

Projet Hall Sportif

Estimation de la rallonge budgétaire à voter en vue du conseil communal du 30/09/2022

		Montants htva	Montants TTC				
1.	Vote Travaux + Honoraires du 18/12/2020 - Indice 04/2020 (10/2020 non connu lors du vote)	29.058.205	34.000.000				
2.	Cout final prévisionnel (*) Travaux + Honoraires au 31/08/2022	37.007.970	43.299.325				
		Estimation d'évolution semestrielle de l'indice de la construction jusqu'à avril 2024 selon plusieurs scenario basés sur le planning actuel des travaux et du cash flow théorique qui en découle					
Indexation			10%	8%	6%	4%	2%
	Travaux htva (**)	31.761.820	9.426.722	8.105.235	6.821.082	5.573.463	4.361.586
	Honoraires htva (***)	5.246.150	267.270	267.270	267.270	267.270	267.270
	Total indexation htva		9.693.993	8.372.506	7.088.352	5.840.733	4.628.856
3.	TOTAL indexation TTC		11.341.971	9.795.831	8.293.372	6.833.658	5.415.762
	Cout final prévisionnel par scenario (2) + (3)		54.641.296	53.095.156	51.592.697	50.132.983	48.715.087
4.	Cout final prévisionnel ARRONDI par scenario		54.650.000	53.100.000	51.600.000	50.150.000	48.725.000
Rallonge budgétaire à voter		(4b) - (1)	20.650.000	19.100.000	17.600.000	16.150.000	14.725.000
			Scenario privilégiés				

(*) Coût final prévisionnel au 31/08/2022

- se base sur les montants connus au 31/08/22
- comprend la hausse exceptionnelle des prix de 04/2020 à 04/2022 selon les dates des offres
- ne comprend pas l'évolution indiciaire future (> 04/2022)

() Méthodologie d'estimation de l'évolution indiciaire du coût des travaux**

- 5 scenario d'évolution semestrielle de l'indice de la construction entre 04/22 et 04/24 (taux de 2% à 10 % par pas de 2%)
- Répartition des montants déjà payés selon les dates de factures + indexation semestrielle sur base des indices connus
- Répartition du solde à payer selon planning actuel + indexation semestrielle selon les 5 scenarios précités

(*) Méthodologie d'estimation de l'évolution indiciaire du coût des honoraires**

- Evolution d'un indice de 2,5% par an (indépendant de l'évolution indiciaire des travaux)
- Adaptation du montant des contrats de la Maîtrise d'Œuvre (WW+ / S&A / F&A) sur base du montant actuel des travaux hors indice (à confirmer)
- Répartition des montants déjà payés selon les dates de factures + indexation semestrielle sur base des indices connus
- Répartition du solde à payer selon planning actuel + indexation semestrielle selon les évolutions précitées

