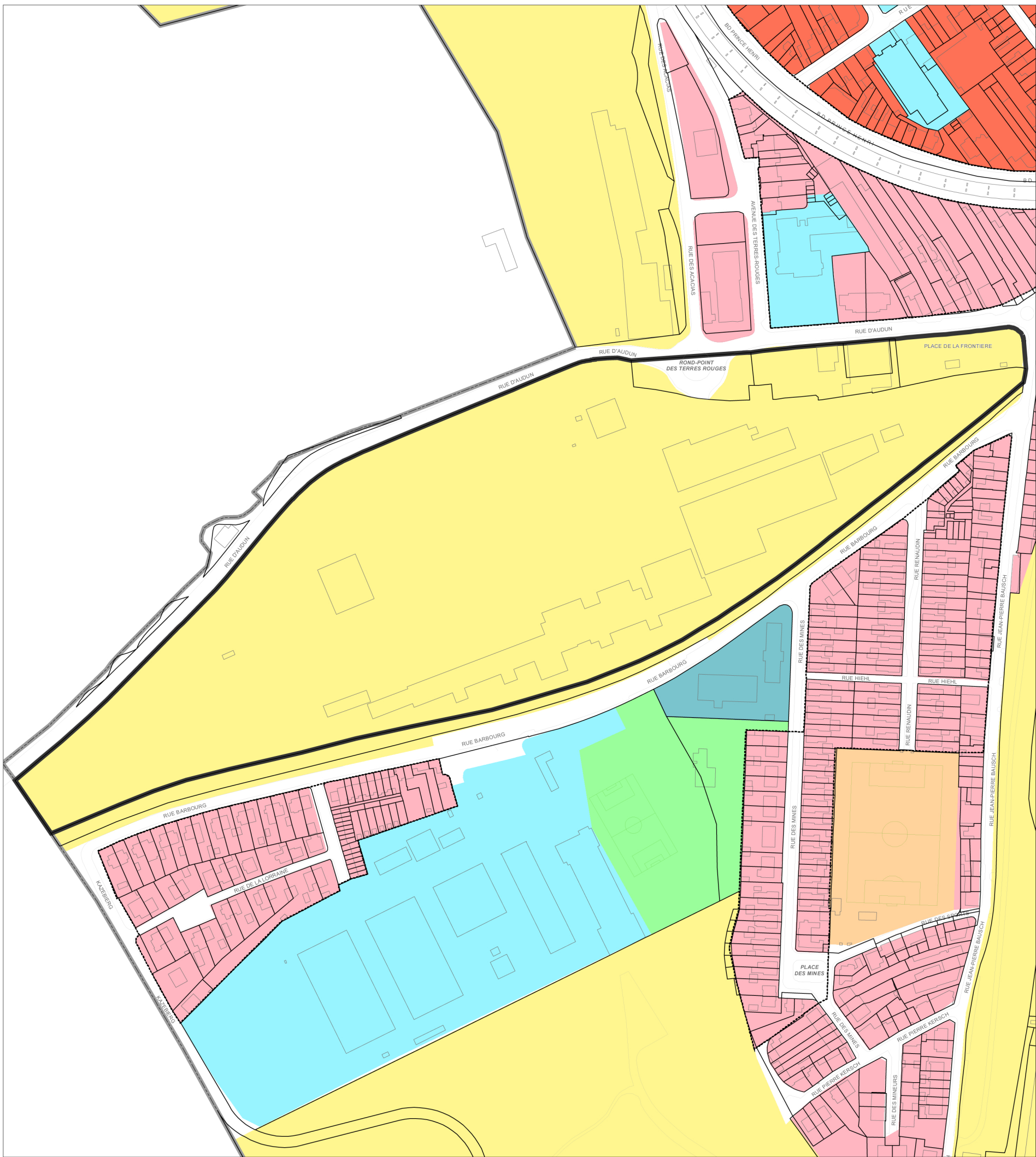


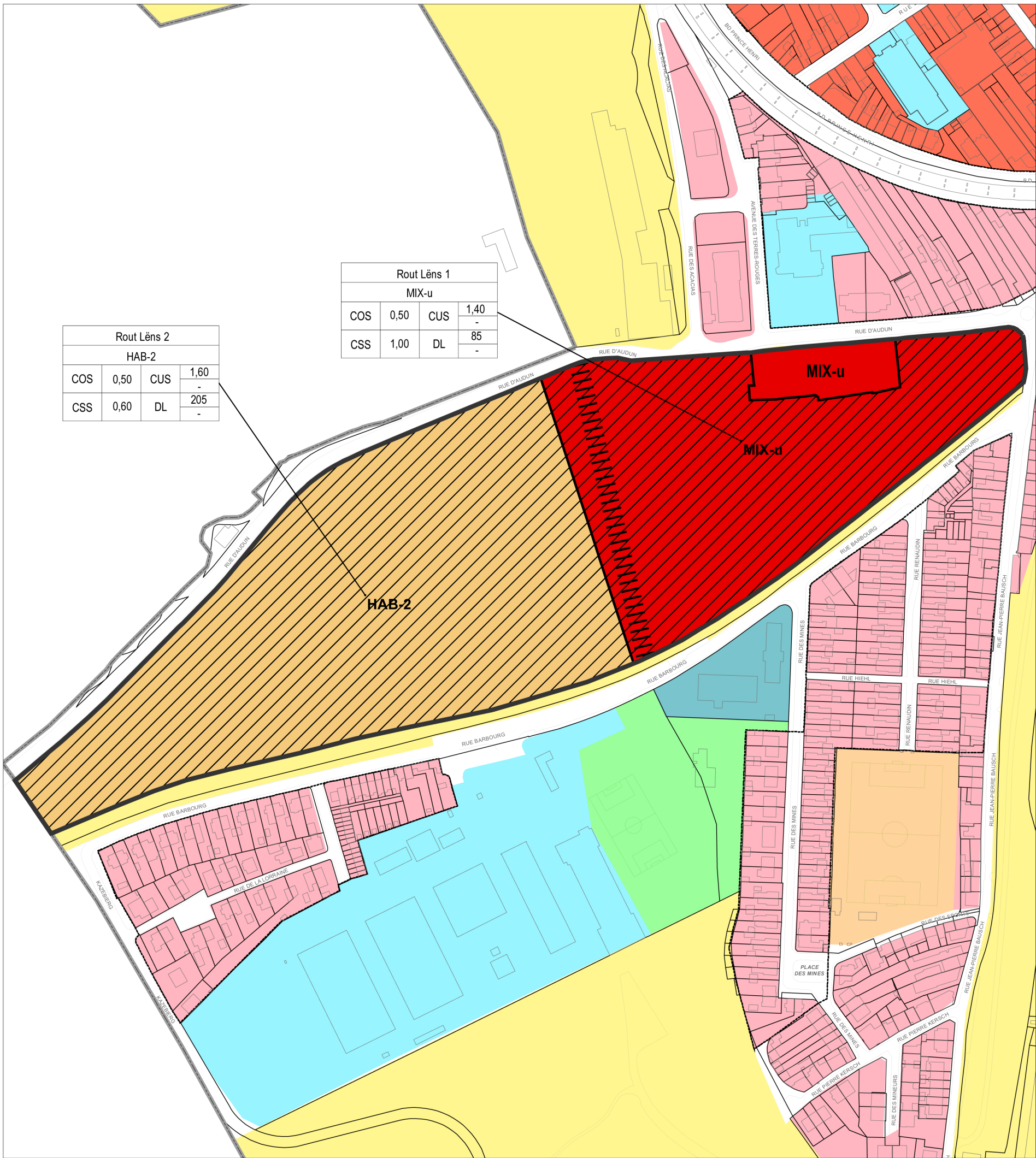
A : Image aérienne avec délimitation de la Modification ponctuelle



B : Situation avec PAG en vigueur



C : Situation après Modification ponctuelle du PAG



## Légende








### Légende du plan d'aménagement général en vigueur avec délimitation de la modification ponctuelle du PAG

#### Délimitation de la modification partielle du PAG



 Délimitation de la modification partielle du PAG

### Prescriptions du PAG en vigueur sur base de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes

#### Occupation du sol

-  Secteur urbanisé 1
-  Secteur urbanisé 2
-  Secteur d'équipements publics
-  Secteur d'espaces verts
-  Secteur réservé aux sports
-  Secteur d'activités
-  Secteur à études

### Prescription du projet de modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général sur base de la loi du 3 mars 2017 portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.


-  Délimitation du degré d'utilisation du sol
-  Délimitation de la modification partielle du PAG

#### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

##### Zones d'habitation (art.8)

 HAB-2 Zone d'habitation 2

##### Zones mixtes (art.9)

 MIX-u Zone mixte urbaine

##### Zones superposées

 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 37)

