



Schroeder
& Associés

VILLE D'ESCH SUR ALZETTE

Réaménagement de la rue Winston Churchill

Devis estimatif 26.03.2025

19/423
19/423-IV-05
Doc02

Réaménagement de la rue Winston Churchill

Devis estimatif

Total des travaux (hors TVA)	1.684.355,50€	
TVA sur travaux 17%	286.340,44€	
Total des travaux TVA comprise	1.970.695,94€	
Arrondi à	1.980.000€	

Montant des honoraires pour travaux topographiques	7.900,00€	
Montant des honoraires pour études du projet (hors TVA)	119.710,82€	
Montant des honoraires pour contrôle spécial des travaux (hors TVA)	42.125,00€	
Frais généraux	8091,80€	
Total des honoraires	177.827,62 €	

Montant des honoraires déjà perçus	111.075,34 €	
Montant prévisionnel des honoraires restant dus	66.752,28€	
TVA sur Honoraires à 17%	11.347,89€	
Total des honoraires TVA comprise	78.100,17€	
Arrondi à	80.000€	

Montant total TTC (montant des travaux + honoraires prévisionnels restant dus) : 2.060.000,00€ TTC

Le devis estimatif comprend :

- Les états des lieux ;
- Les travaux de terrassement généraux ;
- Les travaux de revêtements dans la voirie, bande de stationnement ;
- La fourniture et mise en œuvre de nouveaux siphons de voirie / caniveaux linéaires ;
- La fourniture et pose du mobilier urbain (aire de jeux, abribus, bancs, poubelles...) sur base du concept élaboré par Streetlife;
- La mise en œuvre et l'enlèvement de chanfreins de protection provisoires en enrobé ;
- La réalisation de maçonnerie sèche avec une mise en œuvre de substrat « Vulkatree » dans les ilots de verdure (bacs à arbre);
- La réalisation des tranchées pour la pose des réseaux Südstroum, Antenne collective de la ville d'Esch, conduite d'eau, l'éclairage public ;
- La mise en œuvre d'une conduite d'eau volante provisoire pendant la durée des travaux ;
- La réalisation des tranchées pour le renouvellement des raccords particuliers en eau et à l'antenne collective pour les maisons situées du côté pair de la voirie ;
- Les réfections nécessaires sur terrains privés suite au renouvellement des raccords particuliers ;
- La fourniture et pose des lampadaires et des socles de fixation ainsi que le tirage des câbles électriques ;
- La fourniture et pose des gaines pour les réseaux Südstroum, antenne collective et d'éclairage public ;
- Les travaux de marquages au sol (passage piétons, flèches de voirie...);
- Les travaux de signalisation verticale selon les prescriptions en vigueur ;
- L'évacuation des déblais pollués en HAP (DKI / DKII/DKIII).
- Les travaux de régie ;
- La réalisation d'un dossier as-built des travaux

Le devis estimatif ne comprend pas :

- Le panneau de chantier ;
- Les travaux d'abattage d'arbres existants dans le domaine public ;
- Les travaux de plantation ;
- La fourniture et pose de nouvelles conduites d'eau potable ;
- Le suivi des travaux de déblais des terres polluées par un bureau de contrôle compétent au Luxembourg ;

Engineering the future together



Schroeder & Associés
13, rue de l'Innovation
L-1896 Kockelscheuer

T +352 44 3131-1
contact@schroeder.lu
www.schroeder.lu

Société Anonyme
RC Luxembourg B 69336
TVA LU 17890818