



**DEPARTEMENT DES TRAVAUX MUNICIPAUX**

# **BUDGET 2024**

**DEVIS**

**ACQUISITIONS**

**FRAIS D'ETUDES**

Esch-sur-Alzette, le 8 décembre 2023

**Au Collège des Bourgmestre et Echevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

Concerne : Budget 2024 - Devis du Département des Travaux Municipaux

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins,

Par la présente, j'ai l'honneur de vous transmettre les devis établis par le Département des Travaux Municipaux, ainsi que le listing des crédits pour frais d'études et acquisitions dans le cadre du budget 2024.

Je vous prie de bien vouloir les soumettre au Conseil Communal pour le vote.

Pour divers projets prévus dans le budget 2024, les devis vous seront transmis ultérieurement pour être présentés au Conseil Communal. Ces projets sont marqués par une croix sur le listing.

Tout en vous souhaitant une bonne réception de la présente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins, l'expression de mes sentiments distingués.



Luc Everling  
Coordination Travaux Municipaux

## Devis de l'Administration de l'Architecte et de l'Administration de l'Ingénieur

4/129/221311/24001			A	Hôtel de Ville - compartimentage et détection incendie	750 000
4/130/221311/22033	X	S	A	Visualisation centralisée chauffage - remplacement	30 000
4/229/221311/22053		S	A	Immeuble bd P. Dupong, 7 - aménagement Senioreninformatiounsbüro	150 000
4/242/221200/24017			A	Immeuble Grand-Rue, 48 - maison relais - aménagement aire de jeux	60 000
4/242/221200/24020	X		A	Maison relais Z. Bernard Dalle Bonaria aménagement aire de jeux	100 000
4/242/221311/24019	X		A	Maison relais Lot 6N Nonnewisen - aménagement	1 500 000
4/253/221322/23070		S	A	Immeuble rue Z. Bernard, 65 - CRIJE - accessibilité PMR	75 000
4/262/221311/21003	X		A	Immeuble rue Fontaine, 5-9 - Foyer de Nuit - transformation	5 200 000
4/411/221200/21040	X		G	Chemin rural Dieswee-Hiehl - piste cyclable - aménagement	500 000 €
4/449/221313/24087			G	Parcs à vélos sécurisés - acquisition et pose	300 000 €
4/494/221312/24060	X		A	Bamhaiser Gaalgebiereg - infrastructures d'exploitation - construction	700 000
4/520/222100/16304	X	S	G	Rue de Belvaux (Lycée - G.D. Charlotte) - canalisation - renouvellement et déplacement de la canalisation	25 000 €
4/520/222100/17313	X		G	Rue D.J. Hoferlin - canalisation - renouvellement des canalisations E.P. et E.U.	490 000 €
4/520/222100/21301	X	S	G	Rue des Charbons - canalisation - renouvellement E.U. et E.P.	150 000 €
4/520/222100/23301	X		G	Rue L. Petit - canalisation - renouvellement E.P. et E.U.	450 000 €
4/520/222100/23302	X		G	Rue M. Reuland - canalisation - renouvellement	765 000 €
4/520/222100/23304	X	S	G	RP Terres-Rouges (Audun - Acacias) - canalisation - renforcement E.U. et E.P.	300 000 €
4/520/222100/24303	X		G	Op den Drieschen - raccords canalisation - mise en conformité	600 000 €
4/520/222100/24304	X		G	Rue J.P. Bausch (Tunnel Lentille Terres-Rouges) - infrastructures eaux usées - renouvellement	750 000 €
4/550/221313/14012	X	S	G	Alzette "Pudel" - renaturation	500 000 €
4/550/221313/20051			G	Dipbach "Nonnewisen" (Ehlerange - Pavillon) - renaturation	1 190 000 €
4/611/221311/24031	X		A	Immeuble rue du Moulin, 1 - rénovation	450 000
4/612/221200/13041	X	S	A	Résidence Dupong - aménagement des alentours	145 000
4/612/221312/17052		S	A	Nonnewisen - Lot 7N - construction	210 000
4/612/221312/21003	X		A	Immeuble rue Fontaine, 5-9 - logements - transformation	2 100 000
4/612/221312/21004			A	Immeuble rue Leesbiereg, 22 - reconstruction	1 450 000
4/612/221312/22022	X		A	Immeuble rue du Fossé, 64 - rénovation	650 000
4/612/221312/23003	X		A	Projet Nonnewisen - Lot 4SC - résidence seniors - construction	13 500 000
4/621/221200/20051			G	Parc Nonnewisen (Ehlerange - Pavillon) - aménagement	1 310 000 €

## Devis de l'Administration de l'Architecte et de l'Administration de l'Ingénieur

4/621/221313/24070			A	Aire de Jeux Terrain multisport Brouch - réaménagements chemins - bancs	65 000
4/621/221313/24071			A	Aire de jeux - cité Leesbiereg	55 000
4/621/221313/24072			A	Aire de jeux - Nonnewisen Dipbach	50 000
4/621/221313/24073			A	Aire de jeux - Neudorf	60 000
4/621/221313/24074			A	Street Workout - jeunes - aménagement	50 000
4/621/223800/23080	X		G	Concept de surveillance caméra - espace public	500 000 €
4/621/223800/24076			G	Défibrillateurs - acquisition et installation - extension - Places publiques	165 000 €
4/622/222100/19004	X	S	G	Mise à jour technique des bornes escamotables - Circulation	100 000 €
4/622/222100/23081	X		G	Passages mobilité douce RN31 - mise en conformité	600 000 €
4/622/222100/23082	X		G	Parkleitsystem - intégration Parking COHS - installation	100 000 €
4/622/222100/24086			G	Signalisation directionnelle pour piétons - mise à jour	60 000 €
4/623/221313/19002		S	G	Parking résidentiel - agrandissement des zones	60 000 €
4/624/221313/17313	X		G	Rue D.J. Hoferlin - voirie - renouvellement	765 000 €
4/624/221313/21301	X	S	G	Rue des Charbons - voirie - renouvellement	240 000 €
4/624/221313/21306	X	S	G	Bd H. Clément (Colling - Tilburg) - projet COHS - voirie - renouvellement	860 000 €
4/624/221313/23301	X		G	Rue L. Petit - voirie - renouvellement	600 000 €
4/624/221313/23302	X		G	Rue M. Reuland - voirie - renouvellement	950 000 €
4/624/221313/24093	X		G	Piste cyclable "Am Pudel" - aménagement	800 000 €
4/625/221200/18065	X	S	A	Parc animalier - accès et aménagements extérieurs	500 000
4/626/221311/23018	X		A	Cimetière St Joseph - local service espaces verts et WC public	600 000
4/627/221311/20016		S	A	Immeuble rue Lankelz, 5 - service technique bâtiment - aménagement	3 700 000
4/627/221311/22037	X		G	Ateliers Barbourg - nouvelles installations	3 300 000 €
4/627/223210/22515	X		G	Camion Unimog - restauration - Garage	72 000 €
4/628/221313/24080	X		G	Toilette publique écologique - Maison Rosati	60 000 €
4/628/221313/24081	X		G	Toilette publique écologique - Cimetière en forêt	60 000 €
4/650/221311/24005			A	Optimisation énergétique immeubles divers	550 000
4/650/221312/22052	X		A	Immeuble rue du Canal, 118 - local commercial - aménagement	800 000
4/821/221200/23068	X		G	Stade E. Mayrisch - falaise - travaux de stabilisation	400 000 €
4/822/221311/24046	X		A	Centre Omnisports Henri Schmitz - halls 1 & 2 - mise en conformité	800 000

## Devis de l'Administration de l'Architecte et de l'Administration de l'Ingénieur

4/833/221312/22066	X		A	Musée National des Sports - travaux hors gros œuvre fermé	<b>12 000 000</b>
4/836/221311/22071	X		A	Conservatoire - système de chauffage - rénovation	<b>280 000</b>
4/836/221311/22072	X		A	Conservatoire - centrale incendie - remplacement	<b>60 000</b>
4/910/221311/19047	X		A	Ecole Aérodrome - réaménagement intérieur	<b>150 000</b>
4/910/221311/20002	X		A	Ecole Brill - réfection de la cour	<b>150 000</b>
4/910/221311/21021	X		A	Ecole et maison relais Lentille Terres-Rouges - construction	<b>49 050 000</b>
4/910/221311/22005	X	S	A	Ecole Léon Jouhaux - rénovation chaufferie / rénovation système de chauffage	<b>84 000</b>
4/910/221311/22006	X		A	Ecole Dellhéicht - installations sanitaires - réfection	<b>250 000</b>
4/910/221311/23055	X		A	Ecole en forêt - logement de service - rénovation	<b>300 000</b>
4/910/221311/24010	X		A	Ecole et maison relais Brouch - projet global phase 2 - construction	<b>32 500 000</b>
4/910/221311/24011			A	Ecole Grand-Rue - annexe rue de Luxembourg - préau	<b>60 000</b>
4/910/221311/24014			A	Ecoles - travaux de mise en sécurité générale	<b>600 000</b>
4/910/222100/22008	X		G	Ecole en forêt - station d'épuration - renouvellement	<b>180 000 €</b>

