



Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 25 octobre 2022

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **500 000 €** concernant le Lot 7N Nonnewisen – construction.

Le devis initial de 21 800 000 € a été voté en date du 10.03.2017.

Un premier devis complémentaire de 950 000 € a été voté en date du 01.10.2021.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,

Architecte-Directeur

Au Collège des Bourgmestre et Echevins

Concerne : 7N - Nonnewisen
 Objet : Devis complémentaire
 Article : 4/612/221312/17052

Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis estimatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le présent devis couvre les coûts supplémentaires pour la finalisation des travaux de construction des 36 maisons unifamiliales. On constatera une hausse globale des prix par rapport aux estimations initiales. Cette augmentation est essentiellement due à la hausse anormale des prix dans le domaine de la construction.

| | Désignation des travaux | montant hors tva |
|---|-------------------------------------|------------------|
| | Devis initial : | 18 632 478,63 € |
| | Devis complémentaire 2021 : | 811 965,81 € |
| | Compléments : | |
| 1 | Travaux de ferronnerie | 180 000,00 € |
| 2 | Travaux de cloisons | 50 000,00 € |
| 3 | Travaux d'installations électriques | 60 000,00 € |
| 4 | Divers et imprévus | 120 000,00 € |

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| | Prix total hors TVA | 19 854 444,44 € |
| | TVA - 17% | 3 375 255,55 € |
| | Prix TTC | 23 229 699,99 € |
| | Montant déjà voté : | - 22 750 000,00 € |
| | Montant restant à voter : | 479 699,99 € |
| | Total ttc arrondi : | 500 000,00 € |

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Messieurs les échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
 Architecte