Budget au 07.09.2022

Travaux		Entreprises	APD voté 18.12.2020	Devis CDC	Commande <i>en cours</i>	Facture finale	Offre / Surcoût en attente	Suivi évolutif	Différence Cout - APD
A. Gros Oeuvre fermé			13.345.280	13.773.532	15.620.069	81.263	682.112	16.421.286	2.658.873
00	Lot 00 - Mesures préparatoires		425.229	33.331	611.490	71.774	124.200	737.493	312.264
01	Lot 01 - Travaux de pieux	<i>Baatz</i>	899.527	-	1.119.498	9.489	116.100	1.237.332	221.705
01.00	Travaux de pieux	Baatz	899.527	-	976.840		116.100	1.092.940	77.313
01.01	Av01 - Arrêt provisoire navettes	Baatz			7.755	9.489		9.489	9.489
01.02	Av02 - Canalisation vestiaires, séparateur de graisses	Baatz			119.053			119.053	119.053
01.03	Av03 - Etat des lieux résidence	Baatz			6.000			6.000	6.000
01.04	Av04 - Tri et recyclage souches	Baatz			3.081			3.081	3.081
01.05	Av05 - Armature pieux	Baatz			2.520			2.520	2.520
01.06	Av06 - Rehausse Couverture séparateur graisse	Baatz			4.250			4.250	4.250
02	Lot 02 - Gros Œuvre		3.287.808	3.203.078	3.773.815	-	301.812	4.075.628	486.787
02.00	Gros-Œuvre	CDCL	3.287.808	3.203.078	3.699.257		301.032	4.000.289	411.449
02.01	Av01 - Rond-point provisoire	CDCL			5.092		780	5.872	5.872
02.02	Av02 - Modification base vie	CDCL			13.720			13.720	13.720
02.03	Av03 - Nettoyage chaussée	CDCL			317			317	317
02.04	Av04 - Décapage parking existant	CDCL			20.194			20.194	20.194
02.05	Av05 - Traitement déchets DK1	CDCL			35.235			35.235	35.235
03	Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure		6.389.211	8.278.400	7.666.081	-	10.000	7.676.081	1.286.870
	Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	Steffen Holzbau	6.389.211	8.278.400	7.666.081		10.000	7.676.081	1.276.870
04	Lot 04 - Façade ventilée		1.969.128	2.143.157	2.139.541	-	130.000	2.269.541	300.413
	Murs rideaux / Façade en toles	Binsfeld Bintener	1.969.128	2.143.157	2.139.541		130.000	2.269.541	
05	Lot 05 - Echafaudages		279.090	-	309.644	-	-	309.644	30.554
	Marché de Base	Trappen	279.090		309.644			309.644	
06	Lot 06 - Enduit extérieur		95.288	115.567	-	-	-	115.567	20.279
	Façade isolante		95.288	115.567				115.567	
B. Techniques			4.405.868	4.440.236	4.788.724	-	-	4.974.286	568.418
10	Lot 07 - HVAC / Sanitaire		2.160.850	1.975.076	2.327.868	-	-	2.327.868	167.018
	HVAC / Sanitaire	Soclair	2.160.850	1.975.076	2.327.868			2.327.868	
11	Lot 08 - Electricité		1.977.278	2.158.938	2.383.856	-	-	2.383.856	406.578
	Electricité	Socom	1.977.278	2.158.938	2.383.856			2.383.856	
12	Ascenseurs		114.740	120.660	77.000	-	-	77.000	-
	Ascenseurs	Schindler	114.740	120.660	77.000			77.000	
13	Cuisine		153.000	185.562	-	-	-	185.562	32.562
	Cuisine		153.000	185.562				185.562	
C. Parachèvements			5.546.288	7.520.283	4.290.636	-	276.800	8.572.777	3.026.489
20	Lot 09 - Enduit intérieur		215.240	169.045	-	-	-	169.045	-
	Marché de Base		215.240	169.045				169.045	
21	Lot 10 - Parachèvements à sec		627.449	1.047.694	-	-	-	1.047.694	420.245
	Cloisons et plafond plâtre / Faux plancher		627.449	1.047.694				1.047.694	
22	Lot 11 - Chapes		496.734	659.868	-	-	-	659.868	163.133
	Marché de Base		496.734	659.868				659.868	
23	Lot 12 - Carrelages		173.064	209.986	-	-	-	209.986	36.922
	Carrelages sol et mur + plinthes		173.064	209.986				209.986	
24	Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		810.047	1.137.823	-	-	-	1.137.823	327.776
	Epoxy sol escalier + Marquage sol		810.047	1.137.823				1.137.823	
25	Lot 13.2 - Parquet		37.272	45.204	-	-	-	45.204	7.932
	Parquet		37.272	45.204				45.204	
26	Lot 14a - Menuiseries intérieures		1.814.778	2.277.266	3.098.852	-	-	3.098.852	1.284.074
	Portes et menuiserie bois	Technilux	581.910	722.270	982.849			982.849	
	Menuiserie bois	Technilux	1.232.868	1.554.996	2.116.004			2.116.004	
27	Lot 14b - Cloisons de séparation Hall		73.080	116.000	116.000	-	-	116.000	42.920
	Division halls sportifs	Schnakenberg	73.080	116.000	116.000			116.000	
28	Lot 14c - Mur d'escalade		336.000	118.259	118.259	-	-	118.259	-
	Mur d'escalade	Art Rock	336.000	118.259	118.259			118.259	
29	Lot 14d - Meuble bar - brasserie		26.250	31.595	-	-	-	31.595	5.345
	Meuble bar - brasserie		26.250	31.595				31.595	
30	Lot 15 - Menuiseries métalliques		355.724	1.003.417	957.525	-	276.800	1.234.325	878.601
	Menuiserie métallique	Osch & Fils	355.724	1.003.417	957.525		276.800	1.234.325	
31	Lot 16 - Peinture		173.250	185.399	-	-	-	185.399	12.148
	Peinture yc signalétique		173.250	185.399				185.399	
32	Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		97.650	118.432	-	-	-	118.432	20.782
	Marché de Base		97.650	118.432				118.432	
33	Cylindres		36.750	51.000	-	-	-	51.000	14.250
	Marché de Base		36.750	51.000				51.000	
34	Signalétique		63.000	55.296	-	-	-	55.296	-
	Marché de Base	A design Collective	63.000	55.296				55.296	
35	Mobilier fixe - Equipement divers		210.000	294.000	-	-	-	294.000	84.000
	Marché de Base		210.000	294.000				294.000	
D. Aménagements extérieurs			1.197.389	1.452.221	-	-	-	1.452.221	254.833
	Aménagements extérieurs		1.197.389	1.452.221	-	-	-	1.452.221	254.833
	Marché de Base		1.197.389	1.452.221				1.452.221	
	Interface parking		-	-	-	-	-	0	-
	Bloc technique + Cage escaliers							0	
E. Divers			341.250	-	-	-	-	341.250	-
	Divers et imprévus		278.250	-	-	-	-	278.250	-
	Partie S&A		-	-	-	-	-	0	-
	Partie WW+		278.250					278.250	
	Chantier		63.000	-	-	-	-	63.000	-
	Partie WW+ : mesures contre conditions hivernales		63.000					63.000	
F. Coûts annexes			4.222.132	-	4.997.789	-	-	5.246.150	1.024.017
	Honoraires		4.222.132	-	4.997.789	-	-	5.246.150	1.024.017
	Prestations artistiques (1%)		248.361					248.361	
	Honoraires MOE (16%)		3.973.772		4.997.789			4.997.789	
	Total HTVA Travaux		24.836.073	27.186.272	24.699.430	81.263	958.912	31.761.820	6.508.613
	Total HTVA Honoraires		4.222.132		4.997.789			5.246.150	1.024.017
	Total HTVA		29.058.205	27.186.272	29.697.219	81.263	958.912	37.007.970	7.532.631
	Total TTC		33.998.100					43.299.325	9.301.225
	Total TTC voté		34.000.000						

Scenario 1

Estimation de l'indexation sur base d'une augmentation de 10% par semestre

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76
Evolution estimative linéaire de	10%
Octobre 2022	1104,14
Avril 2023	1214,55
Octobre 2023	1336,00
Avril 2024	1469,61
Octobre 2024	1616,57

