

Esch-sur-Alzette, le 24 avril 2024

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Concerne : Immeuble rue du Canal, 118
 Objet : Devis estimatif
 Article : 4/650/221312/22052

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis comprend les travaux pour une cuisine professionnelle y compris mobilier pour la salle de restaurant, des nouveaux locaux sanitaires ainsi que la mise en conformité des installations techniques (électricité et hvac-sanitaire) pour l'aménagement du local sis au 118 rue du Canal dans le but d'accueillir l'association Stëmm vun der Strooss.

	Désignation des travaux	Montant hors tva
1	Gros-œuvre	40 000,00 €
2	Dépollution installations techniques	30 000,00 €
3	Travaux d'installation sanitaire et chauffage	50 000,00 €
4	Travaux d'installation électrique	60 000,00 €
5	Aménagement cuisine restaurant	60 000,00 €
6	Menuiserie extérieure	50 000,00 €
7	Menuiserie intérieure	45 000,00 €
8	Travaux de chapes	40 000,00 €
9	Travaux de carrelage	60 000,00 €
10	Travaux de carton plâtre et faux-plafond	55 000,00 €
11	Travaux de peinture	40 000,00 €
12	Rampe pmr extérieure	30 000,00 €
13	Signalétique	1 000,00 €
14	Nettoyage	4 000,00 €
15	Divers et imprévus	50 000,00 €
16	Frais et honoraires - 10%	61 500,00 €

	Prix total hors TVA	676 500,00 €
	TVA - 17%	115 005,00 €
	Montant restant à voter :	791 505,00 €
	Total ttc arrondi :	800 000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

 Marc Lukas
 Architecte