

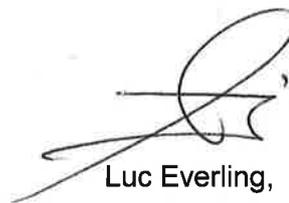
**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **40 000 €** concernant le projet « Immeuble place Boltgen, 2 - aménagement des locaux commerciaux ».

Le devis initial de 300 000 € a été voté en date du 12.05.2017.

Un devis supplémentaire de 165 000 € a été voté en date du 29.03.2019.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,

Architecte-Directeur

Objet : Devis complémentaire
 Concerne : Immeuble 2, place Boltgen
 Aménagement des locaux commerciaux
 Article : 4/612/221311/17090

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis comprend les travaux pour l'aménagement des locaux commerciaux situés au sous-sol et au rez-de-chaussée de l'immeuble 2, place Boltgen. Pour mémoire, les locaux en question seront aménagés pour les besoins de l'association « Music LX ». Les travaux sont en cours. Le devis complémentaire est engendré par le mauvais état de différents éléments constructifs des locaux, et surtout des installations techniques qui ont dû être remplacés intégralement.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le conseil communal dans sa séance du »

	Désignation des travaux	montants
1.	Travaux de démolition et de déblai	23.400,00 €
2.	Travaux de gros-œuvre	7.600,00 €
3.	Travaux de plafonnage et cloisons légères	36.800,00 €
4.	Menuiserie intérieure	25.300,00 €
5.	Revêtement de sol en parquet	18.100,00 €
6.	Travaux de carrelage	29.700,00 €
7.	Travaux de peinture	18.000,00 €
8.	Mobilier	5.700,00 €
9.	Installations électriques	67.300,00 €
10.	Installations sanitaires et HVAC	70.500,00 €
11.	Travaux divers en régie	20.500,00 €
12.	Honoraires d'architecte	31.000,00 €
13.	Travaux préparatoires	77.600,00 €
	Total coût des travaux, hors TVA	431.500,00 €
	TVA (17%)	73.355,00 €
	Prix total, TTC	504.855,00 €
	Montant total TTC, arrondi :	505.000,00 €
	Montant déjà voté en 2019 :	465.000,- €
	Total ttc arrondi à voter :	40.000,- €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
 Architecte