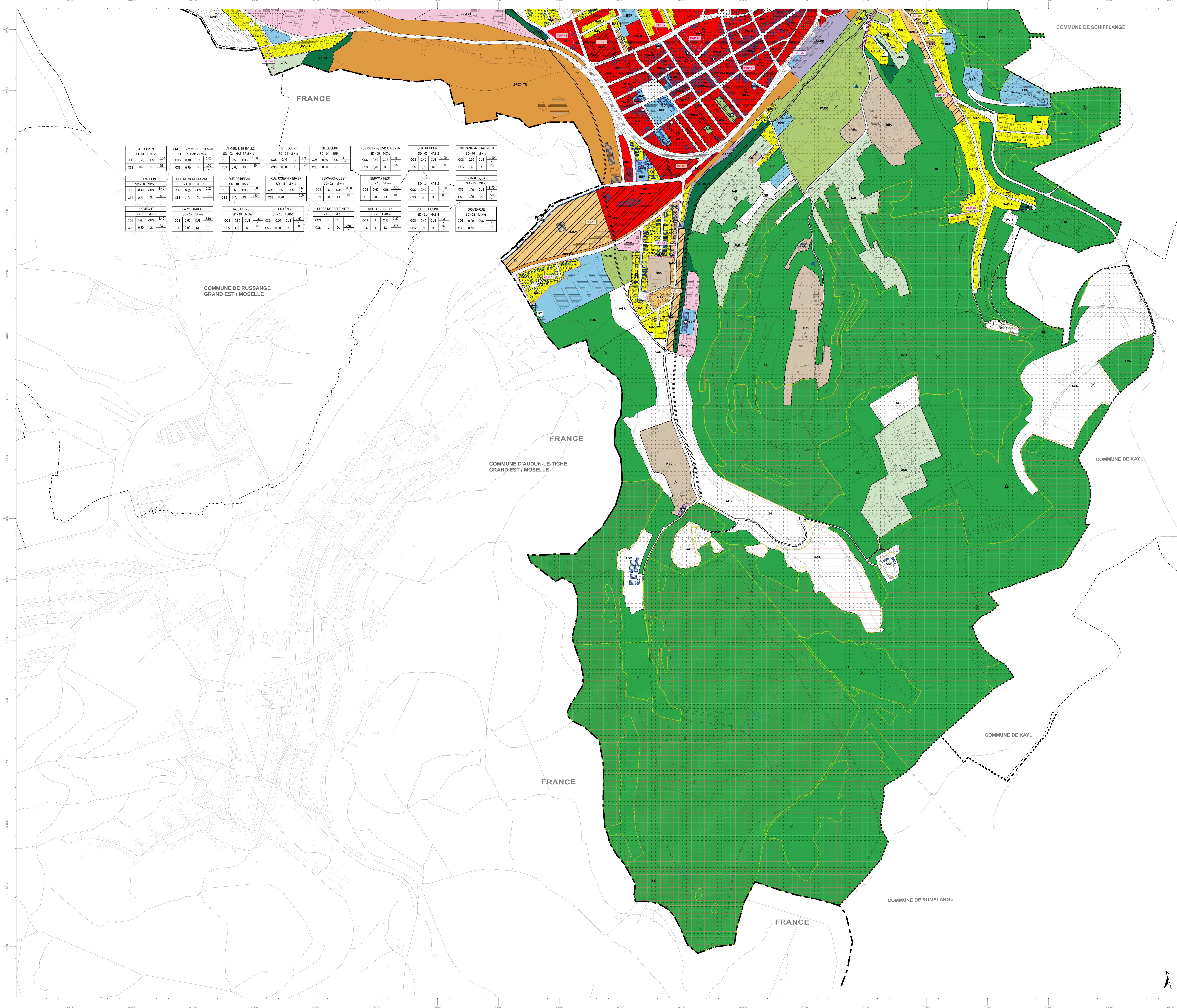




A. KLEPPEN SD: 04 HAB-2 COS: 0,40 CUS: 0,60 CSS: 0,60 DL: 75	BROUCH/M.MALLER-TESSA SD: 02 HAB-2/MIX-4 COS: 0,40 CUS: 1,00 CSS: 0,70 DL: 100	ANCIEN SITE EVILUX SD: 03 HAB-2/MIX-4 COS: 0,50 CUS: 1,00 CSS: 0,60 DL: 90	ST. JOSEPH SD: 04 MIX-4 COS: 0,40 CUS: 1,90 CSS: 0,60 DL: 120	ST. JOSEPH SD: 04 SEP COS: 0,05 CUS: 1,00 CSS: 0,00 DL: 35	RUE DE L'EGLEVIDA MEYER SD: 09 MIX-4 COS: 0,60 CUS: 1,90 CSS: 0,70 DL: 70	QUAI NEUDORF SD: 06 HAB-2 COS: 0,40 CUS: 1,00 CSS: 0,50 DL: 80	R. DU CANALUR, STALINGRAD SD: 07 MIX-4 COS: 0,50 CUS: 1,10 CSS: 0,60 DL: 85
RUE D'AUDUN SD: 09 MIX-4 COS: 0,40 CUS: 1,40 CSS: 0,70 DL: 80	RUE DE MONDORANGE SD: 09 HAB-2 COS: 0,60 CUS: 1,30 CSS: 0,70 DL: 110	RUE DE BEVAL SD: 10 MIX-4 COS: 0,60 CUS: 1,80 CSS: 0,70 DL: 130	RUE JOSEPH KIEFER SD: 11 MIX-4 COS: 0,50 CUS: 1,60 CSS: 0,70 DL: 100	BERNARD OUEST SD: 12 MIX-4 COS: 0,50 CUS: 3,00 CSS: 0,80 DL: 180	BERNARD EST SD: 13 MIX-4 COS: 0,60 CUS: 3,00 CSS: 0,80 DL: 180	MEHL SD: 14 HAB-2 COS: 0,40 CUS: 1,20 CSS: 0,70 DL: 85	CENTRAL SQUARE SD: 15 MIX-4 COS: 1,00 CUS: 5,70 CSS: 1,00 DL: 270
MONDCHIT SD: 16 MIX-4 COS: 0,60 CUS: 3,60 CSS: 0,80 DL: 80	PARC LAMBELZ SD: 17 MIX-4 COS: 0,65 CUS: 2,10 CSS: 0,90 DL: 100	ROUTE LENS SD: 18 MIX-4 COS: 0,50 CUS: 1,40 CSS: 1,00 DL: 85	ROUTE LENS SD: 18 HAB-2 COS: 0,50 CUS: 1,40 CSS: 0,60 DL: 