



Ville d'Esch-sur-Alzette

Esch-sur-Alzette, le 15 mars 2019

**Au Collège des bourgmestre et échevins
de la Ville d'Esch-sur-Alzette**

J'ai l'honneur de vous soumettre en annexe, aux fins de vote par le Conseil Communal, un devis complémentaire d'un montant de **165 000,00 €** concernant le projet « Immeuble place Boltgen, aménagement des locaux commerciaux – Music LX ».

Le devis initial de 300 000,00 € a été voté en date du 12.05.2017.

Veillez trouver en annexe le devis et les explications afférentes.

Luc Everling,

Architecte-Directeur

Objet : Immeuble place Boltgen, 2

Concerne : Devis rectificatif
Aménagement des locaux commerciaux

Article : 4/612/221312/17090

Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins,

Veillez trouver ci-dessous le devis rectificatif du projet cité en rubrique, avec prière de le soumettre au conseil communal.

Le local commercial du bâtiment 2, place Boltgen a été retenu pour être transformé aux besoins de la société Music LX. Les locaux seront transformés en espace de bureaux avec deux salles de réunions et locaux annexes. Le cas échéant, le devis est à identifier clairement par une mention du genre « approuvé par le Conseil communal dans sa séance du »

	Désignation des travaux	montant hors tva
1	Installation de chantier et frais de chantier	2.000,00 €
2	Travaux de démolition et de déblai	25.785,38 €
3	Travaux de gros-œuvre	2.965,00 €
4	Travaux de plafonnage et de cloisons légères	19.248,06 €
5	Travaux de menuiserie intérieure	16.700,00 €
6	Travaux de revêtements de sols en parquet au RdC	15.576,51 €
7	Travaux de revêtements de sols et de murs en carrelage	27.692,80 €
8	Travaux de peinture	27.292,55 €
9	Equipements spéciaux	1.000,00 €
10	Mobilier	8.500,00 €
11	Installations électriques	27.900,00 €
12	Installations HVAC, sanitaires	29.450,00 €
13	Travaux divers en régie	20.500,00 €
14	Honoraires d'architecte	31.000,00 €
15	Frais et imprévus	40.000,00 €
16	Travaux de démontage déjà effectués (montant arrondi)	100.000,00 €
	Coût total, hors TVA	395.610,30 €
	TVA - 17%	67.253,75 €
	Coût total, TTC	462.864,05 €
	Montant déjà voté en 2017 :	300.000,00 €
	Total ttc arrondi à voter :	165.000,00 €

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Échevins, l'expression de mes sentiments distingués.

Marc Lukas
Architecte





192, rue de Luxembourg
ESCH-SUR-ALZETTE

Transformation et assainissement de l'ancien hôtel Mercure en logements pour étudiants et surfaces commerciales

AVANT PROJET SOMMAIRE

Maître d'ouvrage :

