

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis estimatif d'un montant de **250 000 €** concernant le projet « **Kulturfabrik - local de restauration - réaménagement** ».

Le crédit afférent est inscrit à l'article 4/831/221312/20003 du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2020.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,

Architecte-Directeur



Esch-sur-Alzette, le 12 mars 2020

Ville d'Esch-sur-Alzette

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis estimatif
Concerne : Kultufabrik
Local de restauration - réaménagement
Article : 4/831/221312/20003

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis comprend des travaux de rénovation et d'adaptation dans les locaux du restaurant de la Kultufabrik. La Ville réalise uniquement les travaux incombant au propriétaire ; d'autres travaux dans le même contexte devront être financés par l'exploitant du restaurant.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le conseil communal dans sa séance du »

	Désignation des travaux	montants
1	Travaux dans la cuisine	87.054,00 €
2	Adaptations du comptoir	10.461,00 €
3	Réfection partielle du parquet	9.075,00 €
4	Réfection partielle de la peinture	9.174,00 €
5	Adaptations sur les lavabos dans les sanitaires	6.765,00 €
6	Couverture du passage vers les sanitaires	28.795,00 €
7	Abrî pour poubelles	16.500,00 €
8	Revêtement de sol terrasse	3.300,00 €
9	Frais divers et nettoyage	6.545,00 €
	Total coût des travaux, hors TVA	177.669,00 €
	Frais et honoraires	35.850,00 €
	Sous-total hors TVA	213.519,00 €
	TVA (17%)	36.298,23 €
	Prix total, TTC	249.817,23 €
	Total ttc arrondi à voter :	250.000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte

Ville d'Esch-sur-Alzette

Boîte Postale 145 · L-4002 · Esch-sur-Alzette
Tél. (+352) 27 54 7770

Marc LUKAS

Travaux Municipaux · Administration de l'Architecte ·
Division de l'Architecture ·
Tél. (+352) 27 54 3621 ·