

« Gewerbeflächenbörse »

1. Présentation d'ensemble du projet :

1.1. Les objectifs et la cible du site :

Le but de la « Gewerbeflächenbörse » de la Ville d'Esch-sur-Alzette est d'offrir une large plate-forme pour l'offre et la recherche d'espaces commerciaux de toutes sortes.

Il s'agit de faciliter les premiers contacts au sein du territoire de la Ville pour les jeunes entreprises, les entrepreneurs, les prestataires de services ou les commerçants à la recherche d'une surface commerciale adaptée.

Sur la plate-forme, uniquement les offres d'espaces commerciaux qui se trouvent sur le territoire de la ville d'Esch-sur-Alzette et qui conviennent à l'utilisation commerciale sont prises en compte. La publication des offres est gratuite. Les coordonnées des fournisseurs ne sont communiquées qu'au client potentiel.

Afin de compléter l'offre sur le portail Internet, il est prévu de récupérer les offres immobilières d'un ou plusieurs portails immobiliers en ligne. De préférence la ville d'Esch-sur-Alzette devrait recevoir les données brutes correspondantes afin de pouvoir les présenter sur son site web en fonction de ses besoins.

1.2. Langues

Au moins dans la phase initiale, la plate-forme ne devrait être disponible qu'en français.

1.3. Description de l'existant :

La ville d'Esch-sur-Alzette a récemment lancé un site web consacré à la revitalisation du commerce. Un accent particulier est mis sur la gestion des locaux commerciaux vides sur cette présence en ligne. La plate-forme pour l'offre et la recherche d'espaces commerciaux doit être une autre composante de ce niveau site web.

1.4. Charte graphique

Les éléments graphiques pour la plate-forme pour l'offre et la recherche d'espaces commerciaux sont les mêmes que ceux du site web consacré à la revitalisation du commerce avec le nom de domaine : claire.esch.lu.

2. Description du site

2.1. Arborescence du site :

Le site web claire.esch.lu a un menu de navigation principal toujours visible. Dans ce menu il y a 3 catégories :

- Offres & Services (le site claire.esch.lu actuel sauf les coordonnées de contact)
- Trouver et proposer un espace commercial (lien vers la « Gewerbeflächenbörse »)
- Contact (les coordonnées de contact du site claire.esch.lu actuel)

La catégorie « Trouver et proposer un espace commercial » pour sa part contient 2 rubriques différentes (2 pages web distinctes) :

- Trouver un espace commercial
- Proposer un espace commercial

2.2. Description fonctionnelle :

La rubrique « Trouver un espace commercial »

La page web « Trouver un espace commercial » contient une fonction de recherche avec différentes fonctions de filtrage, qui filtre l'offre selon les critères souhaités.

L'utilisateur doit obligatoirement choisir une des 4 catégories suivantes :

- Commerce
- Bureau
- Entrepôt
- Terrain

Si l'utilisateur a choisi soit la catégorie « Commerce », soit la catégorie « Bureau », on lui propose 2 fonctions de filtre additionnelles. En plus du choix de la catégorie précitée, l'utilisateur peut définir un budget ou/et une surface minimal et maximal.

Après avoir lancé une recherche, une liste d'espaces commerciaux qui correspondent aux critères de recherche est affichée. Des photos et des informations concernant la surface, le loyer/prix de vente, les charges, la disponibilité sont affichées. En cliquant sur l'annonce une nouvelle page s'ouvre. Ici les photos sont plus grandes. Des informations complémentaires sont affichées : description du bien, dépôt de garantie, meublé. De cette page un lien (retour) vers la liste doit exister. En plus les deux pages précitées doivent avoir un lien vers la page « Trouver un espace commercial »

La rubrique « Proposer un espace commercial »

La page web « Proposer un espace commercial » contient en haut les instructions pour télécharger les données, en dessous se trouvent les champs pour saisir les différentes informations.

Instruction

Pour placer une offre : Veuillez remplir tous les champs nécessaires pour décrire votre bien proposé et cliquer sur « Soumettre ». Nous recevrons alors votre annonce préliminaire et la vérifierons. Dès que votre offre est en ligne, vous recevrez une confirmation par e-mail.

Pour retirer l'offre : Veuillez nous faire savoir si votre offre a été couronnée de succès ou si vous ne souhaitez plus faire usage de notre plate-forme pour l'offre et la recherche d'espaces commerciaux. Nous supprimerons alors immédiatement votre annonce.

Demandes de modification : Si des modifications doivent être apportées à votre offre, il vous suffit de contacter claire@villeesch.lu. Nous nous ferons un plaisir de répondre à votre demande.

Entrer l'espace commercial

Les champs marqués d'un * sont obligatoires

Les champs marqués d'un ** au moins une des alternatives doit être remplie

Prestataire/Personne de contact

Veillez d'abord entrer vos coordonnées.

Firme	
Nom*	
Prénom*	
Adresse*	
CP*	
Téléphone*	
Téléphone 2	
E-Mail*	

Votre offre

Veillez entrer les détails de l'espace commercial que vous offrez.

Type de l'objet*	Menu déroulant avec les 4 catégories
Surface [m2]*	
Adresse	
CP	
Disponible à partir*	Date
Loyer	Prix du Loyer**
	Charges
Achat	Prix**
Description du bien	
Fichier 1 (image/plan)*	Browse Buttom
	Description
Fichier 2 (image/plan)*	Browse Buttom
	Description
Fichier 3 (image/plan)	Browse Buttom
	Description
Fichier 4 (image/plan)	Browse Buttom
	Description
Fichier 5 (image/plan)	Browse Buttom
	Description
Fichier 6 (image/plan)	Browse Buttom
	Description
Fichier 7 (image/plan)	Browse Buttom
	Description
Fichier 8 (image/plan)	Browse Buttom
	Description
Fichier 9 (image/plan)	Browse Buttom
	Description

Bouton « Soumettre » et Bouton « Annuler »

En plus il est prévu de récupérer les offres immobilières d'un ou plusieurs portails immobiliers en ligne. De préférence les données brutes correspondantes sont synchronisées chaque jour afin de pouvoir présenter les offres actuelles sur son site web en fonction de ses besoins.

2.3. Autres fonctionnalités

- L'administrateur peut supprimer le contenu s'il est inadapté ou s'il n'est plus d'actualité
- Statistiques de fréquentation