

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT				surface du lot / de l'lot [m²]			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]	min.	max.
surface de scellement au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

- limite existant
- - - limite modifiée

Nombre de niveaux

I, II, R, ... nombre de niveaux plans

+1,2, R nombre d'étages en rez-de-chaussée

+1,2, C nombre de niveaux sous combles

+1,2, S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{cc} hauteur à la cote de crête de x mètres

h_{cc} hauteur à la cote de crête de x mètres

h_{cc} hauteur à la cote de crête de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

cc constructions en ordre comble

nc constructions en ordre non-comble

mt maison isolée

mtj maison jumelée

mtb maison en bande

Types et nombres des logements

tt types de logements

ttc types de logements

ttb types de logements

Formes de toiture

pl toiture plane

plr toiture à versant, rampé d'orientation

plc toiture en croupe

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour principal

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour secondaire

— alignement obligatoire pour dépendances

Délimitation des lots / lots

— lot projeté

— lot existant

Degré de mixité des fonctions

min %/ max % pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction

min %/ max % pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction

tp pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espaces vert privés

espaces vert publics

espaces de jeu ouvert au public

espaces réservés pour jeux de société

voies de circulation motorisées

voies de circulation piétonnes

voies de circulation de type mixte (vélo, piétons, véhicules)

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver

— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique

— servitude biologique

— servitude de passage

— élément SMI ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— station à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— fosse septique pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

— Concession mobile source

— entrée / sortie garage

— Niveau projeté - Niveau de référence

— Point de repère alignement Boulevard Prince Henri et implantation

Plan de situation E 1250

LOT A	53x 45m
4384	
tp	

LOT A1	613	8100
onc		95c
tp	no-88.20	XIX

LOT A2	56	56
onc		
tp	no-6.00	I

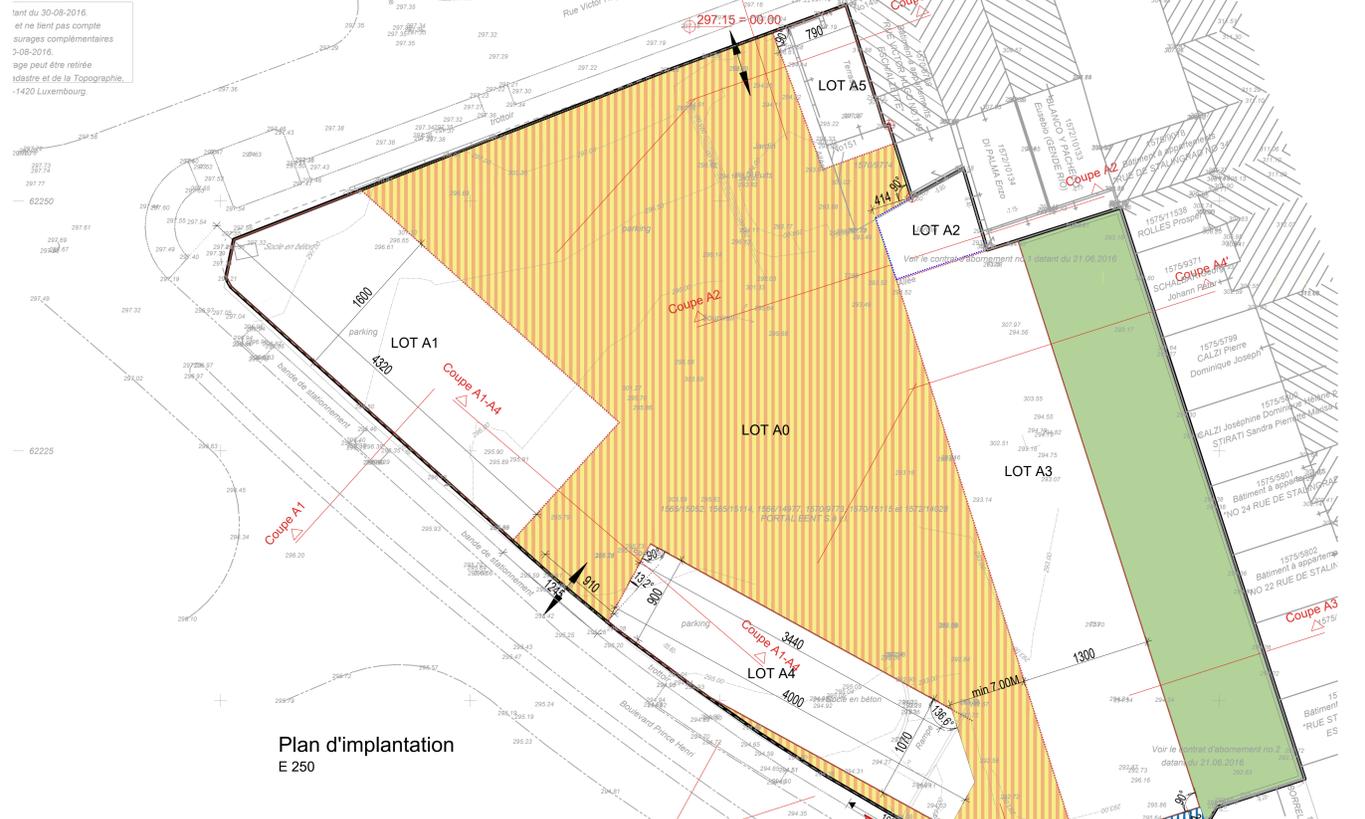
LOT A3	800	1875
onc		11-mb
tp	no-8.20	III

