

Esch-sur-Alzette, le 17/04/2023

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **3 150 000 €** concernant le projet « **Immeuble bd P. Henri, 29 (anc. Lavandier) – aménagement Korschthal** ».

Le montant des devis déjà votés pour ce projet s'élève à 6 150 000 €.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,
Architecte-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 14 avril 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire
 Concerne : immeuble bvd Prince Henri, 29 - Konschthal
 Article : 4/831/221311/21012

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre les coûts supplémentaires pour l'aménagement et la mise en conformité de l'immeuble abritant la « Konschthal », suite à l'évolution du projet et à des adaptations diverses ainsi qu'à la hausse globale des prix par rapport aux estimations initiales, due majoritairement à la hausse anormale des prix dans le domaine de la construction.

Désignation des travaux:	Montants ttc
Installation de chantier	54.648,88 €
Travaux de démolition et de gros œuvre	212.829,86 €
Travaux de revêtement de sol	252.486,64 €
Travaux techniques	783.532,14 €
Travaux locaux sanitaires	155.787,75 €
Travaux de parachèvement	944.756,14 €
Travaux de menuiserie et serrurerie	277.749,03 €
Ancien atelier	600.632,59 €
Travaux divers et nettoyage	197.400,00 €
Travaux dits « hors mission »	1.279.470,56 €
Travaux supplémentaires	1.663.090,79 €
Divers maîtrise d'œuvre (travaux, frais, honoraires)	1.560.794,20 €
Sous-total travaux et maîtrise d'œuvre	7.983.178,58 €
Prévision inflation et révisions de prix (20% du sous-total)	1.284.476,88 €
Prix total du projet	9.267.655,46 €
Montant global, arrondi :	9.300.000,00 €
Montant déjà voté (total) :	6.150.000,00 €
Montant restant à voter :	3.150.000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
 Architecte

