

TR

**Les Habitants du
Quartier Neudorf
Esch-sur-Alzette**

Rue St. Nicolas
c/o M. Nicolas MAHNEN
14 rue St. Nicolas
E/A

| | |
|--|--------------------------------|
|  | ADMINISTRATION DE L'ARCHITECTE |
| | DIRECTION - SECRETARIAT |
| Esch / Alzette, le 02 février 2019 | |
| ENTREE LE : 02.02.19 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> POUR SUIVI <input type="checkbox"/> POUR INFO | |
| <input type="checkbox"/> Division de l'Architecte <input checked="" type="checkbox"/> Division de l'Urbanisme <input type="checkbox"/> Service des Espaces Verts <input type="checkbox"/> Police des Bâtisses | |

**Au Collège des
Bourgmestre et Echevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette
B.P. 145
L - 4002 ESCH-sur-ALZETTE**



Madame,
Messieurs,

**Concerne : Projet d'aménagement particulier
Nouveau Quartier Lieu-dit « rue de Neudorf »**

Nous, les voisins du projet au Neudorf, sont sidérés et effrayés de l'ampleur de ce projet.

- 1 - La rue Saint Nicolas est une rue très étroite à sens unique et déclarée "Spillstroos". L'immeuble n'est distant que de 5,80 mètres des maisons d'en face à savoir : largeur de la rue 2,80 mètres et côté gauche largeur du trottoir 3 mètres. Sur le côté droit il n'y a pas de trottoir excepté les emplacements des lampes de rue.
- 2 - La hauteur de l'immeuble écrase littéralement les maisons en face dans la rue St. Nicolas.
- 3 - Avec une terrasse à la hauteur de 10,50 mètres et une hauteur globale de 13,50 mètres les gens de la rue St. Nicolas habitant en face se sentent à la rue et ne peuvent plus laisser leurs fenêtres ouvertes en été.
- 4 - Nos maisons sont construites en général avec des pierres des mines (Bengelek) et certaines maisons n'ont pas de fondation. Par une construction d'un sous-sol à 2 étages un glissement du terrain respectivement des fissures dans les maisons avoisinantes seront probables.

- 5 - On veut un peu de verdure et une possibilité de l'évacuation de l'eau de pluie de 2/3 de la surface bâtie alors qu'ici tout le terrain est prévu d'être bétonné entièrement.
- 6 - Actuellement la rue St. Nicolas a déjà des problèmes d'évacuation d'eau en cas d'orages sans parler des problèmes de canalisation dans la rue de Neudorf.
- 7 - Le projet prévoit que 0,75 place de parking par appartement, alors seulement 15 emplacements pour la résidence de 20 appartements.
Actuellement il existe déjà un très grand problème dans le quartier concernant les parkings manquant.
- 8 - Sortie du garage par la rue Saint Nicolas n'est pas acceptable pour cause de manque de place pour manoeuvrer sans parler du danger, car la rue est trop étroite et du côté de cet immeuble il n'existe pas de trottoir. Les voitures sortantes n'ont aucune visibilité dans la rue.
- 9 - L'emplacement des poubelles doit être dans la rue de Neudorf et non dans la rue St Nicolas car derrière la résidence il n'y a pas de trottoir. Donc pas de place disponible.
- 10 - Suivant nos informations il existait déjà un projet, mais beaucoup plus petit (seulement la largeur des maisons actuellement existantes que nous aurions pu accepter).
- 11 - Dans le dossier consulté à la commune figure : En concertation avec l'administration commune, une réflexion globale a été engagée pour redynamiser le quartier de Neiduerf

Pour nous, un tel projet provoque au contraire la dégradation des maisons existantes sans parler de la diminution de leur valeur des maisons de la rue St. Nicolas.

- 12 - Nous ne sommes pas d'accord avec un projet avec une si grande envergure pour les deux rues concernées sans parler de la dégradation de la qualité de vie des habitants.

Dans l'espoir que vous n'autorisez pas un projet de cette grandeur dans
notre environnement nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs,
l'expression de nos sentiments les plus distinguées

Les habitants de la rue St Nicolas

Mahmen Nico,

Mahmen Nico,

Rue St, Nicolas, N   14,

Esh algette,

4-2-2019,

Dans l'espoir que vous n'autorisez pas un projet de cette grandeur dans notre environnement nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, l'expression de nos sentiments les plus distinguées

Les habitants de la rue St Nicolas

LEINER-WEYLER
17, ST. NICOLAS
Quint 17.

Zhou Hou Lon
25, St Nicolas

Faber-Leiner
19, St. Nicolas maison 19-21
077

37 RUE ST. NICOLAS
KOCAN ALIJA

Moekwan Ong
29 RUE SAN NICOLAS (L263)

AGOSTINAO RAMOS
35 RUE ST NICOLAS

Wang Yanjun
23, Rue Saint Nicolas
L-4263 ESch

GROSS ROZAIN
41 ST. NICOLAS
L-4263 B1A

Mahmoud Nicos
N 14 Rue St-Nicolas,

45 Rue de NEUDRIG
4261 CShe
dund

Requ en date du

- 6 FEV. 2019

Torremadas Puerto
27 Rue St. Nicolas
4263 - ESC/13^{to}

Bustins
N° 2 Rue St Nicolas

Charles Neudorf St.

31 rue de Neudorf
Mormtun.

Reçu en date du

- 6 FEV. 1973