esch.lu

Esch-sur-Alzette, le 25/01/2023

Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **420 000 €** concernant l'aménagement du local commercial de l'immeuble rue Berwart,4.

Le devis initial de 700 000 € a été voté en date du 08.07.2022.

Veuillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,

Architecte-Directeur

Ville d'Esch-sur-Alzette
Hôtel de Ville B.P. 145
L-4002 Esch-sur-Alzette

Joe BARTHEL
Travaux Municipaux-Gestion Financière- Chef de Service
T (+352) 2754 3210
Joe.Barthel@villeesch.lu

Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 24 janvier 2023

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Objet : Devis complémentaire

Concerne : Immeuble Rue Berwart 4, local commercial, aménagement
Article : 4/650/221312/22078

REMIXING CULTURE E22 ESCH2022.LU

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veuillez trouver ci-dessous le devis à jour du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.
Le présent devis couvre les frais des travaux d'aménagement des locaux prévus pour les besoins de l'association « Médecins du Monde » après l'ouverture des soumissions principales. Une sensible augmentation a été constatée concernant les lot techniques. Le devis comprend également les travaux d'installation d'une pompe à chaleur.

	Désignation des travaux	montant hors tva
00	Installation chantier	12 000,00 €
01	Travaux plaquiste	105 000,00 €
02	Planchers/Plafonds	70 000,00 €
03	Menuiserie intérieure	72 000,00 €
04	Installations Electriques	89 000,00 €
05	Installations HVAC	186 000,00 €
06	Installations sanitaires	107 000,00 €
07	Pompe à chaleur	72 000,00 €
08	Revêtements sol	34 000,00 €
09	Peinture	39 000,00 €
10	Mobilier	0,00 €
11	Divers et imprévus	60 000,00 €
	Coût de construction HTVA	846 000,00 €
	Honoraires	110 000,00 €
	Prix total HTVA	956 000,00 €
	Prix total TTC (TVA à 16%)	1 108 960,00 €
	Prix total TTC arrondi	**1 120 000,00 €**
	Montant déjà voté	700 000,00 €
	Montant restant à voter	**420 000,00 €**

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte

Ville d'Esch-sur-Alzette
Boîte Postale 145 · L-4002 · Esch-sur-Alzette
Tél. +352 2754 1

www.esch.lu

Mirza SAHMAN
Travaux Municipaux · Administration de l'Architecte · Division de l'Architecture
Tél. +352 2754 3611
mirza.sahman@villeesch.lu