

## **Analyse des indicateurs potentiels pour le rapport économique sur la ville d'Esch-sur-Alzette, estimation du temps de travail nécessaire à leur réalisation et premier draft de proposition budgétaire**

### Liste des indicateurs discutés :

- L'emploi au lieu de travail : nous pouvons produire un indicateur sur l'emploi au lieu de travail, précisant également où vivent les individus qui exercent ces emplois. Cet indicateur peut être réalisé à l'aide des données ACD/DATER de 2017.  
*Temps de travail requis, pour le traitement et l'analyse textuelle : 2 jours*
- Emploi au lieu de résidence : voir où travaillent les actifs habitant à Esch. Cet indicateur peut également être réalisé à partir des données ACD/DATER de 2017.  
*Temps de travail requis, pour le traitement et l'analyse textuelle : 2 jours*
- Nombre d'entreprises : Nous pouvons produire une liste d'entreprises selon le code NACE, grâce au Répertoire systématique des Entreprises du STATEC, qui publie des données annuellement. Nous pouvons analyser la dynamique au cours du temps. Toutefois, il ne s'agit que des entreprises au siège social. Vu que le répertoire systématique des entreprises indique les adresses, nous pouvons les croiser avec le zoning du PAG, afin de d'identifier les entreprises qui se localisent dans les zones d'activités économiques.  
*Temps de travail requis, pour le traitement et l'analyse textuelle : 2 jours*
- Ancienneté des entreprises : il est possible de comparer les entreprises en fonction des adresses sur une période de 10 ans entre 2008 et 2018 et de voir quelles entreprises sont toujours présentes, lesquelles sont nouvelles et lesquelles ont disparu.  
*Temps de travail requis, pour le traitement et l'analyse textuelle : 3 jours*
- Chiffre d'affaire des entreprises : A l'heure actuelle nous n'avons pas accès à ces données. En revanche, on peut probablement avoir accès au montant collecté d'ICC par commune, ce qui donne une idée du bénéfice d'exploitation de l'ensemble des entreprises sur la commune et de son évolution.  
*Temps de travail requis, pour le traitement et l'analyse textuelle : 1 jour pour le calcul de l'ICC mais inconnu pour la collecte éventuelle du chiffre d'affaire de l'ensemble des entreprises.*
- Pouvoir d'achat : indicateur hors de nos capacités. On peut en revanche indiquer le revenu par équivalent adulte à partir du rapport social qui se base sur un fichier de l'IGSS.  
*Temps de travail requis, pour le traitement et l'analyse textuelle : 0,5 jour*
- Loyers commerciaux et loyers des bureaux : Recherche document, prise de contact avec l'agence de consultance GEM et la source Atooffice.lu  
*Temps de travail requis : 1 jour.*
- Prix des logements (vente + loyers) : comparer les prix des logements aux prix de Luxembourg-ville et comparer en même temps avec les salaires. Pour les appartements, l'Observatoire de l'Habitat dispose des prix enregistrés par les notaires. Pour les maisons, seuls les prix des annonces immobilières sont saisis. Pour les loyers, les prix annoncés sont saisis pour les appartements et les maisons. Il est possible de comparer les prix et loyers aux revenus pour Esch, et également de comparer les prix à Esch avec ceux dans le reste du pays. On peut ainsi calculer un coût théorique du logement exprimé en nombre de mois travaillés pour Esch (indicateur parfois utilisé dans les comparaisons internationales).  
*Temps de travail requis : 2 jours.*
- Part des entreprises dirigées par leur propriétaires et part des succursales, des franchises etc. Connaître la différence entre les entreprises familiales et les chaînes.

*Impossible avec les données dont nous disposons.*

- Nombre de faillites d'entreprises : données disponibles auprès de la justice.  
<https://www.barreau.lu/faillites>  
*Temps de travail requis : 1,5 jour*
- Nombre de chômeurs : demande déjà faite dans le cadre de l'Observatoire social  
*Temps de travail requis : 0,5 jour*
- Activité dans le domaine de la construction : demander les statistiques des bâtiments achevés et des autorisations à bâtir.  
*Temps de travail requis : 0,5 jour*
- Nombre de personnes bénéficiant du REVIS : demande déjà faite dans le cadre de l'Observatoire social  
*Temps de travail requis : 0,5 jour*
- Pourcentage de la surface communale dédiée au logement, à l'industrie, aux commerces, à l'eau, aux rues etc. et comparaison par rapport aux autres communes du pays et analyse au cours du temps : Possible grâce aux couches OBS 2007 et 2015.  
*Temps de travail requis : 2 jours.*
- Prix des terrains à l'are dans les zones d'activités. Données théoriquement disponibles via l'Observatoire de l'Habitat.  
*Temps de travail requis : 2 jours.*
- Prix d'un bien type vendu ou de tout un panier de biens de consommation sur le territoire de la commune afin d'établir un indice du coût de vie communal qui pourrait être comparé avec le reste du pays.  
*Hors de nos capacités*
- Liste des plus gros employeurs dans la commune d'Esch : regarder quelles sont les données selon le STATEC et corriger avec les chiffres d'Arcelor-Mittal, de l'Uni et du CHEM etc.  
*Temps de travail requis : 1 jour.*
- Localisation de l'emploi sur le territoire d'Esch.  
*Impossible avec les données dont nous disposons*
- Pourcentage des bureaux qui sont occupés et qui sont vides afin de savoir s'il y a assez de superficie de bureaux sur le territoire de la commune. Il est uniquement possible de faire une revue documentaire, mais pas de sortir de statistique précise.  
*Temps de travail requis : 1 jour*

Qualifications	Tâches	Nombre de jours	Coût journalier	TOTAL
<i>Chargé d'études senior</i>	<i>Collecte de données, réalisation des indicateurs, rédaction des analyses, réunions</i>	12	742 €	8,904 €
<i>Chargés d'études expérimenté</i>	<i>Collecte de données, réalisation des indicateurs, rédaction des analyses, réunions</i>	12	603 €	7,236 €
<b>Sous-total - Personnel</b>				<b>16,140 €</b>
<b>Overhead</b>		24	190 €	<b>4,560 €</b>
<b>Grand Total HTVA :</b>				<b>20700</b>
<b>TVA (17%)</b>				<b>3519</b>
<b>GRAND-TOTAL TTC :</b>				<b>24219</b>