

Projet Perspectiv'

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES LOGEMENTS A COÛT MODERE

Préambule :

Les logements à coût modéré font partie de l'ensemble immobilier résidentiel Perspectiv'. Ils feront partie des copropriétés des différents lots résidentiels faisant partie du PAP.

Le présent document permet de définir succinctement les finitions allouées par le Promoteur aux Logements à Coût modéré. Les références de matériel reprises sont données à titre indicatif pour définir une gamme de finition et pourront être adaptées dans le temps, en conservant toujours le même niveau de qualité.

Les finitions extérieures seront conformes au concept architectural de l'immeuble. Elles ne sont dès lors par reprises dans le présent document. Ces éléments seront détaillés dans les plans d'autorisation de bâtir.

1 FINITIONS INTERIEURES

1. Sols et plinthes

1.1 Sols et plinthes des pièces privatives

- séjour : Carrelages à choisir chez le fournisseur désigné pour une valeur d'achat de 40,00€ TTC / m² Plinthes assorties prévues jusqu'à concurrence de 6,00€ TTC du mètre linéaire valeur matériel, à choisir chez le fournisseur désigné. Pose collée prévue pour un carrelage type 30x30 cm ou 40x40 cm en pose droite.
- chambres : Idem séjour.

1.2 Sols et plinthes des pièces de service

- Cave privative sous-sol: Carrelages à choisir chez le fournisseur désigné pour une valeur d'achat de 20,00€ TTC / m² Plinthes assorties prévues jusqu'à concurrence de 6,00€ TTC du mètre linéaire valeur matériel, à choisir chez le fournisseur désigné. Pose collée prévue pour un carrelage type 30x30 cm en pose droite.

1.3 Sols des terrasses.

2. Revêtements muraux (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)

2.1 Revêtements muraux des pièces de service

- Cuisine : Néant
- Bains/douches : Carrelages à choisir chez le fournisseur désigné pour une valeur d'achat matériel de 40,00€ / m² TTC. Pose collée prévue pour un carrelage type 25x40 cm à 30x60 cm. Pose jusqu'à hauteur sous plafond en pose droite.

- WC : Carrelages uniquement sur le caisson de la chasse encastrée à choisir chez les fournisseurs désignés pour une valeur d'achat de 40,00€ / m2 TTC. Pose collée prévue pour un carrelage type 25x40 cm à 30x60 cm en pose droite.

3. Plafonds (sauf peintures, tentures)

3.1 Plafonds des pièces intérieures (y compris dos d'escalier)

Plâtre de première qualité en sous revêtement des couches de peinture (peinture non prévue dans la présente notice), à arêtes vives, les coins saillants protégés par des baguettes métalliques galvanisées. Il n'est pas exclu que pour les besoins des installations techniques, certaines zones nécessiteront la pose locale de faux plafond en plaques de plâtre.

4. Menuiseries intérieures

4.1 Huisseries et bâtis

Cadres dormants en bois, traités teinte naturelle pour toutes les portes, avec joints isolants en matière synthétique.

4.2 Portes intérieures

Feuille de porte à âme tubulaire haute densité, placage et finition frêne ou hêtre ou chêneau blanc suivant choix du maître de d'ouvrage et de l'architecte, avec poignées et quincaillerie en alliage de métaux ou aluminium et serrures simples à un tour avec clé, dimensions des portes suivant DIN 18101.

4.3 Tablettes de fenêtres intérieures

Les tablettes de fenêtres intérieures avec allèges seront en bois stratifié blanc, au choix du constructeur.

4.4 Mobilier

Aucun mobilier n'est prévu dans les logements. En particulier, la cuisine est à fournir par l'Acquéreur.

5. Equipements et accessoires sanitaires

5.1 Eléments sanitaires

Seul le matériel sanitaire présent sur les plans de vente est prévu comme équipement de base (WC, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains). Les plans de vente ne sont qu'indicatifs d'un aménagement possible.

La présente liste détaille les marques et types d'appareils sanitaires retenus par le Maître d'ouvrage. Ils seront de premier choix et dans les couleurs standard de base. Il se peut que les références du matériel posé changent suite à des indisponibilités mais la qualité restera équivalente avec le matériel proposé.

- Baignoire : En acier émaillé type KALDEWEI Saniform Plus 373-1, y compris garniture d'écoulement, trop-plein et siphon.
- Douche : Receveur 90x90x15 KALDEWEI 396-1, y compris garniture d'écoulement et siphon.
- Lavabo : DURAVIT type Starck 3 – Vital réf.0309.70, y compris siphon chromé standard et garniture de vidage chromé.

- WC : DURAVIT type Starck 3 réf.220009, y compris gabarit GEBERIT/DUOFIX réf.111.333.00.5, plaque de révision GEBERIT SAMBA réf.11 5.770.11.1 et abattant amovible DURAVIT réf.0063.89.
- Lave-mains : DURAVIT type VERO réf.070250 y compris siphon chromé et bonde.
DURAVIT type VERO réf.070350 y compris siphon chromé standard et bonde à grille
- Déversoir : Type acier émaillé avec siphon et robinet au choix du Maître d'ouvrage placé dans la cave ou le garage.

5.2 Robinetterie

- Baignoire : Mitigeur HANSGROHE type focus E² réf.31940
- Douche : Mitigeur HANSGROHE type focus E² réf.91960.
- Lavabo : Mitigeur HANSGROHE type focus E² réf.31730
- Lave-mains : Robinet eau froide KLUDI réf.381160530

5.3 Accessoires divers

- Baignoire : Ensemble GROHE type tempesta comprenant une barre de douche de 600mm, fixations ajustables, douchette, flexible anti-torsion Rotaflex 1750mm.
- Douche : Ensemble GROHE type tempesta ultra réf.27132 comprenant une barre de douche de 600 mm, fixations ajustables, douchette, système anti-torsion du flexible, porte savon, flexible de 1750mm.
- Lavabo : Miroir rectangulaire type EURASP réf.494050 600x600mm.
Porte serviette chromé type EMCO réf 055000141.
- WC : Porte papier chromé avec couvercle EMCO réf.050000100.
- Lave-mains : Porte serviette chromé type EMCO réf 057500102.

7. Chauffage & ventilation

7.1 Appareils d'émission de chaleur

Radiateurs dans les pièces de vie et sèche serviette dans la salle de bain et/ou de douche. Les radiateurs prévus seront à panneaux en acier laqué en usine, adaptés aux installations à eau chaude selon DIN 18380. Ils seront soit fixés au mur, soit posés sur consoles à pieds. Couche de finition teinte blanc RAL 9010. Chaque radiateur sera équipé d'un robinet thermostatique. Raccord central ou sur le côté, au choix du constructeur.

7.2 Ventilation

La ventilation mécanique contrôlée est de type double flux. Elle permet d'insuffler de l'air frais dans les pièces sèches et de l'extraire dans les pièces humides. Cette VMC double flux est accouplée à un échangeur de chaleur.