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 10% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Suivi évolutif	10/20 - 03/21	Indexation	04/21 - 09/21	Indexation	10/21 - 04/22	Indexation	04/22 - 09/22	Indexation	Total	Indexation	Solde
				845,51		881,15		924,32		1003,76				
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	737.493	6.490	0	200.553	8.454	166.736	15.541	95.673	17.907	469.452	41.902	268.041
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	1.237.332		0		0	462.985	43.155	390.004	72.995	852.989	116.150	384.343
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	4.075.628		0		0	379.058	35.332	1.007.036	188.482	1.386.094	223.814	2.689.534
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081		0		0		0		0	0	0	7.676.081
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541		0		0		0		0	0	0	2.269.541
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0		0		0		0	0	0	309.644
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0		0		0		0	0	0	115.567
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0		0		0	0	0	2.327.868
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0		0		0	0	0	2.383.856
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0		0		0	0	0	77.000
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0		0	0	0	185.562
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0		0		0	0	0	169.045
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0		0		0	0	0	1.047.694
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0		0		0	0	0	659.868
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0		0		0	0	0	209.986
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0		0		0	0	0	1.137.823
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0		0	0	0	45.204
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0		0		0	0	0	3.098.852
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	0	0	116.000
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	118.259		0		0	35.478	3.307		0	35.478	3.307	82.782
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	0	0	31.595
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0		0		0		0	0	0	1.234.325
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0		0	0	0	185.399
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0		0	0	0	118.432
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	0	0	51.000
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	0	0	55.296
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	0	0	294.000
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0		0	0	0	1.452.221
Divers et imprévus		845,51	278.250		0		0		0		0	0	0	278.250
Chantier		845,51	63.000		0		0		0		0	0	0	63.000
Montant			31.761.820	6.490	0	200.553	8.454	1.044.257	97.335	1.492.713	279.384	2.744.013	0	29.017.807
Index					0							0	385.173	0
Montant indexé				6.490		209.007		1.141.592		1.772.097		3.129.186	0	

HONORAIRES	Indice Commande	Suivi évolutif	01-01-20	Indexation	01-10-21	Indexation	01-04-22	Indexation	Total	Indexation	Solde
			834,76		855,62		877,01				
Honoraires AM M-O	834,76	3.226.061	980.777	0	337.467	8.433	234.341	25.142	1.552.584	33.575	1.673.477
Honoraires Autres	834,76	2.020.088	502.633	0	120.635	3.015	69.938	7.504	693.206	10.518	1.326.883
Montant		5.246.150							2.245.790		
Index										44.093	
Montant indexé											

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76

Evolution estimative linaire de **10%**

Octobre 2022	1104,14
Avril 2023	1214,55
Octobre 2023	1336,00
Avril 2024	1469,61
Octobre 2024	1616,57

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 10% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Solde	Avril 22		Octobre 22		Avril 23		Octobre 23		Avril 24		Total	Total Indexé
				04/22 - 09/22	Indexation	10/22 - 03/23	Indexation	04/23 - 09/23	Indexation	10/23 - 03/24	Indexation	04/24 - 09/24	Indexation		
				1003,76		1104,14		1214,55		1336,00		1469,61			
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	268.041		0	134.020	40.994	67.010	29.248	67.010	38.874		0	737.493	888.511
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	384.343	384.343	71.936		0		0		0		0	1.237.332	1.425.418
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	2.689.534	1.613.720	302.032	1.075.813	329.072		0		0		0	4.075.628	4.930.545
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081	383.804	53.405	5.373.257	1.359.770	1.919.020	726.097		0		0	7.676.081	9.815.353
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541	226.954	19.505	1.588.679	309.059	453.908	142.524		0		0	2.269.541	2.740.630
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0	154.822	30.119	154.822	48.613		0		0	309.644	388.376
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0	92.454	9.245	23.113	4.854		0		0	115.567	129.666
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0	1.396.721	438.560	814.754	362.885	116.393	68.664	2.327.868	3.197.976
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0	1.430.314	449.108	834.350	371.613	119.193	70.316	2.383.856	3.274.892
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0	69.300	21.760	7.700	3.430		0	77.000	102.189
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0	185.562	61.421		0	185.562	246.983
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0	152.140	31.949	16.904	5.595		0	169.045	206.589
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0	838.155	176.013	209.539	69.357		0	1.047.694	1.293.063
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0	659.868	138.572		0		0	659.868	798.440
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0	167.989	35.278	41.997	13.901		0	209.986	259.165
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0	682.694	143.366	455.129	150.648		0	1.137.823	1.431.837
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0	45.204	14.963		0	45.204	60.167
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0	464.828	145.952	2.324.139	1.035.153	309.885	182.811	3.098.852	4.462.768
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	116.000	77.468	116.000	193.468
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	82.782		0		0		0	82.782	48.023		0	118.259	169.589
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	31.595	14.663	31.595	46.258
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0	864.027	168.087	370.297	116.271		0		0	1.234.325	1.518.682
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0	139.049	46.025	46.350	21.511	185.399	252.935
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0	47.373	15.680	71.059	32.979	118.432	167.091
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	51.000	23.669	51.000	74.669
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	55.296	32.621	55.296	87.917
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	294.000	136.445	294.000	430.445
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0	363.055	120.171	1.089.166	505.482	1.452.221	2.077.875
Divers et imprévus		845,51	278.250		0	69.563	21.278	69.563	30.362	69.563	40.354	69.563	51.346	278.250	421.590
Chantier		845,51	63.000		0	15.750	4.818	15.750	6.874	15.750	9.137	15.750	11.626	63.000	95.454
Montant				2.608.822		9.368.384		8.935.491		5.719.860		2.385.250		31.761.820	41.188.543
Index					446.879		2.272.442		2.685.400		2.407.229		1.229.600	9.426.722	
Montant indexé				3.055.700		11.640.826		11.620.891		8.127.090		3.614.850		41.188.543	48.190.595

HONORAIRES	Indice Commande	Solde	01-04-22		2023		2024						Total	Total Indexé
				Indexation		Indexation		Indexation						
			877,01		898,94		921,41							
Honoraires AM M-O	834,76	1.673.477	502.043	25.410	836.738	64.327	334.695	34.742					3.226.061	3.384.115
Honoraires Autres	834,76	1.326.883	398.065	20.147	663.441	51.005	265.377	27.546					2.020.088	2.129.305
Montant			900.108		1.500.180		600.072						5.246.150	5.513.420
Index				45.557		115.332		62.288					267.270	
Montant indexé													6.450.701	6.450.701
														54.641.296

