



PAP Lankelz à Esch-sur-Alzette

Travaux d'infrastructures :
Notice descriptive

Client**LANKELZ FONCIER SARL**

Z.I. Rohlach
L-5280 SANDWEILER
Tél. : (+352) 26 58 60-1

Appelé par la suite « maître de l'ouvrage »

Bureau d'études

Luxplan S.A.
4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél. : (+352) 26 390 1
Fax : (+352) 30 56 09



N° de référence	2020 03 73 - V-LP	
Suivi/Assurance qualité	Nom et qualité	Date
Rédigé par	Eddy Pepe Tél.: 26 390 401	11/02/2022
vérifié par	Hassan Razavi Tél. : 26 390 382	11/02/2022
Résumé et modifications		
Indice	Description	Date
-	-	__/__/__

R:\2020\20200373_LP_V_Lankelz_Esch\C_Documents\Discriptifs

TABLE DES MATIERES

1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET	1
1.1	GÉNÉRALITÉS.....	1
1.2	VOIRIE.....	1
1.3	MATÉRIAUX.....	2
1.4	RACCORDEMENTS RÉSEAUX SECS.....	2
1.5	ASSAINISSEMENT.....	4
1.5.1	AXES D'ÉCOULEMENT.....	4
1.5.2	GESTION PRIVÉE/PUBLIQUE.....	5
1.5.3	BASSINS ENTERRÉS :	5
1.5.4	BASSINS OUVERTS :	6

1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET

1.1 GÉNÉRALITÉS

Le présent projet concerne les aménagements de voirie et de réseaux divers (y compris les rétentions hydrauliques) du PAP Lankelz à Esch-Sur-Alzette. La proposition de phasage du projet se retrouve sur le plan n° APD-EXT-BEI-01MAS-PDM-04.

1.2 VOIRIE

Le projet s'étend du carrefour projeté avec la rue Jos Kieffer sur 200m de voirie principale.

Un axe de voirie secondaire de 120m de long est projeté sur la partie Ouest.

L'axe secondaire est composé d'une voie à sens unique avec une piste cyclable.

La partie Est de l'axe principale est composé de 2x1 voies de circulation pour un gabarit total de 7m de large. La partie Nord de l'axe principale est composé de 2x1 voies de circulation pour un gabarit total de 5.5m de large.

Sur l'axe principal, nous retrouvons une rampe de sortie de parking souterrain.

Le projet comprend également 225m de trottoir au bord du PAP le long de la rue J. Kieffer.

L'aménagement de rue J. Kieffer devant le PAP fait partie d'un projet mené par les Ponts & Chaussées et la Ville d'Esch.

Le carrefour avec la rue J. Kieffer sera régulé par des feux de signalisation faisant partie du projet Ponts & Chaussées.

23 places de parking sont prévues sur l'axe principal.

10 places de parking sont prévues sur la voirie secondaire.

Il est prévu d'aménager des systèmes de dalles podotactiles au niveau des passages pour piétons.



