

## PROJEKT

**Parc de Wobrecken, Freianlagen  
Esch-sur-Alzette****Kostenberechnung Ausschreibung Freianlagen nach DIN 276-1:2018-12**

Stand: 22. Juli 2022

auf Basis der Ausführungsplanung mit Planstand 22.07.22, siehe:

SCWO\_PDD\_1.100 Gesamtlageplan Park mit Höhen 220722\_VORABZUG

SCWO\_PDD\_1.101 Lageplan West\_Parkanlage mit Pflanzplan 220722\_VORABZUG

SCWO\_PDD\_1.102 Lageplan Ost\_Parkanlage mit Pflanzplan 220722\_VORABZUG

Europaallee 27 b

D-66113 Saarbrücken

FON: +49 (0)681 985 729 - 0

FAX: +49 (0)681 985 729 - 0

MAIL: info@hdk-sb.de

www.hdk-sb.de

Preisstand: Juli 2022

**Freianlagen Parc de Wobrecken**

Baufeld: ca. 8.600 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> (netto):	335,03 €
	€/m <sup>2</sup> (brutto):	391,98 €

**Freianlagen Parc de Wobrecken**

KG	Menge	Einheit	EP	Summe netto	Summe brutto
<b>510 Erdbau</b>				<b>510.400,00 €</b>	<b>597.168,00 €</b>
511 Herstellung				510.400,00 €	597.168,00 €
<b>520 Gründungen, Unterbau</b>				<b>8.140,00 €</b>	<b>9.523,80 €</b>
522 Gründungen und Bodenplatte				8.140,00 €	9.523,80 €
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>				<b>666.037,50 €</b>	<b>779.263,88 €</b>
531 Wege				528.467,50 €	618.306,98 €
532 Straßen				54.980,00 €	64.326,60 €
539 Sonstiges zur KG 530				82.590,00 €	96.630,30 €
<b>540 Baukonstruktionen</b>				<b>211.070,00 €</b>	<b>246.951,90 €</b>
542 Schutzkonstruktionen				138.800,00 €	162.396,00 €
543 Wandkonstruktionen				<del>74.875,00 €</del>	<del>87.603,75 €</del>
544 Rampen, Treppen, Tribünen				72.270,00 €	84.555,90 €
<b>550 Techn. Anlagen</b>				<b>113.570,00 €</b>	<b>132.876,90 €</b>
551 Abwasseranlagen				17.480,00 €	20.451,60 €
556 Elektrische Anlagen				96.090,00 €	112.425,30 €
<b>560 Einbauten in Außenanlagen u. Freifl.</b>				<b>215.300,00 €</b>	<b>251.901,00 €</b>
561 Allgemeine Einbauten				48.800,00 €	57.096,00 €
562 Besondere Einbauten				166.500,00 €	194.805,00 €
<b>570 Vegetationsflächen</b>				<b>644.992,00 €</b>	<b>754.640,64 €</b>
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				209.160,00 €	244.717,20 €
572 Sicherungsbauweisen				15.020,00 €	17.573,40 €
573 Pflanzflächen				205.672,00 €	240.636,24 €
574 Rasen- und Saatflächen				25.000,00 €	29.250,00 €
579 Sonstiges zur KG 570				190.140,00 €	222.463,80 €
<b>580 Wasserflächen</b>				<b>159.145,00 €</b>	<b>186.199,65 €</b>
581 Befestigungen				68.095,00 €	79.671,15 €
582 Abdichtungen				91.050,00 €	106.528,50 €
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>352.565,00 €</b>	<b>412.501,05 €</b>
591 Baustelleneinrichtung				88.050,00 €	103.018,50 €
594 Abbruchmaßnahmen				170.915,00 €	199.970,55 €
596 Materialentsorgung				11.300,00 €	13.221,00 €
599 Sonstige zur KG 590				82.300,00 €	96.291,00 €

**Freianlagen Parc de Wobrecken****2.881.219,50 €****3.371.026,82 €**

zzgl. Brückensteg, Planung durch Schroeder &amp; Associés

s. separate Berechnung

<b>zzgl. Spielskulptur Sally Arnold, vgl. Devis Wobrecken 12.2020</b>				<b>50.000,00 €</b>	<b>58.500,00 €</b>
ELLIPSIS, Höhe 3,00 m,				39.500,00 €	46.215,00 €
Einmalige Modellagekosten				9.000,00 €	10.530,00 €
zzgl. Lieferung und Montage	1	pschl.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.755,00 €

**Gesamtsumme Freianlagen Parc de Wobrecken****2.931.219,50 €****3.429.526,82 €**

#### Anmerkungen zur Kostenberechnung:

Es ist davon auszugehen, dass sich die errechnete Summe bis zur Veröffentlichung der Ausschreibung noch verändert, da zum Zeitpunkt der Aufstellung die Ausführungsplanung noch nicht finalisiert ist. Dies ist bedingt durch die stetige Fortplanung bzw. Bautätigkeit der Fachplanungen sowie durch noch ausstehende Abstimmungen.

Die Kostenberechnung wurde unter den nachfolgenden Annahmen berechnet:

- Das Baufeld wird wie im Plan im Vermesserplan vom 02.08.21 dargestellt übergeben.
- Die Leitungsinfrastruktur im Baufeld wurde in Lage und Verlauf exakt wie in den Ausführungsplänen der einzelnen Fachplanungen dargestellt eingebaut.
- Die gesamte Baumaßnahme wird in einer Ausschreibung vergeben und ausgeführt.
- Die gesamte Baumaßnahme wird in direkter zeitlicher Abfolge abgewickelt und die Baufreiheit (inbs. Abbau BE) der jeweiligen Bearbeitungsfläche gemäß Baureihenfolge ist gegeben.
- Das kleine Regenrückhaltebecken an der Grenze zum Nachbarprojekt, Seniorenwohnheim Elysis, wird durch die Baumaßnahme Elysis hergestellt inkl. Erdbau, Technik und etwaig nötiger Einfriedung. Die Bepflanzung erfolgt durch die Baumaßnahme Freianlagen Parc de Wobrecken.