Scenario 2

Estimation de l'indexation sur base
d'une augmentation de 8% par semestre

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76
Evolution estimative linéaire de	8%
Octobre 2022	1084,06
Avril 2023	1170,79
Octobre 2023	1264,45
Avril 2024	1365,60
Octobre 2024	1474,85

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 8% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Suivi évolutif	10/20 - 03/21	Indexation	04/21 - 09/21	Indexation	10/21 - 04/22	Indexation	04/22 - 09/22	Indexation	Total	Indexation	Solde
				845,51		881,15		924,32		1003,76				
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	737.493	6.490	0	200.553	8.454	166.736	15.541	95.673	17.907	469.452	41.902	268.041
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	1.237.332		0		0	462.985	43.155	390.004	72.995	852.989	116.150	384.343
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	4.075.628		0		0	379.058	35.332	1.007.036	188.482	1.386.094	223.814	2.689.534
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081		0		0		0		0	0	0	7.676.081
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541		0		0		0		0	0	0	2.269.541
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0		0		0		0	0	0	309.644
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0		0		0		0	0	0	115.567
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0		0		0	0	0	2.327.868
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0		0		0	0	0	2.383.856
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0		0		0	0	0	77.000
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0		0	0	0	185.562
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0		0		0	0	0	169.045
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0		0		0	0	0	1.047.694
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0		0		0	0	0	659.868
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0		0		0	0	0	209.986
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0		0		0	0	0	1.137.823
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0		0	0	0	45.204
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0		0		0	0	0	3.098.852
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	0	0	116.000
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	118.259		0		0	35.478	3.307		0	35.478	3.307	82.782
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	0	0	31.595
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0		0		0		0	0	0	1.234.325
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0		0	0	0	185.399
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0		0	0	0	118.432
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	0	0	51.000
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	0	0	55.296
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	0	0	294.000
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0		0	0	0	1.452.221
Divers et imprévus		845,51	278.250		0		0		0		0	0	0	278.250
Chantier		845,51	63.000		0		0		0		0	0	0	63.000
Montant			31.761.820	6.490		200.553	8.454	1.044.257	97.335	1.492.713	279.384	2.744.013	0	29.017.807
Index					0							0	385.173	0
Montant indexé				6.490		209.007		1.141.592		1.772.097		3.129.186	0	

HONORAIRES	Indice Commande	Suivi évolutif	01-01-20	Indexation	01-10-21	Indexation	01-04-22	Indexation	Total	Indexation	Solde
			834,76		855,62		877,01				
Honoraires AM M-O	834,76	3.226.061	980.777	0	337.467	8.433	234.341	25.142	1.552.584	33.575	1.673.477
Honoraires Autres	834,76	2.020.088	502.633	0	120.635	3.015	69.938	7.504	693.206	10.518	1.326.883
Montant		5.246.150							2.245.790		
Index										44.093	
Montant indexé											

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76

Evolution estimative linaire de **8%**

Octobre 2022	1084,06
Avril 2023	1170,79
Octobre 2023	1264,45
Avril 2024	1365,60
Octobre 2024	1474,85

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 8% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Solde	Avril 22		Octobre 22		Avril 23		Octobre 23		Avril 24		Total	Total Indexé
				04/22 - 09/22	Indexation	10/22 - 03/23	Indexation	04/23 - 09/23	Indexation	10/23 - 03/24	Indexation	04/24 - 09/24	Indexation		
				1003,76		1084,06		1170,79		1264,45		1365,60			
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	268.041		0	134.020	37.812	67.010	25.779	67.010	33.203		0	737.493	876.189
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	384.343	384.343	71.936		0		0		0		0	1.237.332	1.425.418
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	2.689.534	1.613.720	302.032	1.075.813	303.528		0		0		0	4.075.628	4.905.002
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081	383.804	53.405	5.373.257	1.237.351	1.919.020	630.786		0		0	7.676.081	9.597.623
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541	226.954	19.505	1.588.679	274.555	453.908	121.033		0		0	2.269.541	2.684.634
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0	154.822	26.756	154.822	41.283		0		0	309.644	377.683
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0	92.454	7.396	23.113	3.846		0		0	115.567	126.809
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0	1.396.721	372.429	814.754	299.811	116.393	55.568	2.327.868	3.055.675
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0	1.430.314	381.387	834.350	307.022	119.193	56.904	2.383.856	3.129.169
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0	69.300	18.479	7.700	2.833		0	77.000	98.312
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0	185.562	48.193		0	185.562	233.755
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0	152.140	25.316	16.904	4.390		0	169.045	198.751
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0	838.155	139.469	209.539	54.420		0	1.047.694	1.241.582
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0	659.868	109.802		0		0	659.868	769.669
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0	167.989	27.953	41.997	10.907		0	209.986	248.847
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0	682.694	113.600	455.129	118.203		0	1.137.823	1.369.626
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0	45.204	11.740		0	45.204	56.944
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0	464.828	123.944	2.324.139	855.230	309.885	147.944	3.098.852	4.225.970
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	116.000	63.777	116.000	179.777
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	82.782		0		0		0	82.782	41.017		0	118.259	162.583
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	31.595	11.390	31.595	42.984
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0	864.027	149.321	370.297	98.738		0		0	1.234.325	1.482.384
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0	139.049	36.113	46.350	16.709	185.399	238.220
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0	47.373	12.303	71.059	25.616	118.432	156.352
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	51.000	18.385	51.000	69.385
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	55.296	26.399	55.296	81.695
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	294.000	105.984	294.000	399.984
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0	363.055	94.290	1.089.166	392.632	1.452.221	1.939.144
Divers et imprévus		845,51	278.250		0	69.563	19.626	69.563	26.761	69.563	34.467	69.563	42.790	278.250	401.894
Chantier		845,51	63.000		0	15.750	4.444	15.750	6.059	15.750	7.804	15.750	9.688	63.000	90.995
Montant				2.608.822		9.368.384		8.935.491		5.719.860		2.385.250		31.761.820	39.867.056
Index					446.879		2.060.790		2.266.664		1.971.945		973.785	8.105.235	
Montant indexé				3.055.700		11.429.174		11.202.155		7.691.805		3.359.035		39.867.056	46.644.455