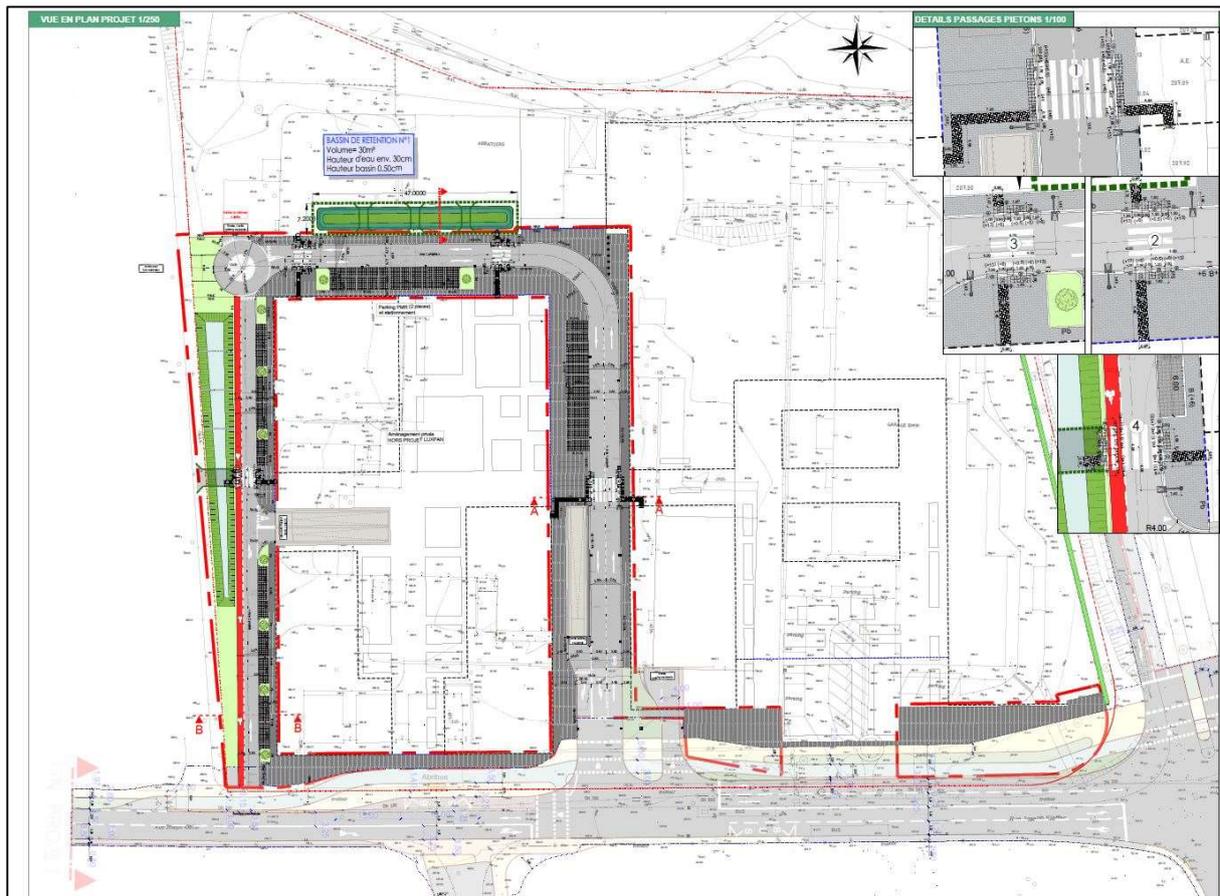


FIGURE 1 : Extrait du plan de voirie

1.3 MATÉRIAUX

Voir document concernant le descriptif des matériaux.

1.4 RACCORDEMENTS RÉSEAUX SECS

Les réseaux projetés sur le site sont les suivants :

- L'électricité
- L'antenne collective
- L'eau potable
- L'éclairage
- La Post Luxembourg
- Le Gaz (SudGaz)
- Chauffage urbain (SudCal)