Administration Communale de la Ville d'Esch-sur-Alzette

Place de l'Hôtel de Ville
L-4002 ESCH-SUR-ALZETTE

DEVIS ESTIMATIF

No pos.	Description	Qt.prévue	Prix unitaire	TOTAL
1	PARTIE ARCHITECTURE - LOTS ARCHITECTURE - ATELIER70			
1.1	Installation de chantier et frais de chantier			
1.1.1	Installation de chantier et frais de chantier	1 FORF	2.000,00	2.000,00
	TOTAL Installation de chantier et frais de chantier			2.000,00
1.2	Travaux de démolition et de déblai			
1.2.1	Démolition de cloisons légères	30 m2	35,00	1.050,00
1.2.2	Démolition d'un ensemble décoratif avec tablette en verre et surfaces miroirs au rez-de-chaussée	1 FORF	500,00	500,00
1.2.3	Démolition d'un caisson en construction légère avec tablette	1 FORF	350,00	350,00
1.2.4	Démontage et évacuation d'une porte automatique vitrée rez-de-chaussée	11 m2	80,00	880,00
1.2.5	Démolition des niches décoratives en construction légère au rez-de-chaussée	28 m2	35,00	980,00
1.2.6	Démolition maçonnerie <=15cm	30 m2	35,00	1.050,00
1.2.7	Démontage et évacuation faux-plafonds en plaques de plâtre y compris sous-construction rez-de-chaussée	117,02 m2	35,00	4.095,70
1.2.8	Démontage et évacuation faux-plafonds métalliques rez-de-chaussée	46,8 m2	30,00	1.404,00
1.2.9	Démolition et élimination de revêtements de sol en carrelage SANS la chape au REZ-DE-CHAUSSEE	68,092 m2	22,50	1.532,07
1.2.10	Démolition et élimination de revêtements de sol en carrelage SANS la chape au 1ER SOUS-SOL	79,49 m2	22,50	1.788,53
1.2.11	Démolition et élimination de revêtement d'escalier en carrelage	6,5 m2	30,00	195,00
1.2.12	Démolition et élimination de revêtements mural en carrelage au REZ-DE-CHAUSSEE	208,43 m2	25,00	5.210,75
1.2.13	Démolition et élimination de revêtements mural en carrelage au 1ER SOUS-SOL	209,973 m2	25,00	5.249,33
1.2.14	Démontage et élimination de fenêtres intérieures (vitrages et cadres bois, surface fenêtres <2.50m2)	2 pc	100,00	200,00
1.2.15	Démontage et élimination de portes intérieures AVEC les huisseries par sciage des huisseries	10 pc	80,00	800,00
1.2.16	Démontage et élimination grille métallique type caillebottis dans cuisine RdC	4 m2	25,00	100,00
1.2.17	Démontage d'appareils sanitaires y compris frais d'élimination des déblais	8 pc	50,00	400,00
	TOTAL Travaux de démolition et de déblai			25.785,38
1.3	Travaux de gros-oeuvre			

DEVIS ESTIMATIF

No pos.	Description	Qt.prévue	Prix unitaire	TOTAL
1.3.1	Travaux de maçonnerie en petite quantité	20 m2	80,00	1.600,00
1.3.2	Percements divers pour portes dans maçonnerie ép. +-15cm	2,5 m2	50,00	125,00
1.3.3	Percements divers	20 pc	25,00	500,00
1.3.4	Saignée divers	20 ml	37,00	740,00
	TOTAL Travaux de gros-oeuvre			2.965,00
1.4	Travaux de plafonnage et de cloisons légères			
1.4.1	Enduit au plâtre sur maçonnerie ou murs en béton au rez-de-chaussée et 1er sous-sol	418,403 m2	20,00	8.368,06
1.4.2	Cloisons légères divers	20 m2	75,00	1.500,00
1.4.3	Caissons et doublages divers pour installations techniques existantes	10 m2	80,00	800,00
1.4.4	Caisson de faux-plafond en plaques de plâtre avec sous-construction, remontée latérale, isolation acoustique, trappes de révisions etc. au rez-de-	42 m2	90,00	3.780,00
1.4.5	Ilôts acoustiques (+- 2,00x2.00m) sous plafonds au rez-de-chaussée et meeting room 2 au sous-sol	32 m2	150,00	4.800,00
	TOTAL Travaux de plafonnage et de cloisons légères			19.248,06
1.5	Travaux de menuiserie intérieure			
1.5.1	Huisseries métalliques 760x2005	4 pc	280,00	1.120,00
1.5.2	Huisseries métalliques 885x2005	6 pc	300,00	1.800,00
1.5.3	Huisseries métalliques 1010x2005	2 pc	350,00	700,00
1.5.4	Feuille de porte en bois 760x2005	4 pc	335,00	1.340,00
1.5.5	Feuille de porte en bois 885x2005	6 pc	365,00	2.190,00
1.5.6	Feuille de porte en bois 1010x2005	2 pc	400,00	800,00
1.5.7	Cloison vitrée en bois avec porte vitrée intégrée	25 m2	350,00	8.750,00
	TOTAL Travaux de menuiserie intérieure			16.700,00
1.6	Travaux de revêtements de sols en parquet au RdC			
1.6.1	Préparation du fond d'application (égaleine 2x, ponçage, etc)	53,732 m2	20,00	1.074,64
1.6.2	Fourniture et pose de parquet assorti au parquet existant	53,732 m2	95,00	5.104,54
1.6.3	Fourniture et pose plinthes en bois massif assorties au parquet	102,18 ml	24,00	2.452,32
1.6.4	Rénovation du parquet existant (petites réparations, dégraissage, ponçage et huilage)	102,778 m2	45,00	4.625,01
1.6.5	Heures de régies pour réparations et remplacement de bandes de parquet défectueuses, raccords aux men. extérieures etc	40 hrs	58,00	2.320,00