LOT A4	404	1425
onc		50c
tp	no-14.00	IV

LOT A5	152	505
onc		9c
tp	no-17.00	V

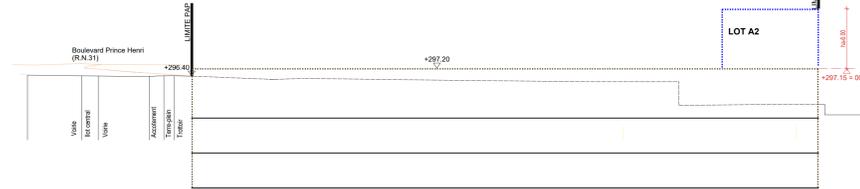
LOT A6	4390	8788
tp		II + 2S

LOT AT		
		I

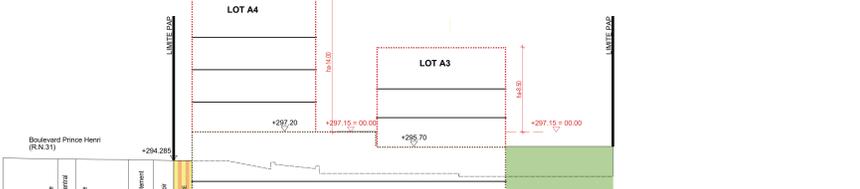


Plan d'implantation E 250

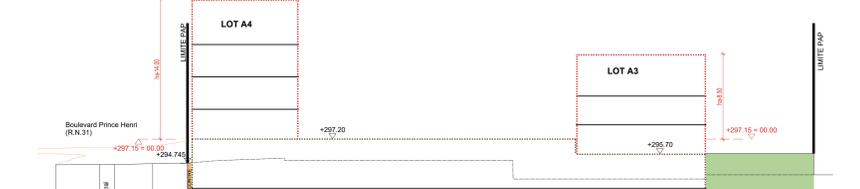
Coupe A0 E 250



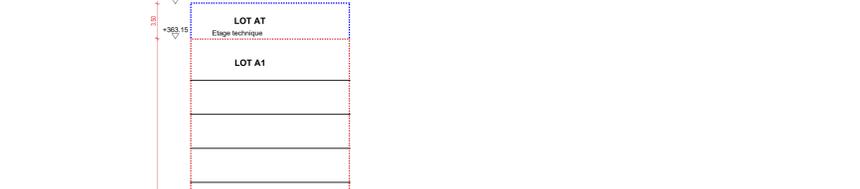
Coupe A2 E 250



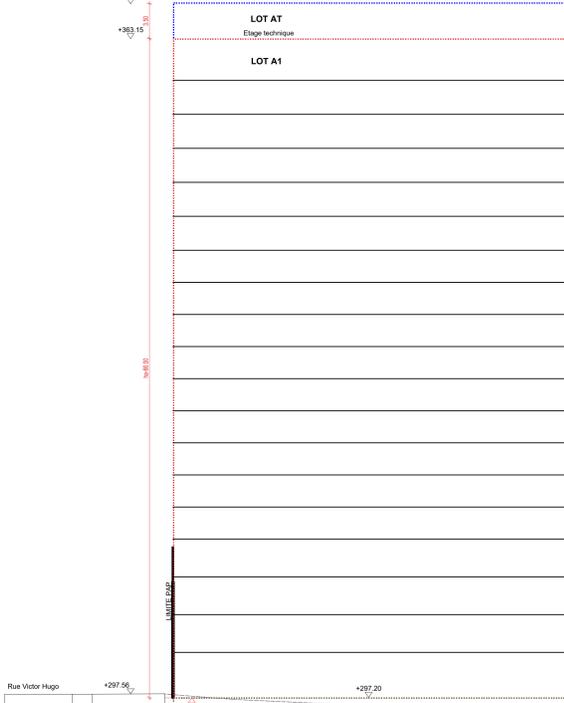
Coupe A3 E 250



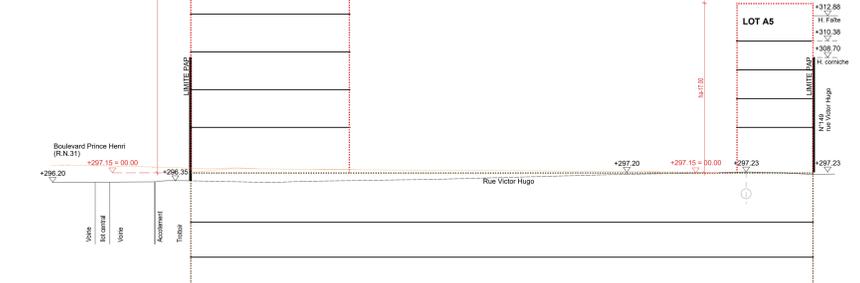
Coupe A4 E 250



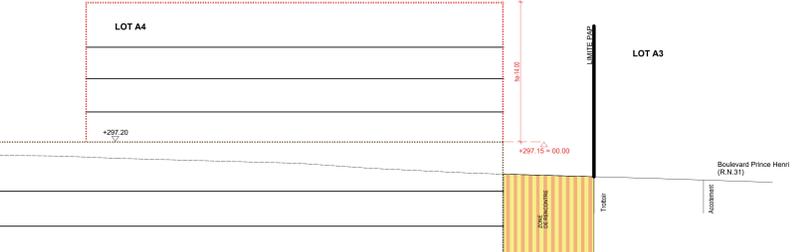
Coupe A1-A4 E 250



Coupe A1 E 250



Coupe A1-A4 E 250



BALLINPITT ARCHITECTES ASSOCIÉS

31, VAL SAINT ANDRÉ - L-1019 LUXEMBOURG T: +352 20 21 01 01 F: +352 20 42 42 70 WWW.BALLINPITT.LU INFO@BALLINPITT.LU

PORTAL EENT
71, Rue des Prés
L-7333 Steinsel
MÂTRE DE L'OUVRAGE

Bvd Prince Henri
L-4280 Esch-sur-Alzette

ADRESSE DU CHANTIER

Portal-Eent - Bvd Prince Henri A Esch/Alzette

PROJET / BATIMENT

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

PHASE

VUE EN PLAN / COUPES

DOCUMENT

ECHELLE 1:250 NOMBRE DE PLAN **O09_PA_PP1_GE01** D

REFERENCES INFORMATIQUES PLAN N° 2020

LOT	DATE	DESIGN	CONTRÔLE	MODIFICATION
D	20/11/2018	C.G.	G.S.	Mise à jour L-7333
C	08/12/2018	C.G.	G.S.	Mise à jour L-7333
R	20/02/2017	C.G.	G.S.	Mise à jour L-7333
A	20/02/2017	C.G.	G.S.	Mise à jour L-7333