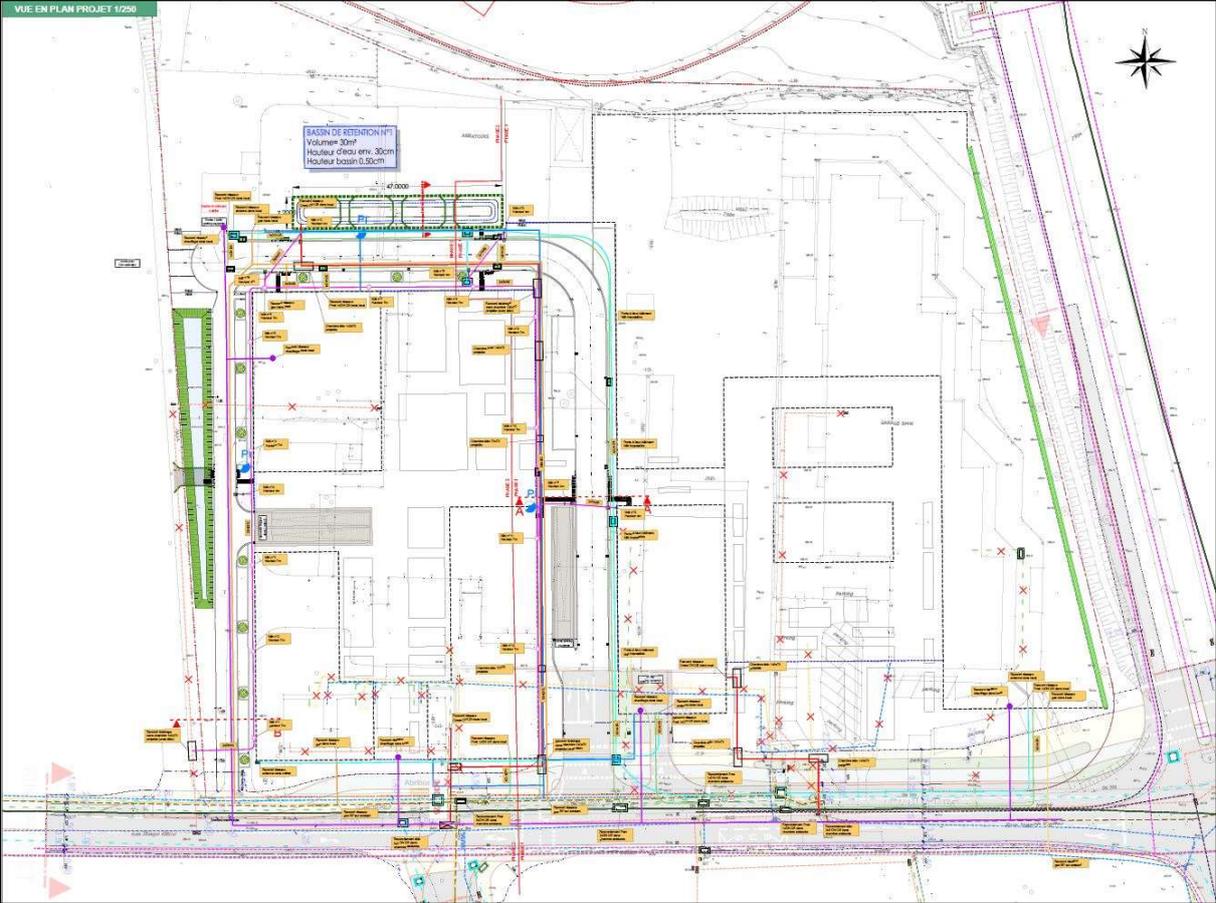


FIGURE 2 : Extrait du plan Tout réseaux secs



1.5 ASSAINISSEMENT

1.5.1 AXES D'ÉCOULEMENT

Le projet est scindé en plusieurs bassins versants comprenant pour chacun d'entre eux, une ou plusieurs rétentions.

Afin de faciliter leur gestion ultérieure, les bassins versants sont délimités en tenant compte le plus possible des limites des lots du PAP (1, 2, 3 et 4).



FIGURE 3 : Extrait du plan APD_EXT_BEI_01_MAS_PDM_111_Concept d'assainissement



1.5.2 GESTION PRIVÉE/PUBLIQUE

La gestion des bassins sera soit publique soit privée avec les ratio suivants :

- rétentions sur toiture : 100% privées
- rétentions au sol ouvertes : 57% privées
- rétentions au sol enterrées : 100% publiques

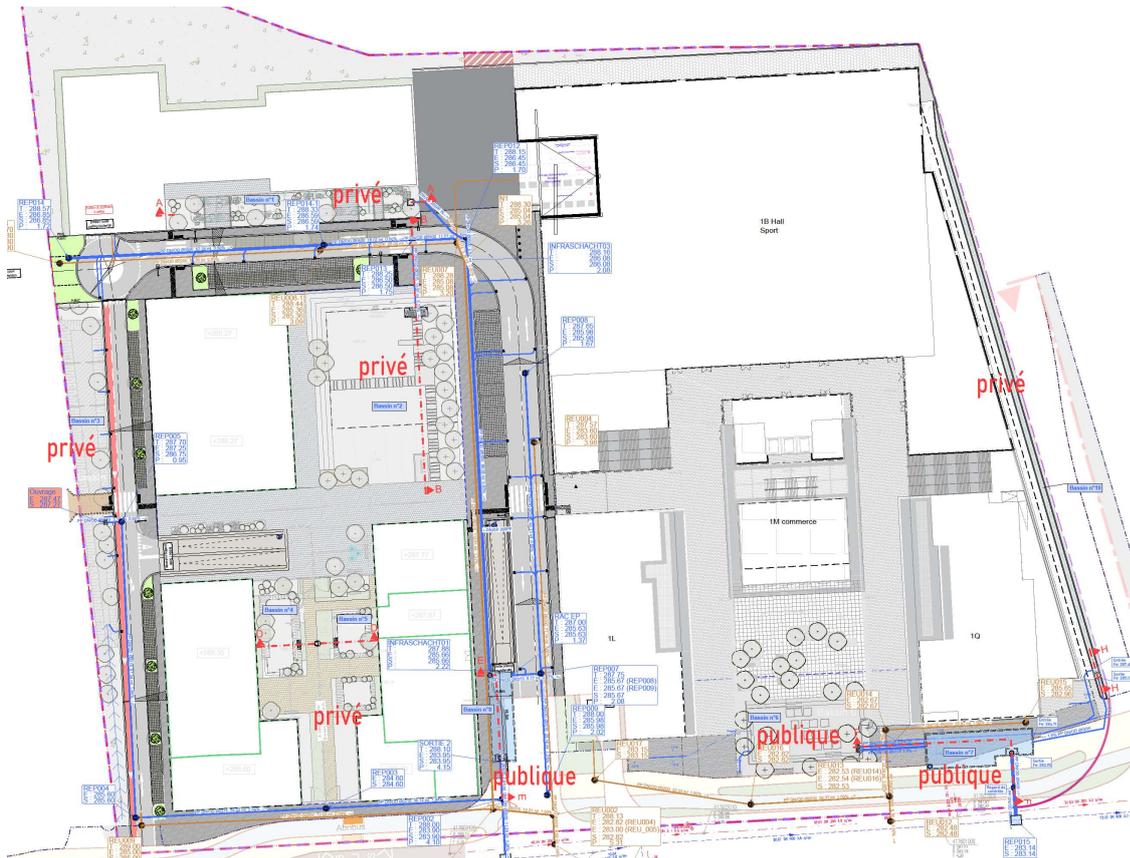


FIGURE 4 : Extrait du plan APD_EXT_BEI_01_MAS_PDM_116_Bassins public-privé

1.5.3 BASSINS ENTERRÉS :

Les rétentions enterrées seront composées de structures en béton armé ainsi que les équipements suivants :

