

Prix de vente 45 appartements et appartements-maisons - Lot 6N - 28 juin 2024								Hors parachèvements Avec parachèvements Gros œuvre fermé								
	Adresse	Numéro unité	Numéros lots cadastre vertical	CPE	Typologie	Surface utile habitable m2	Prix de vente TTC (TVA 17%) par m2 de surface pondérée	Coût Construction TTC TVA 17% y compris honoraires, frais connexes et aménagements extérieurs HTVA	Total TTC avec Frais divers +/- 3% et hors emplacement de stationnement	Total TTC (TVA 17%) inclus coût Vente Fonds du Logement (sauf commerces), 3% frais divers et hors emplacement de stationnement	Total TTC (TVA 17%) inclus coût Vente Fonds du Logement (sauf commerces), 3% frais divers, coûts d'infrastructures par unité de logement et hors emplacement de stationnement	Subsides MLOGAT Frais d'honoraires	Subsides MLOGAT Frais d'infrastructures	Participation exceptionnelle Ville d'Esch	Prix de vente abordable TTC (Hors emplacement de stationnement) avec bail emphytéotique	
OST RIEGEL	20, Rue Blaise Pascal	40A	2775/19600	B-B	App. - Maison	3.4	135,03	4 260,00	665 237,34 €	685 194,46 €	686 861,13 €	731 808,84 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	659 043,64 €
	18, Rue Blaise Pascal	40B		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
	16, Rue Blaise Pascal	40C		B-B	App. - Maison Témoin	3.4	133,10	4 800,00	710 203,20 €	731 509,30 €	733 175,96 €	778 123,67 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	705 358,47 €
	14, Rue Blaise Pascal	40D		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
	12, Rue Blaise Pascal	40E		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
	10, Rue Blaise Pascal	40F		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
	8, Rue Blaise Pascal	40G		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
	6, Rue Blaise Pascal	40H		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
	4, Rue Blaise Pascal	40I		B-B	App. - Maison	3.4	133,10	4 260,00	630 305,34 €	649 214,50 €	650 881,17 €	695 828,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	623 063,68 €
HOLZ RIEGEL	54T, Rue Guillaume Capus	50A	2775/19600	B-B	App. - Maison	2.3	115,84	4 260,00	549 160,86 €	565 635,69 €	567 302,35 €	612 250,06 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	539 484,86 €
	54S, Rue Guillaume Capus	50B		B-B	App. - Maison	4.5	139,80	4 260,00	677 139,78 €	697 453,97 €	699 120,64 €	744 068,35 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	671 303,15 €
	54R, Rue Guillaume Capus	50C		B-B	App. - Maison	4.5	139,10	4 260,00	648 376,26 €	667 827,55 €	669 494,21 €	714 441,92 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	641 676,72 €
	54P, Rue Guillaume Capus	50D		B-B	App. - Maison	2.3	115,43	4 260,00	548 215,14 €	564 661,59 €	566 328,26 €	611 275,97 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	538 510,77 €
	54N, Rue Guillaume Capus	50E		B-B	App. - Maison Témoin	3.4	138,62	4 800,00	752 908,80 €	775 496,06 €	777 162,73 €	822 110,44 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	749 345,24 €
	54M, Rue Guillaume Capus	50F		B-B	App. - Maison	3.4	138,53	4 260,00	633 125,46 €	652 119,22 €	653 785,89 €	698 733,60 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	625 968,40 €
	54L, Rue Guillaume Capus	50G		B-B	App. - Maison	2.3	127,22	4 260,00	579 147,00 €	596 521,41 €	598 188,08 €	643 135,79 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	570 370,59 €
	54K, Rue Guillaume Capus	50H		B-B	App. - Maison	2.3	115,43	4 260,00	548 215,14 €	564 661,59 €	566 328,26 €	611 275,97 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	538 510,77 €
	54J, Rue Guillaume Capus	50I		B-B	App. - Maison	3.4	138,62	4 260,00	660 474,66 €	680 288,90 €	681 955,57 €	726 903,28 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	654 138,08 €
	54H, Rue Guillaume Capus	50J		B-B	App. - Maison	3.4	138,53	4 260,00	633 125,46 €	652 119,22 €	653 785,89 €	698 733,60 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	625 968,40 €
	54G, Rue Guillaume Capus	50K		B-B	App. - Maison	3.4	138,62	4 260,00	632 162,70 €	651 127,58 €	652 794,25 €	697 741,96 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	624 976,76 €
	54F, Rue Guillaume Capus	50L		B-B	App. - Maison	2.3	121,81	4 260,00	588 634,02 €	606 293,04 €	607 959,71 €	652 907,42 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	580 142,22 €
	54E, Rue Guillaume Capus	50M		B-B	App. - Maison	2.3	115,43	4 260,00	551 116,20 €	567 649,69 €	569 316,35 €	614 264,06 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	541 498,86 €
	54D, Rue Guillaume Capus	50N		B-B	App. - Maison	3.4	138,62	4 260,00	668 206,56 €	688 252,76 €	689 919,42 €	734 867,13 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	662 101,93 €
	54C, Rue Guillaume Capus	50O		B-B	App. - Maison	3.4	138,53	4 260,00	633 125,46 €	652 119,22 €	653 785,89 €	698 733,60 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	625 968,40 €
