

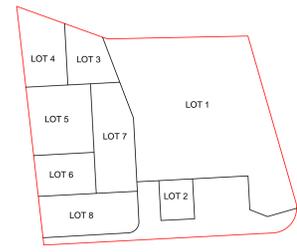


PARTIE GRAPHIQUE

éch. 1:500e

BILAN DES SURFACES (arrêté le 02/08/2018)

Surfaces du PAP		32 310m ²	= 100%
Surfaces de voirie publique (rues, chemins piétons, pistes cyclables)		4306 m ²	= 13,33%
aires de stationnement		0 m ²	
espace vert public		0 m ²	
Surfaces privées		28004 m ²	= 86,67%
surface constructible		18803 m ²	
surface non constructible		6791 m ²	
espace vert privé		2400 m ²	



LOT 1

-	8145	-	18 865
11289,76	oc/onc	0-c	37-c
A: tp/12	+34,00 m	A: 0	A: III (sur socle)
SOCLÉ: tp	+10,00 m	SOCLÉ: 0	SOCLÉ: I + 3S
B: tp	+19,50 m	B: 0	B: II (sur socle)
C: tp/11 (0°-7°)	+29,00 m	C: 0	C: VI (sur socle)

LOT 2

-	600	-	4 200
864	oc/onc	0-c	36-c
tp	+39,50 m	0	X + 3S

LOT 3

-	656	-	5248
821,78	oc/onc	0-c	20-c
tp	+32,50 m	0	VIII + 3S

LOT 4

-	656	-	5248
747,11	oc/onc	0-c	20-c
tp	+32,50 m	0	VIII + 3S

LOT 5

-	741	-	4515
1200	oc/onc	0-c	46-c
tp/11 (0°-7°)	+29,00 m	0	VII + 4S

LOT 6

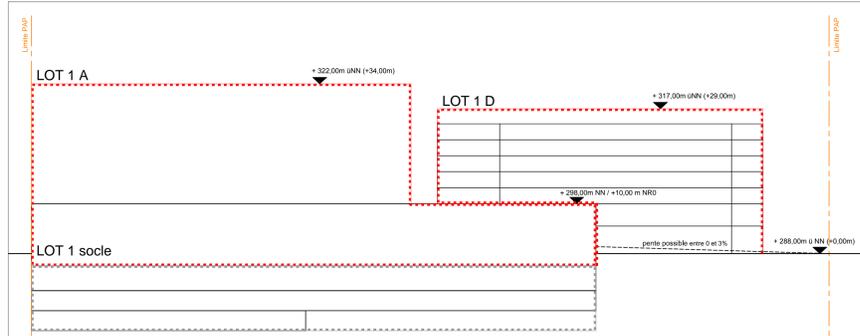
-	586	-	2730
990	oc/onc	0-c	28-c
tp/11 (0°-7°)	+29,00 m	0	VII + 4S

LOT 7

-	1502	-	21 319
1502	oc/onc	0-c	122-c
tp/11	+69,00	0	XX + 4S

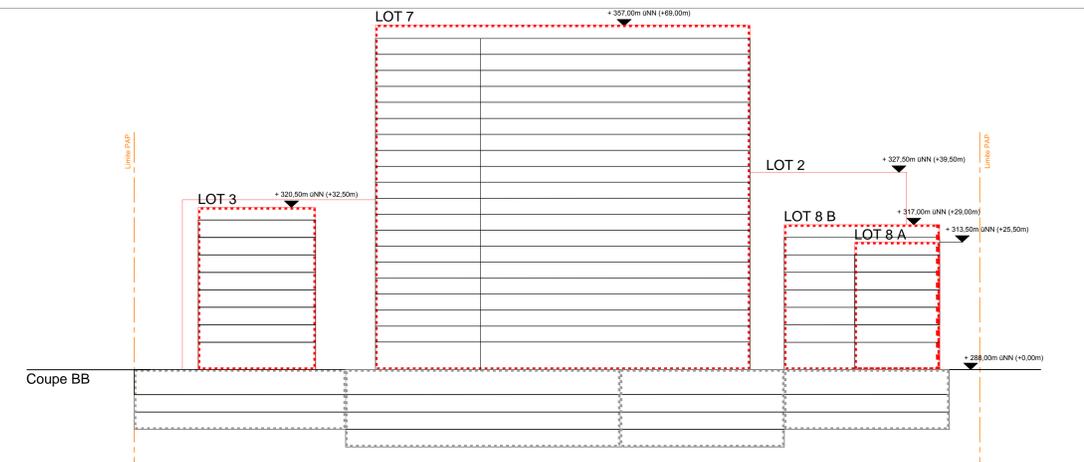
LOT 8

-	1150	-	5725
1990	oc/onc	0-c	46-c
A: tp/11 (0°-7°)	+25,50 m	0	VI + 3S
B: tp/11 (0°-7°)	+29,00 m	0	VII + 3S



Coupe AA

éch. 1:500e



Coupe BB

éch. 1:500e



Coupe CC

éch. 1:500e

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Surface d'habitat de type (P)	Lot (Lot)	Surface de lot (sur socle)
Surface de voirie de type (P)	Lot (Lot)	Surface de voirie de type (P)
Type de voirie	Lot (Lot)	Type et nombre de logements
Type: disposition et nombre de constructions	Lot (Lot)	Type et nombre de logements

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- - - Terrain projeté
- cotes de niveau projetées
- point de référence pour la mesure de la hauteur des constructions

Nombre de niveaux

- L, R: nombre de niveaux plain
- +1, 2, R: nombre d'étages en retrait
- +1, 2, C: nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, S: nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{cc}: hauteur à la corniche de x m
- h_{ax}: hauteur à l'acrotère de x m
- h_{fa}: hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions

- oc: constructions en ordre comble
- onc: constructions en ordre non comble
- oc: maisons isolées
- oc: maisons jumelées
- oc: maisons en rangée

Types et nombre de logements

- vi: logement de type individuel
- vi: logement de type individuel
- vi: logement de type collectif

Formes de toiture

- tp: toiture plate
- tp: toiture à versants, degré d'inclinaison
- tp: orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan/coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour principal
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour principal
- alignement obligatoire dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots

- lots projetés
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface constructible brute à déduire du logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logements par construction

Espace extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- voie de circulation piétonne
- chemin piéton (piste cyclable / zone piétonne)
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbres à moyenne ou haute tige projetés / arbres à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- murs projetés / murs à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- zone "cœur d'lot" définie en partie droite
- passage
- zone d'accès carrossable

PROJET
Lankelz
Esch-sur-Alzette

BAUHERR
TRACOL S.A.
Z.I Rohlach
L-5201 Sandweiler

PLANINGSSTAND
PAP

PLAN Projet d'aménagement particulier Partie graphique	DATUM 26.10.2018	GEZEICHNET LJ
MASZSTAB 1:500	PLAN NUMMER PAP_PG_1.1	

ARCHITEKT
3, avenue du Rock'n Roll
L - 4361 Esch-sur-Alzette
Tel: +352 (0)261 736 25
Fax: +352 (0)261 736 20

METROPOLITAN ARCHITECTURE RESEARCH STUDIO

UNTERSCHRIFT BAUHERR **UNTERSCHRIFT ARCHITEKT**