DEVIS ESTIMATIF

No pos.	Description	Qt.prévue	Prix unitaire	TOTAL
	TOTAL Travaux de revêtements de sols en parquet au RdC			15.576,51
1.7	Travaux de revêtements de sols et de murs en carrelage			
1.7.1	REZ-DE-CHAUSSEE			
1.7.1.1	Préparation du fond d'application sols au RdC	15 m2	15,00	225,00
1.7.1.2	Fourniture et pose de carrelage en grès cérame sols RdC	15 m2	85,00	1.275,00
1.7.1.3	Fourniture et pose de plinthes assorties au carrelage avec scellement des joints sols RdC	6 ml	20,00	120,00
1.7.1.4	Fourniture et pose carrelage mural WC PMR	36 m2	75,00	2.700,00
1.7.1.5	Fourniture et pose tapis à enrouler +-100x150cm	1 pc	900,00	900,00
	TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE			5.220,00
1.7.2	1ER SOUS-SOL			
1.7.2.1	Préparation du fond d'application sols au 1er SOUS-SOL	131,89 m2	15,00	1.978,35
1.7.2.2	Fourniture et pose de carrelage en grès cérame sols au 1er SOUS-SOL	131,89 m2	65,00	8.572,85
1.7.2.3	Fourniture et pose de plinthes assorties au carrelage avec scellement des joints sols 1er SOUS-SOL	67,9 ml	20,00	1.358,00
1.7.2.4	Fourniture et pose de carrelage mural SANITAIRES AU 1ER SOUS-SOL	140,848 m2	75,00	10.563,60
	TOTAL 1ER SOUS-SOL			22.472,80
	TOTAL Travaux de revêtements de sols et de murs en carrel			27.692,80
1.8	Travaux de peinture			
1.8.1	REZ-DE-CHAUSSEE			
1.8.1.1	Lessivage plafonds	176,93 m2	5,00	884,65
1.8.1.2	Réparation et enduisage partiel des plafonds (bouchage trous dans dalles en béton etc)	176,93 m2	8,00	1.415,44
1.8.1.3	Enduisage et ponçage complet plafonds en plaques de plâtre	42 m2	10,00	420,00
1.8.1.4	Détapissage murs	275,67 m2	8,00	2.205,36
1.8.1.5	Enduisage partiel et ponçage complet murs	275,67 m2	6,00	1.654,02
1.8.1.6	Encollage papier ingrains sur murs	275,67 m2	9,00	2.481,03
1.8.1.7	Mise en peinture des plafonds en plaques de plâtre	42 m2	9,00	378,00
1.8.1.8	Mise en peinture des plafonds en noir, application au pistolet (dalles en béton y compris tuyauterie etc)	176,93 m2	7,50	1.326,98
1.8.1.9	Mise en peinture des murs	275,67 m2	8,50	2.343,20
1.8.1.10	Confection de joints acryliques	500 ml	2,50	1.250,00



