



# Passeport énergétique

\*\*\* comme planifié \*\*\*

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport

P.240222.4122.5.4.A

No. expert

IP/11047

Date

22-02-24

Date d'expiration

20-02-34

## Classe de performance énergétique

Besoins économes



Classe de performance énergétique

Besoins élevés

## Classe d'isolation thermique

D

### Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

### Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage. Le **besoin en chaleur de chauffage** tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

### Niveau de performance

Le classement s'effectue de A+ (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise).

## Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment

Habitat collectif

Nombre de logements

4

Paramètres de calcul

Env. (Transf.), ,

Adresse (Rue)

Rue de la Fontaine 5

Adresse (Code postal/localité)

4122 Esch-Sur-Alzette

Année de construction bâtiment

1918

Année de construction installation chauffage

Chauff.: 2024, ECS: 2024

Surface de référence énergétique

379.9

### Expert:

Buildtec

8, rue des Carrières

8411 Steinfort

# BuildTec

CONSEIL | ETUDE | PILOTAGE

8, rue des Carrières L-8411 Steinfort

T. +352 26 37 89 47 • buildtec.lu

OAI : IP/11047- TVA : LU29 890644

Signature de l'expert

Lieu, Date

Steinfort, le 22/02/24