	54B, Rue Guillaume Capus	50P		B-B	App. - Maison	3.4	138,62	4 260,00	632 776,14 €	651 759,42 €	653 426,09 €	698 373,80 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	625 608,60 €
	54A, Rue Guillaume Capus	50Q		B-B	App. - Maison	3.4	138,62	4 260,00	659 239,26 €	679 016,44 €	680 683,10 €	725 630,81 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	652 865,61 €
SUD RIEGELA	56, Rue Guillaume Capus	A	2775/19600	B-B	Commerce	-	-	4 610,00	549 650,30 €	566 139,81 €	566 139,81 €	608 274,32 €	NC	NC	NC	NC
	56, Rue Guillaume Capus	B		B-B	Commerce	-	-	4 610,00	957 727,50 €	986 459,33 €	986 459,33 €	1 059 875,78 €	NC	NC	NC	NC
	56, Rue Guillaume Capus	60A 1.1		B-B	Appartement	2.3	88,60	5 100,00	446 760,00 €	460 162,80 €	461 829,47 €	506 777,18 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	434 011,98 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 1.2		B-B	Appartement	2.3	91,24	5 100,00	472 050,90 €	486 212,43 €	487 879,09 €	532 826,80 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	460 061,60 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 1.3		B-B	Appartement	2.3	93,42	5 100,00	467 313,00 €	481 332,39 €	482 999,06 €	527 946,77 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	455 181,57 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 1.4		B-B	Appartement	2.3	89,31	5 100,00	465 018,00 €	478 968,54 €	480 635,21 €	525 582,92 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	452 817,72 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 2.1		B-B	Appartement	2.3	88,75	5 100,00	449 330,40 €	462 810,31 €	464 476,98 €	509 424,69 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	436 659,49 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 2.2		B-B	Appartement	2.3	91,24	5 100,00	473 841,00 €	488 056,23 €	489 722,90 €	534 670,61 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	461 905,41 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 2.3		B-B	Appartement	2.3	93,42	5 100,00	464 956,80 €	478 905,50 €	480 572,17 €	525 519,88 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	452 754,68 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 2.4		B-B	Appartement	2.3	89,31	5 100,00	464 329,50 €	478 259,39 €	479 926,05 €	524 873,76 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	452 108,56 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 3.1		B-B	Appartement	2.3	90,43	5 100,00	520 149,00 €	535 753,47 €	537 420,14 €	582 367,85 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	509 602,65 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 3.2		B-B	Appartement	3.4	105,38	5 100,00	563 779,50 €	580 692,89 €	582 359,55 €	627 307,26 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	554 542,06 €
	56, Rue Guillaume Capus	60A 3.3		B-B	Appartement	2.3	85,00	5 100,00	446 867,10 €	460 273,11 €	461 939,78 €	506 887,49 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	434 122,29 €
SUD RIEGEL B	52, Rue Guillaume Capus	C	2775/19600	B-B	Commerce	-	-	4 610,00	387 415,18 €	399 037,64 €	399 037,64 €	428 735,70 €	NC	NC	NC	NC
	52, Rue Guillaume Capus	60B 1.1		B-B	Appartement	2.3	82,79	5 100,00	430 751,10 €	443 673,63 €	445 340,30 €	490 288,01 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	417 522,81 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 1.2		B-B	Appartement	3.4	102,29	5 100,00	525 080,70 €	540 833,12 €	542 499,79 €	587 447,50 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	514 682,30 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 1.3		B-B	Appartement	2.3	72,65	5 100,00	376 395,30 €	387 687,16 €	389 353,83 €	434 301,53 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	361 536,33 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 2.1		B-B	Appartement	2.3	82,79	5 100,00	431 500,80 €	444 445,82 €	446 112,49 €	491 060,20 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	418 295,00 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 2.2		B-B	Appartement	3.4	102,29	5 100,00	525 141,90 €	540 896,16 €	542 562,82 €	587 510,53 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	514 745,33 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 2.3		B-B	Appartement	2.3	72,65	5 100,00	376 548,30 €	387 844,75 €	389 511,42 €	434 459,12 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	361 693,92 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 3.1		B-B	Appartement	2.3	95,81	5 100,00	547 908,30 €	564 345,55 €	566 012,22 €	610 959,92 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	538 194,72 €
	52, Rue Guillaume Capus	60B 3.2		B-B	Appartement	1.2	67,33	5 100,00	410 223,60 €	422 530,31 €	424 196,97 €	469 144,68 €	27 817,47 €	22 473,87 €	22 473,87 €	396 379,48 €

TOTAL LOGEMENTS ET COMMERCES	30 192 424,87 €	NC	NC	NC	NC
TOTAL LOGEMENTS	28 095 539,07 €	1 251 786,00 €	1 011 324,00 €	1 011 324,00 €	24 821 105,07 €
TOTAL COMMERCES	2 096 885,80 €	NC	NC	NC	NC