DEVIS ESTIMATIF

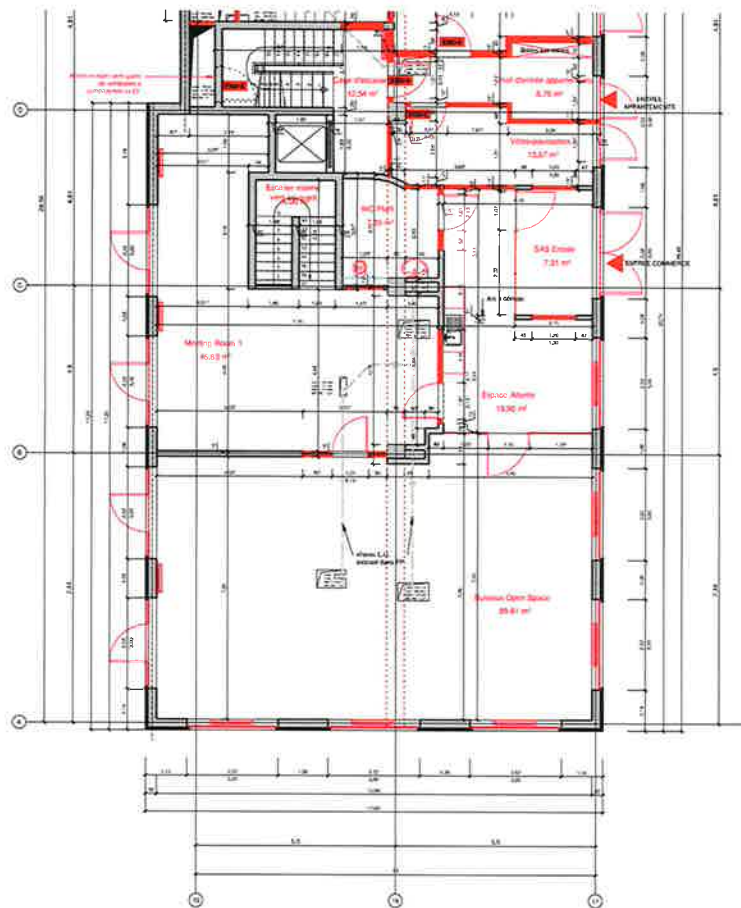
No pos.	Description	Qt.prévue	Prix unitaire	TOTAL
	TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE			14.358,68
1.8.2	1ER SOUS-SOL			
1.8.2.1	Lessivage plafonds	131,89 m2	5,00	659,45
1.8.2.2	Réparation et enduisage partiel des plafonds (bouchage trous dans dalles en béton etc)	131,89 m2	8,00	1.055,12
1.8.2.3	Réparation et enduisage partiel des plafonds (bouchage trous dans dalles en béton etc)	131,89 m2	8,00	1.055,12
1.8.2.4	Détapissage murs	80 m2	8,00	640,00
1.8.2.5	Enduisage partiel et ponçage complet murs	310 m2	6,00	1.860,00
1.8.2.6	Encollage papier ingrains sur murs	310 m2	9,00	2.790,00
1.8.2.7	Mise en peinture des plafonds en noir, application au pistolet (dalles en béton y compris tuyauterie etc)	131,89 m2	7,50	989,18
1.8.2.8	Mise en peinture des murs	310 m2	8,50	2.635,00
1.8.2.9	Confection de joints acryliques	500 ml	2,50	1.250,00
	TOTAL 1ER SOUS-SOL			12.933,87
	TOTAL Travaux de peinture			27.292,55
1.9	Equipements spéciaux			
1.9.1	Equipements nécessaires			
1.9.1.1	Resserrages coupe-feu divers	1 FORF	1.000,00	1.000,00
	TOTAL Equipements nécessaires			1.000,00
	TOTAL Equipements spéciaux			1.000,00
1.10	Mobilier			
1.10.1	Kitchenette au RdC	1 FORF	3.500,00	3.500,00
1.10.2	Kitchenette au sous-sol	1 FORF	5.000,00	5.000,00
	TOTAL Mobilier			8.500,00
	TOTAL PARTIE ARCHITECTURE - LOTS ARCHITECTURE -			146.760,30

