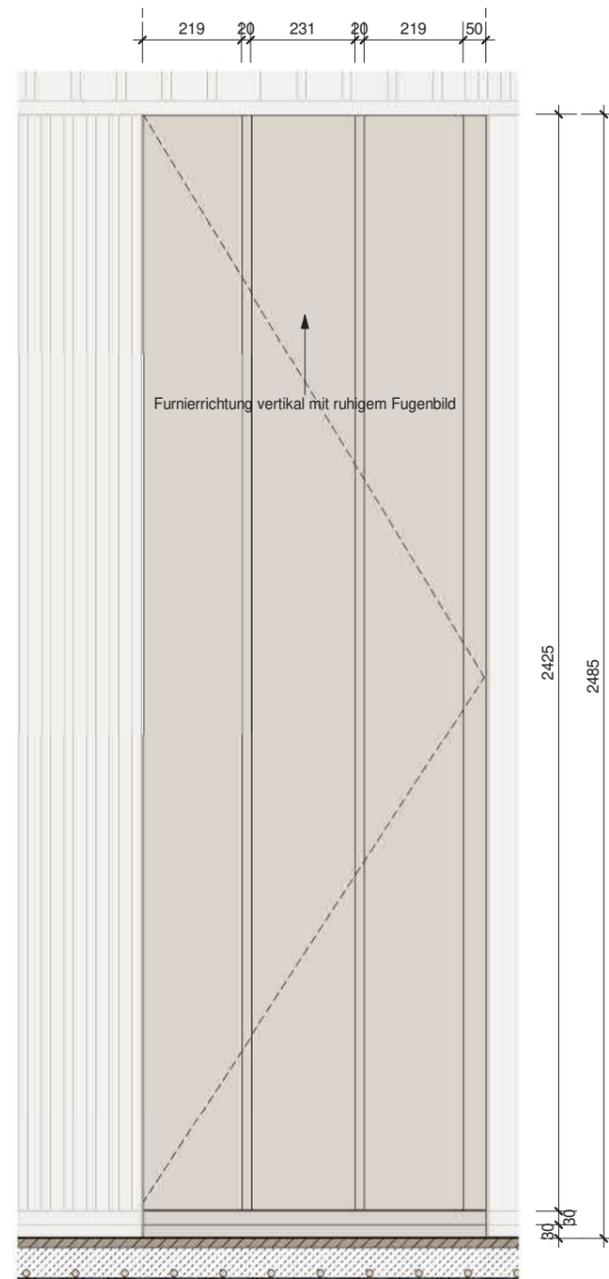
Rack Durchgang

Salle de séance



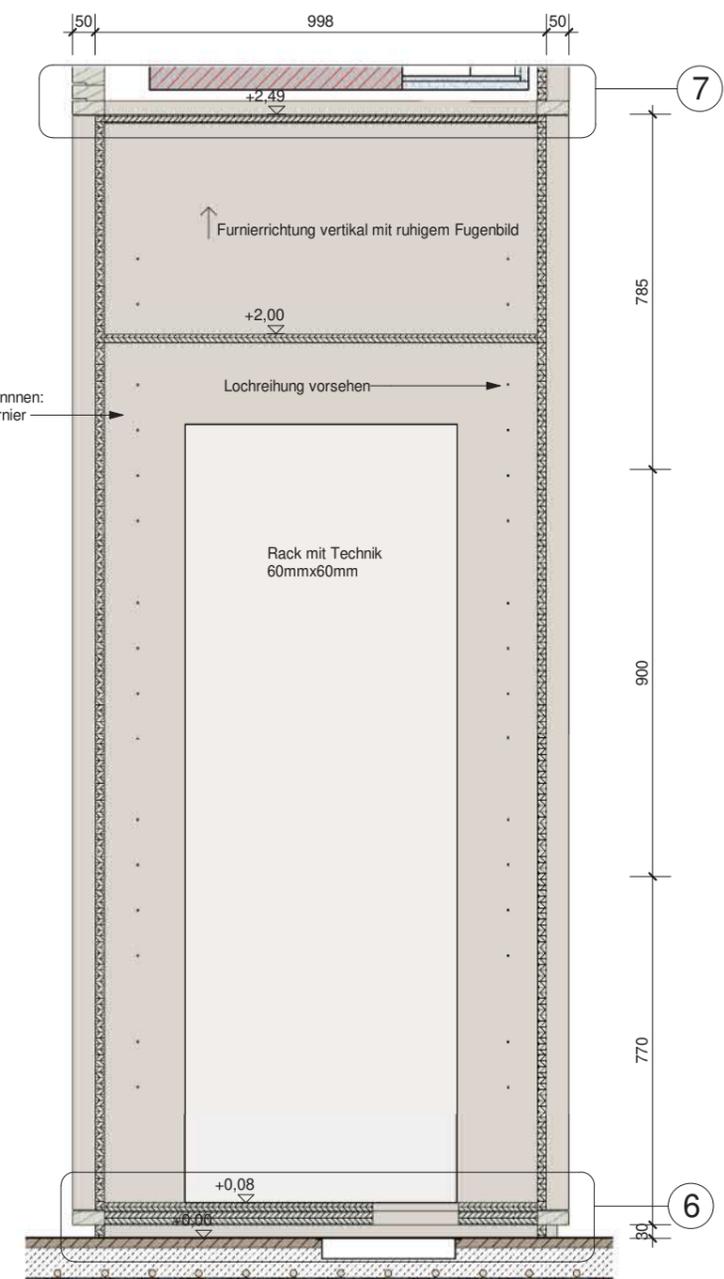
Grundriss Rack Durchgang

M 1 : 10



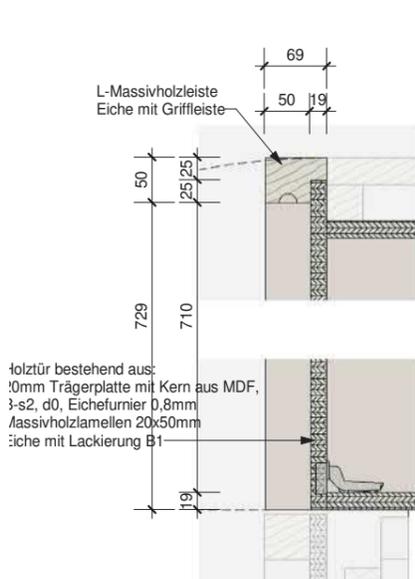
Ansicht

M 1 : 10



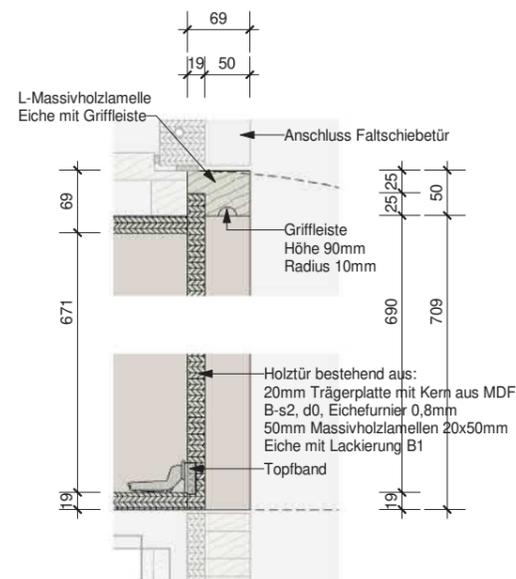
Schnitt

M 1 : 10



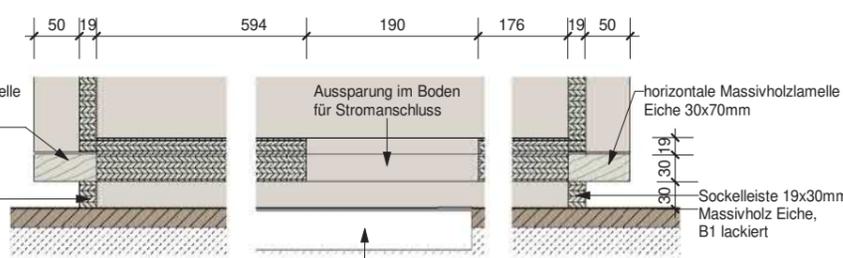
Detail 5 - Seite SdM

M 1 : 5

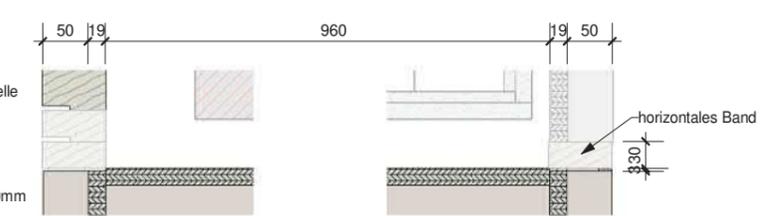


Detail 2 - Seite SdS

M 1 : 5



Detail 6 - Sockel



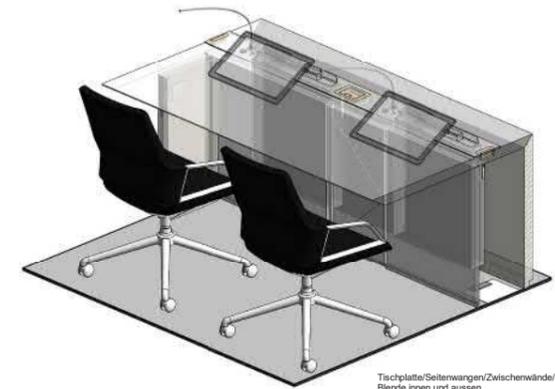
Detail 7 - Anschluss oben Wandverkleidung

