

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis estimatif d'un montant de **120 000 €** concernant le projet « **Maison Mousset – aménagement et revalorisation des étages** ».

Le crédit afférent est à inscrire à l'article 4/152/221311/19018 du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2020.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,
Architecte-Directeur



Esch-sur-Alzette, le 12 mars 2020

Ville d'Esch-sur-Alzette

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis estimatif
Concerne : Maison Mousset
Aménagement étages et revalorisation
Article : 4/152/221311/19018

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis comprend les travaux d'aménagement de bureaux au 1^{er} étage, les travaux d'installation électrique ainsi que les travaux de peinture de la Villa Mousset sis au 163 Rue de Luxembourg.

Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le conseil communal dans sa séance du »

	Désignation des travaux	montant hors tva
1	Installation électrique + installation centrale anti-intrusion	57 080,00 €
2	Travaux de peinture	36 370,00 €
3	Mobilier fixe intérieur - kitchenette	7 680,00 €
4	Nettoyage	1200,00 €

	Prix total hors TVA	102 330,00 €
	TVA - 17%	17 396,10 €
	Prix TTC	119 726,10 €
	Total ttc arrondi :	120 000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte

No : A002
163 rue de Luxembourg
Esch-sur-Alzette

Maison Mousset

Esch-sur-Alzette
(No du Lot : A002)

DEVIS ESTIMATIF

DEVIS
A002 / Maison Mousset

No pos.	Description	Qte prévue	Prix unit.	TOTAL
1	DEVIS AMENAGEMENT VILLA MOUSSET VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE			
1.1	<u>INSTALLATION ELECTRIQUE</u>			
1.1.1	<u>ELECTRICITE GENERALE</u>			
1.1.1.1	Matériel et installation	1 fft	35 000,00	35 000,00
	TOTAL : ELECTRICITE GENERALE			35 000,00
1.1.2	<u>CENTRALE ANTI-INTRUSION</u>			
1.1.2.1	Matériel et installation	1 fft	15 000,00	15 000,00
	TOTAL : CENTRALE ANTI-INTRUSION			15 000,00
1.1.3	<u>DIVERS</u>			
1.1.3.1	Divers travaux d'électricité	1 fft	5 000,00	5 000,00
	TOTAL : DIVERS			5 000,00
1.1.4	<u>TRAVAUX EN REGIE</u>			
1.1.4.1	Electricien	20 hrs	54,00	1 080,00
1.1.4.2	Aide électricien	20 hrs	50,00	1 000,00
	TOTAL : TRAVAUX EN REGIE			2 080,00
	TOTAL : INSTALLATION ELECTRIQUE			57 080,00
1.2	<u>PEINTURE INTERIEURE</u>			
1.2.1	<u>INSTALLATION DE CHANTIER DU LOT SPECIFIQUE</u>			
1.2.1.1	Protection diverses	1 fft	400,00	400,00
	TOTAL : INSTALLATION DE CHANTIER DU LOT SPECIFIQUE			400,00
1.2.2	<u>PLAFOND</u>			
1.2.2.1	Dépose de tissus tendu, enlèvement des baguettes et contrelattes de la sous-construction (évacuation et recyclage)	40 m2	10,00	400,00
	TOTAL : PLAFOND			400,00
1.2.3	<u>REPARATION DU PLAFOND MOULURE</u>			
1.2.3.1	Rebouchage des trous, ouverture des fissures et rebouchage, fourniture et pose d'un filet d'armement sur partie non moulurée, enduisage complet, réparation des moulures	100 hrs	18,00	1 800,00
1.2.3.2	Matériel 30%	100 hrs	18,00	1 800,00
1.2.3.3	Couche de fond, 2 couches de peinture de dispersion mate	60 m2	18,00	1 080,00
1.2.3.4	Fourniture et pose d'une moulure en styropor et mise en peinture	70 ml	15,00	1 050,00
	TOTAL : REPARATION DU PLAFOND MOULURE			5 730,00
1.2.4	<u>MURS (TISSU TENDU)</u>			
	A REPORTER DEVIS AMENAGEMENT			63 610,00

