

**AVENANT
AU CONTRAT DE BAIL DU 6 JUILLET 2018**

Entre

l'Administration Communale de la Ville d'Esch-sur-Alzette, N° d'identité national 0000 5132 045, établie à L-4138 ESCH-SUR-ALZETTE, Place de l'Hôtel de Ville, représentée par son collège des Bourgmestre et Echevins actuellement en fonction, à savoir Monsieur Georges MISCHO, Bourgmestre, Monsieur Martin KOX, Monsieur André ZWALLY et Monsieur Pierre Marc KNAFF, échevins, Madame Mandy RAGNI, échevine,

désignée ci-après « **bailleur** », d'une part,

et

la Fondation Musée national de la Résistance, ayant son siège social à L-4011 Esch-sur-Alzette, 136, rue de l'Alzette, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro G241 et représentée aux fins de la présente par Mme Julia KOHL,

désignée ci-après « **locataire** », d'autre part,

ont convenu d'un commun accord d'apporter les modifications suivantes au contrat signé entre les parties le 6 juillet 2018 :

Article 1 : OBJET DU BAIL

Le bailleur met à disposition du locataire les locaux au rez-de-chaussée, les locaux au premier étage et deux locaux dans la cave donnant vue sur le Musée national de la Résistance, dans un immeuble sis 128, rue de l'Alzette à L-4011 Esch-sur-Alzette, inscrit au cadastre dans la commune d'Esch-sur-Alzette, section A d'Esch-Nord, au lieu-dit « rue de l'Alzette » sous le numéro cadastral 1417/13941.

Il s'agit plus précisément des locaux indiqués par un liseré rouge sur le plan annexé, datant du 23.01.2018, qui fait partie intégrante du présent avenant au contrat de bail. La surface louée s'élève à 456,95 m².

Le locataire a le droit d'utiliser le hall d'entrée de l'immeuble pour y installer un shop à condition de ne pas perturber l'accès à l'immeuble et à tous les étages.

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa signature.

Les autres clauses du contrat du 6 juillet 2018 demeurent inchangées.

Fait à Esch-sur-Alzette, le _____, en tant d'exemplaires que de parties, chacun d'eux constituant un original.

Le bailleur

Ville d'Esch-sur-Alzette

Le locataire

**Fondation Musée national de la
Résistance**

Georges MISCHO, Bourgmestre

Julia Kohl

Martin KOX, Echevin

André ZWALLY, Echevin

Pierre-Marc KNAFF, Echevin

Mandy RAGNI, Echevine