99	PLACE NORBERT METZ SD: 19 MIX-4 COS: 1 CUS: 4 CSS: 1 DL: 290	RUE DE NEUDORF SD: 20 HAB-2 COS: 1 CUS: 3,80 CSS: 1 DL: 380	RUE DE L'ESNE II SD: 21 HAB-2 COS: 0,40 CUS: 1,30 CSS: 0,90 DL: 37	GRAND RUE SD: 22 MIX-4 COS: 0,20 CUS: 0,80 CSS: 0,70 DL: 78

Legende

Parcelle cadastrale (1)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Immeuble (1)

Immeuble en réalisation (1)

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1

HAB-2

MIX-4

REP

ECO-41

ECO-42

ECO-43

COM

Zone d'habitation 1

Zone d'habitation 2

Zone mixte urbaine centrale

Zone mixte urbaine

Zone de bâtiments et équipements publics

Zone d'activités économiques communale type 1

Zone d'activités économiques communale type 2

Zone d'activités économiques régionale

Zone d'activités économiques nationale

Zone commerciale

GARE

REC

SPEC-TR

SPEC-F

SPEC-SE

SPEC-SI

SPEC-SS

JAR

Zone de gares ferroviaires et routières

Zone de sports et de loisirs

Zone spéciale d'exploitation du Crassier Terre Rouge

Zone spéciale du réseau ferroviaire

Zone spéciale de rétention et refroidissement

Zone spéciale de station-service

Zone spéciale de transport d'énergie électrique

Zone spéciale centre hospitalier

Zone de jardins familiaux

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Coefficient d'Occupation du Sol (surface d'emprise au sol / terrain net)