HONORAIRES	Indice Commande	Solde	01-04-22		2023		2024						Total	Total Indexé	
			877,01	Indexation	898,94	Indexation	921,41	Indexation							
Honoraires AM M-O	834,76	1.673.477	502.043	25.410	836.738	64.327	334.695	34.742					3.226.061	3.384.115	
Honoraires Autres	834,76	1.326.883	398.065	20.147	663.441	51.005	265.377	27.546					2.020.088	2.129.305	
Montant			900.108		1.500.180		600.072						5.246.150	5.513.420	
Index				45.557		115.332		62.288					267.270		
Montant indexé													6.450.701	6.450.701	
														53.095.156	

Scenario 3

Estimation de l'indexation sur base
d'une augmentation de 6% par semestre

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76
Evolution estimative linéaire de	6%
Octobre 2022	1063,99
Avril 2023	1127,82
Octobre 2023	1195,49
Avril 2024	1267,22
Octobre 2024	1343,26

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 6% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Suivi évolutif	10/20 - 03/21	Indexation	04/21 - 09/21	Indexation	10/21 - 04/22	Indexation	04/22 - 09/22	Indexation	Total	Indexation	Solde
				845,51		881,15		924,32		1003,76				
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	737.493	6.490	0	200.553	8.454	166.736	15.541	95.673	17.907	469.452	41.902	268.041
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	1.237.332		0		0	462.985	43.155	390.004	72.995	852.989	116.150	384.343
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	4.075.628		0		0	379.058	35.332	1.007.036	188.482	1.386.094	223.814	2.689.534
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081		0		0		0		0	0	0	7.676.081
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541		0		0		0		0	0	0	2.269.541
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0		0		0		0	0	0	309.644
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0		0		0		0	0	0	115.567
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0		0		0	0	0	2.327.868
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0		0		0	0	0	2.383.856
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0		0		0	0	0	77.000
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0		0	0	0	185.562
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0		0		0	0	0	169.045
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0		0		0	0	0	1.047.694
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0		0		0	0	0	659.868
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0		0		0	0	0	209.986
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0		0		0	0	0	1.137.823
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0		0	0	0	45.204
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0		0		0	0	0	3.098.852
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	0	0	116.000
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	118.259		0		0	35.478	3.307		0	35.478	3.307	82.782
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	0	0	31.595
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0		0		0		0	0	0	1.234.325
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0		0	0	0	185.399
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0		0	0	0	118.432
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	0	0	51.000
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	0	0	55.296
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	0	0	294.000
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0		0	0	0	1.452.221
Divers et imprévus		845,51	278.250		0		0		0		0	0	0	278.250
Chantier		845,51	63.000		0		0		0		0	0	0	63.000
Montant			31.761.820	6.490	0	200.553	8.454	1.044.257	97.335	1.492.713	279.384	2.744.013	0	29.017.807
Index					0							0	385.173	0
Montant indexé				6.490		209.007		1.141.592		1.772.097		3.129.186	0	

HONORAIRES	Indice Commande	Suivi évolutif	01-01-20	Indexation	01-10-21	Indexation	01-04-22	Indexation	Total	Indexation	Solde
			834,76		855,62		877,01				
Honoraires AM M-O	834,76	3.226.061	980.777	0	337.467	8.433	234.341	25.142	1.552.584	33.575	1.673.477
Honoraires Autres	834,76	2.020.088	502.633	0	120.635	3.015	69.938	7.504	693.206	10.518	1.326.883
Montant		5.246.150							2.245.790		
Index										44.093	
Montant indexé											

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76

Evolution estimative linaire de **6%**

Octobre 2022	1063,99
Avril 2023	1127,82
Octobre 2023	1195,49
Avril 2024	1267,22
Octobre 2024	1343,26

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 6% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Solde	Avril 22		Octobre 22		Avril 23		Octobre 23		Avril 24		Total	Total Indexé
				04/22 - 09/22	Indexation	10/22 - 03/23	Indexation	04/23 - 09/23	Indexation	10/23 - 03/24	Indexation	04/24 - 09/24	Indexation		
				1003,76		1063,99		1127,82		1195,49		1267,22			
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	268.041		0	134.020	34.630	67.010	22.375	67.010	27.738		0	737.493	864.137
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	384.343	384.343	71.936		0		0		0		0	1.237.332	1.425.418
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	2.689.534	1.613.720	302.032	1.075.813	277.985		0		0		0	4.075.628	4.879.459
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081	383.804	53.405	5.373.257	1.114.932	1.919.020	537.223		0		0	7.676.081	9.381.641
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541	226.954	19.505	1.588.679	240.051	453.908	99.936		0		0	2.269.541	2.629.033
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0	154.822	23.394	154.822	34.087		0		0	309.644	367.124
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0	92.454	5.547	23.113	2.857		0		0	115.567	123.971
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0	1.396.721	307.512	814.754	239.030	116.393	43.180	2.327.868	2.917.589
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0	1.430.314	314.908	834.350	244.779	119.193	44.218	2.383.856	2.987.761
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0	69.300	15.258	7.700	2.259		0	77.000	94.517
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0	185.562	35.445		0	185.562	221.007
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0	152.140	18.805	16.904	3.229		0	169.045	191.078
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0	838.155	103.596	209.539	40.025		0	1.047.694	1.191.315
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0	659.868	81.560		0		0	659.868	741.427
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0	167.989	20.763	41.997	8.022		0	209.986	238.772
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0	682.694	84.381	455.129	86.937		0	1.137.823	1.309.141
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0	45.204	8.635		0	45.204	53.839
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0	464.828	102.340	2.324.139	681.849	309.885	114.961	3.098.852	3.998.002
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	116.000	50.825	116.000	166.825
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	82.782		0		0		0	82.782	34.266		0	118.259	155.832
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	31.595	8.293	31.595	39.888
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0	864.027	130.555	370.297	81.527		0		0	1.234.325	1.446.407
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0	139.049	26.561	46.350	12.166	185.399	224.125
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0	47.373	9.049	71.059	18.651	118.432	146.133
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	51.000	13.386	51.000	64.386
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	55.296	20.514	55.296	75.810
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	294.000	77.168	294.000	371.168
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0	363.055	69.349	1.089.166	285.881	1.452.221	1.807.452
Divers et imprévus		845,51	278.250		0	69.563	17.975	69.563	23.227	69.563	28.794	69.563	34.696	278.250	382.941
Chantier		845,51	63.000		0	15.750	4.070	15.750	5.259	15.750	6.519	15.750	7.856	63.000	86.704
Montant				2.608.822		9.368.384		8.935.491		5.719.860		2.385.250		31.761.820	38.582.903
Index					446.879		1.849.139		1.855.611		1.552.487		731.794	6.821.082	
Montant indexé				3.055.700		11.217.523		10.791.102		7.272.347		3.117.044		38.582.903	45.141.996