M 1 : 5

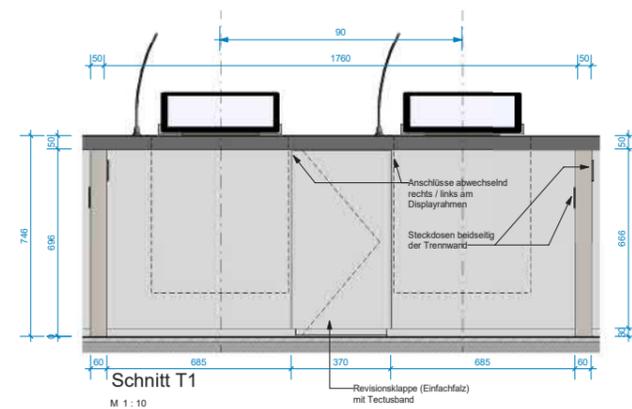
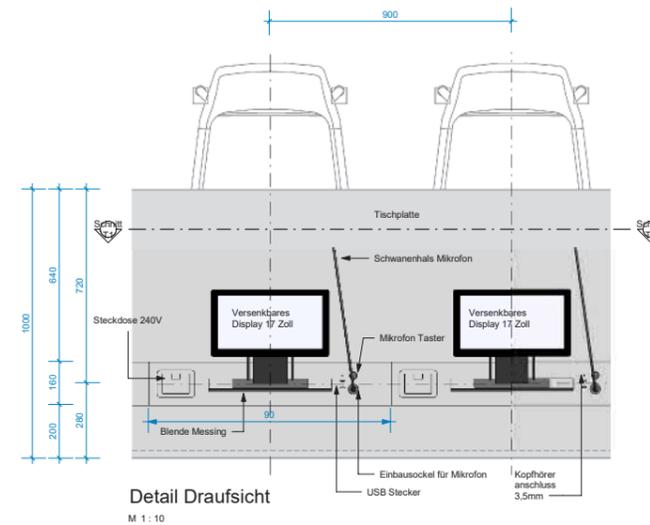
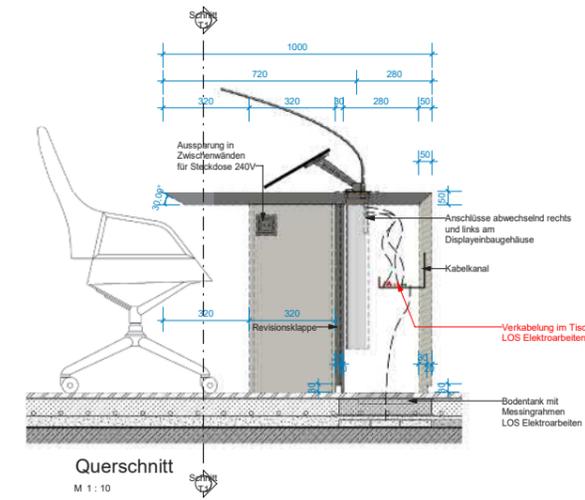
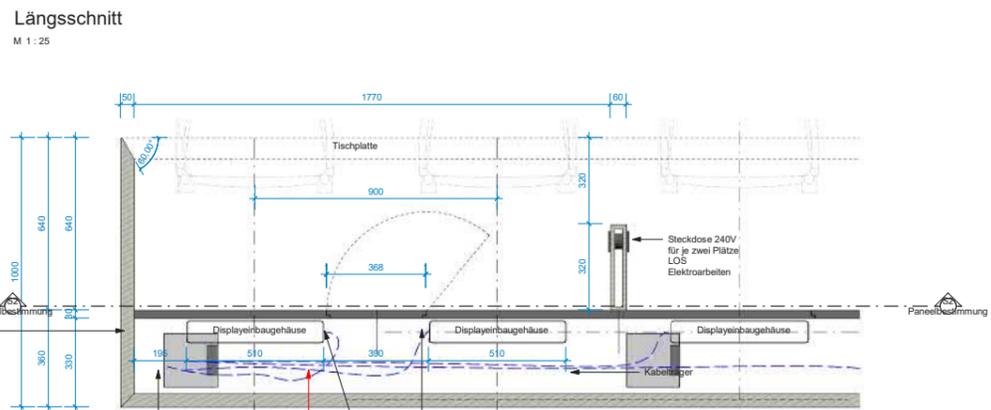
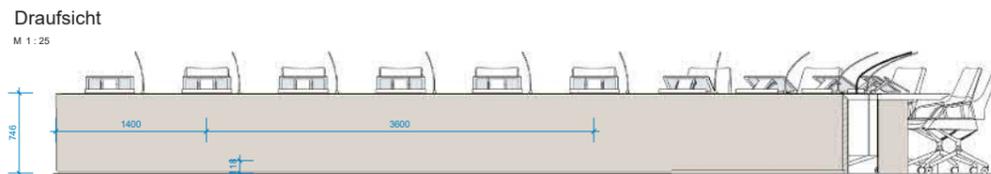
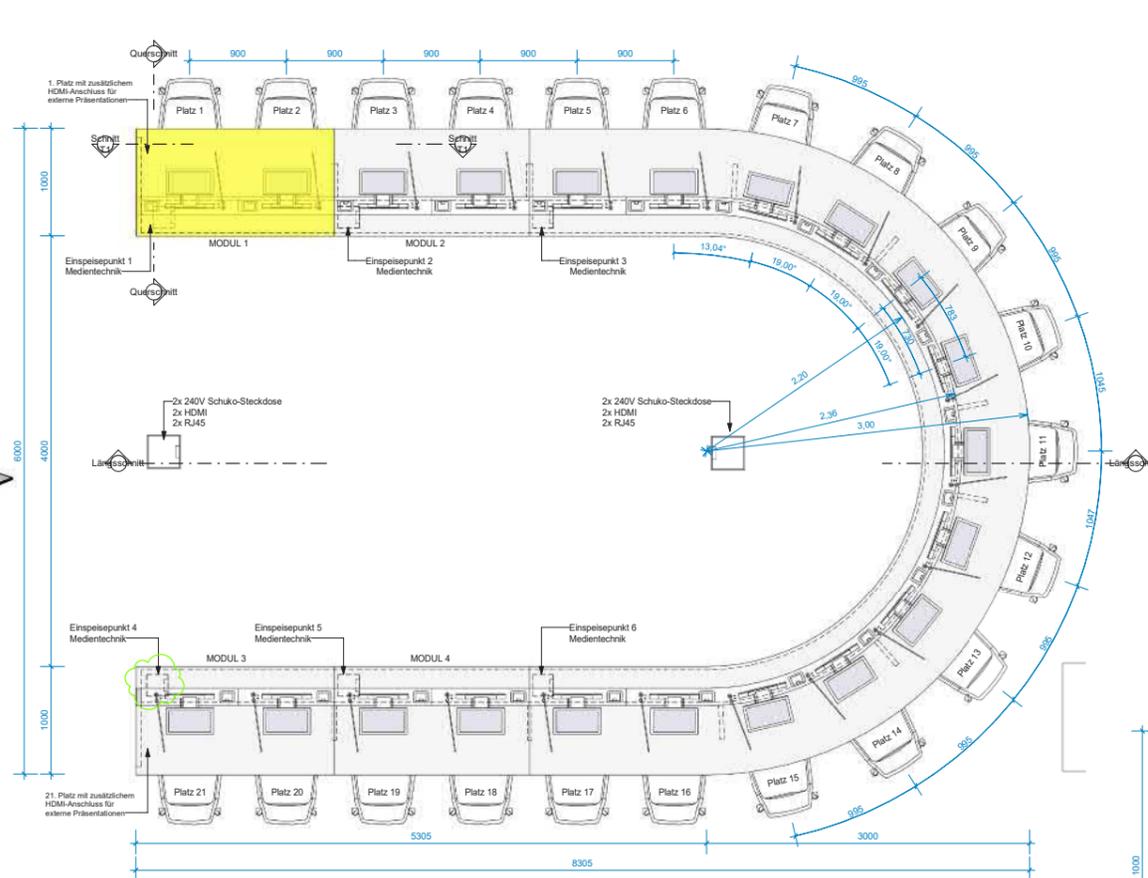
Sitzungstisch

Sitzungstisch

Salle de séance



Tischplatte/Seltenwangen/Zwischenwände/
Blende innen und aussen
Material: 19/30/50mm Flachpress-Spanplatten
mit HPL-Schichtstoff, B1
Oberflächen: sichtbar HPL-Beschichtung
in Farbton nach Wahl des Architekten/nicht sichtbar
Melaminharzbeschichtung
Kanten HPL beschichtet mit fugeloser Optik,
ohne Nahtstellen in gleichem Farbton wie
sichtbare HPL-Flächen