**CREDITS**  
**FRAIS D'ETUDES**  
**ACQUISITIONS**

4/130/223210/24503	A	Voiture - Architecte - acquisition - Coordination technique	40 000 €
4/242/211000/24018	E	Maisons relais - étude pour nouvelle construction	200 000 €
4/429/211000/24094	E	Op der Leier - concept énergétique - études	100 000 €
4/510/223100/24520	A	Conteneur benne - Hygiène - acquisition - Gestion des déchets	25 000 €
4/510/223210/24508	A	Véhicule utilitaire avec benne - acquisition - Gestion des déchets	61 000 €
4/510/223210/24509	A	Camionnette benne - acquisition - Gestion des déchets	65 000 €
4/520/222100/19050	E	Collecteur by-pass Mondercange-SIVÉC phase 1 à Schiffflange - participation aux frais	60 000 €
4/520/222100/19051	E	Collecteur by-pass Mondercange-SIVÉC phase 2 à Mondercange - participation aux frais	200 000 €
4/520/223210/24504	A	Voiture - acquisition - Gestion des eaux usées	43 585 €
4/520/223220/24502	A	Hydrocureuse - acquisition - Gestion des eaux usées	650 000 €
4/612/21100/24030	E	Immeuble rue L. Metz, 31 - rénovation - études	400 000 €
4/612/221312/23004	A	Projet Rout Lens - Lot 29a - acquisition (Crédits votés années antérieures: 29 400 000 € )	2 700 000 €
4/622/211000/21053	E	Etudes pour la mobilité - Circulation (Crédits votés années antérieures: 800 000 € )	300 000 €
4/624/211000/15013	E	Projet de réaménagement global du quartier Brill (ZeBriDi) - études (Crédits votés années antérieures: 1 075 000 € )	150 000 €
4/624/211000/20007	E	Rue de l'Alzette - réaménagement - études (Crédits votés années antérieures: 1 175 000 € )	50 000 €
4/624/211000/20043	E	alentours immeuble rue du Fossé,60 (anc. caserne pompiers) - études réaménagement (Crédits votés années antérieures: 425 000 € )	100 000 €
4/624/211000/20049	E	Rue W. Churchill - réaménagement - études (Crédits votés années antérieures: 240 000 € )	55 000 €
4/624/211000/24089	E	Rue du Canal - réseau cyclable - études	100 000 €
4/624/211000/24090	E	Place des Remparts - études	150 000 €
4/624/211000/24092	E	Grand-Rue - études	200 000 €
4/625/211000/17001	E	Parc Wobrecken - études (Crédits votés années antérieures: 300 000 € )	20 000 €
4/627/223210/24505	A	Camionnette - Serv. entr. bâtiments - acquisition - Ateliers	51 000 €
4/627/223210/24506	A	Camionnette - Serv. techn. bâtiments - acquisition	65 000 €

E = Etude

A = Acquisition

**CREDITS**  
**FRAIS D'ETUDES**  
**ACQUISITIONS**

<b>4/627/223210/24507</b>	<b>A</b>	Fourgonnette - Serv. entr. bâtiments - acquisition - Ateliers	<b>43 585 €</b>
<b>4/822/221311/24045</b>	<b>E</b>	Centre de Tennis Lallange - projet de construction - études et honoraires	<b>1 000 000 €</b>
<b>4/831/211000/22076</b>	<b>E</b>	Kulturfabrik - concept global - études (Crédits votés années antérieures: 150 000 € )	<b>100 000 €</b>
<b>4/831/221312/24026</b>	<b>E</b>	Kulturfabrik - projet de rénovation et d'amélioration - études et honoraires	<b>600 000 €</b>
<b>4/836/211000/22075</b>	<b>E</b>	Immeuble av. des Terres-Rouges, 1 - conservatoire et musée - études (Crédits votés années antérieures: 500 000 € )	<b>300 000 €</b>
<b>4/910/211000/24012</b>	<b>E</b>	Ecole "Escher Beschklassen" - études	<b>30 000 €</b>
<b>4/932/223210/24501</b>	<b>A</b>	Bus scolaire - acquisition - Enseignement fondamental	<b>301 000 €</b>



## Devis de l'Administration de l'Architecte

4/129/221311/24001			A	Hôtel de Ville - compartimentage et détection incendie	750 000
4/130/221311/22033	X	S	A	Visualisation centralisée chauffage - remplacement	30 000
4/229/221311/22053		S	A	Immeuble bd P. Dupong, 7 - aménagement Senioreninformatiionsbüro	150 000
4/242/221200/24017			A	Immeuble Grand-Rue, 48 - maison relais - aménagement aire de jeux	60 000
4/242/221200/24020	X		A	Maison relais Z. Bernard Dalle Bonaria aménagement aire de jeux	100 000
4/242/221311/24019	X		A	Maison relais Lot 6N Nonnewisen - aménagement	1 500 000
4/253/221322/23070		S	A	Immeuble rue Z. Bernard, 65 - CRIJE - accessibilité PMR	75 000
4/262/221311/21003	X		A	Immeuble rue Fontaine, 5-9 - Foyer de Nuit - transformation	5 200 000
4/494/221312/24060	X		A	Bamhaiser Gaalgebierg - infrastructures d'exploitation - construction	700 000
4/611/221311/24031	X		A	Immeuble rue du Moulin, 1 - rénovation	450 000
4/612/221200/13041	X	S	A	Résidence Dupong - aménagement des alentours	145 000
4/612/221312/17052		S	A	Nonnewisen - Lot 7N - construction	210 000
4/612/221312/21003	X		A	Immeuble rue Fontaine, 5-9 - logements - transformation	2 100 000
4/612/221312/21004			A	Immeuble rue Leesbiereg, 22 - reconstruction	1 450 000
4/612/221312/22022	X		A	Immeuble rue du Fossé, 64 - rénovation	650 000
4/612/221312/23003	X		A	Projet Nonnewisen - Lot 4SC - résidence seniors - construction	13 500 000
4/621/221313/24070			A	Aire de Jeux Terrain multisport Brouch - réaménagements chemins - bancs	65 000
4/621/221313/24071			A	Aire de jeux - cité Leesbiereg	55 000
4/621/221313/24072			A	Aire de jeux - Nonnewisen Dipbach	50 000
4/621/221313/24073			A	Aire de jeux - Neudorf	60 000
4/621/221313/24074			A	Street Workout - jeunes - aménagement	50 000
4/625/221200/18065	X	S	A	Parc animalier - accès et aménagements extérieurs	500 000
4/626/221311/23018	X		A	Cimetière St Joseph - local service espaces verts et WC public	600 000
4/627/221311/20016		S	A	Immeuble rue Lankelz, 5 - service technique bâtiment - aménagement	3 700 000
4/650/221311/24005			A	Optimisation énergétique immeubles divers	550 000
4/650/221312/22052	X		A	Immeuble rue du Canal, 118 - local commercial - aménagement	800 000
4/822/221311/24046	X		A	Centre Omnisports Henri Schmitz - halls 1 & 2 - mise en conformité	800 000
4/833/221312/22066	X		A	Musée National des Sports - travaux hors gros œuvre fermé	12 000 000

X = ces projets seront présentés à une date ultérieure

S = Devis supplémentaire

## Devis de l'Administration de l'Architecte

4/836/221311/22071	X		A	Conservatoire - système de chauffage - rénovation	280 000
4/836/221311/22072	X		A	Conservatoire - centrale incendie - remplacement	60 000
4/910/221311/19047	X		A	Ecole Aérodrome - réaménagement intérieur	150 000
4/910/221311/20002	X		A	Ecole Brill - réfection de la cour	150 000
4/910/221311/21021	X		A	Ecole et maison relais Lentille Terres-Rouges - construction	49 050 000
4/910/221311/22005	X	S	A	Ecole Léon Jouhaux - rénovation chaufferie / rénovation système de chauffage	84 000
4/910/221311/22006	X		A	Ecole Dellhéicht - installations sanitaires - réfection	250 000
4/910/221311/23055	X		A	Ecole en forêt - logement de service - rénovation	300 000
4/910/221311/24010	X		A	Ecole et maison relais Brouch - projet global phase 2 - construction	32 500 000
4/910/221311/24011			A	Ecole Grand-Rue - annexe rue de Luxembourg - préau	60 000
4/910/221311/24014			A	Ecoles - travaux de mise en sécurité générale	600 000



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **750 000 €** concernant le compartimentage et détection incendie de l'Hôtel de Ville.

Un premier crédit de **450 000 €** est inscrit à l'article **4/129/221311/24001** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 07 décembre 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis estimatif

Concerne : Hôtel de Ville - compartimentage et détection incendie

Article : 4/129/221311/24001

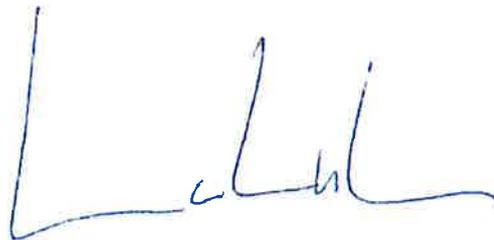
Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis à jour du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Suite à l'audit de la société *Seco Safety*, la mise à jour de l'autorisation d'exploitation pour établissement classé (commodo/incommodo), l'avis SNSFP et CGDIS, des travaux complémentaires sont nécessaires pour la mise en conformité de l'hôtel de ville en vue de la réception d'un organisme agréé.

	Désignation des travaux	Montant TTC à voter
01	SERRURERIE	61 016,00 €
02	DESENFUMAGE	88 508,00 €
03	RIDEAUX COUPE-FEU	221 560,00 €
04	TRAVAUX DE PARACHEVEMENT	203 116,00 €
05	DIVERS ET IMPREVUS	58 000,00 €
06	HONORAIRES	113 796,00 €
	Prix total TTC	745 996,00 €
	Prix total TTC arrondi à voter	750 000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc Lukas  
Architecte

Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **150 000 €** concernant l'aménagement du Senioreninformatiounsbüro de l'immeuble bd P. Dupong, 7.

Devis précédent :

350 000 €

07.12.2022 Conseil Communal

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/229/221311/22053** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

## Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire

Concerne : Immeuble bd P. Dupong, 7 - Aménagement Senioreninformationsbüro  
Article : 4/229/221311/22053

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins,

Veuillez trouver ci-dessous le devis complémentaire du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis sert à couvrir d'une part les points apparus lors des travaux (p. ex. assainissement des armatures, amélioration énergétique du vitrage) et d'autre part les hausses de prix déjà survenues entre le premier devis et les appels d'offres.

	Désignation des travaux	montant htva devis 2022	montant htva devis 2023
1	Gros-œuvre	28 380,- €	33 000,- €
2	Travaux de toiture	20 000,- €	20 000,- €
3	Façade		68 000,- €
4	Installation sanitaires et de chauffage	46 560,- €	51 000,- €
5	Installation électrique	42 080,- €	42 080,- €
6	Menuiserie extérieure	23 164,- €	55 000,- €
7	Menuiserie intérieure	13 734,- €	18 000,- €
8	Travaux de chapes et carrelages	26 690,- €	36 000,- €
9	Travaux d'enduisage et cloisons-sèches	20 410,- €	20 410,- €
10	Travaux de peinture	8 540,- €	14 000,- €
11	Mobilier	31 390,- €	31 390,- €
12	Signalétique	2 930,- €	2 930,- €
13	Nettoyage	4 000,- €	4 000,- €
14	Divers	30 000,- €	30 000,- €
	Prix total hors tva	297 878,- €	425 810,- €
	TVA - 17%	50 639,26 €	72 387,70 €
	<b>Total ttc :</b>	<b>348 517,26 €</b>	<b>498 197,70 €</b>
	Montant déjà voté :		-350 000,00 €
	Montant restant :		148 197,70 €
	<b>Total ttc arrondi à voter :</b>		<b>150 000,- €</b>

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.



