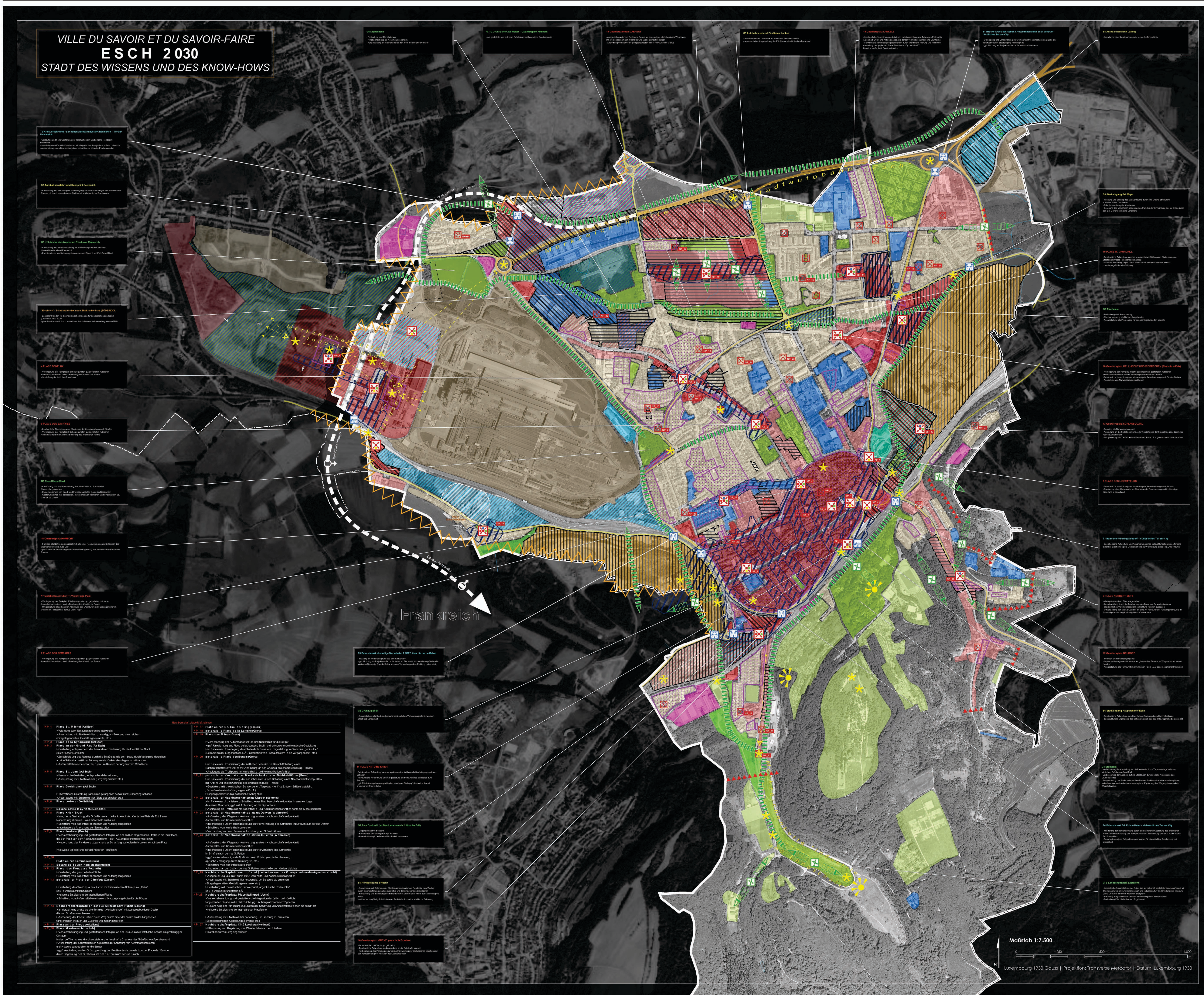




Legende

Konzept der zukünftigen räumlichen Verteilung der Flächennutzungen und -funktionen

Primäre Flächennutzungen und -funktionen

Hinweise zur kartographischen Repräsentation:

Die farbigen Flächen symbolisieren die Konzeption der integrierten zukünftigen räumlichen Verteilung der Flächennutzungen und -funktionen. Flächen mit schwachen Farbtönen symbolisieren hierbei Bestandssituationen, Flächen mit starker Farbtönung symbolisieren Entwicklungsbereichen.