In Kostenberechnung **nicht** einkalkuliert sind:

- Kosten für Großbaumverpflanzungen
- Kosten für die Herstellung von Elementen des Bachkanals, des Überlaufbauwerks sowie technischer Anlagen und Leitungen zur Einleitung des Regenwassers der Baumaßnahme Elysis
- Bodenaustausch / -verbesserung bei Gründungsproblemen
- zusätzliche Abbruch und Entsorgungskosten für nicht augenscheinlich erkennbare Bauteile oder Materialien
- Mehrkosten für Rückbau von baustellenbedingten Bauwerken und -behelfen, Wiederherstellung oder Anpassung von Teilbereichen nach vorangegangenen Baumaßnahmen
- Abbruch, Sanierung oder wesentliche Änderung von bestehenden Grund- und Sammelleitungen, Infrastruktureinrichtungen (Strom, Abwasser, Gas, Daten, etc.)
- Mehrkosten durch zeitliche Verzögerung oder Unterbrechung der bauabschnittsweisen Bearbeitung einzelner Teilflächen.
- Kosten für Interimslösungen
- Kosten für Kampfmittelräumung oder Umgang mit Bodendenkmälern und archäologischen Funden
- jährliche Kostensteigerungen nach den Baupreisindizes Außenanlagen des statistischen Bundesamtes

Ferner ist festzuhalten, dass in der vorliegenden Kostenberechnung folgende Kostenunsicherheiten enthalten sind:

- Die Planung und Ausschreibung der Metallbauarbeiten des Brückenstegs inkl. Fundamente erfolgt durch das Büro Schroeder & Associés und sind in der Kostenberechnung noch nicht enthalten. Die Planung und Ausschreibung der Absturzsicherung der Brücke erfolgt durch das Büro HDK. Die Schnittstelle zwischen den Planungen ist noch nicht im Detail abgestimmt.
- Gemäß den Nutzervorschlägen aus der Arbeitskreissitzung Schule wurden ein Sinnespfad, Spielgeräte und zusätzliche Sitzmöglichkeiten inkl. Befestigungen zur besseren Begehrbarkeit eingeplant. Die Ergänzungen sind noch nicht final abgestimmt. Umplanungen, welche sich auf die Gesamtkosten auswirken, können nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Eine Ausführungsplanung der Außenanlagen des Nachbarprojektes, Seniorenwohnheim Elysis, liegt noch nicht vor. Umplanungen, welche sich auf die Gesamtkosten auswirken, können nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Eine Angabe über die gewünschte Ausstattung / Ausgestaltung der Bushaltestelle seitens der Stadt Esch ist noch nicht final abgestimmt. Ergänzungen, welche sich auf die Gesamtkosten auswirken, können nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Eine Angabe über die technische Ausführung der Spielskulptur ELLIPSIS liegt noch nicht vor. Ergänzen zu den von Fr. Arnold angegebenen Produktionskosten wurden die Herstellung eines Fundamentes sowie ein Pauschalbetrag für Lieferung und Montage berücksichtigt. Ergänzungen, welche sich auf die Gesamtkosten auswirken, können nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Weitere, durch die Fachplanungen, die Nutzer oder genehmigenden Stellen bedingte Umplanungen, Ergänzungen oder Anforderungen, die sich auf die Gesamtkosten auswirken, können nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Entwicklungen am Weltmarkt führen derzeit zu kurzfristigen und extremen Teuerungsraten der Baustoffpreise.
- *Ein Bodengutachten für den Park liegt nach wie vor noch nicht vor, die Kostenberechnung beruht daher auf Annahmen. Nach Bodengutachten vom 01.07.2017 und den Erfahrungen aus der bisherigen Baumaßnahme ist mit einer Schadstoffbelastung der Erdaushub- und Abbruchmassen zu rechnen. Der genaue Umfang sowie die Einordnung in Abfallschlüssel und Deponieklasse sind aus den vorliegenden Unterlagen nicht abzuleiten. In der Kostenberechnung wird daher davon ausgegangen, dass sämtliche aus dem Bestand verbliebenen Erdaushub- und Abbruchmassen (Bodenaushub, ungebundene Tragschichten, Asphaltdecke) auf eine geeignete Deponie DK 1 außerhalb Luxemburgs abzufahren sind. Es wurde eine entsprechend umfangreiche Zulage zur Entsorgung eingerechnet. Es wird empfohlen, die Schadstoffbelastung im Vorfeld durch ein akkreditiertes Büro analysieren zu lassen, um den Entsorgungsaufwand belastbar einschätzen zu können.*
- *Ferner wird empfohlen, die notwendigen Untersuchungen zur Abfalldeklaration baubegleitend durch ein vom Bauherrn beauftragtes akkreditiertes Büro durchführen zu lassen.*

Die Ausführung der Baumaßnahme ist auf das Jahr 2023 terminiert. Bis zum Baubeginn ist mit einer Baukostensteigerung zu rechnen. Bedingt durch die zuletzt extreme und kurzfristige Entwicklung der Baustoffpreise ist eine belastbare Prognose der Baukostenentwicklung nicht möglich.

Die Einheitspreise wurden auf Grundlage des Preisindex 2022 ermittelt und besitzen Gültigkeit bis Dezember 2022 vorbehaltlich der aktuellen Marktentwicklung.

aufgestellt: Saarbrücken, den 22.07.2022  
HDK Dutt & Kist GmbH