faltbares, versenkbares Display 17 Zoll



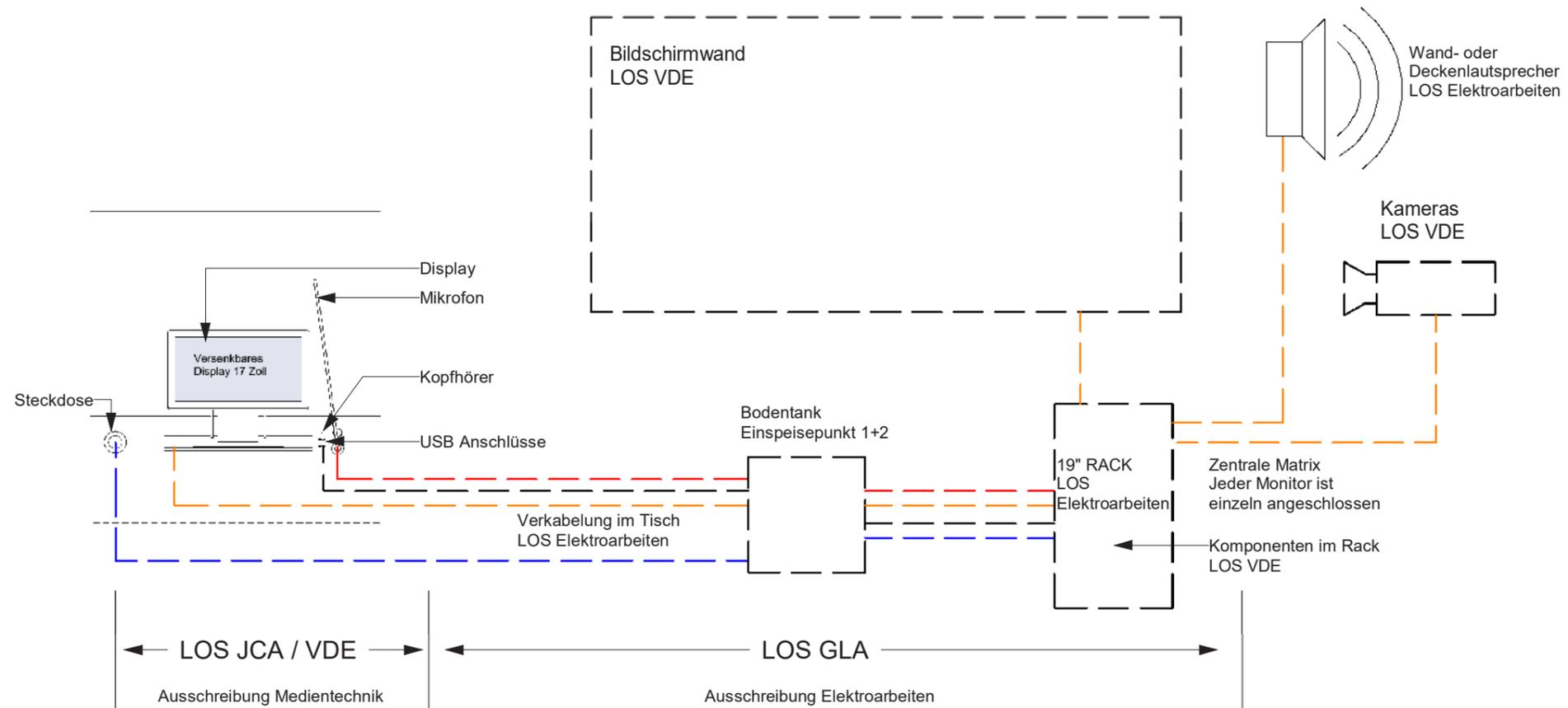
Schwanenhalsmikrofon



Einbau Anschlussfeld in Edelstahl

Sitzungstisch

Salle de séance - Schema Verkabelung

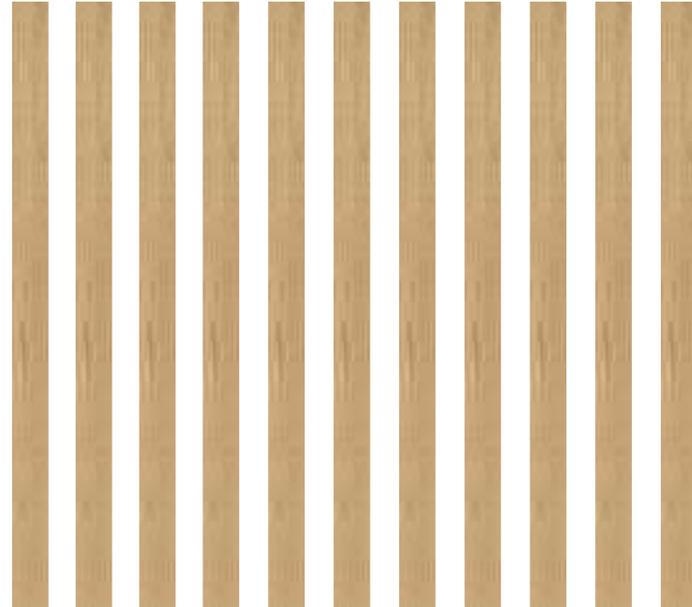


2. MÖBLIERUNG UND MATERIALIEN

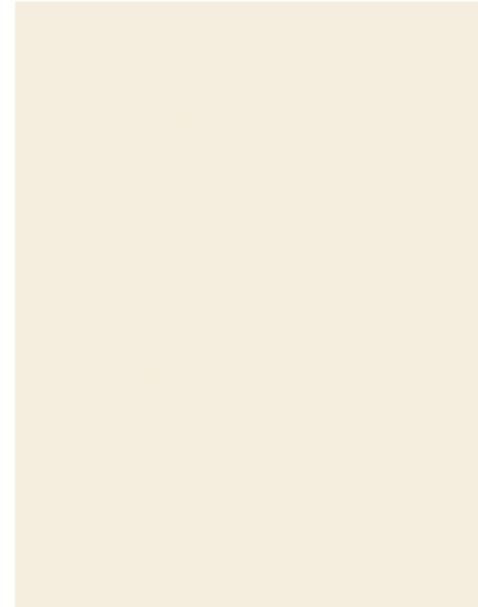
Moodboard



Historische Decke, Anstrich weiß



Wandverkleidung, Eiche



Tisch, Corian Bisque



Details in Messing



Leuchte, Vibia Flamingo Leuchte



Monitor One Fold



Parkett Eiche Massiv,
französischer Fischgrat



Lichtobjekt



Wandverkleidung Muster / Struktur



Leder für Sitzgelegenheiten

Salle de séances et salle de mariage

Vorschläge Konferenzstuhl, Hochzeitsstuhl und Besucherstuhl



Konferenzstuhl:
Wilkahn Graph



Konferenzstuhl:
Vitra Grand Executive Highback



Konferenzstuhl:
Walter Knoll Lead Chair
Executive



Hochzeitsstuhl:
Hans Wegner Elbow Chair



Hochzeitsstuhl:
Hans Wegner CH24

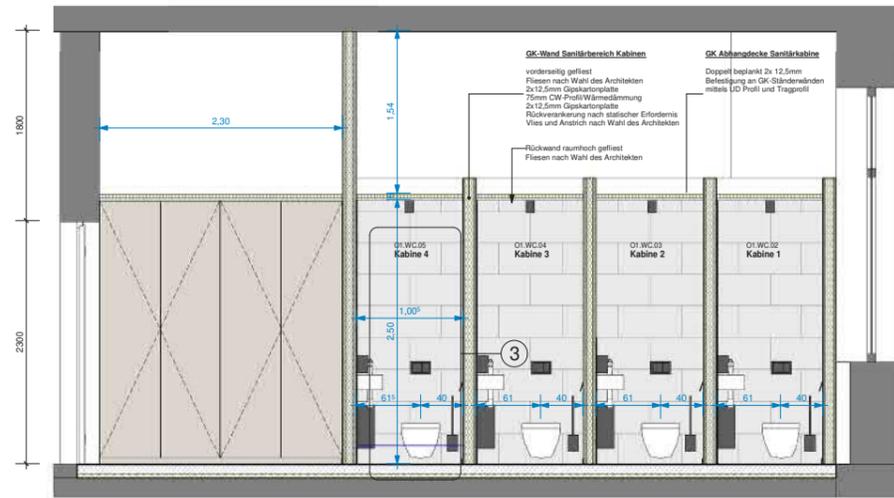
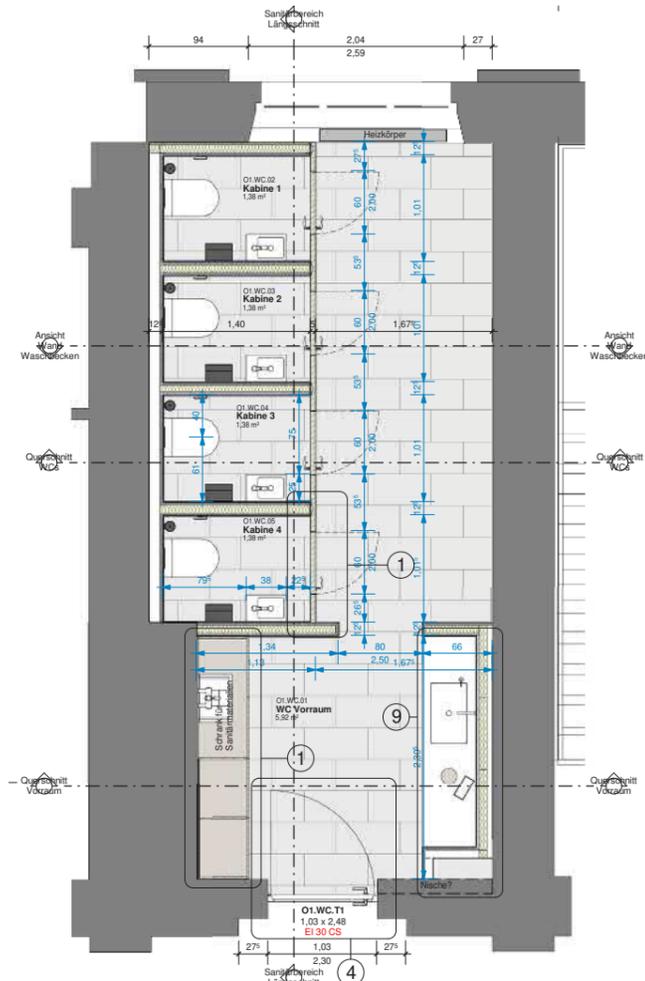


Besucherstuhl:
Walter Knoll Liz, stapelbar, Leder oder
stoffbezogen

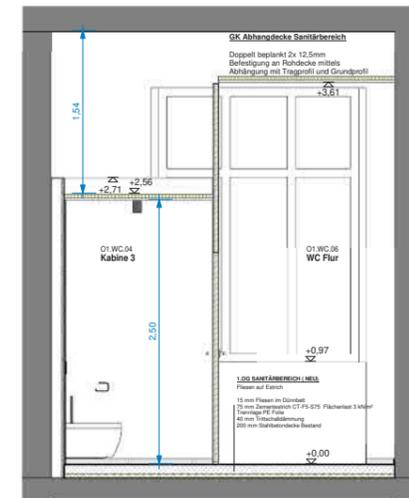
3. SANITÄRBEREICH

Sanitärbereich, 1 Obergeschoss

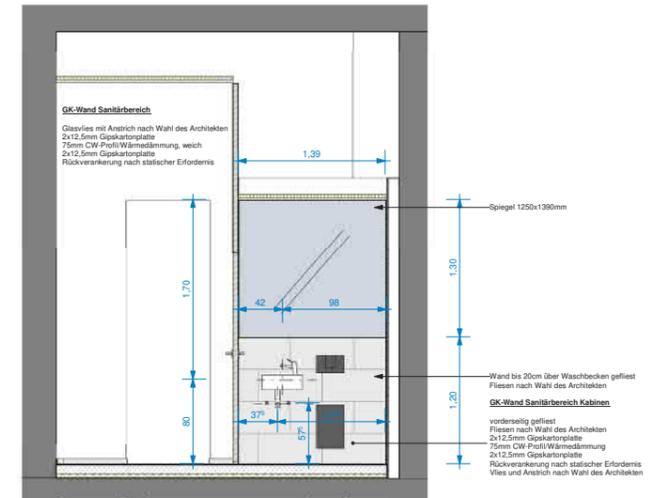
Grundriss, Schnitte und Ansichten



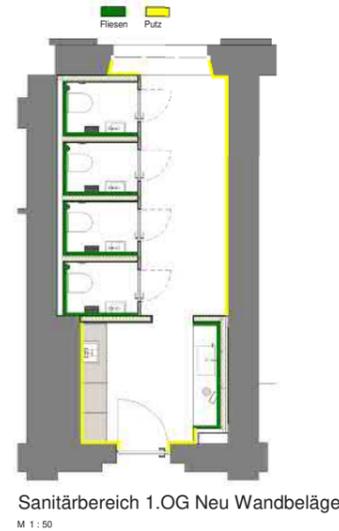
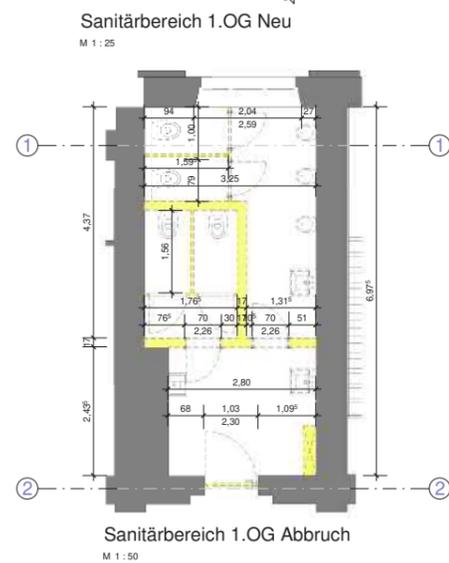
Sanitärbereich Längsschnitt
M 1:25



Querschnitt WCs
M 1:25

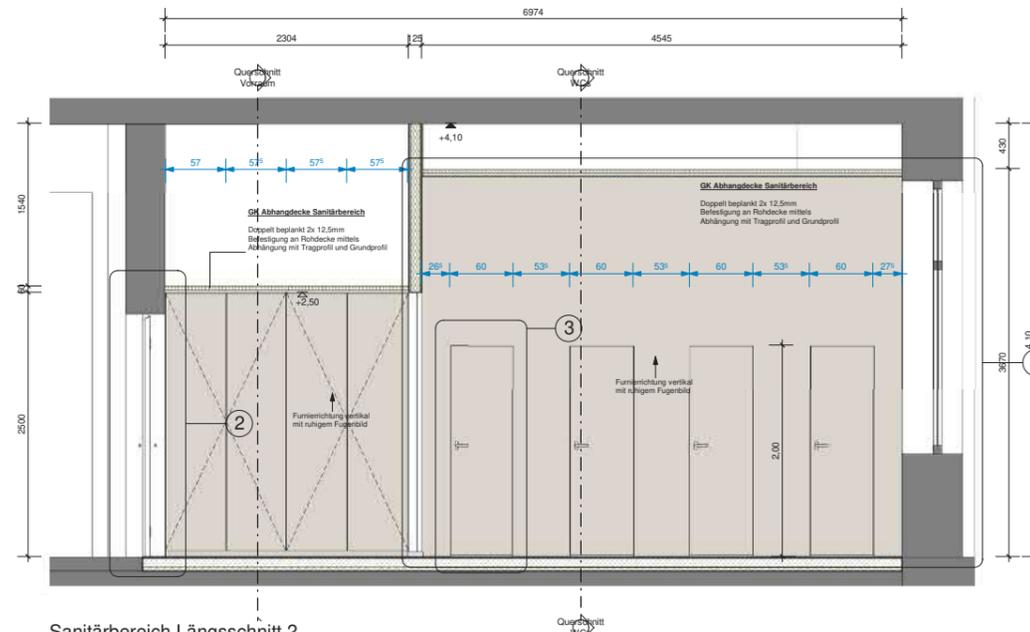


Ansicht Wand Waschbecken
M 1:25



Sanitärbereich 1.OG Abbruch
M 1:50

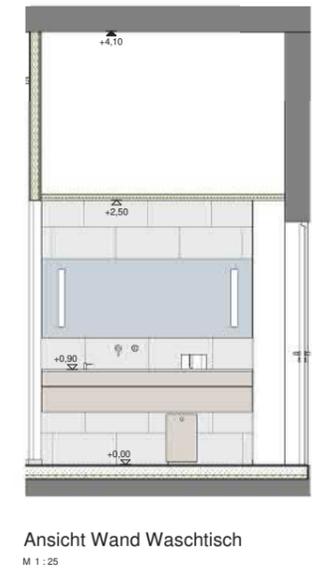
Sanitärbereich 1.OG Neu Wandbeläge
M 1:50