DEVIS ESTIMATIF

No pos.	Description	Qt.prévue	Prix unitaire	TOTAL
2	PARTIE INSTALLATIONS TECHNIQUES			
2.1	LOT A - INSTALLATIONS ELECTRIQUES y compris conception, distribution, tableaux, réceptions, etc			
2.1.1	Basse tension (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	55,00	17.050,00
2.1.2	Courant faible (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	20,00	6.200,00
2.1.3	Automatisation etc (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	15,00	4.650,00
	TOTAL LOT A - INSTALLATIONS ELECTRIQUES y compris c			27.900,00
2.2	LOT B - INSTALLATIONS HVAC, SANITAIRES y compris conception, distribution, radiateurs, ventilation et appareils sanitaires			
2.2.1	Canalisation, eau, etc (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	10,00	3.100,00
2.2.2	Chauffage (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	40,00	12.400,00
2.2.3	Ventilation (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	30,00	9.300,00
2.2.4	Sanitaires (calculé sur 310m2 surface brute)	310 m2	15,00	4.650,00
	TOTAL LOT B - INSTALLATIONS HVAC, SANITAIRES y comp			29.450,00
	TOTAL PARTIE INSTALLATIONS TECHNIQUES			57.350,00
3	TRAVAUX EN REGIES, DIVERS ET IMPREVUS			
3.1	10% sur sous-total de 205 000€	1 FORF	20.500,00	20.500,00
	TOTAL TRAVAUX EN REGIES, DIVERS ET IMPREVUS			20.500,00
4	HONORAIRES D'ARCHITECTE (ESTIMATION)			
4.1	Honoraires d'architecte catégorie III, majoration 1,3 pour transformation (estimation)	1 FORF	31.000,00	31.000,00
	TOTAL HONORAIRES D'ARCHITECTE (ESTIMATION)			31.000,00