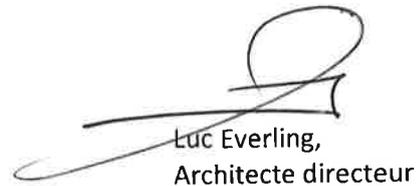
Marc Lukas  
Architecte

Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **60 000 €** concernant l'aménagement de l'aire de jeux de l'immeuble Grand-Rue, 48 - maison relais.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/242/221200/24017** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur



**Stad Esch / Uelzecht  
Zerwiss vun den Gringanlagen**

Référence :DL

ESCH/ALZETTE, le vendredi 8 décembre 2023

**Devis :**

**Aire de jeux – maison relais Grand – Rue  
4/242/221200/24017  
60 000 €**

Pose d'un jeu combiné	25 000
Montage	5 500
Aménagement d'un sol anti – chutes en matière minérale	3 500
Bancs	7 500
Poubelles	2 500
Jeux sur ressort	7 500

---

TOTAL :	51 500
TVA : 17%	8 755

---

<b>TOTAL :</b>	<b>60 255 €</b>
<b>Arrondi :</b>	<b>60 000 €</b>



Lucien DILK

Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **75 000 €** concernant l'accessibilité PMR de l'immeuble rue Z. Bernanrd, 65 – CRIJE.

Devis précédent :

175 000 €

28.04.2023 Conseil Communal

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/253/221322/23070** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 06 décembre 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Concerne : Immeuble rue Zénon Bernard, 65 - maison des jeunes  
Accessibilité PMR

Objet : Devis complémentaire  
Article : 4/253/221322/23070

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis à jour du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Suite à l'application du nouveau RGD du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, il a été nécessaire de prévoir des travaux complémentaires.

	Désignation des travaux	Montant TTC voté le 21/04/2023	Montant TTC à voter
01	GROS-ŒUVRE	64.500,00 €	72.240,00 €
02	ASCENSEUR	64.000,00 €	72.960,00 €
03	PLATE-FORME ELEVATRICE	21.000,00 €	23.940,00 €
04	INSTALLATION ELECTRIQUE	18.000,00 €	20.520,00 €
05	RECEPTIONS	7.500,00 €	7.500,00 €
06	MENUISERIE INTERIEURE	-	26.000,00 €
07	DIVERS ET IMPREVUS	-	25.000,00 €
	Prix total TTC	175.000,00 €	248.160,00 €
	Prix total TTC arrondi	175.000,00 €	250.000,00 €
	<b>Montant restant à voter</b>		<b>75.000 €</b>

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc Lukas  
Architecte



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **210 000 €** concernant la construction du Lot 7N - Nonnewisen.

Devis précédent :

21 800 000 €	10.03.2017 Conseil Communal
950 000 €	01.10.2021 Conseil Communal
500 000 €	07.12.2022 Conseil Communal

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/612/221312/17052** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 7 décembre 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire  
 Concerne : 7N - Nonnewisen  
 Article : 4/612/221312/17052

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre les coûts supplémentaires pour les travaux d'entretiens, de gardiennage ainsi que les charges à payer jusqu'en juillet 2024.

Désignation des travaux		Montant hors tva
Devis initial :		18 632 478,63 €
Devis complémentaire 2021 :		811 965,81 €
Devis complémentaire 2022 :		427 350,42 €
Compléments :		Montant hors tva
1	Coûts Sudstroum	28 000,00 €
2	Coûts Sudcal	60 000,00 €
3	Gardiennage	20 000,00 €
4	Travaux d'entretien maisons	28 100,00 €
5	Divers et imprévus	40 000,00 €
Prix total hors TVA		20 047 894,86 €
TVA - 17%		3 408 142,12 €
Montant total ttc		23 456 036,99 €
Montants déjà votés :		- 23 250 000,00 €
Montant restant :		206 036,99 €
<b>Total ttc arrondi à voter :</b>		<b>210 000,00 €</b>

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.




Marc Lukas  
Architecte



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **1 450 000 €** concernant la reconstruction de l'immeuble rue Leesbierg, 22.

Un premier crédit de **700 000 €** est inscrit à l'article **4/612/221312/21004** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Objet : Devis estimatif

Concerne : 22 Cité Franz Leesberg - Démolition et reconstruction d'une maison unifamiliale  
Article : 4/612/221312/21004

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de la soumettre au Conseil Communal.

Compte-tenu de la vétusté de la maison unifamiliale existante et des difficultés techniques d'une potentielle rénovation, le présent devis prévoit la démolition complète de la bâtisse existante et la construction d'une maison unifamiliale disposant de 6 chambres. Le devis estimatif comporte l'ensemble des coûts de travaux et d'honoraires pour la démolition et la reconstruction de la maison unifamiliale. Le démarrage des travaux est prévu pour le 2<sup>e</sup> trimestre 2024 et la maison unifamiliale sera livrée au service logement en vue d'une occupation le 4<sup>e</sup> trimestre 2025.

	Désignation des travaux	Montant hors TVA
1	Gros Œuvre (portant et non portant)	392 603,17 €
2	Façade et menuiseries extérieures	90 384,40 €
3	Toiture (charpente et isolation)	80 752,65 €
4	Chapes / Enduits	53 935,37 €
5	Revêtements de sols et murs (carrelage)	55 108,21 €
6	Serrurerie et menuiseries intérieures	16 094,38 €
7	Peintures	18 223,16 €
8	Aménagements extérieurs y compris carport	103 910,90 €
9	Chauffage / sanitaire / Ventilation	143 671,04 €
10	Electricité	63 133,26 €
11	Equipements divers et nettoyage	11 459,12 €
12	Frais divers, publications, honoraires et inflation (25%)	206 976,46 €
	Prix total hors TVA	1 236 252,12 €
	TVA 17 %	210 162,86 €
	Prix TTC	1 446 414,98 €
	<b>Montant arrondi à voter</b>	<b>1 450 000,00 €</b>

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins, l'expression de mes salutations distinguées.



Marc Lukas

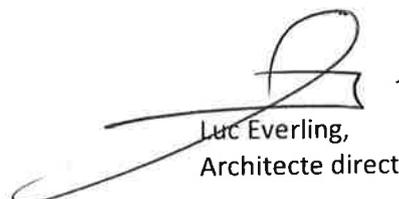


Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **65 000 €** concernant le réaménagement des chemins et des bancs de l'aire de jeux terrain multisports Brouch.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/621/221313/24070** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur



**Stad Esch / Uelzecht  
Zerwiss vun den Gringanlagen**

Référence :DL

ESCH/ALZETTE, le vendredi 8 décembre 2023

**Devis :**

**Terrain Multisport Brouch  
4/621/221313/24070  
60 000 €**

Aménagements Chemins	45 000
Bancs	10 000
<hr/>	
TOTAL :	55 000
TVA : 17%	9 350
<hr/>	
<b>TOTAL :</b>	<b>64 350 €</b>
<b>Arrondi :</b>	<b>65 000 €</b>



Lucien DILK

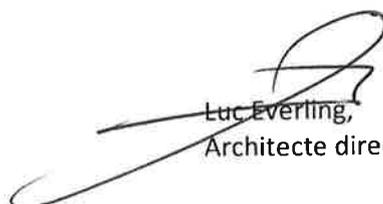


Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **55 000 €** concernant l'aire de jeux – cité Leesbierg.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/621/221313/24071** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur



Stad Esch / Uelzecht  
Zerwiss vun den Gringanlagen

Référence :DL

ESCH/ALZETTE, le vendredi 8 décembre 2023

**Devis :**

**Aire de jeux – Cité Leesbiërg rénovation  
4/621/221313/24071  
55 000 €**

Pose d'un jeu combiné	28 500
Montage	5 500
Aménagement d'un sol anti – chutes en matière minérale	3 800
Pose d'une Balançoire	7 500
Aménagement d'un sol anti – chutes en matière minérale	1 800
<hr/>	
TOTAL :	47 100
TVA : 17%	8 007
<hr/>	
<b>TOTAL :</b>	<b>55 107 €</b>
<b>Arrondi :</b>	<b>55 000 €</b>



Lucien DILK

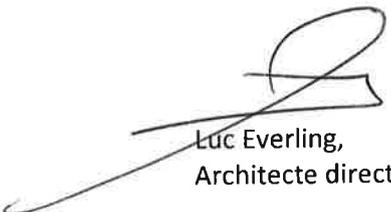


Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **50 000 €** concernant l'aire de jeux – Nonnewisen Dipbach.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/621/221313/24072** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur



**Stad Esch / Uelzecht  
Zerwiss vun den Gringanlagen**

Référence :DL

ESCH/ALZETTE, le vendredi 8 décembre 2023

**Devis :**

**Aire de jeux – Nonnenwisen / Dipbesch  
4/621/212313/24072  
50 000 €**

Pose d'un jeu combiné	30 000
Montage	5 500
Aménagement d'un sol anti – chutes en matière minérale	3 500
Pose de jeux sur ressort	4 000
<hr/>	
TOTAL :	43 500
TVA : 17%	7 310
<hr/>	
<b>TOTAL :</b>	<b>50 310 €</b>
<b>Arrondi :</b>	<b>50 000 €</b>



Lucien DILK



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **60 000 €** concernant l'aire de jeux - Neudorf.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/621/221313/24073** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur



**Stad Esch / Uelzecht  
Zerwiss vun den Gringanlagen**

Référence :DL

ESCH/ALZETTE, le vendredi 8 décembre 2023

**Devis :**

**Aire de jeux Neiduerf  
4/621/221313/24073  
60 000 €**

Pose d'un jeu combiné	25 000
Montage	5 500
Aménagement d'un sol anti – chutes en matière minérale	3 500
Bancs	7 500
Poubelles	2 500
Jeux sur ressort	7 500

---

TOTAL :	51 500
TVA : 17%	8 755

---

<b>TOTAL :</b>	<b>60 255 €</b>
<b>Arrondi :</b>	<b>60 000 €</b>



Lucien DILK

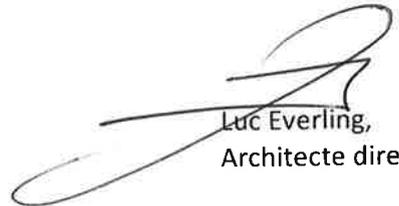


Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **50 000 €** concernant l'aménagement du Street Workout – jeunes.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/621/221313/24074** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur



**Stad Esch / Uelzecht  
Zerwiss vun den Gringanlagen**

Référence :DL

ESCH/ALZETTE, le vendredi 8 décembre 2023

**Devis :**

**Street Workout  
4/621/221313/24074  
50 000 €**

Équipements Street Workout	34 000
Montage	5 500
Aménagement d'un sol anti – chutes en matière minérale	3 500
<hr/>	
TOTAL :	43 500
TVA : 17%	7 310
<hr/>	
TOTAL :	50 310 €
Arrondi :	50 000 €



Lucien DILK



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

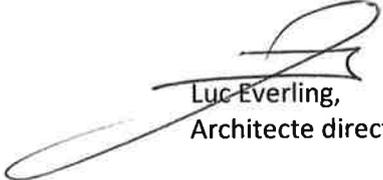
J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **3 700 000 €** concernant l'aménagement de l'immeuble rue Lankelz, 5 – service technique bâtiment.