Sanitärbereich Längsschnitt 2
M 1:25

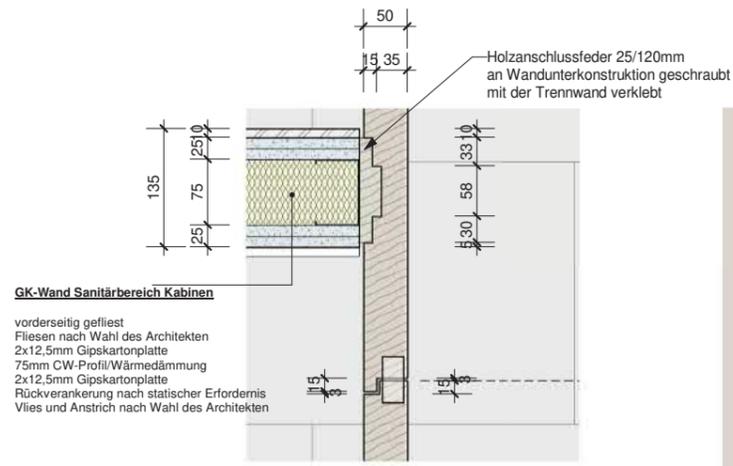
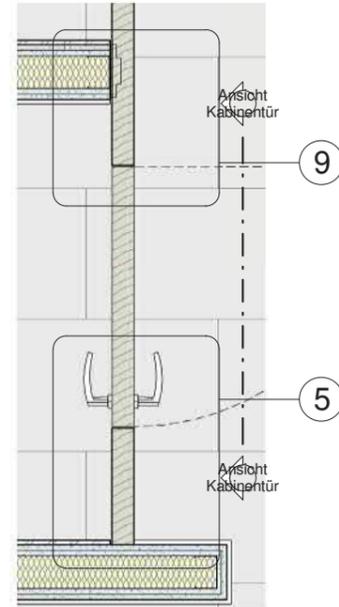


Querschnitt Vorraum
M 1:25



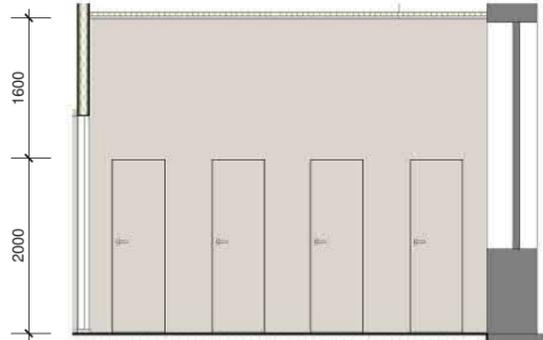
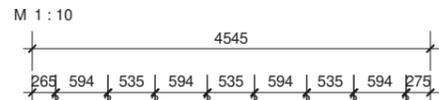
Ansicht Wand Waschtisch
M 1:25

Kabinentür Sanitärbereich

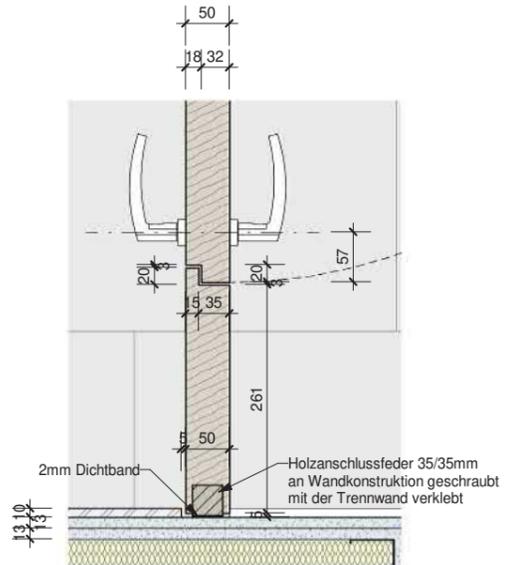


Detail 9 - seitlicher Anschluss
M 1 : 5

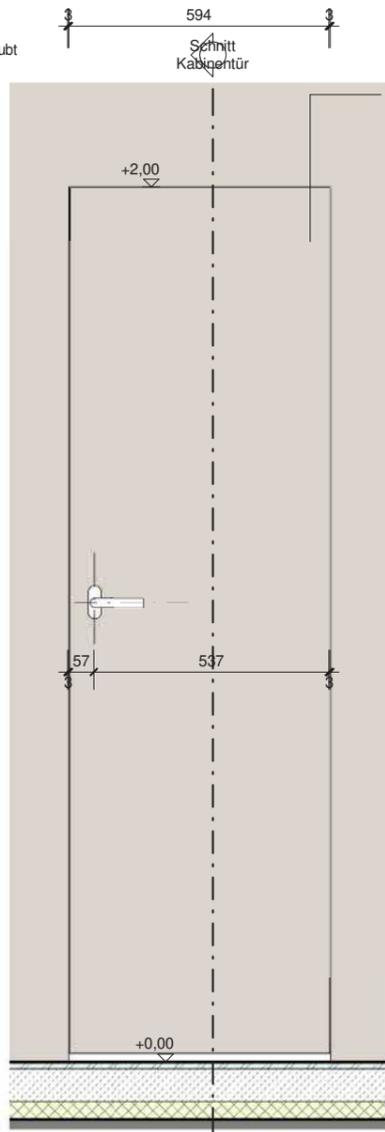
Kabinentür Draufsicht



Übersicht Ansicht Kabinentür
M 1 : 50

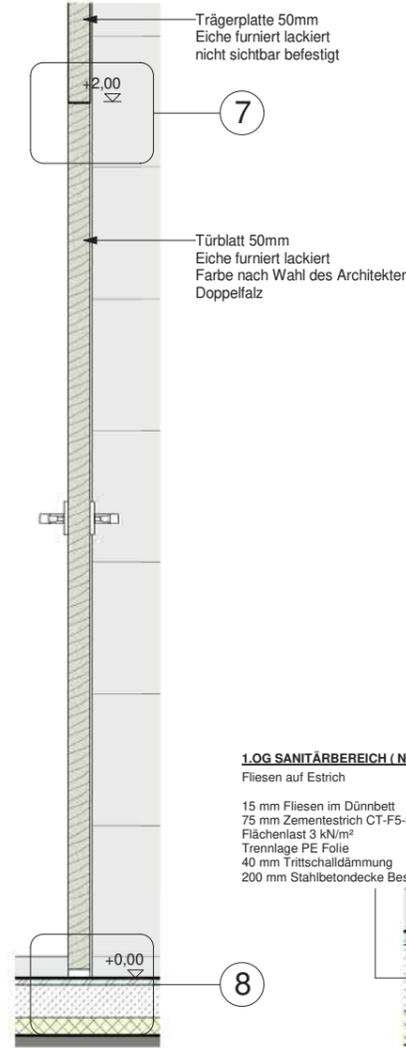
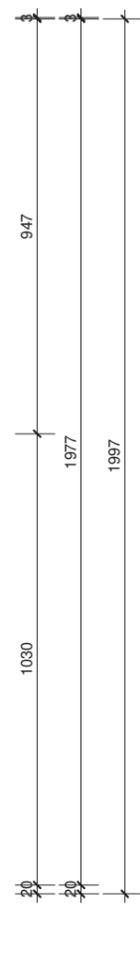


Detail 5 - seitlicher Anschluss
M 1 : 5

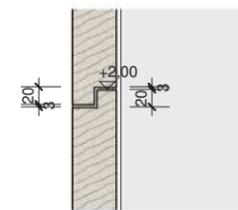


Ansicht Kabinentür
M 1 : 10

Nummer: 270
Material Zarge: Holz
Türschliesser: -
Türöffner: -
Schlossstyp: WC Schloss



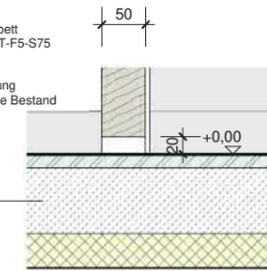
Schnitt Kabinentür
M 1 : 10



Detail 7 - Anschluss oben
M 1 : 5

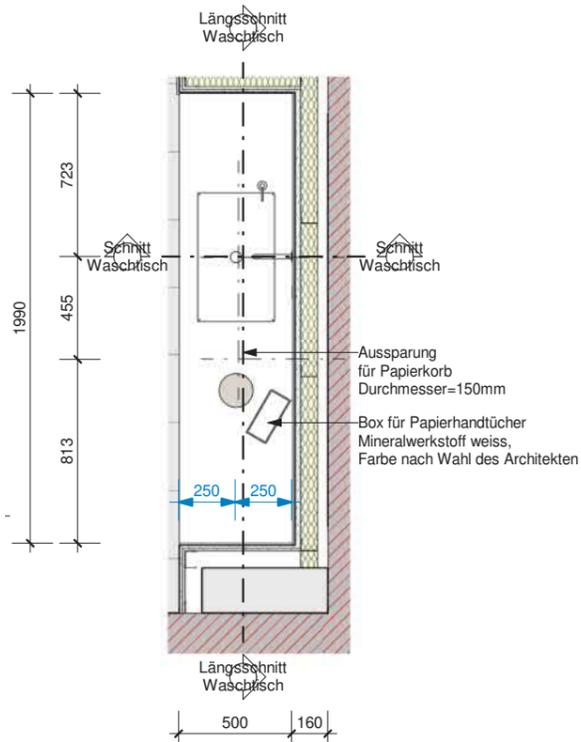
1.OG SANITÄRBEREICH (NEU)
Fliesen auf Estrich

15 mm Fliesen im Dünnbett
75 mm Zementestrich CT-F5-S75
Flächenlast 3 kN/m²
Trennlage PE Folie
40 mm Trittschalldämmung
200 mm Stahlbetondecke Bestand