HONORAIRES	Indice Commande	Solde	01-04-22		2023		2024						Total	Total Indexé
			877,01	Indexation	898,94	Indexation	921,41	Indexation						
Honoraires AM M-O	834,76	1.673.477	502.043	25.410	836.738	64.327	334.695	34.742					3.226.061	3.384.115
Honoraires Autres	834,76	1.326.883	398.065	20.147	663.441	51.005	265.377	27.546					2.020.088	2.129.305
Montant			900.108		1.500.180		600.072						5.246.150	5.513.420
Index				45.557		115.332		62.288					267.270	
Montant indexé													6.450.701	6.450.701
														51.592.697

Scenario 4

Estimation de l'indexation sur base
d'une augmentation de 4% par semestre

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76
Evolution estimative linéaire de	4%
Octobre 2022	1043,91
Avril 2023	1085,67
Octobre 2023	1129,09
Avril 2024	1174,26
Octobre 2024	1221,23

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 4% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Suivi évolutif	10/20 - 03/21	Indexation	04/21 - 09/21	Indexation	10/21 - 04/22	Indexation	04/22 - 09/22	Indexation	Total	Indexation	Solde
				845,51		881,15		924,32		1003,76				
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	737.493	6.490	0	200.553	8.454	166.736	15.541	95.673	17.907	469.452	41.902	268.041
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	1.237.332		0		0	462.985	43.155	390.004	72.995	852.989	116.150	384.343
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	4.075.628		0		0	379.058	35.332	1.007.036	188.482	1.386.094	223.814	2.689.534
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081		0		0		0		0	0	0	7.676.081
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541		0		0		0		0	0	0	2.269.541
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0		0		0		0	0	0	309.644
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0		0		0		0	0	0	115.567
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0		0		0	0	0	2.327.868
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0		0		0	0	0	2.383.856
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0		0		0	0	0	77.000
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0		0	0	0	185.562
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0		0		0	0	0	169.045
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0		0		0	0	0	1.047.694
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0		0		0	0	0	659.868
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0		0		0	0	0	209.986
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0		0		0	0	0	1.137.823
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0		0	0	0	45.204
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0		0		0	0	0	3.098.852
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	0	0	116.000
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	118.259		0		0	35.478	3.307		0	35.478	3.307	82.782
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	0	0	31.595
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0		0		0		0	0	0	1.234.325
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0		0	0	0	185.399
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0		0	0	0	118.432
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	0	0	51.000
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	0	0	55.296
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	0	0	294.000
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0		0	0	0	1.452.221
Divers et imprévus		845,51	278.250		0		0		0		0	0	0	278.250
Chantier		845,51	63.000		0		0		0		0	0	0	63.000
Montant			31.761.820	6.490		200.553	8.454	1.044.257	97.335	1.492.713	279.384	2.744.013	0	29.017.807
Index					0							0	385.173	0
Montant indexé				6.490		209.007		1.141.592		1.772.097		3.129.186	0	

HONORAIRES	Indice Commande	Suivi évolutif	01-01-20	Indexation	01-10-21	Indexation	01-04-22	Indexation	Total	Indexation	Solde
			834,76		855,62		877,01				
Honoraires AM M-O	834,76	3.226.061	980.777	0	337.467	8.433	234.341	25.142	1.552.584	33.575	1.673.477
Honoraires Autres	834,76	2.020.088	502.633	0	120.635	3.015	69.938	7.504	693.206	10.518	1.326.883
Montant		5.246.150							2.245.790		
Index										44.093	
Montant indexé											

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76

Evolution estimative linaire de **4%**

Octobre 2022	1043,91
Avril 2023	1085,67
Octobre 2023	1129,09
Avril 2024	1174,26
Octobre 2024	1221,23

