

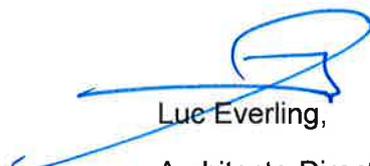
Esch-sur-Alzette, le 17/03/2023

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **5 500 000 €** concernant l'Immeuble rue du Fossé, 60 (anc. caserne pompiers) - transformation pour Maison relais.

Le devis initial de 9 100 000 € a été voté en date du 31.01.2020.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Lue Everling,
Architecte-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 14 mars 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire
 Concerne : Immeuble rue du fossé, 60
 Transformation en maison relais
 Article : 4/242/221311/19009

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins,

Veuillez trouver ci-dessous le devis complémentaire du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le devis initial comprenait les travaux pour la construction d'une nouvelle aile en forme de L pour l'école du quartier Brouch. Le présent devis complémentaire est devenu nécessaire suite aux augmentations flagrantes des prix du marché de la construction. Des mesures d'économies ont été discutées entre bureaux d'études et les services de la Ville, avec un résultat mitigé (économies relativement faibles face à l'augmentation globale constatée). Certaines soumissions ont été annulées (faute d'offre compétitive) et relancées, dans la plupart des cas sans gain financier réel.

Désignation des travaux	montants
Montant global des travaux (détail voir annexes)	10.197.647,18 €
Frais divers	509.882,36 €
Honoraires	1.733.600,02 €
Total hTVA	12.441.129,56 €
TVA (17%)	2.114.992,03 €
Total TTC	14.556.121,58 €
Coût final prévisionnel arrondi, TTC	14.600.000,00 €
Montant déjà voté en 2020 :	9.100.000,00 €
Total ttc arrondi à voter :	5.500.000,00 €

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc Lukas
 Architecte