

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de <u>Esch-sur-Alzette</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de <u>Esch-sur-Alzette</u>	Avis de la commission d'aménagement _____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit <u>Rue de l'usine</u>	Vote du conseil communal _____
		Surface brute <u>0,28</u> ha	Approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	<u>Sud</u>	Commune de <u>Esch-sur-Alzette</u>	Surface du territoire <u>1 435</u> ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de <u>Esch-sur-Alzette</u>	Nombre d'habitants <u>36 177</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier <u>Uecht</u>	Nombre d'emplois <u>13 310</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>Développement du cœur d'îlot, Rue de l'usine, afin de préserver une diversité d'emplois avec une mixité de fonctions</u>		
		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement _____ 100 m²

Nombre moyen de personnes par logement _____ 2,3 hab.

Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités _____ m²

Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation _____ m²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE] *		0	0%		0	0%
* quartier Grenz urbanisé						
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	0,044	12			0	
zones mixtes	0	0			0	
zones d'activités					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics						
zones spéciales	0,237	12				
TOTAL [NQ]	0,28	24	0%		100	
TOTAL [NQ] + [QE]	0	5714	0%		0	

Population du quartier Uecht au 01.01.2023

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0	0	0	0	0	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC _____ 0 ha

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN _____ 0 ha

Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques » _____ 0 ha

Nombre d'immeubles à protéger _____ 0 u.