Coefficient d'Utilisation du Sol (surface construite brute / terrain brut)

Coefficient de Recouvrement du Sol (surface de voirie / terrain net)

Degré de Logement (nombre de logements / terrain brut)

Zone verte

AGR

FOR

Zone agricole

Zone forestière (2)

PARC

Zone de parc public

Zone de verdure

Zones superposées

Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)

Plans d'aménagement particuliers approuvés, à titre indicatif

Zone d'aménagement différé (ZAD)

Zone de servitude "urbanisation"

Zone de servitude "urbanisation - espace public"

Zone de servitude "urbanisation - isolement/transition"

Zone de servitude "urbanisation - cours d'eau"

Zone de servitude "urbanisation - rétention"

Couleur pour projets routiers (3)

Couleur pour projets de mobilité douce

Couleur réservé aux transports en commun (bus, train tram et autres)

Secteur protégé de type "environnement construit"

Petit patrimoine à conserver

Cabaret et/ou élément d'une construction existante à préserver

Mur à conserver

Secteurs et éléments protégés de type "vestiges archéologiques"

Zone de risques naturels prévisibles de type "éboulement miniers"

Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (4)

Zone de bruit (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - ZPIN (6)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (7)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection des oiseaux (7)

à la protection des sites et monuments nationaux (8)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (9)

Zone inondable - HQ 100

Zone inondable - HQ extrême

Fond de plan

Limite de la commune

Limite de l'Etat

Voie (1)

Eaux stagnantes (1)

Cours d'eau (1)

Sport (1)

Couleur SES (1)

Sources:
(1) Fond de plan cartographique de la Ville d'Esch-sur-Alzette, mars 2018. Immeubles mis à jour en janvier 2019.
(2) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008. (les forêts ont été partiellement adaptées par a+a)
(3) Projet de Plan Directeur Secteur Transports, 2018.
(4) Loi du 28 avril 2017 concernant le maître des données relatives aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses et portant modification de la loi modifiée du 10 juin 1969 relative aux établissements - Inspection du Travail et des Mines.
(5) MDO - Environnement, Cartographie de Bruit, 2016 (LSN) Routes principales, rail et autoroutes + 55 dB(A).
(6) Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarées, avril 2018.
(7) MDO - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000, Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, septembre 2015.
(8) Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale, état au 16 janvier 2019.
(9) Administration de la Gestion de l'Eau, Zone inondable, 2018.

PROJET:

Ville d'Esch-sur-Alzette

Plan d'aménagement général

Version pour la saisine du 08.03.2019

Partie graphique

SOUS-PROJET:

Ville d'Esch-sur-Alzette

ADRESSE: 11, rue de la Liberté, L-1122 Luxembourg
TÉLÉPHONE: (+352) 27 94 1
FAX: (+352) 27 94 1 600
E-MAIL: info@esch.lu
INTERNET: www.esch.lu

MAÎTRE D'OUVRAGE:

Ville d'Esch-sur-Alzette

ADRESSE: 11, rue de la Liberté, L-1122 Luxembourg
TÉLÉPHONE: (+352) 27 94 1
FAX: (+352) 27 94 1 600
E-MAIL: info@esch.lu
INTERNET: www.esch.lu

MAÎTRE D'ŒUVRE:

Architecture et Aménagement S.A.

ADRESSE: 11, rue de la Liberté, L-1122 Luxembourg
TÉLÉPHONE: (+352) 27 94 1
FAX: (+352) 27 94 1 600
E-MAIL: info@esch.lu
INTERNET: www.esch.lu

ÉCHELLE: 1 : 5 000

PAGE: 2/2

PARTIE: SUD

TRAVAIL: K. HART, J. BRUNDEL, A. DREYER, F. BRUNDEL

DATE: 08.03.2019