Devis précédent :

1 200 000 €

06.12.2019 Conseil Communal

Le crédit afférant est inscrit à l'article **4/627/221311/20016** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 8 décembre 2023

Au collège des Bourgmestre et échevins

Objet : Devis estimatif

Concerne : Immeuble rue Lankelz, 5 - service technique bâtiment - aménagement

Article : 4/627/221311/20016

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de la soumettre au Conseil Communal.

Le présent devis comprend les frais d'aménagement des futurs bureaux, atelier et garage du service technique bâtiment, situés rue Lankelz. Le garage est exclusivement destinés aux véhicules de service, qui, vu leur valeur et la valeur de leur contenu, sont de préférence à stationner dans un endroit fermé. Le devis ainsi que les plans du bâtiment projeté élaborés par le bureau d'études sont annexés.

	Désignation des travaux	Montant hors TVA
1.	Installation de chantier	313.000,- €
2.	Travaux préparatoires et démolitions	28.000,- €
3.	Terrassement général	962.000,- €
4.	Travaux de gros-œuvre	562.000,- €
5.	Structure métallique	246.000,- €
6.	Menuiseries extérieures et intérieures	428.000,- €
7.	Façade et toiture	352.000,- €
8.	Serrurerie	22.000,- €
9.	Travaux de parachèvement	190.000,- €
10.	Equipements techniques	279.000,- €
11.	Aménagements extérieurs	56.000,- €
12.	Divers et imprévus	172.000,- €
	<b>Total construction hors TVA</b>	<b>3.610.000,- €</b>
	Frais et honoraires (16%)	577.600,- €
	<b>Total global hors TVA</b>	<b>4.187.600,- €</b>
	TVA 17 %	711.892,- €
	<b>Prix TTC</b>	<b>4.899.492,- €</b>
	Montant déjà voté :	1.200.000,- €
	Montant restant :	3.699.492,- €
	<b>Montant arrondi à voter</b>	<b>3.700.000,- €</b>

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins, l'expression de mes salutations distinguées.



Luc Everling  
Directeur Architecte

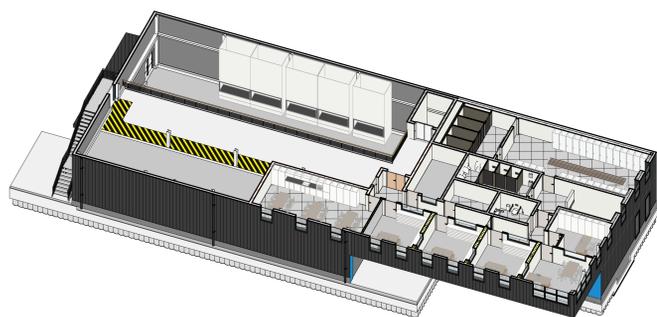
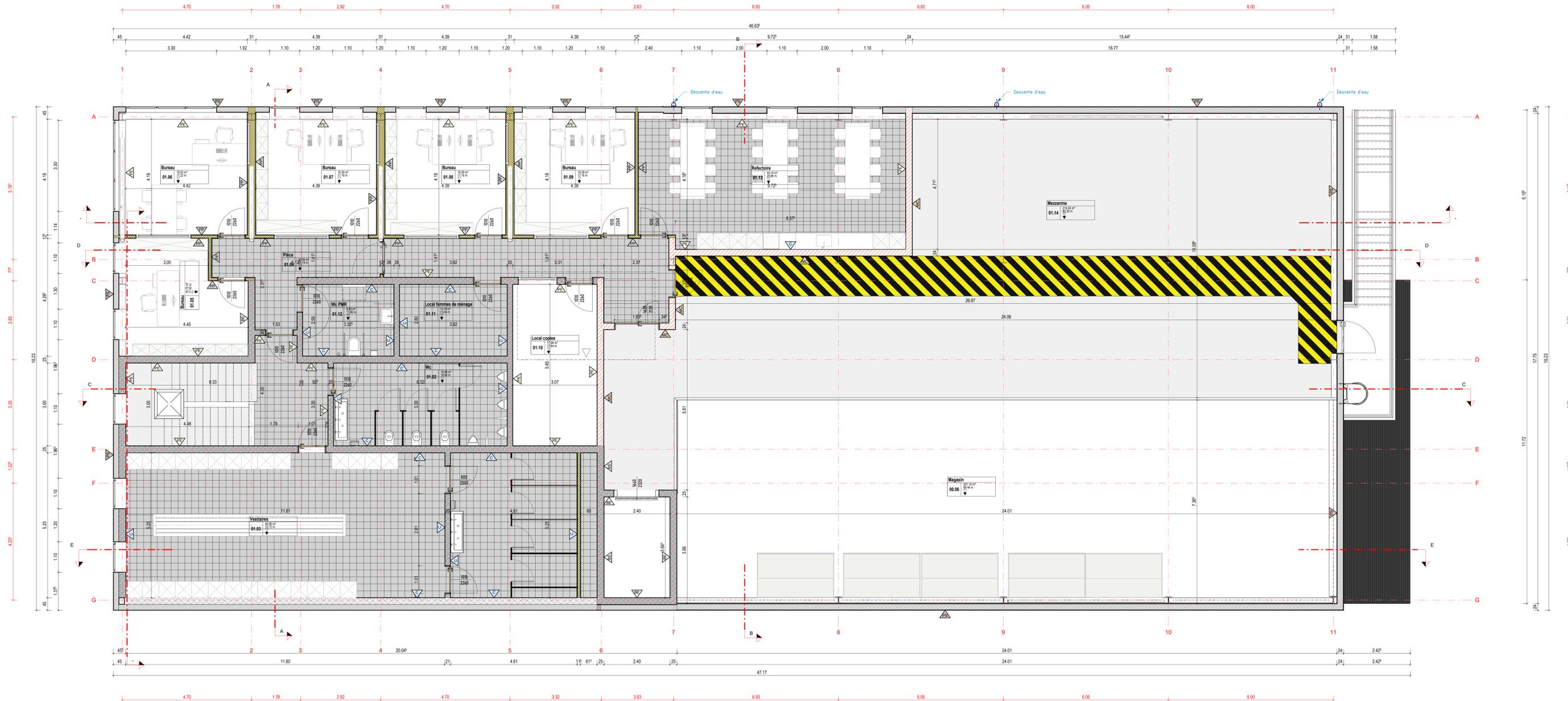
**3100 ice Technique - Nouvelle construction parking/hall et bureau**

POS.	DESCRIPTION	QTE	U.	PU.	P/U.	PRIX
<b>1</b>	<b>INSTALLATION DE CHANTIER</b>					<b>313.000,00 €</b>
1.1	Installation de chantier					313.000,00 €
<b>2</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES ET DEMOLITIONS</b>					<b>28.000,00 €</b>
2.1	DEMOLITION HALL EXISTANT					28.000,00 €
<b>3</b>	<b>TERRASSEMENT GENERAL</b>					<b>962.000,00 €</b>
3.1	TRAVAUX DE TERRASSEMENT GENERAL					72.000,00 €
3.2	TRAITEMENT ET ELIMINATION DES MATERIAUX CONTAMINES					325.000,00 €
3.3	PIEUX SECANTS					565.000,00 €
<b>4</b>	<b>TRAVAUX DE GROS ŒUVRE</b>					<b>562.000,00 €</b>
4.1	FOURNITURE BETON ET ACIER					310.000,00 €
4.2	FONDATIONS PONCTUELLES					1.000,00 €
4.2	TRAVAUX DES ELEMENTS BETON (SAUF RADIER)					177.000,00 €
4.3	TRAVAUX D'ETANCHEITE ET DRAINAGE					10.000,00 €
4.4	TRAVAUX DU RADIER					25.000,00 €
4.5	TRAVAUX DE MACONNERIE					32.000,00 €
4.6	DIVERS GROS OEUVRE					7.000,00 €
<b>5</b>	<b>STRUCTURE METALLIQUE</b>					<b>246.000,00 €</b>
5.1	CHARPENTE METALLIQUE					246.000,00 €
<b>6</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURS ET INTERIEURES</b>					<b>428.000,00 €</b>
<b>6.1</b>	<b>Menuiseries extérieures</b>					<b>294.000,00 €</b>
6.1.1	Plans d'atelier	1	ft	2000,00 € / ft		2.000,00 €
6.1.2	Portes sectionnelles	2	pc	4500,00 € / pc		9.000,00 €
6.1.3	Porte métallique extérieure, simple	7	pc	6142,86 € / pc		43.000,00 €
6.1.4	Porte métallique extérieure, double	5	pc	9800,00 € / pc		49.000,00 €
6.1.5	Porte-fenêtre	3	pc	4000,00 € / pc		12.000,00 €
6.1.6	Porte-fenêtre, fixe	3	pc	4000,00 € / pc		12.000,00 €
6.1.7	Fenêtre double coulissante	1	pc	3000,00 € / pc		3.000,00 €
6.1.8	Baie vitrée, extérieur	92	m2	1304,35 € / m2		120.000,00 €
6.1.9	Coupole de désenfumage (100 x 100)	1	pc	2000,00 € / pc		2.000,00 €
6.1.10	Lanterneau continu (600 x 120)	4	pc	10500,00 € / pc		42.000,00 €
<b>6.2</b>	<b>Menuiseries intérieures</b>					<b>134.000,00 €</b>
6.2.1	Porte Coulissante	1	pc	3000,00 € / pc		3.000,00 €
6.2.2	Porte intérieure, plein	18	pc	1000,00 € / pc		18.000,00 €
6.2.3	Porte intérieure, double	5	pc	5200,00 € / pc		26.000,00 €
6.2.4	Porte bois vitrée	6	pc	2000,00 € / pc		12.000,00 €
6.2.5	Porte pliante en bois	1	pc	2000,00 € / pc		2.000,00 €
6.2.6	Porte en bois avec vitrage	5	pc	2000,00 € / pc		10.000,00 €
6.2.7	supplément EI 30, porte plein	5	pc	1400,00 € / pc		7.000,00 €
6.2.8	supplément EI 60, porte plein	12	pc	1666,67 € / pc		20.000,00 €
6.2.9	supplément EI 30, porte vitrée	2	pc	1500,00 € / pc		3.000,00 €
6.2.10	supplément EI 60, porte vitrée	3	pc	1333,33 € / pc		4.000,00 €
6.2.11	Fenêtre intérieure, fixe	13	pc	1923,08 € / pc		25.000,00 €
6.2.12	Supplément fenêtre intérieure - coupe feu	2	pc	2000,00 € / pc		4.000,00 €