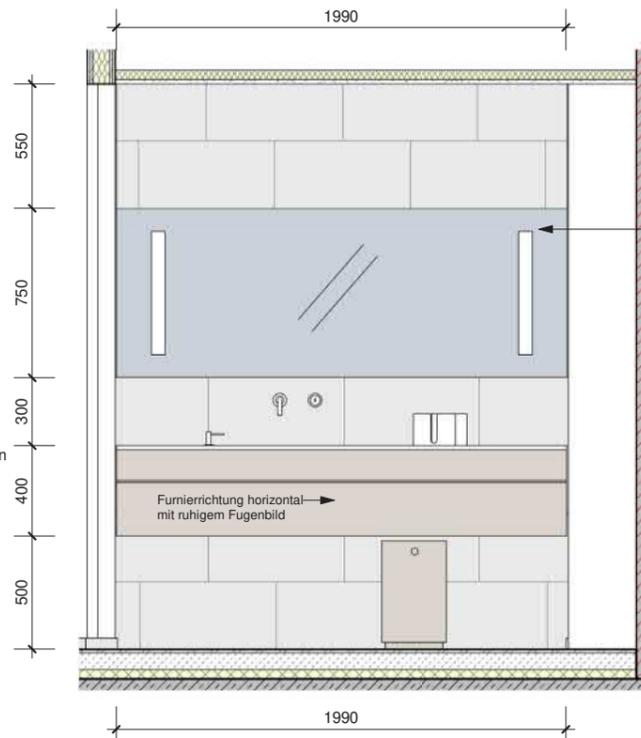
Detail 8 - Anschluss unten
M 1 : 5

Waschtisch Sanitärbereich



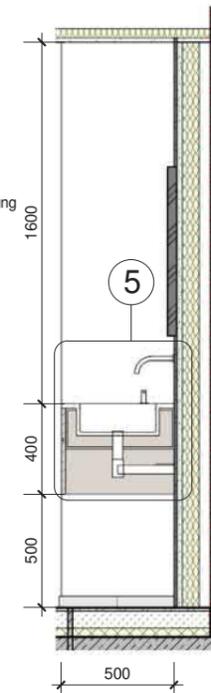
Draufsicht Waschtisch

M 1 : 20



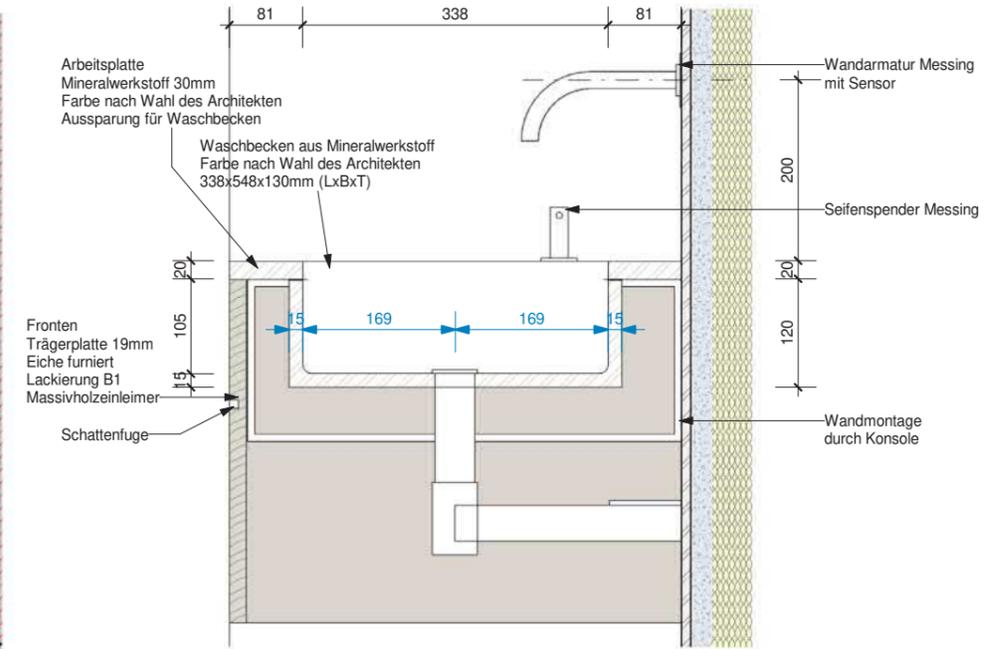
Ansicht Waschtisch

M 1 : 20



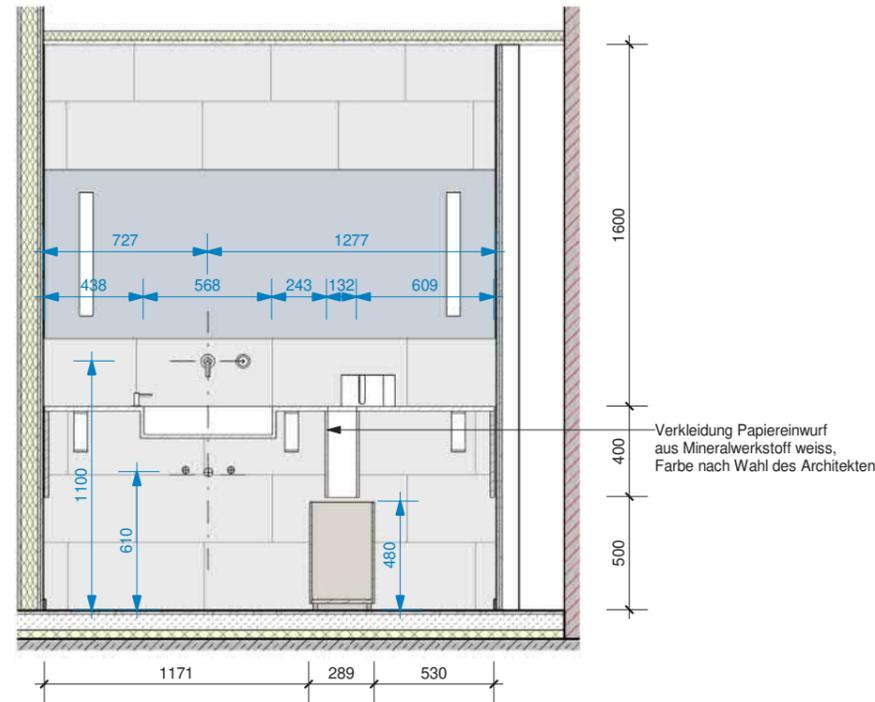
Schnitt Waschtisch

M 1 : 20



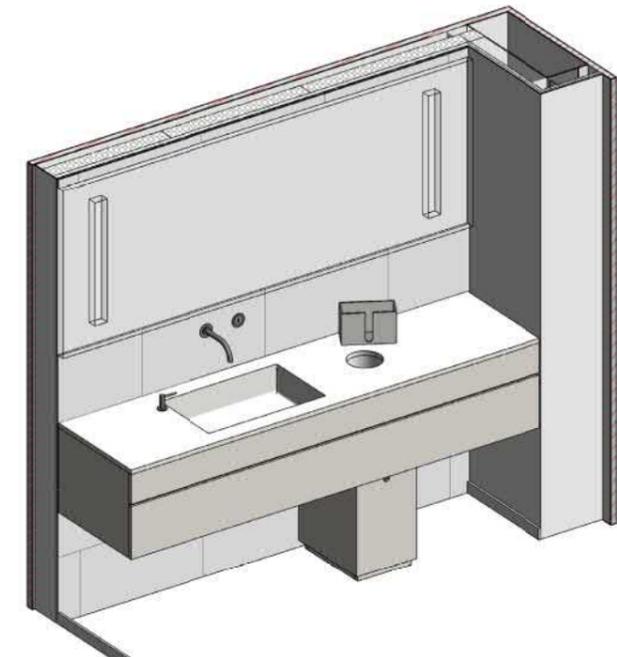
Detail 5 - Einbau Waschbecken

M 1 : 5



Längsschnitt Waschtisch

M 1 : 20



Isometrie Waschtisch

Materialien und Accessoires

Sanitärbereich



Wände

Fliesen
Marrazzi Ceppo di Gres
mit Details und Einbauten wie
Beckenunterbau und Tennwand
in Eiche geölt



Fußboden

Fliesen
Marrazzi Ceppo di Gres



Decke & Beleuchtung

GK Abhangdecke, weiß oder warmgrau
Bega Indoor Studio Line
Aufbauleuchte
schwarz / Messing



Waschbecken

Mineralstoff Waschtischfläche mit Un-
terbaubecken und Schürze in
Eiche natur geölt



Armatur

Vola Messing matt
berührungslose Bedienung, Sensor
wandbündig und horizontaler Auslauf
Voreinstellbar



Seifenspender

Vola T36
Messing



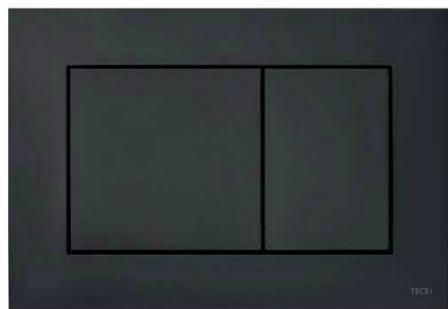
Armatur

Vola HV1EB Messing matt
Eingriffmischer mit festem Auslauf für
Niederdruckspeicher



Waschbecken

Duravit
Vero Air



Drücker

Tece
Tec Now, schwarz



Accessoires

Wandhaken
Skagerak
Messing und Eiche



Mülleimer

Slits
Jan Svedhom
beschichteter Stahl



Trennwand

Trennwand zwischen WC-Vorraum und
Wcs aus Eiche natur geölt



Papierhandtücher

Jan Svedhom
beschichteter Stahl



WC

Duravit Darling New
Spülrandlos



Papierrollenhalter

Blomus



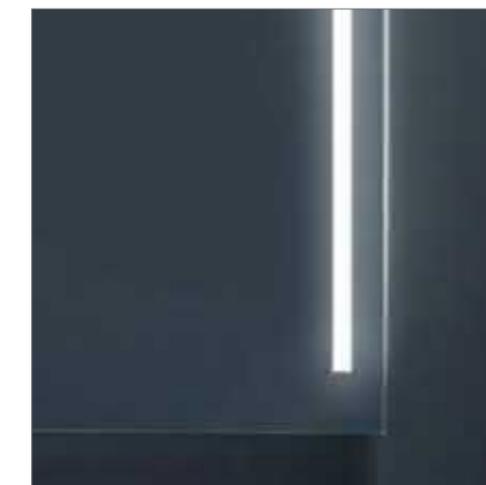
Bürstengarnitur

Hewi



Garderobenhaken

Blomus modo



Wandspiegel

Antonio Lupi
Spio
Ganzkörperspiegel mit LED Beleuchtung

4. KOSTEN

4.1 Goblet Lavandier et Associés



1	TECHNIKKOSTEN	
1.1	DEMONTAGEARBEITEN	
1.1.1	Demontage Sanitärobjekte ca. 10 Stück Sanitärobjekte einschl. Anbindeleitung für Trink- und Abwasser, demontieren und fachgerecht entsorgen, zuvor das Leitungsnetz außer Betrieb nehmen	3.200,00
1.1.2	Demontage Heizkörper-Anbindeleitungen mit Zubehör ca. 160 m verzinkte Stahlleitung demontieren und fachgerecht entsorgen, zuvor das Leitungsnetz außer Betrieb nehmen und entleeren	3.900,00
1.1.3	Demontage Heizkörper ca. 7 Stück Gussheizkörper demontieren und fachgerecht entsorgen, zuvor das Leitungsnetz außer Betrieb nehmen und entleeren	1.200,00
	1.1 DEMONTAGEARBEITEN	<u>8.300,00</u>