homogene Typen

- kerntädtische Nutzungsmischung
- städtische Nutzungsmischung
- Wohnen mit sonstigen Funktionen
- überwiegend Wohnen
- technische Infrastruktur
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur
- Sport- und Freizeitanlagen
- Gewerbe und Handwerk
- Forschung und Entwicklung
- Industrie
- sonstige städtische Grünfläche / Freiraum
- sonstige Grünfläche
- Sonderzone - Nutzung und Dichte gemäß einer zukünftigen Entwicklungsplanung

Mischtypen

- kerntädtische Nutzungsmischung + städtische Nutzungsmischung
- städtische Nutzungsmischung + Wohnen mit sonstigen Funktionen
- städtische Nutzungsmischung + öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur
- städtische Nutzungsmischung + städtische Verwaltung und soziale Infrastruktur
- städtische Nutzungsmischung + Forschung und Entwicklung
- städtische Nutzungsmischung + Sport- und Freizeitanlagen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Wohnen mit sonstigen Funktionen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Sport- und Freizeitanlagen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur
- technische Infrastruktur + städtische Nutzungsmischung
- technische Infrastruktur + Sport- und Freizeitanlagen
- öffentlicher Handel und Gewerbe + Sport- und Freizeitanlagen
- öffentliche Verwaltung und soziale Infrastruktur + Wohnen mit sonstigen Funktionen
- Sport- und Freizeitanlagen + Forschung und Entwicklung
- Gewerbe und Handwerk + städtische Nutzungsmischung
- Forschung und Entwicklung + städtische Nutzungsmischung

Übergeordnete Funktionen

Interkommunale / grenzüberschreitende Entwicklungsprojekte

Versorgungszentrum

Plätze und deren Funktionen

Funktionserstellung:

- Nachbarschaftsplatz
- Quartiersplatz
- Stadtplatz

Gestaltung / Inwertsetzung des Orts- und Landschaftsbildes

- Ortseingangsituation über Scharnweiser
- Ortseingangsituation über Straßenverkehr
- Ortseingangsituation über Straßensituation
- Begrenzung der Siedlungsentwicklung
- Koordination und Integration der Siedlungsentwicklung zu angrenzenden Gebieten
- Erhaltung und Schutz städtebaulicher Ensembles

Gestaltung freiraum

- Erhaltung, Aufwertung und/oder Gestaltung eines Aussichtspunktes
- Blickbeziehung / Sichtbarkeit zum Bezugspunkt offen halten
- Erhaltung eines Markzeichens
- Installation eines Markzeichens

Aktionsbereiche der Siedlungsentwicklung

- Nachverdichtung
- Konversion
- Rückstellung
- städtische Neugestaltung

Nachrichtliche Wiedergabe übergeordneter Restriktionen und Planungen

Oxylux-Sicherheitsbereich nach EU-Richtlinie 96/62/EG (Biossido-Richtlinie)

Partie graphique de l'étude préparatoire du plan d'aménagement général de la ville d'Esch-sur-Alzette

1:7.500

Herausgeber:

© Ville d'Esch-sur-Alzette

Administration de la Ville d'Esch-sur-Alzette

Anschrift: Place de l'Hôtel de Ville, B.P. 145, L-4002 Esch-sur-Alzette

Telefon: (+352) 54 73 83 - 1

Fax: (+352) 54 29 27

E-Mail: secretariat@villeesch.lu

Internet: www.esch.lu

Bearbeitung, Kartographie und Druck:

Arbeitsgemeinschaft

architecte + aménagement s.a. befand schmit

ersa ingenieurs-consultants

SCHROEDER & ASSOCIÉS

In Kooperation mit: Département des Travaux Municipaux - Division de l'Urbanisme

Herausgabedatum: 12.06.2018

Die thematischen Inhalte dieser Karte sind geistlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Diese Karte ist ein Produkt von Architecte + Aménagement S.A. und ersa.

Die Karten-/Planunterlagen sind geistlich geschützt. Vervielfältigung nicht gestattet. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Die Karte wird in Form eines digitalen Geodatensatzes als auch in verschiedenen anderen Grafikdateiformaten veröffentlicht. Karten und Grafikdaten können nach Genehmigung durch den Herausgeber bezogen werden.