<b>7</b>	<b>FACADE ET TOITURE</b>			<b>352.000,00 €</b>
<b>7.1</b>	<b>Façade</b>			<b>154.000,00 €</b>
7.1.1	Panneaux sandwich - façade	1063 m2	102,54 € / m2	109.000,00 €
7.1.2	Isolant 24cm - mur mitoyen	106 m2	56,60 € / m2	6.000,00 €
7.1.3	Isolant 18 cm horizontale (sous dalle sur SS-1 et RDC)	420 m2	54,76 € / m2	23.000,00 €
7.1.4	Isolant 18cm verticale (intérieur du bâtiment)	292 m2	54,79 € / m2	16.000,00 €
<b>7.2</b>	<b>Toiture en bac acier</b>			<b>186.000,00 €</b>
7.2.1	Toiture en bac acier	759 m2	52,70 € / m2	40.000,00 €
	Complexe de toiture : pare-vapeur, isolant, étanchéité et lit de gravier	759 m2	148,88 € / m2	113.000,00 €
7.2.2	5cm			
7.2.3	Acrotère	126 m1	261,90 € / m1	33.000,00 €
<b>7.3</b>	<b>Plafond Suspendu extérieur</b>			<b>12.000,00 €</b>
7.3.1	Panneaux sandwich - toiture	119 m2	100,84 € / m2	12.000,00 €
<b>8</b>	<b>SERRURERIE</b>			<b>22.000,00 €</b>
8.1	échelle crinoline	5 m1	400,00 € / m1	2.000,00 €
8.2	escalier de secours métallique, extérieur	17 m1	970,59 € / m1	16.500,00 €
8.3	garde-corps inox	1 m1	100,00 € / m1	100,00 €
8.4	garde-corps , intérieur cage escalier	9 m1	100,00 € / m1	900,00 €
8.5	garde-corps , intérieur R+1	25 m1	100,00 € / m1	2.500,00 €
<b>9</b>	<b>TRAVAUX DE PARACHEVEMENT</b>			<b>190.000,00 €</b>
<b>9.1</b>	<b>Revêtement de sol : Hall</b>			<b>34.000,00 €</b>
9.1.1	Béton lissé	1.198 m2	3,34 € / m2	4.000,00 €
9.1.2	Revêtement époxy (OS8)	1.198 m2	25,04 € / m2	30.000,00 €
<b>9.2</b>	<b>Revêtement de sol : Bureau</b>			<b>41.000,00 €</b>
9.2.1	Préchape de ciment, 15cm (RDC & R+1)	465 m2	25,81 € / m2	12.000,00 €
9.2.2	Chape sous carrelage	288 m2	26,04 € / m2	7.500,00 €
9.2.3	Carrelages, sol	288 m2	52,08 € / m2	15.000,00 €
9.2.4	Lino	177 m2	36,72 € / m2	6.500,00 €
<b>9.3</b>	<b>Murs</b>			<b>78.000,00 €</b>
9.3.1	Cloisons (plaques à plâtre) - 12,5	225,6 m2	44,33 € / m2	10.000,00 €
9.3.2	maçonnerie non portante apparente - 11,5 cm	134 m2	59,70 € / m2	8.000,00 €
9.3.3	Linteaux, maçonnerie 11,5 cm	10 m1	50,00 € / m1	500,00 €
9.3.4	Enduit de finition	977 m2	13,31 € / m2	13.000,00 €
9.3.5	Enduit mortier pour carrelage	297 m2	23,57 € / m2	7.000,00 €
9.3.6	Carrelage mural	297 m2	52,19 € / m2	15.500,00 €
9.3.7	Plinthes + baguettes	297 m1	13,47 € / m1	4.000,00 €
9.3.8	Peinture	977 m2	13,31 € / m2	13.000,00 €
9.3.9	Contre-Cloison (WC)	64,78 m2	108,06 € / m2	7.000,00 €
<b>9.4</b>	<b>Plafond</b>			<b>19.000,00 €</b>
9.4.1	Faux plafond suspendu, intérieur	296 m2	64,19 € / m2	19.000,00 €
<b>9.5</b>	<b>Accessoires WC / Vestiaires</b>			<b>18.000,00 €</b>
9.5.1	WC	32 m2	343,75 € / m2	11.000,00 €
9.5.2	Vestiaires	73 m2	95,89 € / m2	7.000,00 €

<b>10</b>	<b>EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b>			<b>279.000,00 €</b>
10.1	HVAC - Bureau	680 m2	136,76 € / m2	93.000,00 €
10.2	ELEC - Bureau	680 m2	69,12 € / m2	47.000,00 €
10.3	EP-EU Bureau	680 m2	55,88 € / m2	38.000,00 €
10.4	HVAC - Hall	405 m2	49,38 € / m2	20.000,00 €
10.5	ELEC - Hall	405 m2	46,91 € / m2	19.000,00 €
10.6	EP-EU Hall	405 m2	32,10 € / m2	13.000,00 €
10.7	Mise à la terre	1085 m2	6,45 € / m2	7.000,00 €
10.8	Ascenseur	1 PC	42000,00 € / PC	42.000,00 €
<b>11</b>	<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>			<b>56.000,00 €</b>
11.1	Travaux de terrassement	110 m3	27,27 € / m3	3.000,00 €
11.2	Réfection chemin d'accès	275 m2	120,00 € / m2	33.000,00 €
11.3	Travaux de canalisation et raccordement	1 ft	16000,00 € / ft	16.000,00 €
11.4	Plantations	1 ft	4000,00 € / ft	4.000,00 €
<b>12</b>	<b>DIVERS ET IMPREVUS</b>			<b>172.000,00 €</b>
12.1	Divers et imprévus	5 %		172.000,00 €
<b>Σ</b>	<b>TOTAL CONSTRUCTION hors TVA</b>			<b>3.610.000 €</b>
	Honoraires, frais d'autorisations, etc.	16%		577.600 €
	Total construction et honoraires HTVA			4.187.600 €
	TVA	17%		711.892 €
<b>Σ</b>	<b>Total TTC</b>			<b>4.899.492 €</b>
<b>Σ</b>	<b>Budget complet TTC (arrondi)</b>			<b>4.900.000 €</b>

Vue en plan : Niveau 1  
Echelle 1/50



- Murs en béton
- Béton vu
- Carrelage
- Maçonnerie
- Panneau sandwich
- Peinture
- Placo + peinture

Index	Date	Auteur	Emission	Modifications	Contrôle
1	20/11/23	LL			Michèle Spartz

Accord Bureau de contrôle  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Accord maître d'ouvrage :  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Plan de Situation :

Niveau de référence : Niveau 0,00 = +289,60

Maître de l'ouvrage :  
Service Technique Bâtiment  
198, rue d'Ehlerange  
L-4108, Esch-sur-Alzette  
Tél : (+352) 54 73 83 1  
www.esch.lu

**BEISSEL & RUPPERT**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS

34-38, Avenue de la Liberté  
L-1580, Luxembourg  
T +352 28 83 07 - 01  
info@brec.lu  
www.brec.lu

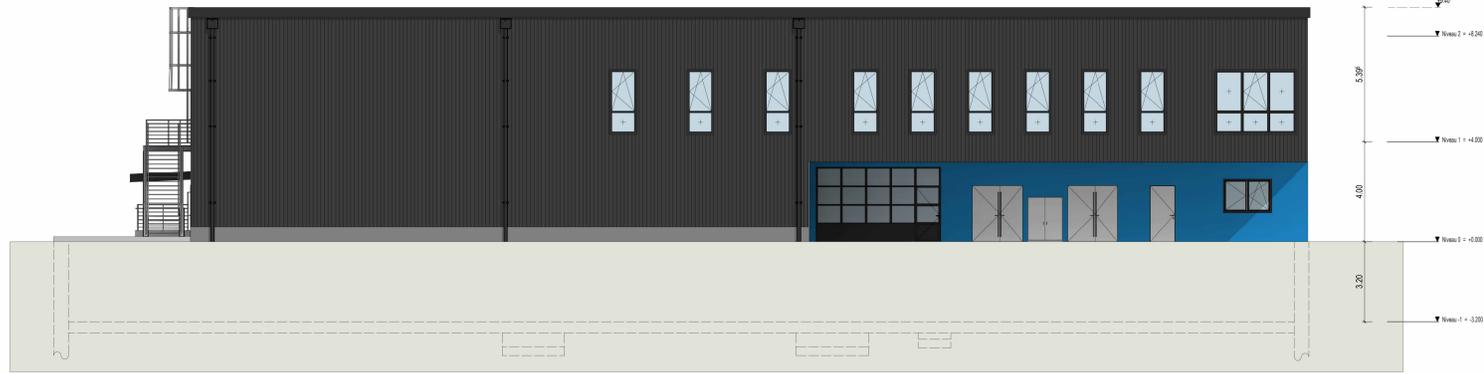
Projet : **Nouveaux locaux pour le STB**  
E/Rue Lankend  
L-4205 Esch-sur-Alzette

Objet : **Vue en plan : Niveau 1**

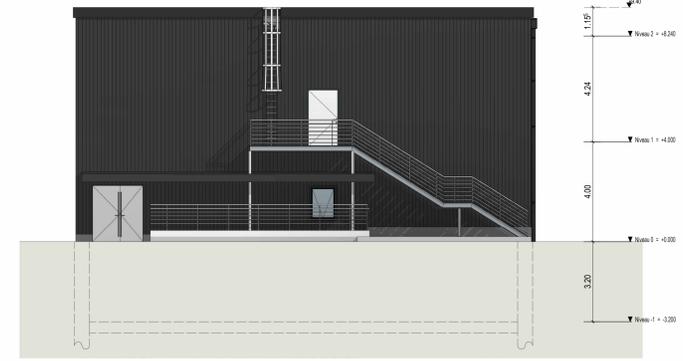
Numéro de Plan :	Date	Phase	Part	Plan	Niveau	Index
3100 - SOU - ARC - E+1 - 001 - 0	28/11/23	AD		LL		