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 4% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Solde	Avril 22		Octobre 22		Avril 23		Octobre 23		Avril 24		Total	Total Indexé
				04/22 - 09/22	Indexation	10/22 - 03/23	Indexation	04/23 - 09/23	Indexation	10/23 - 03/24	Indexation	04/24 - 09/24	Indexation		
				1003,76		1043,91		1085,67		1129,09		1174,26			
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	268.041		0	134.020	31.448	67.010	19.033	67.010	22.475		0	737.493	852.352
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	384.343	384.343	71.936		0		0		0		0	1.237.332	1.425.418
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	2.689.534	1.613.720	302.032	1.075.813	252.441		0		0		0	4.075.628	4.853.915
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081	383.804	53.405	5.373.257	992.514	1.919.020	445.409		0		0	7.676.081	9.167.409
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541	226.954	19.505	1.588.679	205.546	453.908	79.233		0		0	2.269.541	2.573.826
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0	154.822	20.031	154.822	27.025		0		0	309.644	356.700
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0	92.454	3.698	23.113	1.886		0		0	115.567	121.151
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0	1.396.721	243.808	814.754	180.500	116.393	31.473	2.327.868	2.783.649
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0	1.430.314	249.672	834.350	184.842	119.193	32.230	2.383.856	2.850.600
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0	69.300	12.097	7.700	1.706		0	77.000	90.803
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0	185.562	23.170		0	185.562	208.732
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0	152.140	12.415	16.904	2.111		0	169.045	183.570
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0	838.155	68.393	209.539	26.164		0	1.047.694	1.142.251
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0	659.868	53.845		0		0	659.868	713.713
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0	167.989	13.708	41.997	5.244		0	209.986	228.938
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0	682.694	55.708	455.129	56.829		0	1.137.823	1.250.360
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0	45.204	5.644		0	45.204	50.849
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0	464.828	81.139	2.324.139	514.889	309.885	83.793	3.098.852	3.778.674
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	116.000	38.586	116.000	154.586
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	82.782		0		0		0	82.782	27.765		0	118.259	149.331
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	31.595	5.367	31.595	36.961
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0	864.027	111.790	370.297	64.638		0		0	1.234.325	1.410.752
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0	139.049	17.362	46.350	7.873	185.399	210.634
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0	47.373	5.915	71.059	12.070	118.432	136.417
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	51.000	8.663	51.000	59.663
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	55.296	14.952	55.296	70.248
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	294.000	49.938	294.000	343.938
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0	363.055	45.333	1.089.166	185.004	1.452.221	1.682.558
Divers et imprévus		845,51	278.250		0	69.563	16.323	69.563	19.758	69.563	23.331	69.563	27.047	278.250	364.710
Chantier		845,51	63.000		0	15.750	3.696	15.750	4.474	15.750	5.283	15.750	6.124	63.000	82.576
Montant				2.608.822		9.368.384		8.935.491		5.719.860		2.385.250		31.761.820	37.335.283
Index					446.879		1.637.487		1.452.241		1.148.562		503.120	5.573.463	
Montant indexé				3.055.700		11.005.872		10.387.732		6.868.423		2.888.370		37.335.283	43.682.281

HONORAIRES	Indice Commande	Solde	01-04-22		2023		2024						Total	Total Indexé
				Indexation		Indexation		Indexation						
			877,01		898,94		921,41							
Honoraires AM M-O	834,76	1.673.477	502.043	25.410	836.738	64.327	334.695	34.742					3.226.061	3.384.115
Honoraires Autres	834,76	1.326.883	398.065	20.147	663.441	51.005	265.377	27.546					2.020.088	2.129.305
Montant			900.108		1.500.180		600.072						5.246.150	5.513.420
Index				45.557		115.332		62.288					267.270	
Montant indexé													6.450.701	6.450.701
														50.132.983

Scenario 5

Estimation de l'indexation sur base
d'une augmentation de 2% par semestre

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76
Evolution estimative linéaire de	2%
Octobre 2022	1023,84
Avril 2023	1044,31
Octobre 2023	1065,20
Avril 2024	1086,50
Octobre 2024	1108,23

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 2% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Suivi évolutif	10/20 - 03/21	Indexation	04/21 - 09/21	Indexation	10/21 - 04/22	Indexation	04/22 - 09/22	Indexation	Total	Indexation	Solde
				845,51		881,15		924,32		1003,76				
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	737.493	6.490	0	200.553	8.454	166.736	15.541	95.673	17.907	469.452	41.902	268.041
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	1.237.332		0		0	462.985	43.155	390.004	72.995	852.989	116.150	384.343
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	4.075.628		0		0	379.058	35.332	1.007.036	188.482	1.386.094	223.814	2.689.534
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081		0		0		0		0	0	0	7.676.081
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541		0		0		0		0	0	0	2.269.541
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0		0		0		0	0	0	309.644
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0		0		0		0	0	0	115.567
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0		0		0	0	0	2.327.868
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0		0		0	0	0	2.383.856
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0		0		0	0	0	77.000
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0		0	0	0	185.562
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0		0		0	0	0	169.045
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0		0		0	0	0	1.047.694
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0		0		0	0	0	659.868
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0		0		0	0	0	209.986
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0		0		0	0	0	1.137.823
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0		0	0	0	45.204
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0		0		0	0	0	3.098.852
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	0	0	116.000
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	118.259		0		0	35.478	3.307		0	35.478	3.307	82.782
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	0	0	31.595
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0		0		0		0	0	0	1.234.325
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0		0	0	0	185.399
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0		0	0	0	118.432
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	0	0	51.000
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	0	0	55.296
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	0	0	294.000
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0		0	0	0	1.452.221
Divers et imprévus		845,51	278.250		0		0		0		0	0	0	278.250
Chantier		845,51	63.000		0		0		0		0	0	0	63.000
Montant			31.761.820	6.490		200.553	8.454	1.044.257	97.335	1.492.713	279.384	2.744.013	0	29.017.807
Index					0							0	385.173	0
Montant indexé				6.490		209.007		1.141.592		1.772.097		3.129.186	0	

HONORAIRES	Indice Commande	Suivi évolutif	01-01-20	Indexation	01-10-21	Indexation	01-04-22	Indexation	Total	Indexation	Solde
			834,76		855,62		877,01				
Honoraires AM M-O	834,76	3.226.061	980.777	0	337.467	8.433	234.341	25.142	1.552.584	33.575	1.673.477
Honoraires Autres	834,76	2.020.088	502.633	0	120.635	3.015	69.938	7.504	693.206	10.518	1.326.883
Montant		5.246.150							2.245.790		
Index										44.093	
Montant indexé											

Avril 2020	837,53
Octobre 2020	845,51
Avril 2021	881,15
Octobre 2021	924,32
Indice actuel	1003,76

Evolution estimative linaire de **2%**

Octobre 2022	1023,84
Avril 2023	1044,31
Octobre 2023	1065,20
Avril 2024	1086,50
Octobre 2024	1108,23