MAIRIE A ESCH/ALZETTE

Heizung/Lüftung/Sanitär | Elektro

- Kostenberechnung Avant Projet Détaillé -

Auftraggeber: Administration Communale d' Esch-sur-Alzette
Architekt: Bureau d'architecture Clemes Jim

Projekt: P12-132 _ KV05
Datum: 16.06.2020
Bearbeitung: Marco GALLELLI / Agy STENGEL



1.2	HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSINSTALLATIONEN	
1.2.1	Fußbodenheizung ca. 210 m ² einschl. Wärmetauscher, Armaturen, Rohrleitungen, Wärmedämmung gegen beheizten Raum, Einzelraumregelung und Heizkreisverteiler, komplett mit allem erforderlichen Zubehör	22.150,00
1.2.2	Heizungsleitungen einschl. Wärmedämmung ca. 120 m Rohrleitungen einschl. Wärmedämmung, komplett mit allem erforderlichen Zubehör, zum Anschluss der Fußbodenheizung an das bestehende Netz Anmerkung: Vor Beginn der Arbeiten ist statisch zu prüfen, ob die Wände durchdrungen werden können, um Heizungsleitungen sowie Kabel zu verziehen. Die Arbeiten werden während dem laufenden Betrieb des Gebäudes ausgeführt.	4.200,00
1.2.3	Lüftungskanäle mit Zubehör Anschluss an das bestehende Kanalnetz, bestehend aus Schalldämpfern, Brandschutz- + Drosselklappen, Volumenstromreglern, Kanalnetz, Wärmedämmung und Isolierung, Kernbohrungen in den Wänden, komplett mit allem erforderlichen Zubehör für Arbeiten in einer Höhe von 0 bis 6,5 m Anmerkung: Die Luftauslässe in den Vorwänden des Saales werden bauseits geliefert und montiert.	60.000,00
1.2.4	Regelung und Verkabelung Aufschaltung auf die bestehende Regelanlage, einschl. Verkabelung der vorgenannten Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie Schaltschränken, komplett mit allem erforderlichen Zubehör	15.000,00
1.2.5	Durchbrüche und Brandabschottung	8.500,00
1.2.6	Montageunterlagen	3.200,00
1.2.7	Inbetriebnahme und Revisionsunterlagen	3.200,00
1.2.8	Regie-Arbeiten	4.600,00
	In diesem Kostenanschlag sind folgende Leistungen nicht enthalten:	
	* Der Heizestrich ist in den Kosten des Architekten enthalten.	
	* Die Kosten für die Luftauslässe in der Vorwand sind beim Architekten enthalten	
	* Das Öffnen + Schließen von bestehenden Abhangdecken oder Schächten ist in den Kosten nicht enthalten.	
	* Wandverkleidung zum Kaschieren der Wärmetauscher in der Heizkörpernischen sind in den Kosten nicht enthalten.	
	* Die Lüftung / Heizung für den Saal Mariage ist nicht enthalten.	
	1.2 HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSINSTALLATIONEN	<u>120.850,00</u>

1.3	KÄLTEANLAGE	
1.3.1	Anschluss an bestehende Kälteleitung Anschluss Kälteleitung an bestehenden Verteilerabgang und Kälte-Steigeleitung in Technikzentrale im Speicher einschl. Kältetauscher, Armaturen, Regelventile und Pumpe, sowie Anschluss Kälteleitung an bestehende Steigeleitung unter der Decke im 1. Obergeschoss in der Abhangdecke, komplett mit allem erforderlichen Zubehör Arbeiten unter erschwerten Bedingungen in der Technikzentrale	10.200,00
1.3.2	Anschluss Fußbodenkühlung einschl. Wärmetauscher, Pumpe und Ventilen zur Umschaltung von Fußbodenheizung auf Kühlung, komplett mit allem erforderlichen Zubehör	9.500,00
1.3.3	Regelung und Verkabelung Komplette Regelanlage, Schaltschrank und Verkabelung der vorgenannten Anlagen	12.000,00
1.3.4	Durchbrüche und Brandabschottung	3.500,00
1.3.5	Montageunterlagen	2.000,00
1.3.6	Inbetriebnahme und Revisionsunterlagen	2.000,00
1.3.7	Regie-Arbeiten	3.600,00
	In diesem Kostenanschlag sind folgende Leistungen nicht enthalten:	
	* Das Öffnen + Schließen von bestehenden Abhangdecken oder Schächten ist in den Kosten nicht enthalten.	
	1.3 KÄLTEANLAGE	<u>42.800,00</u>



1.4	SANITÄRINSTALLATION	
1.4.1	Sanitärobjekte einschl. Anschluss ca. 11 Stück neue Sanitärobjekte einschl. Trink- und Abwasserseitigem Anschluss sowie Montageelemente und Vorwand, komplett mit allem erforderlichen Zubehör	25.000,00
1.4.2	Durchbrüche und Brandabschottung	1.500,00
1.4.3	Revisionsunterlagen	1.000,00
1.4.4	Regie-Arbeiten	2.500,00
	In diesem Kostenanschlag sind folgende Leistungen nicht enthalten:	
	* Das Öffnen + Schließen von bestehenden Abhangdecken oder Schächten ist in den Kosten nicht enthalten.	
	* Wandverkleidung zum Kaschieren der Leitungen sind in den Kosten nicht enthalten.	
	* Trennwände zwischen den einzelnen WC-Kabinen	
	1.4 SANITÄRINSTALLATION	<u>30.000,00</u>

1.5	ELEKTROANLAGEN	
	NIEDERSPANNUNGSANLAGEN	
	VERTEILERSCHRÄNKE	
1.5.1	Niederspannungshauptverteilungen 1 OG. Die bestehenden Verteiler werden, bedingt durch die "Mise en conformité", entsprechend erneuert und angepasst.	7.500,00
1.5.2	Niederspannungshauptverteilungen 2 OG. Die bestehenden Verteiler werden, bedingt durch die "Mise en conformité", entsprechend erneuert und angepasst.	6.000,00
1.5.3	Niederspannungshauptverteilungen 3 OG. Die bestehenden Verteiler werden, bedingt durch die "Mise en conformité", entsprechend erneuert und angepasst (Ein Teil wurde schon von der Gemeinde realisiert).	3.500,00
	ERDUNG & POTENTIALAUSGLEICH	
1.5.4	- Potentialausgleichsleitungen - Erdungsschellen - Erdungsbrücken - Potentialausgleichsschienen - Geräteanschlüsse inkl. Kabelschuhe - Erdungsklemmen - Erdung Medientechnik - Erdungsprotokoll, Inbetriebnahmen	2.150,00
	ELEKTRO-KABEL UND LEITUNGEN	
1.5.5	- Einziehen von Kabel in bestehende Leerrohre - Kabelverlegung auf Kabeltrassen und Kabelkanäle - AP - Verlegung mit Schutzrohr halogenfrei - UP-Verlegung mit Schutzrohr - Verlegung in Abhangdecken	19.500,00
	VERLEGESYSTEME	
1.5.6	- Kabeltrassen - E90-Kabeltrassen - Kabelleiter - Zubehör - Kabelkanal Kunststoff halogenfrei - Brüstungskanal - Unterflurkanal - Unterflurzugdosen	12.850,00



INSTALLATIONSMATERIAL

1.5.7	<ul style="list-style-type: none"> - Beleuchtungstableau - Aufputzmaterial - Unterputzmaterial - Schuko-Steckdose, einfach - Schuko-Steckdose, doppelt - Universalschalter - Jalousieschalter - Bewegungsmelder - Präsenzmelder - EIB-Komponenten - Bodentanks 	23.750,00
-------	---	-----------

INNENBELEUCHTUNGSANLAGE

1.5.8	<p>Salle de séance, Salle de mariage, Flure, Wartezone, Treppenhaus, Sanitärbereiche, Büroräume & Diverse, Lichtobjekt im Los Architect</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wannenleuchte - Spiegel - Wandleuchte - Einbauleuchten Flure - Wandleuchten Treppenhaus - Lichtleisten - Anbauleuchten Nebenräume - Lichtband - Leuchten - Anbauleuchten Flure - Einbauleuchten Sanitärbereich (Downlight) - Rasterleuchten - Pendelleuchten - Indirekte Beleuchtung in der Wandverkleidung - Indirekte Beleuchtung in der Kassettendecke 	124.500,00
-------	---	------------

SICHERHEITSBELEUCHTUNGSANLAGE

1.5.9	<ul style="list-style-type: none"> - Ausbau der bestehenden Anlage - Sicherheits-LED-Leuchten - Rettungszeichen-LED-Leuchten - Dekorative LED-Leuchten - Adressier-Module für Netzleuchten - E90 - Kabel, einzeln verlegt, - Verkabelung - Inbetriebnahme Tests 	33.500,00
-------	---	-----------

ALLGEMEINES

1.5.10	<ul style="list-style-type: none"> - prov. Stromversorgung während der Bauarbeiten - Ausführungspläne der Installationen - Werkpläne und Details - Ausführungsschematas - Installationspläne - Sicherheitstechnische Maßnahmen (gem. Kontrollbüro) - Kernbohrungen - F90-Schließung der Kernbohrungen - F90-Schließung der Wand-/ Deckendurchbrüche 	12.500,00
--------	--	-----------

DEMONTAGE-ARBEITEN

1.5.11	<p>Demontage-Arbeiten der bestehenden Anlagen mit Entsorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leuchten und Lampen - Elektroverteiler inkl. Einbauten - Kabel und Leitungen 	3.200,00
--------	---	----------

**REGIE-ARBEITEN
(NACHWEISSTUNDEN)**

1.5.12	<p>Regie-Arbeiten</p>	9.600,00
--------	-----------------------	----------

KONTROLLE MIT ABNAHME

1.5.13	<p>Kontrolle und Abnahme</p>	6.000,00
--------	------------------------------	----------

SCHWACHSTROMANLAGEN

BRANDMELDEANLAGE

1.5.14	<ul style="list-style-type: none"> - Ausbau der bestehenden Anlage - Optischer-Rauchmelder - idem für Lüftungsgeräte - Thermo-Differential-Melder - Melderparallelanzeigen - Druckknopf-Handmelder - Steuerbausteine - Akustische Melder (Sirenen) - Rundumleuchten - Verkabelung - Inbetriebnahme und Tests - Programmierung der Ansteuerungen 	17.500,00
--------	---	-----------

RWA-ANLAGE

1.5.15	<ul style="list-style-type: none"> - Auslösezentrale - Rauchabzugstaster - Lüfertaster - Thermo-Differential-Melder - Wind- und Regensensor - Anschluss RWA-Motoren - Inbetriebnahme - Verkabelung - Motoren bauseits im Los Architect - Genaueres kann erst nach dem Termin mit der Gemeinde und dem SNSFP ermittelt werden. 	6.250,00
--------	---	----------

BESCHALLUNGSANLAGE

1.5.16	<p>Salle de séance:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wandlautsprecher - Verkabelungen - Anlage, Verstärker, und Raummikrofone bauseits im Los Architect 	5.000,00
--------	--	----------



MEDIEN-TECHNIK

1.5.17	Salle de séance: - Verkabelungen - Kabelverbindungen zwischen Bodendosen und Gerätschäften - Bildschirmwand, Kameras, zentrale Matrix bauseits - Display, Mikrofone, Kopfhörer im Los Architect - Steuerung, aktive Elemente und Rack Medientechnik bauseits.	2.500,00
--------	--	----------