- Deux trous d'homme à chaque extrémité du bassin
- une vanne de sécurité manuelle
- un régulateur de débit (période de retour de 1 ans)
- un trop-plein pour le débit de pointe (période de retour de 2.50 ans)
- un espace au-dessus du bassin enterré libre d'accès pour un véhicule de nettoyage à haute pression.



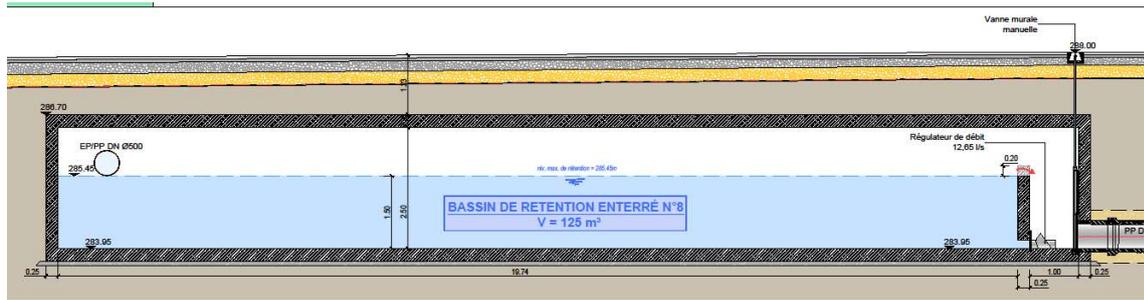


FIGURE 5 : Extrait du plan APD_EXT_BEI_03_CPE_PDM_120_Coupes bassins

Régulation de débit :

Un régulateur à vortex est prévu pour assurer un débit de fuite.

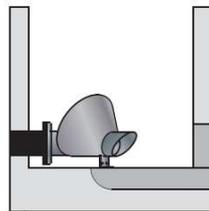


FIGURE 6 : Exemple de régulateur Techneau V2US

Vannes de sécurité :



FIGURE 7 : Exemple de guillotine Buesch

1.5.4 BASSINS OUVERTS :

Les rétentions ouvertes seront soit végétalisées soit composites de structures en béton (à confirmer) et disposeront des équipements suivants :

- Une vanne de sécurité manuelle
- Un régulateur de débit de type orifice (période de retour de 1 ans)
- Un trop-plein pour le débit de pointe (période de retour de 2.5 ans)

La hauteur d'eau sera au maximum de 0.5 m dont 0.1m pour le trop plein.



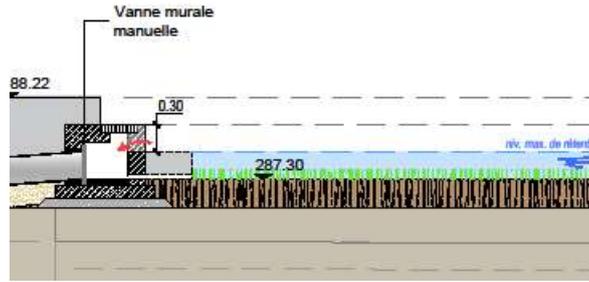


FIGURE 8 : Extrait du plan APD_EXT_BEI_03_CPE_PDM_120_Coupes bassins

Régulation de débit :

La régulation du débit sera assurée par un orifice dont le diamètre permettra de fixer le débit maximal.

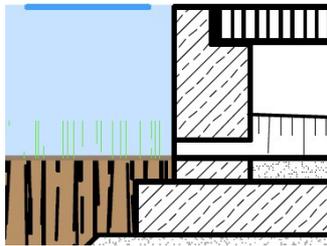


FIGURE 9 : Exemple orifice de régulation d'un bassin

Vanne de sécurité :

En cas de pollution dans le bassin, une vanne manuelle pourra être actionnée pour contenir la pollution.

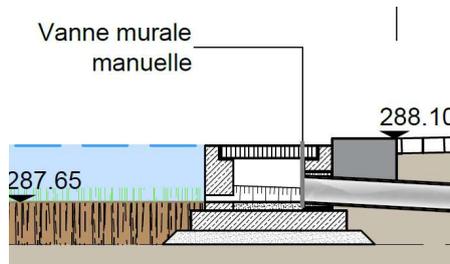


FIGURE 10 : Exemple d'un regard de régulation d'un bassin ouvert