**Détail de calcul de l'indexation
sur base d'une croissance de 2% par semestre**

TRAVAUX	Date offre	Indice Commande	Solde	Avril 22		Octobre 22		Avril 23		Octobre 23		Avril 24		Total	Total Indexé
				04/22 - 09/22	Indexation	10/22 - 03/23	Indexation	04/23 - 09/23	Indexation	10/23 - 03/24	Indexation	04/24 - 09/24	Indexation		
				1003,76		1023,84		1044,31		1065,20		1086,50			
Lot 00 - Mesures préparatoires		845,51	268.041		0	134.020	28.266	67.010	15.756	67.010	17.411		0	737.493	840.828
Lot 01 - Travaux de pieux	27-04-21	845,51	384.343	384.343	71.936		0		0		0		0	1.237.332	1.425.418
Lot 02 - Gros Œuvre	08-07-21	845,51	2.689.534	1.613.720	302.032	1.075.813	226.898		0		0		0	4.075.628	4.828.372
Lot 03 - Structure bois / Toiture / Menuiserie Extérieure	02-11-21	881,15	7.676.081	383.804	53.405	5.373.257	870.095	1.919.020	355.344		0		0	7.676.081	8.954.925
Lot 04 - Façade ventilée	15-02-22	924,32	2.269.541	226.954	19.505	1.588.679	171.042	453.908	58.925		0		0	2.269.541	2.519.013
Lot 05 - Echafaudages	05-07-22	924,32	309.644		0	154.822	16.669	154.822	20.098		0		0	309.644	346.411
Lot 06 - Enduit extérieur		1003,76	115.567		0	92.454	1.849	23.113	934		0		0	115.567	118.350
Lot 07 - HVAC / Sanitaire	30-11-21	924,32	2.327.868		0		0	1.396.721	181.317	814.754	124.179	116.393	20.422	2.327.868	2.653.786
Lot 08 - Electricité	25-02-22	924,32	2.383.856		0		0	1.430.314	185.678	834.350	127.166	119.193	20.914	2.383.856	2.717.614
Ascenseurs	27-01-22	924,32	77.000		0		0	69.300	8.996	7.700	1.174		0	77.000	87.170
Cuisine		1003,76	185.562		0		0		0	185.562	11.358		0	185.562	196.920
Lot 09 - Enduit intérieur		1003,76	169.045		0		0	152.140	6.146	16.904	1.035		0	169.045	176.226
Lot 10 - Parachèvements à sec		1003,76	1.047.694		0		0	838.155	33.861	209.539	12.825		0	1.047.694	1.094.380
Lot 11 - Chapes		1003,76	659.868		0		0	659.868	26.659		0		0	659.868	686.526
Lot 12 - Carrelages		1003,76	209.986		0		0	167.989	6.787	41.997	2.571		0	209.986	219.344
Lot 13.1 - Epoxy et marquage sol		1003,76	1.137.823		0		0	682.694	27.581	455.129	27.858		0	1.137.823	1.193.261
Lot 13.2 - Parquet		1003,76	45.204		0		0		0	45.204	2.767		0	45.204	47.971
Lot 14a - Menuiseries intérieures	06-05-22	924,32	3.098.852		0		0	464.828	60.342	2.324.139	354.228	309.885	54.373	3.098.852	3.567.796
Lot 14b - Cloisons de séparation Hall	27-10-21	881,15	116.000		0		0		0		0	116.000	27.034	116.000	143.034
Lot 14c - Mur d'escalade	30-06-21	845,51	82.782		0		0		0	82.782	21.509		0	118.259	143.075
Lot 14d - Meuble bar - brasserie		1003,76	31.595		0		0		0		0	31.595	2.604	31.595	34.199
Lot 15 - Menuiseries métalliques	07-06-22	924,32	1.234.325		0	864.027	93.024	370.297	48.071		0		0	1.234.325	1.375.419
Lot 16 - Peinture		1003,76	185.399		0		0		0	139.049	8.511	46.350	3.821	185.399	197.730
Lot 17 - Nettoyage chantier / Bâtiment		1003,76	118.432		0		0		0	47.373	2.900	71.059	5.858	118.432	127.189
Cylindres		1003,76	51.000		0		0		0		0	51.000	4.204	51.000	55.204
Signalétique	10-12-21	924,32	55.296		0		0		0		0	55.296	9.702	55.296	64.998
Mobilier fixe - Equipement divers		1003,76	294.000		0		0		0		0	294.000	24.235	294.000	318.235
Aménagements extérieurs		1003,76	1.452.221		0		0		0	363.055	22.222	1.089.166	89.782	1.452.221	1.564.226
Divers et imprévus		845,51	278.250		0	69.563	14.671	69.563	16.356	69.563	18.074	69.563	19.827	278.250	347.179
Chantier		845,51	63.000		0	15.750	3.322	15.750	3.703	15.750	4.092	15.750	4.489	63.000	78.607
Montant				2.608.822		9.368.384		8.935.491		5.719.860		2.385.250		31.761.820	36.123.407
Index					446.879		1.425.836		1.056.554		759.879		287.265	4.361.586	
Montant indexé				3.055.700		10.794.220		9.992.046		6.479.739		2.672.515		36.123.407	42.264.386

HONORAIRES	Indice Commande	Solde	01-04-22		2023		2024						Total	Total Indexé
				Indexation		Indexation		Indexation						
			877,01		898,94		921,41							
Honoraires AM M-O	834,76	1.673.477	502.043	25.410	836.738	64.327	334.695	34.742					3.226.061	3.384.115
Honoraires Autres	834,76	1.326.883	398.065	20.147	663.441	51.005	265.377	27.546					2.020.088	2.129.305
Montant			900.108		1.500.180		600.072						5.246.150	5.513.420
Index				45.557		115.332		62.288					267.270	
Montant indexé													6.450.701	6.450.701
														48.715.087