

Esch-sur-Alzette, le 17/03/2023

**Au Collège des bourgmestre et échevins  
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **500 000 €** concernant l'Immeuble rue P. Claude, 9 (anc. Ariston) - rénovation.

Le devis initial de 14 000 000 € a été voté en date du 31.01.2020.

Un premier devis complémentaire de 1 760 000 € a été voté en date du 04.03.2022.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.



Luc Everling,  
Architecte-Directeur

Esch-sur-Alzette, le 14 mars 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire  
Concerne : Immeuble rue Pierre Claude, 9 (Ariston)  
Rénovation  
Article : 4/832/221311/20039

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

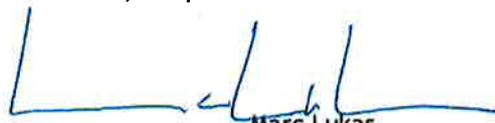
Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre les coûts supplémentaires pour la rénovation du bâtiment Ariston, sis au 9 rue Pierre Claude, apparus suite une hausse globale des prix par rapport aux estimations initiales, due majoritairement à la hausse anormale des prix dans le domaine de la construction. Une réserve supplémentaire est prévue pour d'éventuelles demandes de révisions de prix non encore reçues.

	Désignation des travaux	montant hors tva
	Devis initial :	11 965 811,97 €
	Devis complémentaire 2021 :	1 504 273,50 €
	<u>Compléments :</u>	
1	Révision des prix et honoraires suivant relevé WW+	350 000,00 €
2	Réserve prévue par la division de l'architecture	70 000,00 €

	Prix total hors TVA	13 890 085,47 €
	TVA - 17%	2 361 314,53 €
	Prix TTC	16 251 400,00 €
	Montant 1 <sup>er</sup> vote :	- 14 000 000,00 €
	Montant 2 <sup>e</sup> vote :	- 1 760 000,00 €
	Montant restant à voter :	491 399,99 €
	Total ttc arrondi :	500 000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc Lukas  
Architecte