Date : 28/11/23 Echelle : 1/50 Format : A0 Dessiné : LL Contrôlé : Michèle Spartz

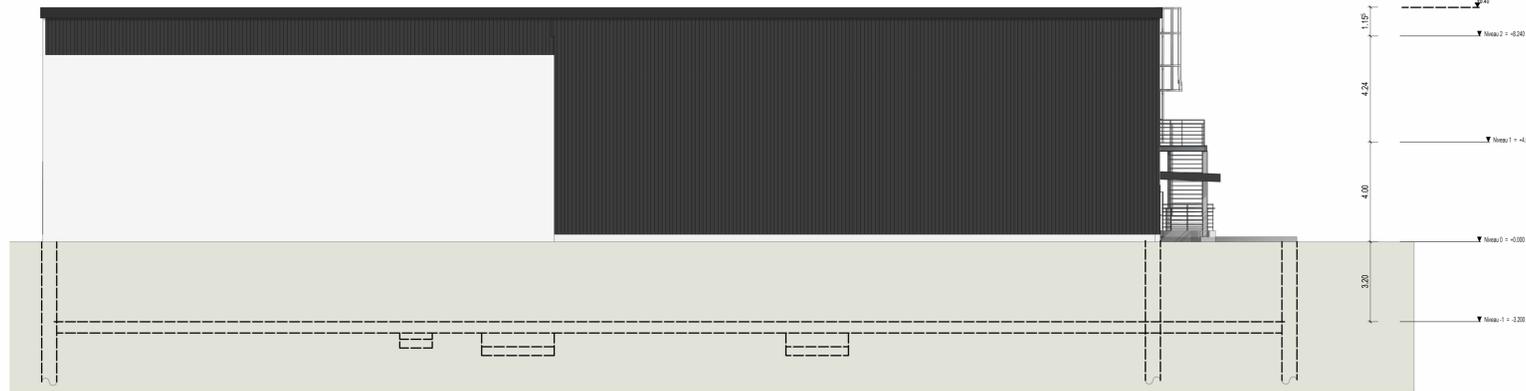
**Élévation : Nord**  
Echelle 1/100



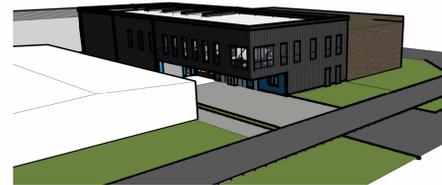
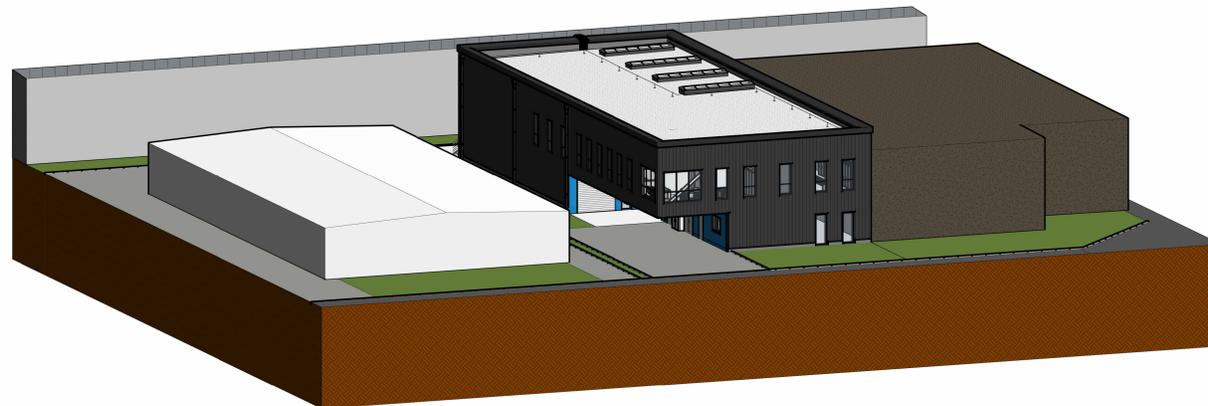
**Élévation : Est**  
Echelle 1/100



**Élévation : Sud**  
Echelle 1/100



**Élévation : Ouest**  
Echelle 1/100



Index	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	28/11/23	LL	Emission	Michèle Spartz

Accord Bureau de contrôle  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Accord maître d'ouvrage :  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Plan de Situation :  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
Niveau de référence : Niveau 0,00 + 289,60

Maître de l'ouvrage :  
Service Technique Bâtiment  
198, rue d'Ehlerange  
L-4108, Esch-sur-Alzette  
Tél : (+352) 54 73 83 1  
www.esch.lu

**BEISSEL & RUPPERT**  
34-38, Avenue de la Liberté  
L-1980 Luxembourg  
T +352 28 83 07 - 01  
info@brec.lu  
www.brec.lu

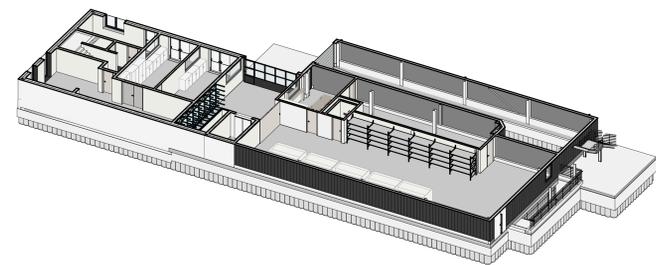
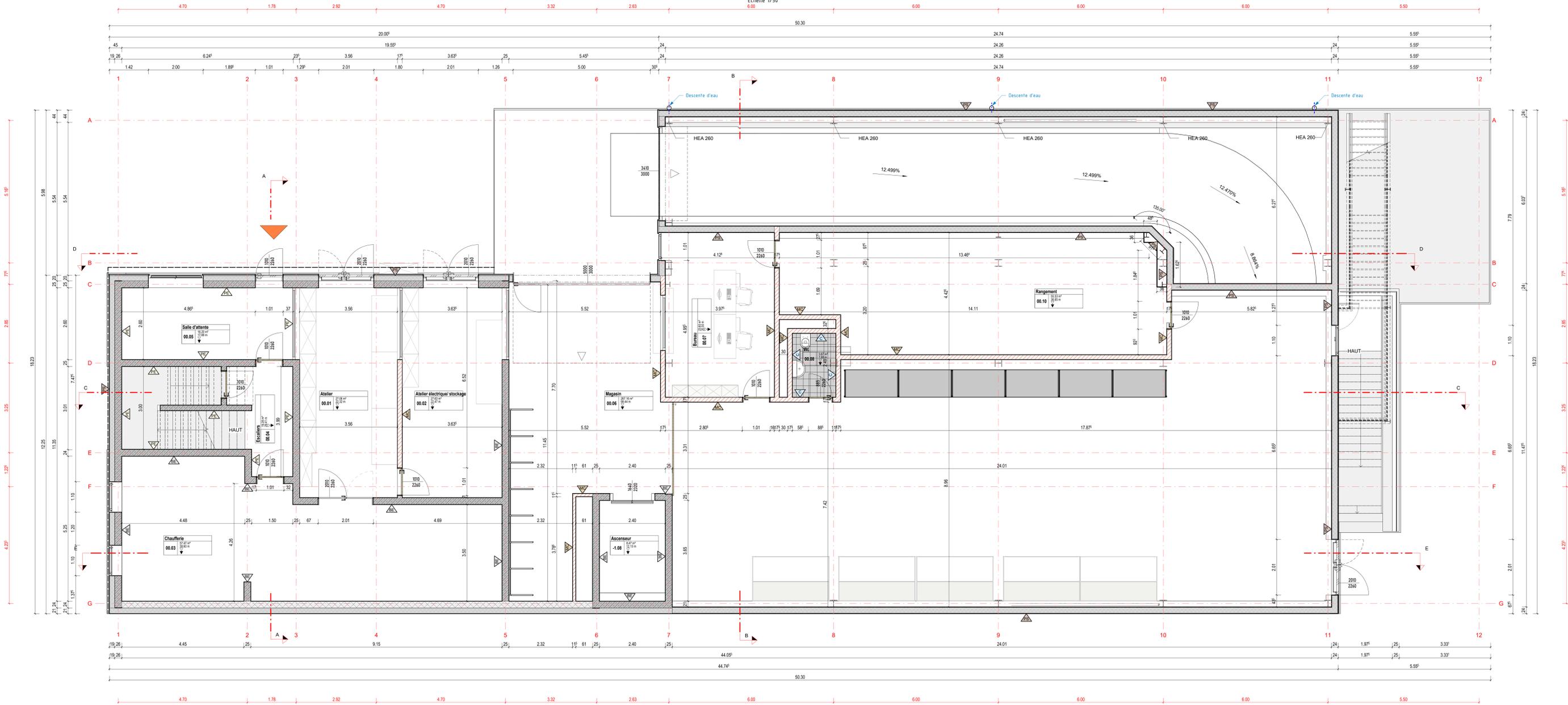
Projet : **Nouveaux locaux pour le STB**  
5, Rue Lankéck  
L-4006 Esch-sur-Alzette

Objet : **Élévations**

Numéro de Plan : **3100 - SOU - ARC - ELE - 001 - 0**

Date: 30/11/2023 Echelle: 1/100 Format: A0 Dessiné: LL Contrôlé: Michèle Spartz

Vue en plan : Niveau 0  
Echelle 1/50



	Murs en béton		Panneau sandwich
	Béton vu		Peinture
	Carrelage		Placo + peinture
	Maçonnerie		

Index	Date	Auteur	Emission	Modifications	Contrôle
1	20/11/23	LL			Michèle Spartz

Accord Bureau de contrôle  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Accord maître d'ouvrage :  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Plan de Situation :

Niveau de référence : Niveau 0,00 = +289,60

Matrice de l'ouvrage :  
Service Technique Bâtiment  
198, rue d'Ehlerange  
L-1180, Esch-sur-Alzette  
Tél : (+352) 54 73 83 1  
www.esch.lu

**BEISSEL & RUPPERT**  
ARCHITECTURE INTERIEURE

34-38, Avenue de la Liberté  
L-1580, Luxembourg  
T +352 28 83 07 - 01  
info@brrec.lu  
www.brrec.lu