##### Zone de servitude "couloirs et espaces

 Couloir pour projets de mobilité douce

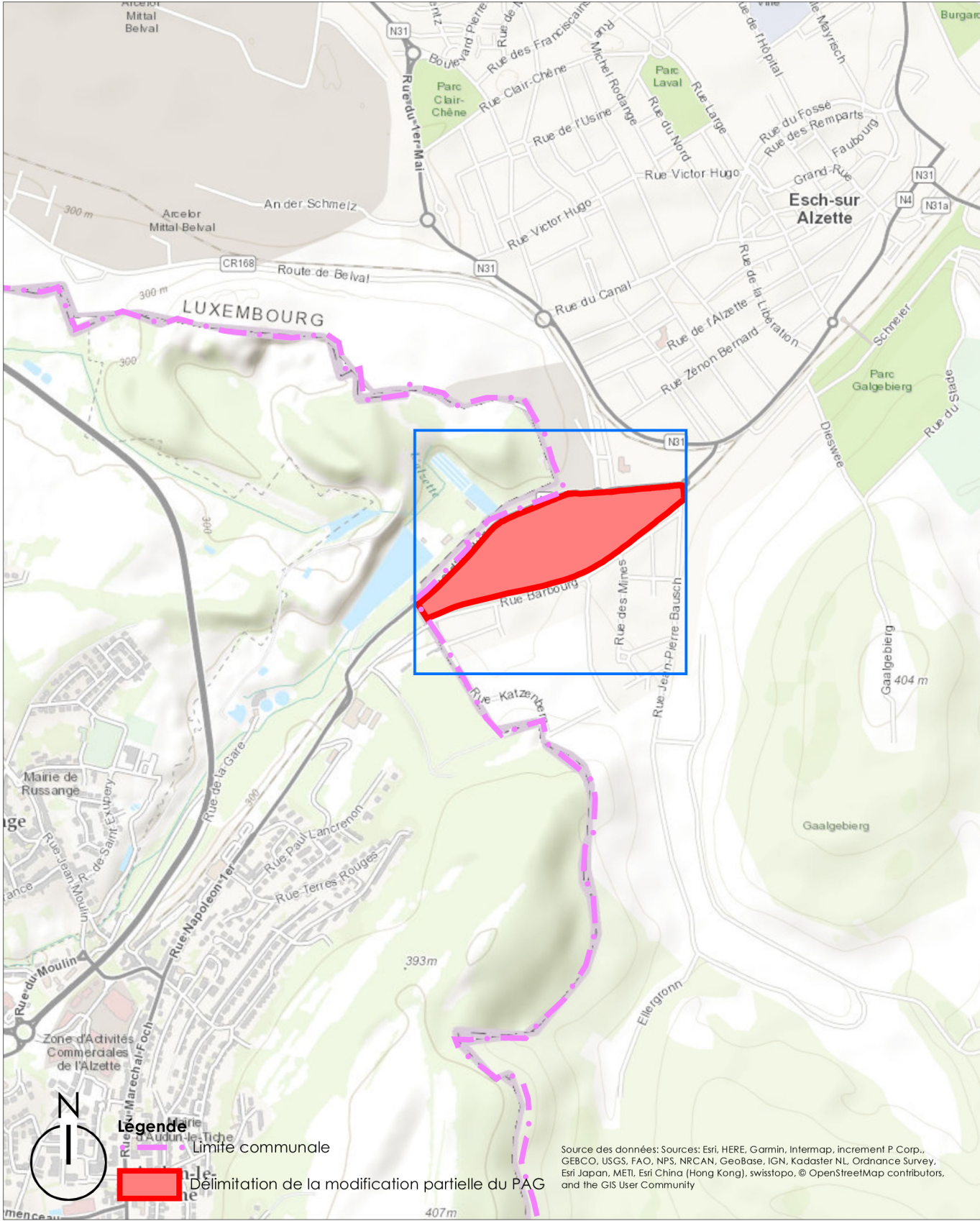
### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

#### Fond de carte

Fond de plan: Fond de plan cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, mars 2018  
© 2018 architecture + aménagement S.A.  
Droits réservés à la Ville d'Esch-sur-Alzette, copie et reproduction interdites.

## Vue d'ensemble



#### Procédure d'approbation:

##### Conseil communal (Accord):

Date / Signatures

##### Commission d'Aménagement (Avis):

Date / Signatures

##### Ministre du Développement durable et des Infrastructures - (Département de l'Environnement) (Avis):

Date / Signatures

##### Conseil communal (vote):

Date / Signatures

##### Ministre du Développement durable et des Infrastructures (Département de l'Environnement) (Décision):

Date / Signatures

##### Ministre de l'Intérieur (Décision):

Date / Signatures



Aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette

### MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

#### Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général "Rout Lénis" de la Ville d'Esch-sur-Alzette, Section C d'Esch Sud lieu-dit : ARBED - TERRES-ROUGES

#### Projet d'aménagement général

### Compilation de la partie graphique de la Modification ponctuelle du PAG

A : Image aérienne avec délimitation de la Modification ponctuelle

B : Situation avec PAG en vigueur

C : Situation après Modification ponctuelle du PAG

<b>Editeur:</b> © Ville d'Esch-sur-Alzette Administration Communale d'Esch-sur-Alzette Adresse: P.P. 145 L-4002 Esch-sur-Alzette Téléphone: (+352) 27 54 1 Fax: (+352) 27 54 6660 Internet: www.esch.lu	<b>Client:</b> Ville d'Esch-sur-Alzette
<b>Edition:</b> Phase de planification: <b>Modification ponctuelle du PAG</b> Etat actuel: <b>28.09.2018</b> Fond de plan légal: Fond de plan Cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, 2018 © 2018 Architecture et Aménagement S.A. DROITS RÉSERVÉS À LA VILLE D'ESCH-SUR-ALZETTE (copie et reproduction interdites)	<b>Project:</b> 1800
Ce document est protégé par la loi Toute réimpression ou reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation préalable de l'auteur.	
<b>Elaboration / Cartographie:</b> Architecture et Aménagement S.A. Adresse: 9b, Plateau AlmÖnster L-1123 Luxembourg Téléphone: (+352) 26 20 60 Fax: (+352) 26 20 60 - 40 E-Mail: info@a-a.lu Internet: www.a-a.lu	 Bureau d'architecture et d'urbanisme