VIDEOPROJEKTION

1.5.18	Salle de séance : Nur Verkabelung, Projektor & Leinwand bauseits im Los Architect Verkabelung Kamera im Sitzungssaal, Kamera bauseits	2.000,00
--------	---	----------

DATENVERKABELUNG UND VERTEILUNG

1.5.19	- Data-Rack - Patch-Panel RJ-45, 24 Ports - Patch-Gide - Switch - Patch-Cords - Data-Steckdosen RJ45, - Universalkabel 800 Mhz, Cat 7, - Glasfaserkabel (6 Fasern) - Kabeltests mit Protokollierung - Abnahme mit Betreiber	30.500,00
--------	--	-----------

SONNENSCHUTZANLAGE

1.5.20	Ausbau der bestehenden Anlage (EIB) - Ansteuerverteiler für Motoren Salle de Seances (5x3 Rollos) - Jalousietaster- Gruppentaster - Steuerkabel - Motoranschlüsse - Motorkupplungen - Inbetriebnahme , Tests - Mehrkosten für Koordinierung mit Lieferant - Sonnenschutzmotoren bauseits im Los Architect	9.000,00
--------	---	----------

ALLGEMEINES

1.5.21	- prov. Stromversorgung während der Bauarbeiten - Ausführungspläne der Installationen - Werkpläne und Details - Ausführungsschematas - Installationspläne - Sicherheitstechnische Maßnahmen (gem. Kontrollbüro) - Kernbohrungen - F90-Schließung der Kernbohrungen - F90-Schließung der Wand-/ Deckendurchbrüche	7.500,00
--------	--	----------

DEMONTAGE-ARBEITEN

1.5.22	Demontage-Arbeiten der bestehenden Anlagen mit Entsorgung - Elektrotechnische Steuereinheiten - Elektroverteiler inkl. Einbauten - Kabel und Leitungen	1.600,00
--------	---	----------

**REGIE-ARBEITEN
(NACHWEISSTUNDEN)**

1.5.23	Regie-Arbeiten	4.800,00
--------	----------------	----------

KONTROLLE MIT ABNAHME

1.5.24	Kontrolle und Abnahme	4.500,00
--------	-----------------------	----------

1.5 ELEKTROANLAGEN

355.700,00



1.6	VERSCHIEDENES UND UNVORHERGESEHENES	
1.6.1	Verschiedenes und Unvorhergesehenes 5 %	27.882,50
	1.6 VERSCHIEDENES UND UNVORHERGESEHENES	<u>27.882,50</u>
	1 TECHNIKKOSTEN	<u>585.532,50</u>



2	NEBENKOSTEN	
2.1	NEBENKOSTEN	
2.1.1	Ingenieur-Honorare (Schätzung)	120.000,00
	2.1 NEBENKOSTEN	<u>120.000,00</u>
	2 NEBENKOSTEN	<u>120.000,00</u>



Zusammenstellung

1.1	DEMONTAGEARBEITEN	8.300,00
1.2	HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSINSTALLATIONEN	120.850,00
1.3	KÄLTEANLAGE	42.800,00
1.4	SANITÄRINSTALLATION	30.000,00
1.5	ELEKTROANLAGEN	355.700,00
1.6	VERSCHIEDENES UND UNVORHERGESEHENES	27.882,50
1	TECHNIKKOSTEN	585.532,50
2.1	NEBENKOSTEN	120.000,00
2	NEBENKOSTEN	120.000,00
	Summe (ohne MwSt.)	705.532,50
	MwSt. TVA 17 %	<u>119.940,53</u>
	Gesamtsumme Total TTC	<u>825.473,03</u>

4.2 Jim Clemes Associates

KOSTENBERECHNUNG Umbau 1.Etage Hôtel de Ville

STAND 15.06.2020

Raum	Position	Kurztext	Menge	Einheit	EP	Summe HTVA
000 Abbrucharbeiten						
Allgemein	1.10.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Allgemein	1.10.2	Staubschutz erstellen inkl. Staubwänden, Absaugen, Abkleben	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Salle des Seances	1.10.3	Abbruch und Entsorgung Wandvertäfelung Salle de Seances inkl. Türen	114,69	m²	30,00 €	3.440,56 €
Salle de Mariage	1.10.4	Abbruch und Entsorgung Wandvertäfelung Salle de Mariage inkl. Türen	53,82	m²	30,00 €	1.614,60 €
Salle des Seances	1.10.5	Abbruch und Entsorgung Bodenbelag Parkett Salle de Seances	150,00	m²	40,00 €	6.000,00 €
Salle de Mariage	1.10.6	Abbruch und Entsorgung Bodenbelag Parkett Salle de Mariage	72,00	m²	40,00 €	2.880,00 €
Salle des Seances	1.10.7	Demontage Gemälde und Lagerung während der Bauzeit Salle de Seances	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Salle des Seances	1.10.8	Demontage und Abbruch der bestehenden Möblierung Salle de Seances inkl. Podest und Tisch	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Salle de Mariage	1.10.8	Demontage und Abbruch der bestehenden Möblierung Salle de Mariage	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
Salle des Seances	1.10.9	Abbruch Brüstung der Fenster zum Balkon, inkl. nachträglichem Anarbeiten und Abdichten	0,00	St	1.450,00 €	0,00 €
Salle des Seances	1.10.10	Abbruch/Ausbau Fenster Salle de Seances inkl. temporären Wetterschutz	5,00	St	1.150,00 €	5.750,00 €
Sanitär 1.OG	1.10.11	Abbruch Abhangdecke, Sanitärrennwände, Bodenaufbau im WC 1.OG	20,00	m²	400,00 €	8.000,00 €
Salle des Seances	1.10.12	Türöffnungen vergrößern, Naturstein abbrechen und anarbeiten Salle de Seances	3,00	St	900,00 €	2.700,00 €
Salle de Mariage	1.10.13	Türöffnungen vergrößern, Naturstein abbrechen und anarbeiten Salle de Mariage	1,00	St	900,00 €	900,00 €
000 Abbrucharbeiten						49.785,16 €
019 Fassadenkonstruktion						
Salle des Seances	2.10.1	Sonnenschutzverglasung 2,00*5,26 als Kastenfenster	4,00	St	17.884,00 €	71.536,00 €
Salle des Seances	2.10.2	Sonnenschutzverglasung 2,00*6,25 als Kastenfenster	1,00	St	21.250,00 €	21.250,00 €
Salle des Seances	2.10.4	zusätzlicher Sonnenschutz 2,00*5,26, aufgeteilt in 3 Jalousien	12,00	St	1.850,00 €	22.200,00 €
Salle des Seances	2.10.5	zusätzlicher Sonnenschutz 2,00*6,25, aufgeteilt in 3 Jalousien	3,00	St	1.850,00 €	5.550,00 €
019 Fassadenkonstruktion						120.536,00 €
023 Putzarbeiten						
Salle des Seances	3.10.1	Putz- und Reperaturarbeiten Wände und Laibungen	155,00	m²	50,00 €	7.750,00 €
Salle de Mariage	3.10.2	Putz- und Reperaturarbeiten Wände und Laibungen	70,00	m²	50,00 €	3.500,00 €
Sanitär 1.OG	3.10.3	Putz- und Reperaturarbeiten Wände und Laibungen	82,96	m²	50,00 €	4.148,00 €
023 Putzarbeiten						20.199,92 €
027 Tischlerarbeiten						
Salle des Seances	4.10.1	RS-Zugangstüren, 2-flg	3,00	St	6.800,00 €	20.400,00 €
Salle de Mariage	4.10.2	RS-Zugangstüren, 2-flg	1,00	St	6.800,00 €	6.800,00 €
Salle des Seances	4.10.3	T30-Tür, 1-flg, Büro	0,00	St	3.880,00 €	0,00 €
Salle des Seances	4.10.4	Trennwandelement zu Salle de Mariage, inkl. Wandverkleidung	1,00	psch	21.500,00 €	21.500,00 €
Salle des Seances	4.10.6	Vorsatzschalen in Holz-Akustik Paneelen	310,00	m²	480,00 €	148.800,00 €
Salle de Mariage	4.10.7	Vorsatzschalen in Holz-Akustik Paneelen	93,60	m²	520,00 €	48.672,00 €
Salle de Mariage	4.10.8	Vitrine-/Sideboard für Presente	0,00	St	7.850,00 €	0,00 €
Sanitär 1.OG	4.10.9	WC Trennwände	12,00	m²	450,00 €	5.400,00 €
Sanitär 1.OG	4.10.10	Schrankwand für Ausgussbecken und Putzmaterial	1,00	St	6.000,00 €	6.000,00 €
Sanitär 1.OG	4.10.11	Waschtisch	1,00	St	5.000,00 €	5.000,00 €
Flur 2.OG	4.10.12	Wandverkleidung vor Schachtwand	12,00	m²	380,00 €	4.560,00 €
027 Tischlerarbeiten						267.132,00 €
027 Parkettarbeiten						
Salle des Seances	5.10.1	Fischgrätenparkett inkl. Fussleisten und Bodendosen	160,00	m²	210,00 €	33.600,00 €
Salle de Mariage	5.10.2	Fischgrätenparkett inkl. Fussleisten und Bodendosen	76,00	m²	210,00 €	15.960,00 €
027 Parkettarbeiten						49.560,00 €
028 Estrich und Natursteinarbeiten						
Salle des Seances	5.10.1	Heizestrich inkl. Unterbau und Trittschall (ohne FBH)	160,00	m²	120,00 €	19.200,00 €
Salle de Mariage	5.10.2	Heizestrich inkl. Unterbau und Trittschall (ohne FBH)	76,00	m²	120,00 €	9.120,00 €
Sanitär 1.OG	5.10.3	Estrich inkl. Unterbau und Trittschall	22,00	m²	110,00 €	2.420,00 €
Salle des Seances	5.10.4	Natursteinverkleidung in der Türlaibung ergänzen und anarbeiten	3,00	St	2.500,00 €	7.500,00 €
Salle de Mariage	5.10.5	Natursteinverkleidung in der Türlaibung ergänzen und anarbeiten	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €
Sanitär 1.OG	5.10.6	Wandbeläge in Fliesen und Naturstein	30,00	m²	180,00 €	5.400,00 €
028 Estrich und Natursteinarbeiten						46.140,00 €