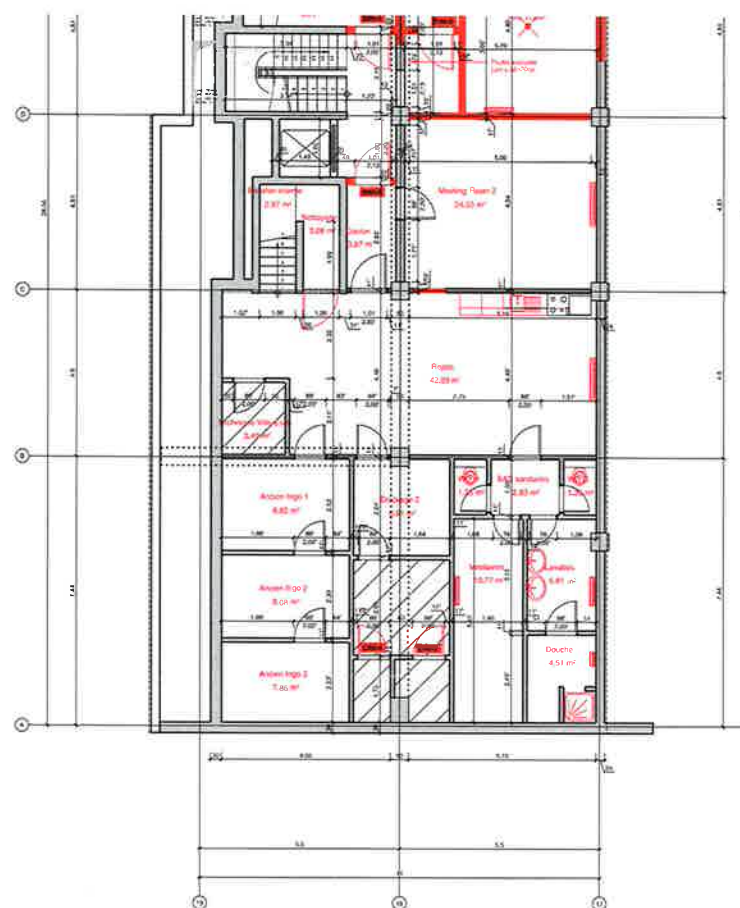
No Pos.	Description			Montant
1	PARTIE ARCHITECTURE - LOTS ARCHITECTURE - ATELIER70			
1.1	Installation de chantier et frais de chantier		2.000,00	
1.2	Travaux de démolition et de déblai		25.785,38	
1.3	Travaux de gros-oeuvre		2.965,00	
1.4	Travaux de plafonnage et de cloisons légères		19.248,06	
1.5	Travaux de menuiserie intérieure		16.700,00	
1.6	Travaux de revêtements de sols en parquet au RdC		15.576,51	
1.7	Travaux de revêtements de sols et de murs en carrelage			
1.7.1	REZ-DE-CHAUSSEE	5.220,00		
1.7.2	1ER SOUS-SOL	22.472,80		
	TOTAL DE LA SECTION 1.7		27.692,80	
1.8	Travaux de peinture			
1.8.1	REZ-DE-CHAUSSEE	14.358,68		
1.8.2	1ER SOUS-SOL	12.933,87		
	TOTAL DE LA SECTION 1.8		27.292,55	
1.9	Equipements spéciaux			
1.9.1	Equipements nécessaires	1.000,00		
	TOTAL DE LA SECTION 1.9		1.000,00	
1.10	Mobilier		8.500,00	
	TOTAL DE LA SECTION 1			146.760,30
2	PARTIE INSTALLATIONS TECHNIQUES			
2.1	LOT A - INSTALLATIONS ELECTRIQUES y compris conception, distribution, tableaux, réceptions, etc		27.900,00	
2.2	LOT B - INSTALLATIONS HVAC, SANITAIRES y compris conception, distribution, radiateurs, ventilation et appareils sanitaires		29.450,00	
	TOTAL DE LA SECTION 2			57.350,00
3	TRAVAUX EN REGIES, DIVERS ET IMPREVUS			20.500,00
4	HONORAIRES D'ARCHITECTE (ESTIMATION)			31.000,00
TOTAL hTVA :				255.610,30
TVA : 17%				43.453,75
TOTAL TTC :				299.064,05



Espaces : Table de nomenclature

Designation	N°	Nom	Aire	Aire totale des locaux	Aire nette des locaux	Pourcentage
001	SAS Entrée	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	11,13
002	Espace Accueil	16,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	78,87
003	Bureau Open Space	55,81 m²	55,81 m²	55,81 m²	55,81 m²	26,00
004	Meeting Room 1	40,00 m²	40,00 m²	40,00 m²	40,00 m²	19,07
005	Café et espace détente	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²	2,93
006	SAS Sortie	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	1,10
			178,04 m²	178,04 m²	178,04 m²	100,00

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
ECH.: 1/50



Espaces : Table de nomenclature

Designation	N°	Nom	Aire	Aire totale des locaux	Aire nette des locaux	Pourcentage
001	Espace entrées	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	11,13
002	Espace Accueil	16,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	78,87
003	Bureau Open Space	55,81 m²	55,81 m²	55,81 m²	55,81 m²	26,00
004	Meeting Room 1	40,00 m²	40,00 m²	40,00 m²	40,00 m²	19,07
005	Café et espace détente	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²	2,93
006	SAS Sortie	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	2,21 m²	1,10
			178,04 m²	178,04 m²	178,04 m²	100,00

PLAN DU 1ER SOUS-SOL
ECH.: 1/50

LEGENDE:

Matériau / Symbole	Désignation
[Symbol]	Béton armé
[Symbol]	Maçonnerie briques
[Symbol]	Maçonnerie existante
[Symbol]	Béton de propreté
[Symbol]	Chape
[Symbol]	Isolation thermique
[Symbol]	Isolation acoustique
[Symbol]	Bois
[Symbol]	Ecoulement de sol
[Symbol]	Elément à démolir
[Symbol]	Nouveau élément à construire
[Symbol]	Radiateur