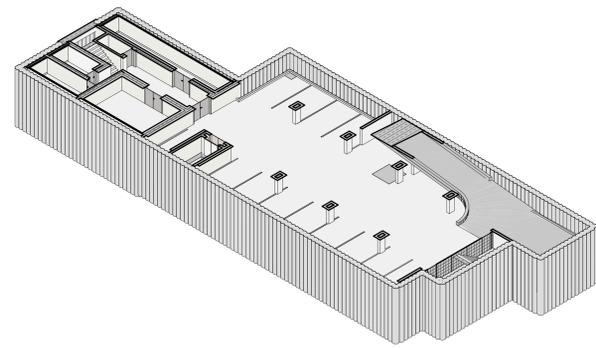
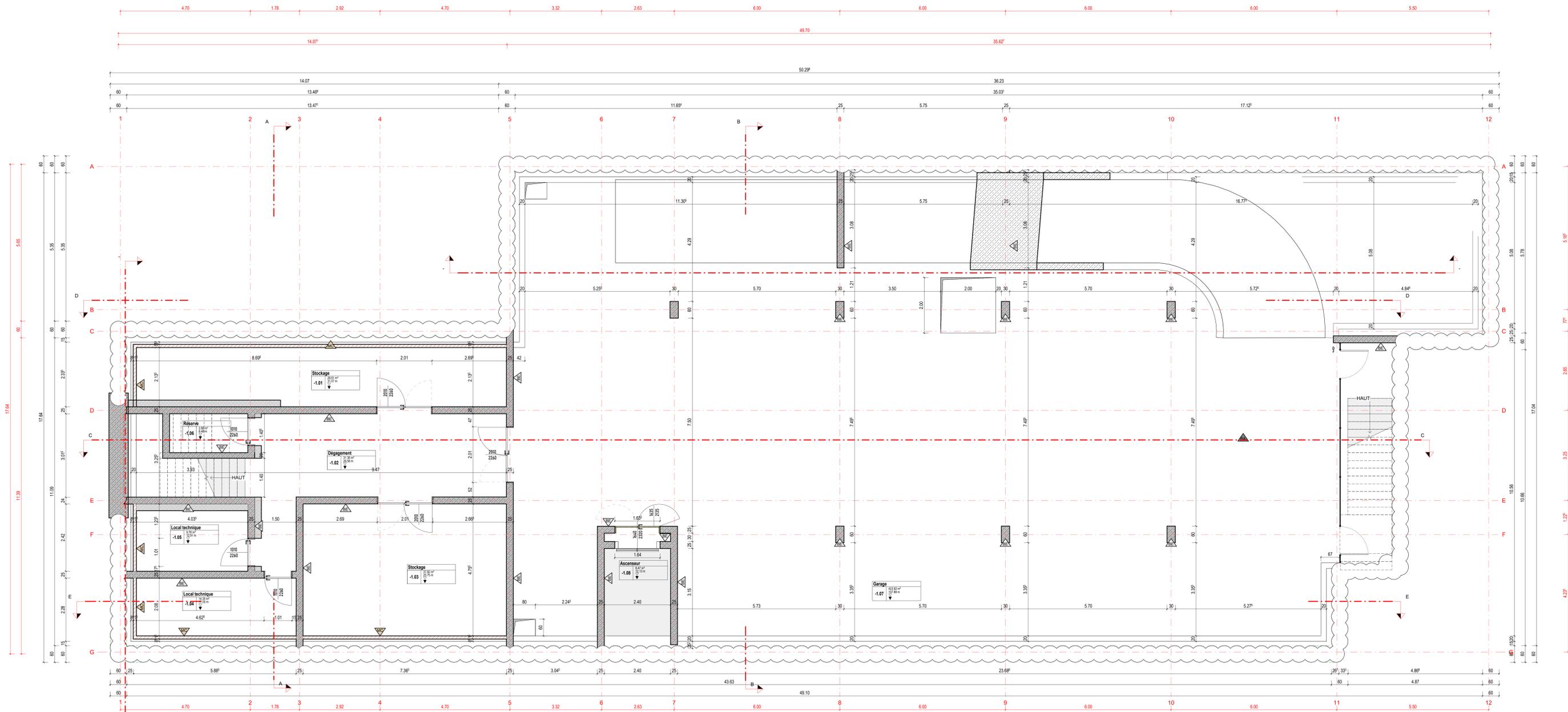
Projet : **Nouveaux locaux pour le STB**  
E/Rue Lankend  
L-4205 Esch-sur-Alzette

Objet : **Vue en plan : Niveau 0**

Numéro de Plan : **3100 - SOU - ARC - RDC - 001 - 0**

Date : 28/11/23 Echelle : 1/50 Format : A0 Dessiné : LL Contrôlé : Michèle Spartz

Vue en plan : Niveau -1  
Echelle 1/50



Index	Date	Auteur	Emission	Modifications	Contrôle
1	20/11/23	LL			Michèle Spartz

Accord Bureau de contrôle  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Accord maître d'ouvrage :  
Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_

Plan de Situation :

Niveau de référence : Niveau 0,00 = +289,60

Maître de l'ouvrage :  
Service Technique Bâtiment  
198, rue d'Ehlerange  
L-1580 Luxembourg  
T +352 28 83 07 - 01  
info@btrec.lu  
www.btrec.lu

**BEISEL & RUPPERT**  
ARCHITECTURE INTERIEURE

34-38, Avenue de la Liberté  
L-1580 Luxembourg  
T +352 28 83 07 - 01  
info@btrec.lu  
www.btrec.lu

Projet : **Nouveaux locaux pour le STB**  
E/Rue Lankend  
L-4205 Esch-sur-Alzette

Objet : **Vue en plan : Niveau -1**

Numéro de Plan : **3100 - SOU - ARC - SS1 - 001 - 0**

Date : 28/11/23 Echelle : 1/50 Format : A0 Dessiné : LL Contrôlé : Michèle Spartz

- Murs en béton
- Béton vu
- Carrelage
- Maçonnerie
- Panneau sandwich
- Peinture
- Placo - peinture



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **550 000 €** concernant l'optimisation énergétique immeuble divers.

Un premier crédit de **200 000 €** est inscrit à l'article **4/650/221311/24005** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 06 décembre 2023

**Au Collège des Bourgmestre et Echevins**

Objet : Devis estimatif  
Concerne : Optimisation énergétique immeubles divers  
Article : 4/650/221311/24005

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis à jour du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Pour pouvoir poursuivre les engagements du Pacte Climat, plusieurs bâtiments communaux existants doivent être analysés et, le cas échéant, renouvelés pour réduire leur émission de CO<sub>2</sub>, améliorer leur efficacité énergétique et promouvoir les sources d'énergie renouvelable.

**Prix total TTC à voter : 550 000,00 €**

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc Lukas  
Architecte

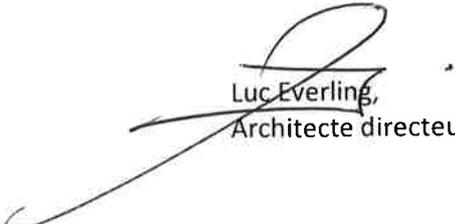


Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **60 000 €** concernant le préau de l'école Grand-Rue – annexe rue de Luxembourg.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/910/221311/24011** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Luc Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 7 décembre 2023

**Au Collège des Bourgmestre et Echevins**

Objet : Devis estimatif

Concerne : Ecole Grand-Rue - annexe rue de Luxembourg - préau  
Article : 4/910/221311/24011

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de la soumettre au Conseil Communal.

Le présent devis couvre les frais d'installation d'une protection contre les intempéries, à installer dans la cour de récréation de l'école située dans la rue de Luxembourg.

**Montant total TTC à voter : 60.000,00 €**

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins, l'expression de mes salutations distinguées.



Marc Lukas  
Architecte



Esch-sur-Alzette, le 08/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **600 000 €** concernant les travaux de mise en sécurité générale des écoles.

Un premier crédit de **200 000 €** est inscrit à l'article **4/910/221311/24014** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.



Lue Everling,  
Architecte directeur

Esch-sur-Alzette, le 7 décembre 2023

**Au Collège des Bourgmestre et Echevins**

Objet : Devis estimatif

Concerne : Ecoles - travaux de mise en sécurité générale

Article : 4/910/221311/24014

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de la soumettre au Conseil Communal.

Le présent devis couvre les frais de mise en conformité des écoles de la Ville. Compte-tenu des diverses réglementations imposant régulièrement des critères plus sévères en matière de sécurité, d'accessibilité etc., un suivi régulier dans ce domaine est devenu nécessaire.

**Montant total TTC à voter : 600.000,00 €**

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Echevins, l'expression de mes salutations distinguées.



Marc Lukas  
Architecte



Esch-sur-Alzette, le 05 décembre 2023

## Collège des bourgmestre et échevins

**Concerne:** Budget extraordinaire exercice 2024

Monsieur le bourgmestre, Messieurs les échevins,

J'ai l'honneur de vous soumettre, aux fins de vote par le conseil communal, le dossier comprenant les devis, crédits et acquisitions du Département des travaux municipaux, tels qu'établis par les services du Génie civil (Voirie, Canalisation, Circulation, Hygiène, Garage) et du Géomètre (Biens communaux, Topographie et cartographie).

Un premier crédit ou le montant total du devis respectif est ou bien déjà inscrit sinon à inscrire aux articles budgétaires concernés du budget extraordinaire de l'exercice 2024.