KOSTENBERECHNUNG Umbau 1.Etage Hôtel de Ville

STAND

15.06.2020

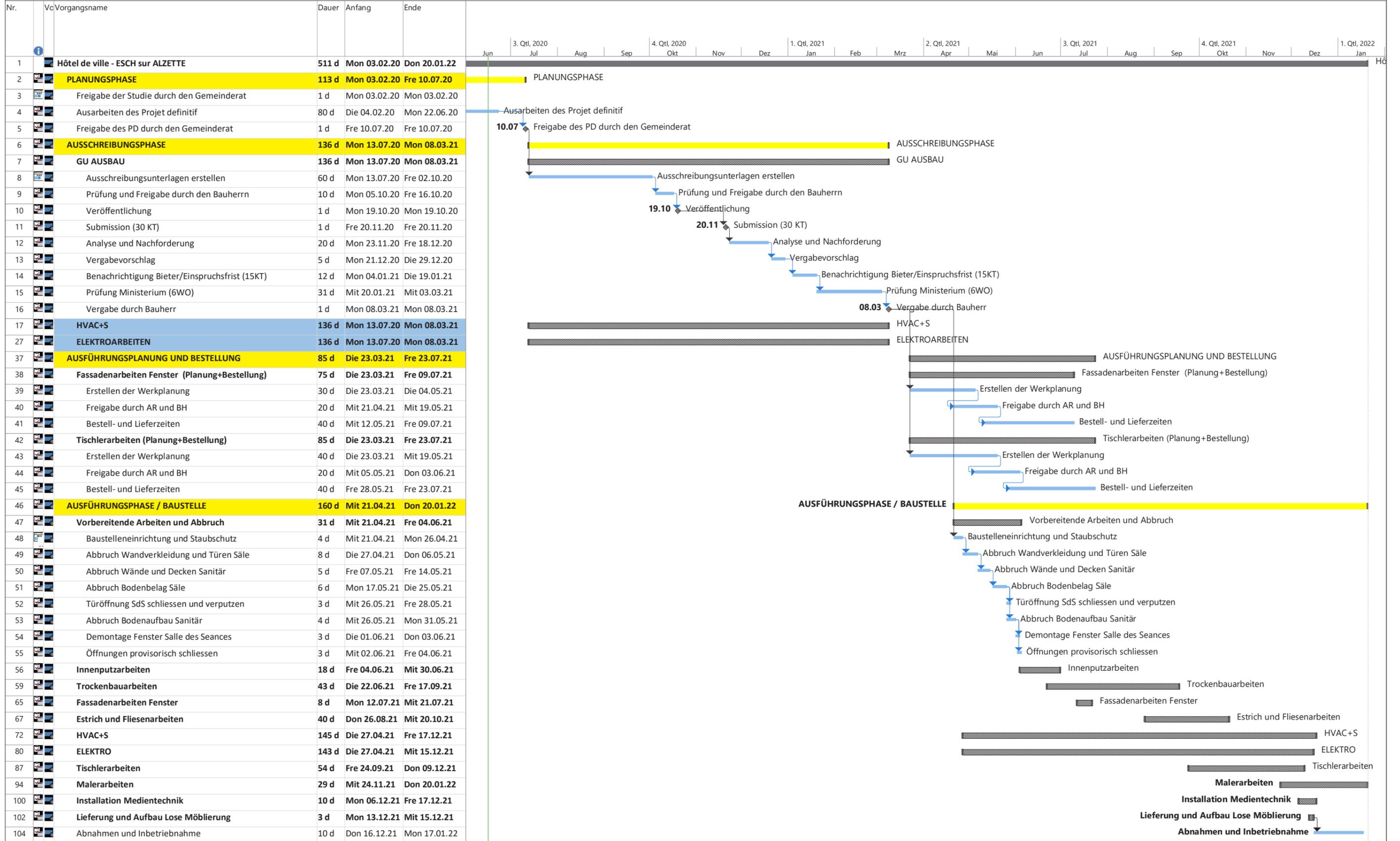
Raum	Position	Kurztext	Menge	Einheit	EP	Summe HTVA
034 Anstricharbeiten						
Salle des Seances	6.10.1	Anstrich Wände inkl. Vlies oberhalb der Wandverkleidung	52,00	m²	25,00 €	1.300,00 €
Salle des Seances	6.10.2	Anstrich Kassettendecke Bestand	160,00	m²	50,00 €	8.000,00 €
Salle de Mariage	6.10.3	Anstrich Wände inkl. Vlies	140,00	m²	25,00 €	3.500,00 €
Salle de Mariage	6.10.4	Anstrich Decke inkl. Stuck	76,00	m²	30,00 €	2.280,00 €
Sanitär 1.OG	6.10.5	Anstrich Decke und Wände	60,00	m²	35,00 €	2.100,00 €
Salle des Seances	6.10.6	Gerüst stellen und für die Dauer der Arbeiten vorhalten	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €
034 Anstricharbeiten						20.180,00 €
039 Trockenbauarbeiten						
Salle des Seances	7.10.1	Gipskartonvorsatzschale	295,00	m²	125,00 €	36.875,00 €
Flur 2.OG	7.10.2	Gipskartondecke im Flur 2.OG inkl. Ausschnitten für Beleuchtung, Technik und Revisionsklappen	85,00	m²	150,00 €	12.750,00 €
Sanitär 1.OG	7.10.3	Gipskartondecke Sanitär 1.OG inkl. Ausschnitten für Beleuchtung, Technik und Revisionsklappen	22,00	m²	150,00 €	3.300,00 €
Sanitär 1.OG	7.10.4	Gipskartonwände inkl. Vorsatzschalen und Instalationswänden	25,00	m²	130,00 €	3.250,00 €
039 Trockenbauarbeiten						56.175,00 €
099 Feste Möblierung und Medientechnik						
Salle des Seances	8.10.1	Sitzungstisch ohne Technik wie Mikrofone, Lautsprecher, inkl. Einbau der bestehenden Technik	1,00	psch	60.000,00 €	60.000,00 €
Salle des Seances	8.10.2	Medientechnik pro Sitzereinheit Salle de Seances, Mikrofon, Lautsprecher und Anschlüsse	21,00	St	1.850,00 €	38.850,00 €
Salle des Seances	8.10.3	Medientechnik Salle de Seances, Server, Verkabelung, Steuerung	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
Salle des Seances	8.10.4	Zusätzliche Projektionswand, 3x3 Bildschirme 55"	1,00	psch	18.500,00 €	18.500,00 €
Salle des Seances	8.10.5	Tischkameras mit Schwenkautomatismus	2,00	St	1.450,00 €	2.900,00 €
Salle de Mariage	8.10.6	Medientechnik pro Sitzereinheit Salle de Mariage inkl. Lautsprecher	2,00	St	1.250,00 €	2.500,00 €
Salle de Mariage	8.10.7	Bildschirm 72" Salle de Mariage	1,00	psch	8.500,00 €	8.500,00 €
Salle des Seances	8.10.8	Displayeinheit pro Platz	21,00	St	5.000,00 €	105.000,00 €
Salle des Seances	8.10.9	Medienwagen mit Display und Boxen für die gemeinsame Nutzung in beiden Sälen und Möglichkeit für Videokonferenzen	0,00	St	24.500,00 €	0,00 €
Salle des Seances	8.10.10	Umbau Medientechnik	0,00	psch	5.000,00 €	0,00 €
099 Feste Möblierung und Medientechnik						261.250,00 €
099 Lose Möblierung						
Salle des Seances	8.20.1	Bestuhlung Schöffen 21	21,00	St	3.000,00 €	63.000,00 €
Salle des Seances	8.20.2	Bestuhlung Besucher Salle de Seances	50,00	St	350,00 €	17.500,00 €
Salle des Seances	8.20.21	Tische Sekretär	2,00	St	2.250,00 €	4.500,00 €
Salle de Mariage	8.20.3	Bestuhlung Standesbeamte	2,00	St	1.200,00 €	2.400,00 €
Salle de Mariage	8.20.4	Bestuhlung Brautpaar und Trauzeugen	4,00	St	2.000,00 €	8.000,00 €
Salle de Mariage	8.20.5	Bestuhlung Besucher Salle de Mariage	36,00	St	300,00 €	10.800,00 €
Salle de Mariage	8.20.6	Schreibtisch ohne Technik wie Mikrofone, Lautsprecher Salle de Mariage	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €
Salle de Mariage	8.20.7	Vorhänge / Blendschutz für Salle de Mariage	3,00	St	1.500,00 €	4.500,00 €
Allgemein	8.20.8	Accessoires	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Salle des Seances	8.20.9	Lichtobjekt	1,00	St	50.000,00 €	50.000,00 €
099 Lose Möblierung						171.700,00 €
100 Sonstiges						
Allgemein	10.10.1	Unvorhergesehenes 10%	1,00	psch	100.000,00 €	100.000,00 €
Balkon	10.10.2	Sanierung Balkon	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €
100 Sonstiges						120.000,00 €
Umbaumaassnahmen						1.182.658,08 €
Gesamtkosten						1.182.658,08 €
						TVA 17%
						201.051,87 €
						1.383.709,95 €

Umbau Salle des Séances, Salle de mariage und Sanitär 1.OG

Kostenübersicht

1.1 Rohbau / Abbruch		49.785,16 € HTVA
	Baustelleneinrichtung	10.000,00 € HTVA
	Abbrucharbeiten und Schutzmassnahmen	39.785,16 € HTVA
1.2 Fassade / Fenster		120.536,00 € HTVA
	Kastenfenster mit Sonnenschutzverglasung und Sonnenschutz	120.536,00 € HTVA
1.3 Ausbau		1.081.336,92 € HTVA
	Innenputzarbeiten	20.199,92 € HTVA
	Trockenbauarbeiten	56.175,00 € HTVA
	Estrich und Natursteinarbeiten	46.140,00 € HTVA
	Maler- und Innenputzarbeiten	20.180,00 € HTVA
	Tischlerarbeiten	267.132,00 € HTVA
	Parkettarbeiten	49.560,00 € HTVA
	Schlosserarbeiten	15.000,00 € HTVA
	Lose Möblierung Salle des Séances	85.000,00 € HTVA
	Lose Möblierung und Ausstattung Salle de mariage	36.700,00 € HTVA
	Konferenztisch Salle des Séances	60.000,00 € HTVA
	Kunst am Bau / Lichtobjekt	50.000,00 € HTVA
	Medientechnik Salle des Séances	190.250,00 € HTVA
	Steuerung Medientechnik (Bauseitige Leistung)	30.000,00 € HTVA
	Medientechnik Salle de Mariage	20.000,00 € HTVA
	Sanierung Balkon	20.000,00 € HTVA
	Ausstattung und Signalisation	15.000,00 € HTVA
	Unvorhergesehenes	100.000,00 € HTVA
1.4 Haustechnik		585.532,50 € HTVA
	in Zusammenarbeit mit GLV	
	DEMONTAGE	8.300,00 € HTVA
	HEIZUNG UND LÜFTUNG	120.850,00 € HTVA
	KÄLTEANLAGE	42.800,00 € HTVA
	SANITÄRINSTALLATION	30.000,00 € HTVA
	ELEKTROANLAGEN	355.700,00 € HTVA
	VERSCHIEDENES UND UNVORHERGESEHENES	27.882,50 € HTVA
Σ Nettobaukosten		1.837.190,58 € HTVA
	Honorare (Fachingenieure, Architekten, SiGeKo, Akustiker, Kontrollbüro) 16,0%	293.950,49 € HTVA
	Baunebenkosten (Gutachten, Gebühren, Versicherung, Genehmigungen) 6,0%	110.231,43 € HTVA
Σ Gesamtbaukosten inkl. Baunebenkosten		2.241.372,51 € HTVA
	17% TVA	381.033,33 € 17%TVA
		2.622.405,83 € TTC
	Zum Runden und Unvorhergesehenes	27.594,17 € HTVA
	TTC gerundet	2.650.000,00 € TTC
	Kosten indiziert 2%	2.703.000,00 € TTC

5. PLANNING



Projekt: HDV Esch sur Alzette
Datum: Die 16.06.20

Vorgang		Sammelvorgang		Inaktiver Meilenstein		Nur Dauer		Nur Anfang		Externer Meilenstein		Manueller Fortschritt	
Unterbrechung		Projektsammelvorgang		Inaktiver Sammelvorgang		Manueller Sammelrollup		Nur Ende		Stichtag			
Meilenstein		Inaktiver Vorgang		Manueller Vorgang		Manueller Sammelvorgang		Externe Vorgänge		In Arbeit			