DEVIS

A002 / Maison Mousset

No pos.	Description	Qte prévue	Prix unit.	TOTAL
DEVIS AMENAGEMENT VILLA MOUSSET VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE			REPORT :	63 610,00
1.2.4.1	Dépose du tissu tendu, enlèvement des baguettes et profilés de la sous-construction (évacuation et recyclage)	200 m2	10,00	2 000,00
1.2.4.2	Détapissage et recyclage du papier-peint existant	200 m2	10,00	2 000,00
1.2.4.3	Nettoyage, rebouchage, ponçage	200 m2	12,00	2 400,00
1.2.4.4	Supplément pour 1x ratissage de la surface	160 m2	10,00	1 600,00
1.2.4.5	Couche de fond, 2 couches de peinture de dispersion mate	200 m2	18,00	3 600,00
1.2.4.6	Joints en acryl	1 fft	400,00	400,00
TOTAL : MURS (TISSU TENDU)				12 000,00
1.2.5	<u>MURS BRUT</u>			
1.2.5.1	Nettoyage, rebouchage, et ponçage	100 m2	12,00	1 200,00
1.2.5.2	Supplément pour 1x ratissage de la surface	110 m2	12,00	1 320,00
1.2.5.3	Couche de fond, 2 couches de peinture de dispersion mate	110 m2	18,00	1 980,00
1.2.5.4	Joints en acryl	1 fft	70,00	70,00
TOTAL : MURS BRUT				4 570,00
1.2.6	<u>NICHE DE FENETRE</u>			
1.2.6.1	Grattage, enduisage et ponçage de la surface, couche de fond, finition en laque mate	30 ml	22,00	660,00
TOTAL : NICHE DE FENETRE				660,00
1.2.7	<u>ENCADREMENT EN BOIS ET PORTES PLIABLES</u>			
1.2.7.1	Nettoyage, petites révisions, finition en laque satinée	25 m2	30,00	750,00
TOTAL : ENCADREMENT EN BOIS ET PORTES PLIABLES				750,00
1.2.8	<u>PLINTHES</u>			
1.2.8.1	Révision, couche de fond et 2 couches de laque	100 ml	15,00	1 500,00
TOTAL : PLINTHES				1 500,00
1.2.9	<u>FAUX-PLAFOND</u>			
1.2.9.1	Montage et démontage d'un échafaudage mobile y compris transport	1 fft	400,00	400,00
1.2.9.2	Fourniture et pose d'un faux-plafond en plaques de plâtre y compris sous-construction métallique	60 m2	70,00	4 200,00
1.2.9.3	Supplément pour mise en oeuvre de la sous-construction	60 m2	10,00	600,00
1.2.9.4	Fourniture et pose bandages, enduisage et ponçage des joints Q3	60 m2	20,00	1 200,00
1.2.9.5	Fourniture et pose d'un vlies ointissé lisse, 2 couches de peinture de dispersion mate	60 m2	30,00	1 800,00
TOTAL : FAUX-PLAFOND				8 200,00
1.2.10	<u>TRAVAUX EN REGIE</u>			
A REPORTER DEVIS AMENAGEMENT				91 290,00

DEVIS
A002 / Maison Mousset

No pos.	Description	Qte prévue	Prix unit.	TOTAL
	DEVIS AMENAGEMENT VILLA MOUSSET VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE		REPORT :	91 290,00
1.2.10.1	Peintre	24 hrs	50,00	1 200,00
1.2.10.2	Aide peintre	24 hrs	40,00	960,00
	TOTAL : TRAVAUX EN REGIE			2 160,00
	TOTAL : PEINTURE INTERIEURE			36 370,00
1.3	<u>MOBILIER FIXE INTERIEURE</u>			
1.3.1	<u>INSTALLATION DE CHANTIER DU LOT SPECIFIQUE</u>			
1.3.1.1	Protection diverses	1 fft	500,00	500,00
	TOTAL : INSTALLATION DE CHANTIER DU LOT SPECIFIQUE			500,00
1.3.2	<u>KITCHENETTE + EQUIPEMENTS</u>			
1.3.2.1	Ensemble kitchenette + équipements	1 fft	6 500,00	6 500,00
	TOTAL : KITCHENETTE + EQUIPEMENTS			6 500,00
1.3.3	<u>TRAVAUX DE REGIE</u>			
1.3.3.1	Menuisier	8 hrs	45,00	360,00
1.3.3.2	Monteur	8 hrs	40,00	320,00
	TOTAL : TRAVAUX DE REGIE			680,00
	TOTAL : MOBILIER FIXE INTERIEURE			7 680,00
1.4	<u>NETTOYAGE</u>			
1.4.1	<u>NETTOYAGE POUR L'ENSEMBLE DU CHANTIER</u>			
1.4.1.1	Nettoyage	1 fft	1 200,00	1 200,00
	TOTAL : NETTOYAGE POUR L'ENSEMBLE DU CHANTIER			1 200,00
	TOTAL : NETTOYAGE			1 200,00
	TOTAL : DEVIS AMENAGEMENT VILLA MOUSSET VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE			102 330,00

DEVIS - RECAPITULATION

A002 / Maison Mousset

No	Description		Total
1	DEVIS AMENAGEMENT VILLA MOUSSET VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE		
1.1	INSTALLATION ELECTRIQUE		
1.1.1	ELECTRICITE GENERALE	35 000,00	
1.1.2	CENTRALE ANTI-INTRUSION	15 000,00	
1.1.3	DIVERS	5 000,00	
1.1.4	TRAVAUX EN REGIE	2 080,00	
	TOTAL DE LA SECTION	1.1	57 080,00
1.2	PEINTURE INTERIEURE		
1.2.1	INSTALLATION DE CHANTIER DU LOT SPECIFIQUE	400,00	
1.2.2	PLAFOND	400,00	
1.2.3	REPARATION DU PLAFOND MOULURE	5 730,00	
1.2.4	MURS (TISSU TENDU)	12 000,00	
1.2.5	MURS BRUT	4 570,00	
1.2.6	NICHE DE FENETRE	660,00	
1.2.7	ENCADREMENT EN BOIS ET PORTES PLIABLES	750,00	
1.2.8	PLINTHES	1 500,00	
1.2.9	FAUX-PLAFOND	8 200,00	
1.2.10	TRAVAUX EN REGIE	2 160,00	
	TOTAL DE LA SECTION	1.2	36 370,00
1.3	MOBILIER FIXE INTERIEURE		
1.3.1	INSTALLATION DE CHANTIER DU LOT SPECIFIQUE	500,00	
1.3.2	KITCHENETTE + EQUIPEMENTS	6 500,00	
1.3.3	TRAVAUX DE REGIE	680,00	
	TOTAL DE LA SECTION	1.3	7 680,00
1.4	NETTOYAGE		
1.4.1	NETTOYAGE POUR L'ENSEMBLE DU CHANTIER	1 200,00	
	TOTAL DE LA SECTION	1.4	1 200,00
	TOTAL DE LA SECTION 1		102 330,00
		TOTAL (hTVA) :	102 330,00
		TVA 17%	17 396,10
		TOTAL (TVAC) :	119 726,10