Veillez agréer, Monsieur le bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments les meilleurs,



Lucien Malano  
Ingénieur-directeur

## Devis de l'Administration de l'Ingénieur

4/411/221200/21040	X		G	Chemin rural Dieswee-Hiehl - piste cyclable - aménagement	500 000 €
4/449/221313/24087			G	Parcs à vélos sécurisés - acquisition et pose	300 000 €
4/520/222100/16304	X	S	G	Rue de Belvaux (Lycée - G.D. Charlotte) - canalisation - renouvellement et déplacement de la canalisation	25 000 €
4/520/222100/17313	X		G	Rue D.J. Hoferlin - canalisation - renouvellement des canalisations E.P. et E.U.	490 000 €
4/520/222100/21301	X	S	G	Rue des Charbons - canalisation - renouvellement E.U. et E.P.	150 000 €
4/520/222100/23301	X		G	Rue L. Petit - canalisation - renouvellement E.P. et E.U.	450 000 €
4/520/222100/23302	X		G	Rue M. Reuland - canalisation - renouvellement	765 000 €
4/520/222100/23304	X	S	G	RP Terres-Rouges (Audun - Acacias) - canalisation - renforcement E.U. et E.P.	300 000 €
4/520/222100/24303	X		G	Op den Drieschen - raccords canalisation - mise en conformité	600 000 €
4/520/222100/24304	X		G	Rue J.P. Bausch (Tunnel Lentille Terres-Rouges) - infrastructures eaux usées - renouvellement	750 000 €
4/550/221313/14012	X	S	G	Alzette "Pudel" - renaturation	500 000 €
4/550/221313/20051			G	Dipbach "Nonnewisen" (Ehlerange - Pavillon) - renaturation	1 190 000 €
4/621/221200/20051			G	Parc Nonnewisen (Ehlerange - Pavillon) - aménagement	1 310 000 €
4/621/223800/23080	X		G	Concept de surveillance caméra - espace public	500 000 €
4/621/223800/24076			G	Défibrateurs - acquisition et installation - extension - Places publiques	165 000 €
4/622/222100/19004	X	S	G	Mise à jour technique des bornes escamotables - Circulation	100 000 €
4/622/222100/23081	X		G	Passages mobilité douce RN31 - mise en conformité	600 000 €
4/622/222100/23082	X		G	Parkleitsystem - intégration Parking COHS - installation	100 000 €
4/622/222100/24086			G	Signalisation directionnelle pour piétons - mise à jour	60 000 €
4/623/221313/19002		S	G	Parking résidentiel - agrandissement des zones	60 000 €
4/624/221313/17313	X		G	Rue D.J. Hoferlin - voirie - renouvellement	765 000 €
4/624/221313/21301	X	S	G	Rue des Charbons - voirie - renouvellement	240 000 €
4/624/221313/21306	X	S	G	Bd H. Clément (Colling - Tilburg) - projet COHS - voirie - renouvellement	860 000 €
4/624/221313/23301	X		G	Rue L. Petit - voirie - renouvellement	600 000 €
4/624/221313/23302	X		G	Rue M. Reuland - voirie - renouvellement	950 000 €
4/624/221313/24093	X		G	Piste cyclable "Am Pudel" - aménagement	800 000 €
4/627/221311/22037	X		G	Ateliers Barbourg - nouvelles installations	3 300 000 €
4/627/223210/22515	X		G	Camion Unimog - restauration - Garage	72 000 €
4/628/221313/24080	X		G	Toilette publique écologique - Maison Rosati	60 000 €

X = ces projets seront présentés à une date ultérieure

S = Devis supplémentaire

R = Devis rectificatif

## Devis de l'Administration de l'Ingénieur

4/628/221313/24081	X	G	Toilette publique écologique - Cimetière en forêt	60 000 €
4/821/221200/23068	X	G	Stade E. Mayrisch - falaise - travaux de stabilisation	400 000 €
4/910/222100/22008	X	G	Ecole en forêt - station d'épuration - renouvellement	180 000 €



Esch-sur-Alzette, le 11/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **300 000 €** concernant l'acquisition et la pose de parcs à vélo sécurisés.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/449/221313/24087** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.

Lucien Malano,  
Ingénieur-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 08 septembre 2023

## DEVIS

### Concerne : Parcs à vélos sécurisés – acquisition et pose

#### Article 4/449/221313/24087 – Exercice 2024

##### 01 - INSTALLATION DE 3 PARCS A VELOS SECURISES

01.01	Fourniture et pose d'un parc à vélos	65.000.- /pc
01.02	Travaux de génie civil – confection des fondations et pose d'embases	35.000.- /pc
<b>Total TTC:</b>		<b>100.000 € / parc</b>

**Total 3 parcs à vélos : 300.000 €**



Esch-sur-Alzette, le 11/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant arrondi à **1 190 000 €** concernant la renaturation de la Dipbach « Nonnewisen » (Ehlerange – Pavillon).

Un premier crédit de **500 000 €** est inscrit à l'article **4/550/221313/20051** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.

Lucien Malano,  
Ingénieur-Directeur

## ADMINISTRATION COMMUNALE DE LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE



### Budget estimatif 2024

**Projet concerné: Renaturation de la Dipbech à Esch-sur-Alzette**

**Partie 1: Honoraires pour études projet**

1) Etudes ensemble du projet (APS&APD)	85,237.94 €
<b>Total études (HTVA)</b>	<b>85,237.94 €</b>

**Partie 2 : Montant estimé des travaux**

1) Installation de chantier	84,200.00 €
2) Travaux préparatoires	69,963.00 €
3) Travaux de terrassements	570,883.00 €
4) Aménagement structurel du nouveau lit	23,435.00 €
5) Canalisations et fossés	15,550.00 €
6) Travaux en régie	84,740.00 €
<b>Total travaux (HTVA)</b>	<b>848,771.00 €</b>

**Partie 3: Etudes annexes (Enviro Service International)**

1) Analyse des sols	12,746.00 €
<b>Total études (HTVA)</b>	<b>12,746.00 €</b>

**Partie 4: Honoraires pour études d'exécution et travaux (INCA)**

1) Suivi de l'analyse des sols	2,500.00 €
2) Etudes ensemble du projet	30,207.76 €
3) Prestations particulières	22,731.57 €
Frais connexes (5%)	2,771.97 €
<b>Total honoraires (HTVA)</b>	<b>58,211.30 €</b>

**Récapitulatif du budget estimatif**

Partie 1: Honoraires pour études projet (HTVA)	85,237.94 €
Partie 2: Montant estimé des travaux (HTVA)	848,771.00 €
Partie 3: Etudes annexes (HTVA)	12,746.00 €
Partie 4: Honoraires pour études et travaux (HTVA)	58,211.30 €
<b>Total général (HTVA)</b>	<b>1,004,966.24 €</b>
TVA 17%	170,844.26 €
<b>Total général (TVAC)</b>	<b>1,175,810.49 €</b>

Remarque: Cet estimatif ne comprend pas les fonds potentiellement accordés par l'Administration de la Gestion de l'Eau pour les études et les travaux

Les subsides, pour ce budget estimatif, sont éligibles jusqu'à 90% du montant total.



Esch-sur-Alzette, le 11/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant arrondi à **1 310 000 €** concernant l'aménagement du parc Nonnewisen (Ehlerange-Pavillon).

Un premier crédit de **950 000 €** est inscrit à l'article **4/621/221200/20051** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.

Lucien Malano,  
Ingénieur-Directeur

**AMENAGEMENT PAYSAGER DE LA PLAINE A NONNEWISEN,  
ESCH-SUR-ALZETTE - BUDGET ESTIMATIF DU 12/10/2022**

<b>1</b>	<b>Préparation et terrassement</b>		<b>155.000,00 €</b>
	Préparation de sol	70.000,00 €	
	Terrassement et plantations	85.000,00 €	
<b>2</b>	<b>Revêtement</b>		<b>241.400,00 €</b>
	Chemins revêtement perméable	130.000,00 €	
	Chemins secondaires	6.500,00 €	
	Chemins découvertes	10.500,00 €	
	Pontons	32.000,00 €	
	Zone canin	1.400,00 €	
	Zone fitness	9.500,00 €	
	Zone jardin	7.700,00 €	
	Zone pétanque et grillades	8.500,00 €	
	Zones jeunes et grillades	13.000,00 €	
	Pumptrack	12.000,00 €	
	Terrain de foot	10.300,00 €	
<b>3</b>	<b>Mobilier</b>		<b>559.500,00 €</b>
	Bancs	15.000,00 €	
	Bancs pour table pique-nique	30.000,00 €	
	Tables de pique-nique	12.000,00 €	
	Buts	1.500,00 €	
	Mobilier fitness	25.000,00 €	
	Passerelles grandes	110.000,00 €	
	Passerelles petites	280.000,00 €	
	Poubelles	6.000,00 €	
	Jeux	80.000,00 €	
	<b>Total HT</b>		<b>955.900,00 €</b>
	<b>Honoraires HT</b>		<b>162.390,00 €</b>
	<b>Total HT</b>		<b>1.118.290,00 €</b>
	<b>Total TTC</b>		<b>1.308.399,30 €</b>



Esch-sur-Alzette, le 11/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **165 000 €** concernant l'acquisition et l'installation des défibrillateurs sur places publiques.

Un premier crédit de **100 000 €** est inscrit à l'article **4/621/223800/24076** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.

Lucien Malano,  
Ingénieur-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 08 septembre 2023

## DEVIS

**Concerne : Défibrillateurs – acquisition et pose**

Article 4/621/223800/24076 – Exercice 2024

### 01 - INSTALLATION DE 10 DEFIBRILLATEURS

01.01	Fourniture et pose d'un défibrillateur	7.500.- /pc
01.02	Travaux de génie civil – confection des fondations et pose d'embases	9.000.- /pc

**Total TTC: 16.500 € / défibrillateur**

**Total 10 défibrillateurs : 165.000 €**



Esch-sur-Alzette, le 11/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis d'un montant de **60 000 €** concernant la mise à jour de la signalisation directionnelle pour piétons.

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/622/222100/24086** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.

Lucien Malano,  
Ingénieur-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 08 septembre 2023

## DEVIS

**Concerne: Signalisation directionnelle pour piétons – mise à jour**

Article 4/622/222100/24086 – Exercice 2024

<b>01 - ACQUISITION PANNEAUX A ECHANGER</b>		
01.02.	Mise à jour signalisation Centre – Ville	45.000€
01.02.	Mise à jour signalisation quartier Universitéit	15.000€
<b>Total :</b>		<b>60.000€</b>

Esch-sur-Alzette, le 11/12/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **60 000 €** concernant l'agrandissement des zones de parking résidentiel.

Devis précédent :

310 000 €	07.12.2018 Conseil Communal
200 000 €	23.12.2022

Le crédit afférent est inscrit à l'article **4/623/221313/19002** du budget des dépenses extraordinaires de l'exercice 2024.

Lucien Malano,  
Ingénieur-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 08 septembre 2023

## DEVIS SUPPLÉMENTAIRE

**Concerne : Extension des zones du parking résidentiel**

Article 4/623/221313/19002 – Exercice 2024

### 01 - PARCMETRES ELECTRIQUES NOUVELLE GENERATION

01.01	Travaux gros œuvre	30.000€
-------	--------------------	---------

### 02 - ACQUISITION D'HORODATEURS

01.02.	Acquisition 3 horodateurs	30.000€
--------	---------------------------	---------

<b>Total :</b>		<b>60.000€</b>
----------------	--	----------------