

Esch-sur-Alzette, le 20 février 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Concerne : ordre du jour du Conseil Communal du 3 mars 2023 - Transactions immobilières

Par la présente, je vous sou mets le point suivant à mettre à l'ordre du jour du prochain Conseil Communal.

Contrat de bail entre la Ville et Madame Jacqueline Pitz, ép. Elvinger

Madame Jacqueline Pitz, ép. Elvinger met à disposition de la Ville un local commercial d'une surface de 250m² situé au rez-de-chaussée, d'une surface de 140m² au 1^{er} étage et une cave d'une surface de 90m² dans un immeuble sis 86, rue de l'Alzette à L-4320 Esch-sur-Alzette, inscrit au cadastre dans la commune d'Esch-sur-Alzette, section A d'Esch-Nord, au lieu-dit « Rue de l'Alzette » sous le numéro cadastral 1467/6256.

Le contrat est conclu pour une durée de 10 ans à partir du 1^{er} mars 2023. Le contrat entre en vigueur après approbation par le conseil communal et par le Ministère de l'Intérieur et sous condition résolutoire d'un engagement ferme et définitif d'un exploitant disposant de toutes les autorisations et infrastructures requises pour l'exploitation du commerce endéans un délai de 6 mois à partir de la date d'approbation du Ministère de l'Intérieur.

A terme, le contrat de bail est tacitement reconduit d'année en année, sauf résiliation par l'une des parties moyennant lettre recommandée avec accusé de réception avec un préavis de 7 mois.

Le montant du loyer s'élève à 5000.- € (indexé).

Le propriétaire procède, à ses frais, aux travaux de mise en conformité des locaux donnés en location et le loyer est payable uniquement à partir du constat de l'achèvement des travaux de mise en conformité, constat effectué par le service Police des Bâtisses de la Ville, sous réserve d'autres points de mise en conformité imposés par le CGDIS.

La présente location se fait dans le but d'y installer une salle de fitness.

Article budgétaire : 3/499/611120/99003 Loyers et charges locatives - locaux commerciaux - autres activités économiques

Veuillez agréer, Messieurs, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Lucien Malano
Ingénieur-Directeur